



COMUNE DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Sulla scorta delle risultanze dell'Anagrafe della popolazione residente,
certifica che:

CF. PINZI Grazia

1927

n. Comuni 1/7/1927 n. 559 p. I s. A
Nrb.

Iscr. 2/3/1923 da Brindisi

Via Pisacane 1/A/1

Cameriera

é residente in questo Comune.

Acciò consti rilascia il presente

Mesagne li, 7 8 GEN 1979

L'IMPUGNATO



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

19 LUG. 1963

Prot. N. 1594

Brindisi li _____

RACCOMANDATA

AL SIG. _____

Pinzi Ambro

3° lotto. Via pe. Taranto

Messagne

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n. 231.-
=====

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata,
tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in
Messagne Lotto 3° Scala A
via _____ a suo tempo assegnatole in loca-
zione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione,
anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al
D.P.R. 27.4.1962 n. 231 ascende a £. 1.420.020 -

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione
oppure rateizzato in non oltre 25 anni in rate mensili costanti
al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è ne-
cessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni
che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare do-
vrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero de-
gli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art. 7 della
Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua confer-
ma.

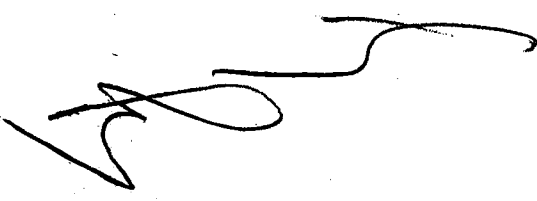
Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa
Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che
perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a
qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-





16/12/55

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Cessione in proprietà di alloggi - D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2
e D. P. R. 27 - 4 - 1962, n. 231

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in Ugento alla Via fr. Tarantini 3° lotto
N. _____ Scala A Int. 1 Vani utili N. 3 ed accessori — Vani legali N. 5
canone 5,00

Concessionario: Sig. Benzi Antonio
Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . L. 2.028.600

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 L. 608.580

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni 2% L. 40.572

Costo di cessione L. 649.152
1379.448

Eventuali anticipi L. -

Differenza definitiva da scontare L. 1379.448

Periodo di ammortamento anni 15

Tasso 5 %.

Rata annua 1379448 x 0,09634229 L. 132.900

Rata mensile 1379448 x 8,029% L. 11075

Decorrenza dal 1-1-1964 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'Istituto Autonomo per le Case

Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile

di ammortamento del valore venale dell'alloggio L. 11.075

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari

Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 2930

2) canone acqua mensile L. 500

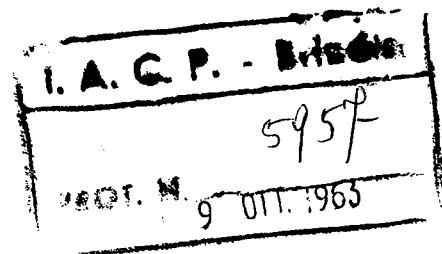
3) illuminazione scale e cortili L. 150

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. 3.580

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 132900		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/ 1 /19 64	10/ 1 /19 65	1379448	68972	63928	63928	1315520
2	10/ 1 /19 65	10/ 1 /19 66	1315520	65776	67124	131052	1248396
3	10/ 1 /19 66	10/ 1 /19 67	1248396	62420	70480	201532	1177916
4	10/ 1 /19 67	10/ 1 /19 68	1177916	58896	74004	275536	1103912
5	10/ 1 /19 68	10/ 1 /19 69	1103912	55195	77705	353241	1026207
6	10/ 1 /19 69	10/ 1 /19 70	1026207	51310	81590	434831	944617
7	10/ 1 /19 70	10/ 1 /19 71	944617	47230	85670	520501	858947
8	10/ 1 /19 71	10/ 1 /19 72	858947	42947	89953	610454	768994
9	10/ 1 /19 72	10/ 1 /19 73	768994	38450	94450	704904	674544
10	10/ 1 /19 73	10/ 1 /19 74	674544	33727	99173	804077	575371
11	10/ 1 /19 74	10/ 1 /19 75	575371	28768	104132	908209	471239
12	10/ 1 /19 75	10/ 1 /19 76	471239	23562	109338	1017547	361901
13	10/ 1 /19 76	10/ 1 /19 77	361901	18095	114805	1132352	247096
14	10/ 1 /19 77	10/ 1 /19 78	247096	12354	120546	1252898	126550
15	10/ 1 /19 78	10/ 1 /19 79	126550	6350	126550	1379448	~
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					
	10/ /19	10/ /19					



