

401451

BRINDISI, 9/8/73

INTENDENZA DI FINANZABRINDISIAl Sig. CICCHINO AntonioVia Lazio 6 pal. BBRINDISIProt. n. 8167/73Rep. 4^oe p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case PopolariBRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo Laisano

In data 21/1/1966 approvata il 24/1/1966.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

R E L A Z I O N E D I N O T I F I C A

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=

SEZ. RISCATTO

Brindisi, li 14 DIC. 1966

10582

AL SIG. CICCHINO N. Cola
PAI E. I.T. Via Lep. 6
BRINDISI

Oggetto: Conguaglio quote di ammortamento riscatto allog-
gio di proprietà dello Stato.-

Dal controllo delle quote mensili di ammortamen-
to é risultato che la S.V. ha versato in meno al 31/12/66
più
la somma di lire 16.

Mentre Le rammentiamo che la quota di ammortamen-
to che dovrà mensilmente tenere presente allorché si
accinge ad effettuare il versamento sul c/c postale nume-
ro 26-I585 é di Lire 5212, La preghiamo di attener-
si scrupolosamente a questa somma senza versare in più o
in meno.

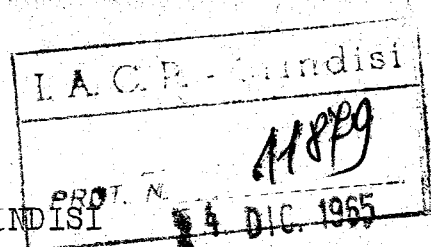
Intanto La invitiamo ad effettuare subito sem-
pre sul c/c postale sopra segnato, un versamento di lire
5212 a conguaglio quote di ammortamento a tutto il
mese di 30/11/66.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com/te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI



Prot. N. 13628/9 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, lì 22 dic. 1965

-Al Cav. dott. Vincenzo IOLACONO

Notaio in BRINDISI

Alleg.:vari

-Al Sig. CICCHINO Antonio

via Lazio, n. 6

Palazzina Senzatetto

BRINDISI

ALL'I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n.2 del 17 genn.1959 e succ.modif. -Stipula contratto di compravendita.- PAGA IN 10 RATEALE 10 ANNI..

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. CICCHINO Antonio assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~possibilmente~~ decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonegli in data 24/6/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che il contratto potrà essere stipulato nelle ore antimeridiane di tutti i giorni non festivi e nelle ore anche pomeridiane dei mercoledì e dei venerdì..

L'ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.



L'INTENDENTE Regg.
(BR. ROMANO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

29 NOV 1982

PROT. N. 12213

Brindisi, li

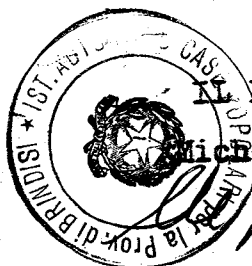
-ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge 10.4.47 n.261 S.T.in BRINDISI rione COMMENDA
Via LAZIO CIV. 6 Pal. E Senza Tetto scala A piano
1° int. 4 Sig. CICCHINO ANTONIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art.
52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



AL PRESIDENTE

Michele NARCISI

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3221/745

Brindisi, li 15.4.1983

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- ALL'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del-
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. Pal. E Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo
oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 2.200.000 (due milioni -
ottocentomila) al netto delle migliorie apportate dall'as-
segnatario. = Per copia conforme



Brindisi li 29.1.1983
INGEGNERE CAPO
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. CICCHINO ANTONIO Comune BRINDISI
 Quartiere COMMENDA Via LAZIO
 Civ. 6 Pal. E Scala A Piano 1^o int. 4 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1949

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 7053EX3675 fg. map
 pa 54 Partic. 803 sub. 5 Cat. A/3 Cl. 1^o Vani cat. 5
 Rendita £. 1670

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 78,86 Balconi mq. 3,10 Cantina o box mq. Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO NORD VIA CILENTO
SUD VIA LAZIO
EST VANO SCALA - SUECCIO INT. 3/A
OVEST VIA LUCANIA
 CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 5152/83 Rep.4°

Brindisi, li 1 FEB 1984

Al Sig. CIOCHINO Antonio

via Lazio, 6. Pal. E

BRINDISI



e, p.c. All' I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

^ ^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificatole il 5.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

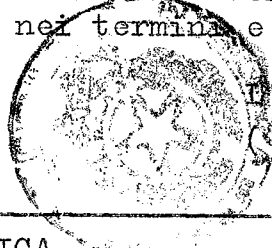
NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loliacono in data

