

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del Bollettino demaniale 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt_o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant_e (2) Brindisi - Via Casimiro 2

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess_o denunziant_e (3) ed il

Sig. CARRIERE DAMIANO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10. 8. 1963.

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 4/C del 2° lotto

di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione : dal 10. 8. 1963 al 10. 8. 1964

Corrispettivi pattuiti : L. --- mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 832 24960

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in eseguitamento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 agosto 1963



DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

G. Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire quattromila

28 AGO 1963

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

Giovanni Calasso



Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.



CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

consultati gli atti di anagrafe ;

CERTIFICA

che il Signor Carriere Damiano
nato in FRANCAVILLA FONTANA il 9. 6. 1935

ha la sua residenza stabile in questo Comune, dal _____ ,

con abitazione in questa Via Laura 7

Si rilascia in carta libera per uso Care popolar

Francavilla Fontana, li 25 FEB. 1963 19



IL SINDACO

Brindisi

ALLA SEZIONE RAGIONERIA

S E D E

e p.6.

ALL'UFFICIO INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale

Si prega volere provvedere al rimborso
del deposito cauzionale di £. 16.209 - versato
dal Sig. *Carriera*

Tale somma dovrà essere versata, a no-
me dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bol-
lettino di c/c., per fitti arretrati.

MI/ta.-

Inviolabile
del 14.3.67 214

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

11 MAG. 1963

Prot. N. _____

3235

Brindisi, li _____

OGGETTO: Invio contratto di
locazione. -

AL SIG: CARRIERE DAMIANO

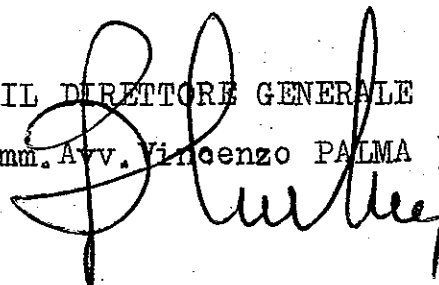
Via Cotogno n. 9

FRANCAVILLA FONTANA

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



278432
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1 MAR. 1963

Prot. N° 1116

Uff: Amm. vo

OGGETTO: Assegnazione di
alloggio in locazione
semplice

Brindisi, li _____

Al Sig. Carriere Damiano

Via Lauria n° 7

Tramavilla Fontana

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione semplice dello stabile, di proprie-
tà di questo Istituto, sito in via Catone n° 9 lotto 2
Scala C Inter. A

Detto alloggio è composto di vani utili 2 = oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 4 =

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istitu-
to, via Casimiro N.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'alle-
gato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 24.612 -
come appresso dovuto:

- a)- Mensilità di fitto e servizi dal 10-3-1963 al 10-4-1963
£. 1.121 - vano x vani 4 = £. 4.484 -
- b)- canone consumo acqua normale....." 500
- c)- contributo nelle spese di illuminazione
alle scale....." 150
- d)- I.G.E., imposta di registro 6% in a)....." 369 -
TOTALE IMPORTO MENSILE NETTO.....£. 5.403
- e)- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)....." 16.209 -
- f)- Deposito spese contrattuali....." 3.000
- TOTALE.....£. 24.612 -
=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 4 marzo p.v. corrente
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

Boll. n° 318
del 11-3-1963 di
£ 24.612 =

PA/MI/ta.-

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B r i n d i s i

Il sottoscritto CARRIERI Damiano, inquilino del II

Lotto Case Popolari di Francavilla Fontana, Via Cologno, Scala C.

Interno 4, avendo sottoscritto presso il Notaio Dr. Lolacomo, nel

mese di Dicembre 1966, il nuovo contratto di riscatto dell'alloggio,

domanda a codesto Istituto che gli sia restituita la somma

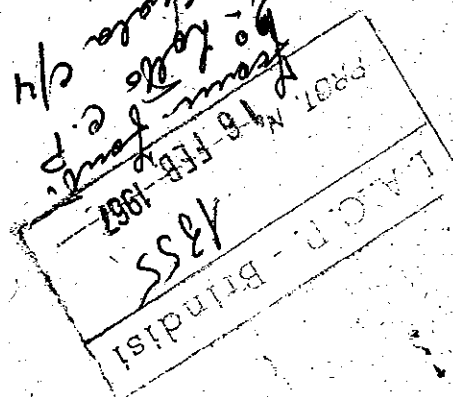
depositata a titolo di cauzione del vecchio contratto di locazione.

Con Osservanza

(CARRIERI Damiano)

CARRIERI Damiano

*V. di suo
16/2/67
A. Z.lli*



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A
^^

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso-
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Pannino Pannino

23136

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N 5674

Brindisi, li 11.6.66

AL SIG. CARRIERE Domenico
2° lotto C.P. - Scala C/4
Via Cotonaro, 9
FRANCAVILLA FONT.

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in Francavilla Font. Lotto 2° scala C/4
Via Cotonaro a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 185.233.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

N. di prot.

5099

Brindisi li

19 MAG. 1965

AL SIG. CARRIERE Damiano

Vie Cotonno, 92: CH. C.P.