Oggetto: D. P. R. 27/4/I962 n. 23I
Sig. P I N Z I A N T O N I O
via Pisacane pal. A N° I
M E S A G N E

Mesagne /IO/I963

ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI
B R I N D I S I

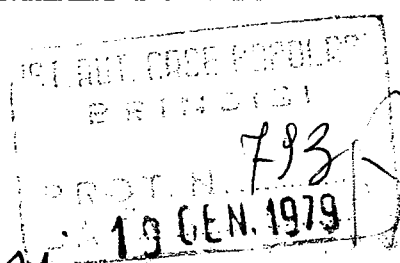
In riferimento alla raccomandata in
data I9/7/I963 n. 4594 di Codesto Istituto.

Comunico che l'importo di lire I.420.020
comunicatomi con la raccomandata a riferimento, per il
riscatto dell'Alloggio da me occupato, ubicato in Mesagne
via per Taranto Lotto 3° scala A n.I, preferisco riscattar-
lo ratealizzando il tutto in ANNI I5.

Con Osservanza

Pinzi Antonio

A
[Signature]



Ispettabile Istituto Case Popolari
Brindisi

Io sottoscritta Pinzi Grazia nata ad
Ostuni il 1.10.1927. Residente a Metagne
in via Piracane N°1 Avendo finito
di riscattare la casa, intestata al
signor Pinzi Antonio mio Padre e
deceduto il 15 Gennaio 1979 Chiedo
a questo Ispettabile Istituto di poter ritirare
l'ipoteca. Vi Alcludo i seguenti Certificati:
il certificato di Morte di mio Padre
e il certificato mio di residenza
in attesa distinti saluti.

Pinzi Grazia

Scade 53
Cassa 31/1/1979

1777

- 5 FEB. 1979

Al notaio Vincenzo LOIACONO - BRINDISI
Alla sig.na PINZI Grazia-Via Pisacane, 1
MESAGNE(Brindisi)

Si invia la pratica intestata al sig. PINZI Antonio ,già assegnatario al 3° Lotto case popolari di Mesagne, scala A/1 di Via Pisacane, deceduto in Mesagne il 15 Gennaio del c/a.

La figlia Grazia, unica convivente con l'assegnatario al momento della morte ha chiesto a questo Istituto la quietanza liberatoria per l'alloggio di cui trattasi. La cosa sarà possibile dopo che la richiedente avrà versato sul c/c Postale 26-2171 la somma di lire 4144 quale debito residuo.

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

LO/MT/DV

VINCENZO MATULLI
GEOMETRA

COSIMO MATULLI
CONSULENTE DEL LAVORO
PERITO IN TRIBUTI

Spett.le I.A.C.P.
Via Casimiro, 27
Brindisi

e p.c. Notaio V. Loiacono
P;za Cairoli
BRINDISI

BRINDISI 29/5/1980
VIALE COMMEND. 180 - TEL. 0872
PARTITA IVA 124510741

OGGETTO : Comune di Mesagne- 1° lotto Case Popolari via Pisacane
Alloggio sig. PINZI Antonio.

Per quanto riguarda la pratica del Sig. PINZI Antonio, relativo all'atto di acquisto dell'appartamento si conferma l'atto già volturato all'intestatario con atto notaio Loiacono del 24/10/66 n. 83752 e reg. a Brindisi il 7/11/1966 al n. 10815.

In catasto attualmente intestato al Sig. Pinzi Antonio alla partita 6103 foglio 39 part. 600 sub 1 cat. A/4 cl4^ vani 4.