21.1.1966 e approvato il 24.1.1966

, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



L'INTENDENTE

(Elia Izzo)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____,

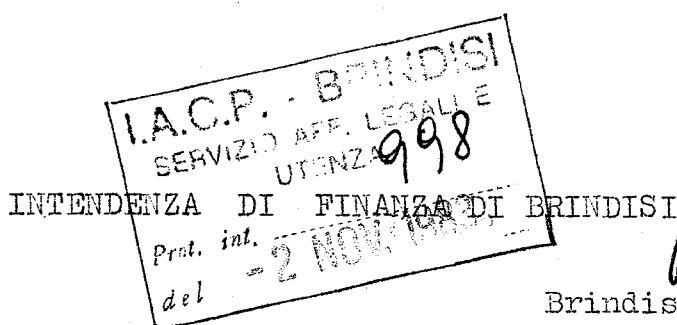
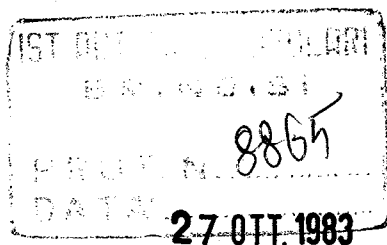
in Comune di _____ Via _____,

io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____

consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



Brindisi, 25 OTT 1983

Prot.n. 5152/83 Rep.4°

Risposta a nota n. 3221/745

del 15.4.83

All'U.T..E;

BRINDISI

All'I.A.C.P.

BRINDISI

Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n. 139 Brindisi.

Via Lazio, n. 6. Palazzina E. Case per
i senza tetto. Scala A, int. A. Assegnatario
CICCHINO Antonio.

RACCOMANDATA Urgente

Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in L. 8.800.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 21.1.1966 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 31.1.1966 al n. 1315.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.

L'INTENDENTE

(Elia IZZO)



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 1839
DATA 26 FEB. 1985

Mod. I (Serv. promiscuo)

19 FEB. 1985

Brindisi, li

Al l'UFFICIO TECNICO ERARIALE

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

BRINDISI

Prot. N. 6908/84 - Rep. IV^

e p.c. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI
BRINDISI

~~Recepita~~ alla nota del 25.10.1983

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX^
R O M A

Div. - Sez. - N. 5152/83

(rifer. circ. 40782/4 dell'11.4.1983)

OCCORRENZA: Case per i senza tetto- Determinazione differenza prezzo tra
costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.
CICCHINO Antonio- Via Lazio n.6- Palazzina E-Scala A-Int. 4-
Brindisi-Scheda 139-Atto nota Loiacono stipulato il 21.1.1966-

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con
l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenu
to conto della imminente scadenza dei termini di legge per
la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle
continue sollecitazioni che pervengono da parte degli asse
gnatari interessati alla definizione della relativa prati
ca.

L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

lm/



Brindisi

31 OTT. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

IST. AUT. COSE POPOLARI

BRINDISI

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

BRINDISI

CASE POPOLARI

BRINDISI

di

PROT. N. 8600
DATA 4 NOV. 1985C. ALLA RAGIONERIA PROV. LE DELLO
STATO BRINDISI

Prot. N. 16712/85 - Rep.

IV

SEGUE

Riferita alla nota del 16.5.1985

7851/85

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: Brindisi-Scheda Case per i senza tetto- Alloggio sito in

Brindisi alla Via LAZIO N. 6 Scala 4 int. 4 Palazzina E

Assegnatario Signor CICCHINO Antonio

RACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 24/10/1985 giusta bolletta n. 85009885 il Signor Cicchino Antonio ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.628.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per Notar Loiacono registrato a Brindisi il 31.1.1966 al n. 1315 Vol. II.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

Aut. re att. 10/11/85
ABTL'INTENDENTE
(V. RIZZO)

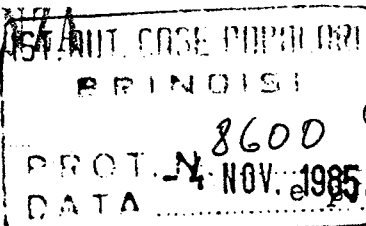
Seguendo con la nota nell'ufficio
della sede di cui sono in carico
il copia la copia di
a pag. 10 di 62/1985 la cui
al nota di cui sono in carico
Brindisi 10/11/85



Brindisi

31 OTT. 1985

INTENDENZA DI FINANZA



All'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

di BRINDISI

CASA POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 16712/85 - Rep. IV

c. ALLA RAGIONERIA PROV. LE DELLO
STATO BRINDISI

SEGUE

P.P.S. alla nota del 16.5.1985

7851/85

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: Brindisi-Scheda Case per i senza tetto- Alloggio sito in

Brindisi alla Via LAZIO N. 6 Scala 4 int. 4 Palazzina E

Assegnatario Signor CICCHINO AntonioRACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 24/10.1985 giusta bolletta n. 85009885 il Signor Cicchino Antonio ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di L. 1.628.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per Notar Loiacono registrato a Brindisi il 31.1.1966 al n. 1315 Vol. II.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

le/

L'INTENDENTE
(V. IZZO)



INTENDENZA DI FINANZA

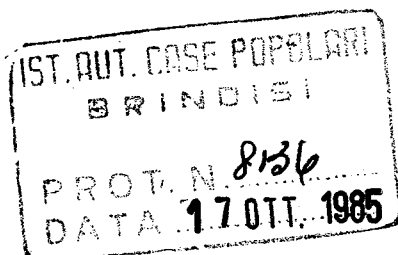
BRINDISI

Prot. N. 7851/85 - Rep. 4°

BRINDISI, 12.10.1985

Al Sig. CIOCHINO NICOLA ANTONIO

C/O CIOCHINO TOMMASO
Via Ciceruacchio, 7 MONTEROTONDO (Roma)



