



Avv. Prof. Bruno Romano Cataro
NOTAIO
Via F. Filzi, 7 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. C.F. BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 18.5.1984 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.9613 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

TOTISCO TITO, nato in Ostuni il 3.7.1921 ed ivi residente alla via F. Tamborrino n.2, codice fiscale TTS TTI 21L03 G187E, che ha dichiarato di essere coniugato con GUGLIELMI LUIGIA, nata in Polignano a Mare (BA) il 21.11.1925, e con lui convivente, codice fiscale GGL LQU 25861 G787R, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

CONTERO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente pro-tempore e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in piena proprietà al signor TOTISCO TITO, che ha accettato ed acquista-

to, per sè, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente
bene immobile: _____

_____ OGGETTO _____

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di
Ostuni, alla via F. Tamborrino n. 2, cantiere 6265, scala
B, piano RIALZATO, interno DUE (N. 2), composto di tre
vani utili, accessori, cantina posta al piano cantina-
to dello stesso fabbricato e distinta con il numero
interno DUE (N. 2) ed orto privato esteso metriquadri
QUARANTADUE (MQ. 42) circa e distinto con il numero
interno DUE/b (N. 2/b). _____

- L'alloggio confina: a Nord con via F. Tamborrino, a
Sud con orti privati, ad Est con alloggio assegnato
ad Orlando Luigi, ad Ovest con vano scala ed alloggio
assegnato ad Orlandino Giuseppe, salvo altri. _____

- Il vano cantina confina: a Nord con via F. Tamborri-
no, ad Est con scantinato assegnato a Giovene, a Sud
con corridoio condominiale, ad Ovest con vano scala B,
salvo altri. _____

- L'orto privato confina con: area condominiale, via
F. Tamborrino (già via Pisanelli), orto privato inter-
no 1/b ed orto privato interno 6/c, salvo altri. _____

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano canti-
na ed all'annesso orto privato, è censito nel M.C.E.U.
di Ostuni alla partita 6341, foglio 89, mappale N. 327/7

c.da Malandrino s.n. (era via P.Tamborrino n.2) - P.T.

categoria A/3 - classe 3° - vani 5,50 - RCL.968.-----

Gli immobili in oggetto sono stati cedotti a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti agli immobili in oggetto nonché le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui essi fanno parte, ai sensi dell'art.1117 del codice civile.-----

L'appartamento in questione, unitamente al vano cantina ed all'annesso orto privato, risulta meglio descritto nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A".-----

Nella detta planimetria risultano contenute in colore verde l'area sovrastante il fabbricato destinata a stenditoio comune, l'area condominiale del fabbricato ed il vano lavatoio comune agli appartamenti interni 2 - 4 - 6 della scala B.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.1.995.300 (Lire UNMILIONENOVECENTONOVANTACINQUEMILATRECENTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscri-

zioni d'Ufficio ed escono del Conservatore dei RR. II.

da ogni sua personale responsabilità al riguardo.---

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.---

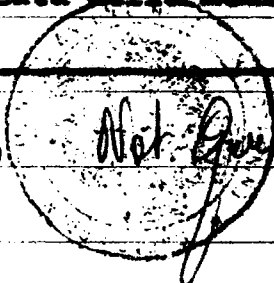
PRECISAZIONI GIURIDICHE

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.---

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.---

Si allega copia autenticata della nominata scrittura privata.---

Brindisi 22-5-1984


Not. Giuseppe Rulli

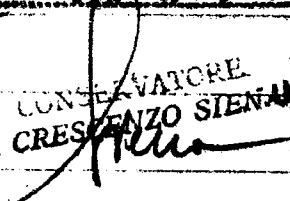
CONSERVATORE DEI RR. II. DI BRINDISI

Formalità esente il 22 MAG 1984

al N. 8222 di N. 7353 particolare

esatte Lire 15.500 (Quindici mila 500)



IL CONSERVATORE
(dott. CRESSENZO SIENA)




Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744



Referendo N. 9613
Ricevuta N. 2730

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. -----

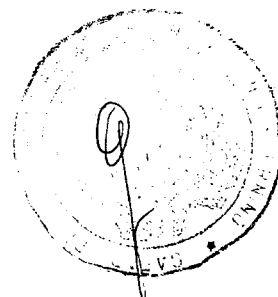
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n. 27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3453, in data 16.1.1981, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticherà il presente atto. -----

2) TOTISCO TITO, pensionato, nato in Ostuni il 3 luglio 1921 ed ivi residente alla via F. Tamborrino n. 2, codice fiscale TTS TTI 21L03 G187E, che dichiara di essere coniugato con GUGLIELMI LUIGIA, casalinga, nata in Polignano a Mare (BA) il 21 novembre 1925 e con lui convivente, codice fiscale GGL LGU 25S61 G787R, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----

----- PREMESSO -----

- che con contratto provvisorio stipulato in data 15 settembre 1954, registrato in Bari il 21.9.1954 al n. 2179 vol. 364, la



Gestione INA-Casa assegnò, con promessa di futura vendita, al signor TOTISCO TITO, come sopra generalizzato, un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni alla via F. Tamborrino n.2, cantiere 6265, scala B, Piano RIALZATO, interno DUE (N.2), composto di tre vani utili, accessori, cantina contraddistinta con il numero interno DUE (N.2) ed orto privato distinto con il numero interno DUE/b (N.2/b); -----

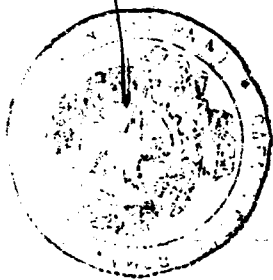
- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.); -----

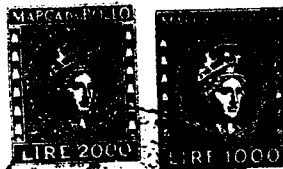
- che, con successivo contratto in data 24.10.1963, registrato in Brindisi il 9.11.1963 al n.6232 mod.II, la Gestione Case per Lavoratori stipulò, ai sensi dell'art.35 della Legge sopra citata, con il nominato Totisco Tito, la definitiva promessa di futura vendita dell'alloggio sopra specificato; -----

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni di proprietà del nominato Istituto e le relative obbligazioni sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----

Michele Naccari
Totisco Tito
Not. Paolo R.





- che il signor TOTISCO TITO, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ha richiesto all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi il trasferimento in proprietà dell'alloggio in questione; -----

- che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sua del 16.4.1984 prot.4394, ha accolto la detta richiesta, riconfermando il prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in L.1.995.300 (Lire UNMILIONENOVECENTO-NOVANTACINQUEMILATRECENTO); -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, fra i sottoscritti, nella veste di cui innanzi, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende e trasferisce in piena proprietà al signor TOTISCO TITO, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista per sè, i suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via F. Tamborino n.2, cantiere 6265, scala B, piano RIALZATO, interno DUE (N. 2), composto di tre vani utili, accessori, cantina posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno DUE (N.2) ed orto privato esteso metriquadri QUARANTA-DUE (MQ.42) circa e distinto con il numero interno DUE/b

(N.2/b).

- L'alloggio confina: a Nord con via F.Tamborrino, a Sud con orti privati, ad Est con alloggio assegnato ad Orlando Luigi, ad Ovest con vano scala ed alloggio assegnato ad Orlandino Giuseppe, salvo altri.

- Il vano cantina confina: a Nord con via F.Tamborrino, ad Est con scantinato assegnato a Giovane, a Sud con corridoio condominiale, ad Ovest con vano scala B, salvo altri.

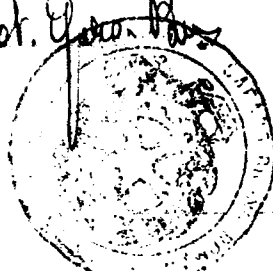
- L'orto privato confina con: area condominiale, via F.Tamborrino (già via Pisanelli), orto privato interno l/b ed orto privato interno 6/c, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina ed all'annesso orto privato, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341 foglio 89 mappale N.327 sub.7 c.da Malandrino s.n. (ora via F.Tamborrino n.2) P.T. categoria A/3 classe 3^a vani 5,50 RCL.968 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi.