Restando disponibile per eventuali ulteriori chiarimenti che dovessero essere necessari, distintamente saluto.





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 849

li. 30 GEN. 1981

Servizio Risanam. e Patrim.

- Al Notaio Dott. Vincenzo LOIACONO

Piazza Cairoli

BRINDISI

OGGETTO: Comune di MESAGNE - Case Popolari 1° Lotte - Via G. Pisacane - alloggio Sig. PINZI Antonio.=

Si conferma, per quanto riguarda la pratica del Sig. PINZI Antonio relativa all'atto di acquisto dell'appartamento, l'atto già volturato all'intestatario con atto Notaio Vincenzo Loiacono del 24/10/1966 n.83752 e reg. a Brindisi il 7/11/1966 al n. 10815.

In catasto attualmente intestato al sig. Pinki Antonio alla partita 6103 foglio 39 partic. 600 sub.1, cat. A/4, classe 4° vani 4.=

IL COORDINATORE

del Servizio Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO:

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Inge. Antonio LONGO)

ALLEGATI:

COPIA DELLA NOTA DEL GEOM. MATULLI
INCARICATO DALL' IACP. PER SVOLGERE
LA PRATICA _____

VINCENZO MATULLI
GEOMETRA

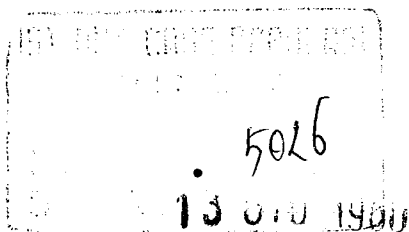
COSIMO MATULLI
CONSULENTE DEL LAVORO
PERITO IN TRIBUTI

A

Spett.le I.A.C.P.
Via Casimiro, 27
Brindisi

BRINDISI 29/5/1980
VIALE COMMENDA, 180 - TEL. 80025
PARTITA IVA 124510744

e p.c. Notaio V. Loiacono
P.zza Cairoli
BRINDISI

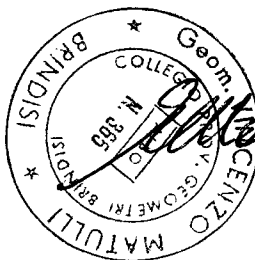


OGGETTO : Comune di Mesagne- 1° lotto Case Popolari via Pisacane
Alloggio sig. PINZI Antonio.

Per quanto riguarda la pratica del Sig. PINZI Antonio, relativo all'atto di acquisto dell'appartamento si conferma l'atto già volturato all'intestatario con atto notaio Loiacono del 24/10/66 n. 83752 e reg. a Brindisi il 7/11/1966 al n. 10815.

In catasto attualmente intestato al Sig. Pinzi Antonio alla partita 6103 foglio 39 part. 600 sub 1 cat. A/4 cl4^ vani 4.

Restando disponibile per eventuali ulteriori chiarimenti che dovessero essere necessari, distintamente saluto.



NE VICCE 401



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1111

5 FEB. 1979

Al notaio Vincenzo LOIACONO - BRINDISI

Alla sig.na PINZI Grazia-Via Pisacane, 1

MESAGNE (Brindisi)

Si invia la pratica intestata al sig. PINZI Antonio ,già assegna-
tario al 3° Lotto case popolari di Mesagne, scala A/1 di Via Pisacane,
deceduto in Mesagne il 15 Gennaio del c/a.

La figlia Grazia, unica convivente con l'assegnatario al momento
della morte ha chiesto a questo Istituto la quietanza liberatoria
per l'alloggio di cui trattasi. La cosa sarà possibile dopo
che la richiedente avrà versato sul c/c Postale 26-2171 la somma di
lire 4144 quale debito residuo.

IL PRESIDENTE

(Errico ORTESE)

LO/MT/DV

1480-020

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---0---

I. A. C. P. - Brindisi

12 NOV. 1959

PROT. N. 2062

Rione.....

Isolato.....

Alloggi.....

Stanze n.....

A/1

Pervenuta il

Registrata al n.....

Firma del Funzionario

.....

