

383986

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. n. 2444
Servizio AA.LL. e Utenza

li 12/4/2000

Sig.ra CALO' Antonella
Viale XXIV Maggio
73044 GALATONE (LE)

OGGETTO: esercizio del diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile in Brindisi
alla Via Imperatore Costantino civ. 48

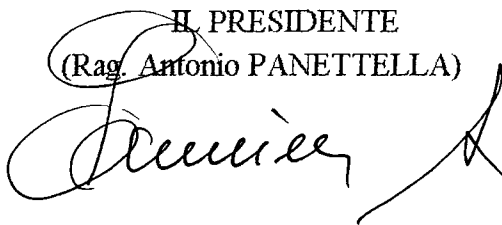
Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 28.3.2000, relativa
all'oggetto.

A tal proposito si comunica che per gli alloggi ex Ina-Casa, assegnati con
promessa di futura vendita, ai sensi delle leggi 28.2.1949, n. 43, 26.11.1955, n. 1148,
14.2.1963, n. 60, e successivamente trasferiti in proprietà, con contratto di
compravendita da questo Istituto, ad avvenuto pagamento delle rate mensili relative al
prezzo di cessione, non è previsto il vincolo relativo al diritto di prelazione da parte
di questo Ente.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/ma



Mittente
Miccolis Fides
Via L. Spagna, 51
73044 - GALATONE (LE)

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
Istituto Autonomo Case Popolari
per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27
72100 - BRINDISI

IPZS

R



10103336589-1

OGGETTO : esercizio del diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile sito in Brindisi
alla Via Imperatore Costantino civ. 48.

Con la presente, che annulla la precedente del 21 marzo 2000, in quanto erroneamente omesso l'articolo di legge per avvalerVi del diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile di cui in oggetto, la sottoscritta **CALO' Antonella** nata a Nardò il 02 settembre 1958 e residente a Galatone al Viale XXIV Maggio, codice fiscale CLA NNL 58P42 E842X, che interviene anche in nome e per conto di:

- MICCOLIS** Fides, nata a Galatone il 04 luglio 1928 ed ivi residente alla via L. Spagna civ. 51, codice fiscale MCC FDS 28L44 D863Q;
- CALO' Maria Lucia** nata a Grosseto il 17 giugno 1957 e residente a Galatone alla via L. Spagna civ. 51, codice fiscale CLA MLC 57H57 E202G;
- CALO' Andrea** nato a Brindisi il 04 marzo 1967 e domiciliato a Galatone alla via L. Spagna civ. 51 codice fiscale CLA NDR 67C04 B180W;

giusta procura speciale del 20 marzo 2000 per Notar MASTROLILLI Avv. Paolo in Cinisello Balsamo (MI) Rep. n. 229;

COMUNICA

che intende vendere per il prezzo di £.115.000.000= (lirecentoquindicimilioni) l'alloggio sito nel Comune di Brindisi alla Via Imperatore Costantino n. 48, piano 4°, scala D, int. 7, iscritto in N.C.E.U. di Brindisi alla partita 1015713, foglio 54, particella 1493, sub. 79, Via Traversa Tor Pisani, piano 4°, z.c. 1, cat. A/3, classe 2, consistenza 6.0, Rendita catastale 930.000.

Pertanto, si rimane in attesa di Vostra comunicazione in merito all'esercizio del diritto di prelazione all'acquisto, ai sensi dell'art. 28 della Legge 08 agosto 1977 n. 513.

Distinti saluti.

Brindisi, 28 marzo 2000

I. A. C. P.	
BRINDISI	
2232	
4/4/2000	

Calò Antonella

c/16481
P.F.V.
Galatone, 21/3/2000

Mazzotta
En 4/3/2000

Raccomandata R.R.

Al Presidente dell'Istituto
Autonomo Case Popolari

Via Casimiro, 27

BRINDISI

e p.c. Agente GRIMALDI
BRINDISI

Oggetto: Richiesta di riscatto ed autorizzazione a vendere alloggio.

I sottoscritti **Miccolis Fides** (moglie), nata a Galatone il 4/7/1928 ed ivi residente in Via L. Spagna, 51, **Calò Maria** (figlia), nata a Grosseto il 17/6/1957, **Calò Antonella** (figlia), nata a Nardò il 2/9/1958, **Calò Andrea** (figlio), nato a Brindisi il 4/3/1967, eredi di **Calò Giuseppe**, nato a Galatone il 16/3/1914, defunto il 24/6/1990, già assegnatario dal 22 Novembre 1962 e proprietario dell'immobile ex INA-CASA sito in Brindisi alla **Via Imperatore Costantino, 40**, piano quarto, scala D, int. 7, con atto del dott. Corrado Scorsonelli notaio in Brindisi del 30/10/1986 registrata il 19 Novembre 1986,

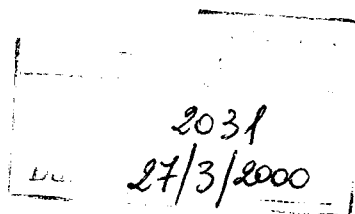
CHIEDONO

alla S.V. il **riscatto** dell'alloggio suindicato e l'**autorizzazione a vendere**.

Cordiali saluti

Miccolis Fides
Calò Antonella
Calò Andrea
Calò Maria

Sig. Miccolis Fides
Via L. Spagna, 51
73044 Galatone (LE)
tel. 0833/861020



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 8122

Brindisi, 11 18 SET. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio OTT. SCORSONELLI C.

Via Almerico 12
BRINDISI

All. n. _____

e.p.c. - Al Sig. CALO' Giuseppe
9. CATONE (LE)

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di BRINDISI alla Via
Almerico Cantiere 16481 Pal. _____ Sca
la 0 Piano 1 int. 1 assegnato con promessa di ven
dita al sig. Calo' Giuseppe

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori-
gine in £. 2.118.400 (diconsi lire due milioni e ottocento) e che non ha subito variazioni in quan-
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera-
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca-
tastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca-
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

Si allegano:
Contratto R.F.V.
Piantina planim.
Delibera n. 5028

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

H. A. G. Ruffo

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI..

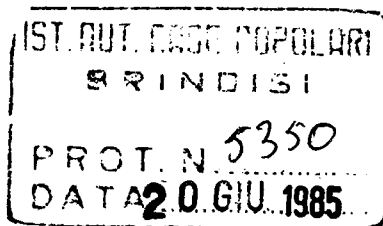
Io sottoscritto CALO' GIUSEPPE, nato a Galatone (LE)
il 26-3-1914 ed ivi residente alla Via L.Spagna, 51 , tel.
861952. 861972, inoltre domanda a codesto istituto affinché auto-
rizzi la stipula a proprio nome o a quello di mia figlia
CALO' MARIA, l'appartamento della Cooperativa Domus ex ~~mia~~ / N/A
casa, sita in Via I.Costantino, 48 , Brindisi.

Galatone, 17-6-1985

Con Osservanza

CALO' GIUSEPPE

Calo Giuseppe



Segretario Comunale
Regione
Calo
Giuseppe