All'UFFICIO del REGISTRO di
BRINDISI

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO
di - BRINDISI -

→ All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE
POPOLARI di - BRINDISI -

OGGETTO: Casa per i senza tetto - Valore Venale Alloggio assegnato al
Sig. CIOCHINO Nicola Antonio - Via Lurio n.6 - Scala A - Int. 4
Pal. E

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Lelaccone Rep. n. 76529 in data 21.1.1966 registrato il 31.1.1966 al n. 1315, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P.S. 10.4.1947 n.262, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anzicchè quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purchè la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 8167 in data 9.8.1975 e n. 5076 in data 14.3.1984 rispettivamente notificati alla S.V. in data 5.9.1975 ed in data 15.3.1984, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 3.350.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.245.337 (due milioni duecentoquarantacinquemilatrecentotrentasette).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 527.256, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.618.100 (Un milione seicentoottottemila cento).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE

(Elio TIZZO)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica

8965

13 NOV. 1966

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

e p.c.

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA

B R I N D I S I

**-ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO**

B R I N D I S I

-AL SIG. CICHINO NICOLA ANTONIO

Via Lazio, n. 6

B R I N D I S I

**Oggetto: Brindisi - Case per 1 Senza Tetto - Alloggio sito in Brindisi
alla Via Lazio, n. 6 - Scala A - Int. 4 - Pal/E - Assegnatario
Sig. Cichino Nicola Antonio.**

Con riferimento alla nota 31 ottobre c.a., n.16712/85 di pret.,
Rep. IV° di Codesta Intendenza, si comunica che il Sig. Cichino Nicola
Antonio ha interamente corrisposto il prezzo di riscatto di L. 627.256=
indicated nell'atto di cessione per Notar Vincenzo Loiacono - registrato
a Brindisi il 31/1/1966 al n. 1315 - mod. II e che nei confronti del me-
desimo Sig. Cichino, non sussiste, alla data odierna, alcuna partita a
debito.

Distinti saluti.

**IL VICEPRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)**

GA/QU



A. M. P.

Brindisi

4 DIC 1985

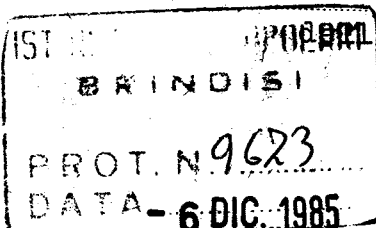
INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al L'ISTITUTO AUTONOMO PER
LE CASE POPOLARI Brindisi

Alla Ragioneria Provinciale

Prot. N. 18345/85 - Rep. 4



Stato

Brindisi

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: Case per i senza tetto- Legge n.261- SCHEDA 139- Via Lazio,6
Scala A- Int. 4- Palazzina E- Assegnatario sign.-CICCHINO Nicola
Antonio.

Raccomandata all.1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 18345/85 in data 2.12.1985- repertorio n. 20/85- recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario, del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

LM/



L'INTENDENTE FF

(ROMA)
Bianchi



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 18345/85

Repertorio 20/85

C.F. DEMANIO 8019321P582

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar VINCENZO LOIACONO
n. 4288 Repertorio n. 76529 in data 21.1.1966
_____, approvato e reso esecutivo con decreto del=
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 13628 in
data 24.1.1966 registrato a BRINDISI il 31.1.1966
_____ al n. 1315 mod. II e trascritto alla Conserva
toria dei RR.II. di LECCE il 2.2.1966 al n.
7250 d'ordine e n. 6941 particolare, l'Am
ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. CICCHINO NICOLA ANTONIO
_____ nato a TERMOI il 8.8.1914,
l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947 n. 261 compre
so nello stabile sito nel Comune di BRINDISI,
palazzina B, sito in Via LAZIO al
civico 6 ed ubicato al piano I con ingres
so dalla scala A interno 4, composto di vani
utili TRE e accessori DUE;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
627.256 ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n. 231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me
no abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscat
to va determinato, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt. 4 e
6 della richiamata legge n. 231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

lo 0,25%;

- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 1343/1344 in data 6.5.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 3.350.000;
- Visto il provvedimento n. 7851 in data 16.5.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.624.000 (UNMILIONESEICENTOVENTIQUATTROMILA) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. CICCHINO ANTONIO NICOLA il 5.8.1985, la controparte in data 25.10.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.624.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. _____

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 1315 del 31.1.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 13.11.1985 prot. 8965 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar VINCENZO LOTIACONO n. 76529 in data 21.1.1966, recante il riscatto a favore del Sig. CICCHINO NICOLA ANTONIO dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina E sita in Via LAZIO al civico 6 scala A interno 4 di vani TRE e accessori DUE per il prezzo di £. 627.256 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 1.624.000 di cui alla quietanza n. 85009885 in data 24.10.85 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 13628 in data 24.1.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

BRINDISI. 2.12.1985

L'INTENDENTE FF