DOMANDA

DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI UN ALLOGGIO POPOLARE AI SENSI DEL D.P.R.
17.1.1959, N°2.

All'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di
BRINDISI

Il sottoscrittoANTONIO.....PINZI.....
nato aOSTUNI..... il 18 Ottobre 1898 domiciliato a ...
.....MESAGNE..... Via per Taranto...A/1...3° Lotto
Isolato 3° lotto.....scala A....Piano Rialzato Quartino
chiede a codesto Istituto la cessione in proprietà dell'alloggio da
lui tenuto in locazione dal Dicembre 1955...composto di N°...Tre...
vani ed accessori, - oppure - chiede a codesto Istituto ai sensi del
2° comma dell'articolo 5 del D.P.R. 17.1.1959, n.2 la cessione in
proprietà di un alloggio diverso da quello che attualmente occupa
che si rendesse eventualmente disponibile nel medesimo Rione o nel
Rione (1)..... e composto di N°.....vani ed accessori,
in quanto l'alloggio da lui tenuto in locazione non è proporzionato
al suo nucleo familiare (2).

Il sottoscritto dichiara sotto la propria personale responsabi-
lità : (le dichiarazioni devono essere fatte tanto per l'uno che per
l'altro coniuge non legalmente separato)

è - non è

a) che

il proprio coniuge Sig.ra. SGURA...MARIA-Fiorina... && - non è (2)
proprietario nel Comune di Mesagne.....di altra abitazione
./.

(1) Indicare la località prescelta

(2) Cancellare la parte che non interessa

Annullo
P

b) che ~~non ha~~(2)

il proprio coniuge Sig.ra. SGURA MARIA-Fiorina.... - non ha(2) ottenuta l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altri alloggi costruiti con concorsi o contributo dello Stato o con mutui di cui alla Legge 10.8.1950, n. 715.

c) che ~~non fa parte~~ - non fa parte(2)

il proprio coniuge Sig.ra. SGURA MARIA-Fiorina..... - non fa parte (2) di cooperativa che beneficia di detta Legge, e che usufruisca - non usufruisca (2) di altri benefici sulla edilizia sovvenzionata dello Stato. In caso affermativo indicare quali

Il sottoscritto dichiara che la sua famiglia si compone come appresso:

COGNOME E NOME	Anno di nascita	Relazione di parentela
PINZI Antonio	1898	Capo Famiglia
SGURA Maria-Fiorina	1900	Moglie
PINZI Grazia	1927	Figlia
PINZI Giuseppe	1936	Figlio
.....		
.....		
.....		

Il sottoscritto dichiara che i propri redditi di lavoro e degli altri suoi familiari sono i seguenti:(3)

PINZI Antonio - Pensionato Previdenza Sociale pensione £. 19.000 bimestrali
SGURA Maria-Fiorina - Pensionata Prev. Sociale pensione £. 19.000 bimestrali
PINZI Grazia - Casalinga ; PINZI Giuseppe £. 20.000 mensili

Il sottoscritto dichiara che quanto sopra esposto è perfettamente rispondente alla realtà e si obbliga fin d'ora a produrre, a richiesta dell'Istituto, la documentazione a comprova delle sue dichiarazioni.

- (2) Cancellare la parte che non interessa
(3) Indicare nominativi ed importi



COMUNE DI MESAGNE
(PROVINCIA DI BRINDISI)

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile

C E R T I F I C A

che dal registro degli ATTI DI MORTE dell'anno mille **979**

, parte **I** serie **=** n. **7**

risulta che nel giorno **quindici** del mese di **gennaio**

dell'anno mille **novacentosettantanove** -

è morto in questo Comune (1)

= PINZI Antonio ==

nato a **OSTUNI** (**Brindisi**)

il **13 ottobre 1898** atto n. **603** p. **I** s. **=**

A richiesta di **parte**

si rilascia il presente in carta libera per uso **consentito RP**

Mesagne, li **18 GEN. 1979**

L'IMPIEGATO

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
(**Vito Baldassarri**)

(1) *Cognome e nome del morto*