Gli immobili in oggetto vengono dedotti a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti agli immobili in oggetto nonchè le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui essi fanno parte, ai sensi dell'art.1117 del codice civile.

L'appartamento in questione, unitamente al vano cantina ed al-

Umberto Nacini
Not. G. Nacini





l'annesso orto privato, risulta meglio descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A". -----

Nella detta planimetria risultano contornati in colore verde: l'area sovrastante il fabbricato destinata a stenditoio comune, l'area condominiale del fabbricato ed il vano lavatoio comune agli appartamenti interni 2 - 4 - 6 della scala B. -----

L'acquirente dichiara di aver preso visione dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e di accettarlo nello stato in cui si trova e senza garanzia alcuna per vizi occulti da parte dello "I.A.C.P. - Brindisi". -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.1.995.300 (Lire UNMILIONENOVECENTONOVANTACINQUEMILATRECENTO), così come stabilito nella promessa di vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano e confermano che detto prezzo è stato integralmente pagato, già prima d'ora, dall'acquirente-assegnatario, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L., a sua volta subentrato nelle attività e nelle obbli-

gazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dal medesimo per tale titolo. -----

ART.3 - L'acquirente dichiara di aver già preso piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e pertanto esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui presta all'acquirente le garanzie di legge. -----

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose. ---

A carico dello stesso acquirente staranno da oggi gli oneri, le azioni e le ragioni conseguenti ad azioni e ad atti dallo stesso effettuati, già prima della stipula di questo atto, siano essi stati autorizzati o meno dall'Istituto alienante. -----

ART.5 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.6 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque

conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.7 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici fiscali - imposta minima di registro ed ipotecaria - (art.38 D.P.R.26.10.1972 n.634, art.32 ultimo comma D.P.R.29.9.1973 n.601, artt.33 e 66 Legge 22.10.1971 n.865, art.33 Legge 14.2.1963 n.60 ed art.21 D.P.R.26.10.1972 n.635). -----

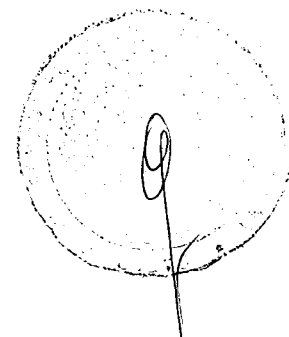
ART.8 - Le Parti convengono che per ogni controversia dipendente od inerente al presente contratto è esclusivamente competente il foro di BRINDISI. -----

ART.9 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.10 - Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse dell'Istituto rappresentato, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione



Generale Tasse).

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto.

Brindisi li 18. 5. 1986

Michele Narsisi
Notario Cito

Repertorio n. 9213

Raccolta n. 2430

AUTENTICA DI FIRME

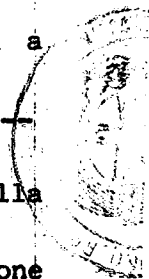
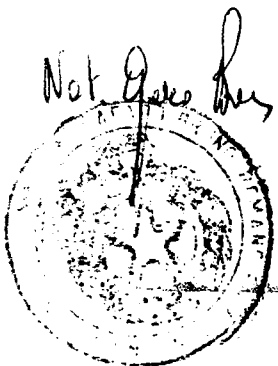
Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

CERTIFICO

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresen-



tante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3453 in data 16.1.1981, che, in estratto conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n.296 Mod.II; --

2) TOTISCO TITO, pensionato, nato in Ostuni il 3 luglio 1921 ed ivi residente alla via F.Tamborrino n.2; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "A", come per legge. -----

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li DICIOOTTO MAGGIO MILLENOVECENTOOTTANTAQUATTRO. ---