FRANC AVILLA FONTANA

Con riferimento alla Sua domanda afferente il riscatto dell'alloggio attualmente condotto in locazione, si comunica che per ottemperare a nuove disposizioni emanate dal Ministero dei LL. PP. con circolare N. 5360 del 13/6/64, la pratica riflettente lo stabile del quale fa parte, il Suo alloggio, è stata riproposta all'esame della Commissione Provinciale .-

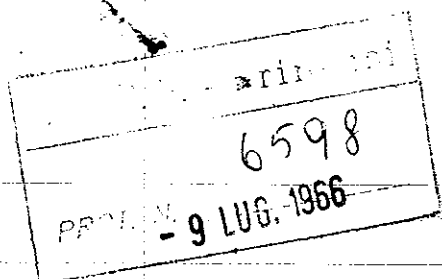
Non appena in possesso delle determinazioni che saranno adottate dalla predetta Commissione sarà cura di questo I.A.C.P. invitarLa per il perfezionamento del contratto di cessione.-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff.le Com.te U. G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-





SPETT.le DIREZIONE DELL'ISTITUTO

AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

In riferimento alla vostra lettera in data 11/6/1966

con pret.n.5674, il sottoscritto CARRIERE DAMIANO

nato e residente a Francavilla Fontana il 9/6/1935,

quale inquilino dello stabile sito in via Cotogno

Case Popolari Lotte 2° Scala C/4, chiede a codesta

On.le Direzione il RISCATTO DEFINITIVO di tale allog-

gio pagando tutta la somma di £.885.233 in contanti

e con le relative spese procedurali di Ufficio.

Sicuro che la presente sarà benevolmente accolta e

in attesa di un sollecito riscontro sentitamente

ringrazia.

X *Carriere Damiano*

Francavilla Fontana, 22 giugno 1966.

Via Cotogno Case Popolari 2° Lotte Scala C/4.

I. A. C. N. - Indisi
90
PROT. N. - 8 GEN. 1965

Spett.le Istituto Autonomo
Case Popolari Via Canina, 9
Brindisi

In riferimento alla vostra lettera del
21 dicembre 1964 con prot. n. 9375, il
sottoscritto Carriere Damiano nato e
residente a Francavilla Fontana, quale
inquilino dello stabile sito in Via Cologno
Case Popolari sala C, int. 4, invia a questo
On.le Istituto l'assegno bancario di
L. 5000 (cinquemila) come richiesto ai fini
per anticipo spese per il riscatto dell'alloggio
in cui abita, giusta e regolare domanda
fatta dal sottoscritto a questo On.le Istituto
in data 18 settembre 1964.

Pertanto il sottoscritto prega questo On.le
Istituto a voler tenere conto che le L. 5000
versate erroneamente sul C.C./26/658
in data 18 settembre 1964 sempre ai fini
del riscatto dell'alloggio, siano
considerati e trattenuti sul conto fatto
del mese di Gennaio 1965 ove il
sottoscritto anziché di versare sul
C.C. 26/658 la regolare somma di
L. 5.405, verserà la differenza dovuta di.

RA

762

A

L. 405. (quattrocentocinquante)

Sicuro che la presente sarà benvolmente
accolta e in attesa di un cortese
riscontro, Vogliate gradire i più rispettos
ossequi.

Carriere Iannicaro

Francavilla Fontana

Via Cotugno Cas. popolare. n. 4 C. n. 4

li 7 - gennaio 1965.

I. A. C. P. - Brindisi	
PROT. N.	9999
27 APR 1963	

SPETT.le ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI VIA CASIMIRO, 9

BRINDISI

Il sottoscritto CARRIERE DAMIANO nato e residente
a Francavilla Fontana (Brindisi) quale inquilino
dello stabile sito in via Cototgno Case Popolari
Scala C.n.4, domanda a questa On.le Direzione che
sia ammesso al beneficio del passaggio a riscatto
la propria abitazione sopraindicata secondo le
vigenti disposizioni Ministeriali. Il sottoscritto
si riserva di pagare ogni eventuale spesa di contrat-
to o di diritti di ufficio appena questa On.le
Direzione vorrà gentilmente far conoscere le detta-
gliate vigenti disposizioni.
Sicuro che la presente sarà benevolmente accolta
vogliate gradire i più rispettosi ossequi.

Carriere Damiano

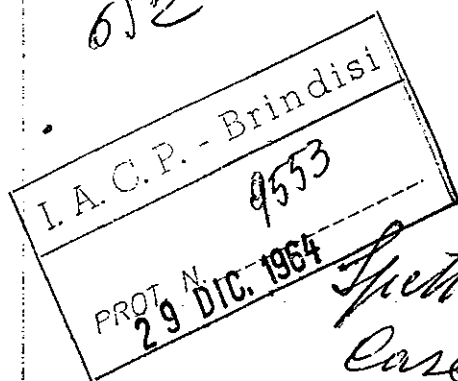
Francavilla Fontana, 26 aprile 1963.

Via Cotogno Case Popolari Scala C. n.4.

*2° C.P.
Scala C.
4*

ENO nuovo l'ossequio

652



In data 23.1.64
n. 963 effettuato
pagato nel c/c 26/91
di 5.000. versate
dall'Uff. Reg. uero.

Spett.le Istituto Elettronico
Case Popolari

Via Casimiro, 9
Brindisi

Lu riferimento alla Vostra del
21-12-1964 con prot. n. 9345
il sottoscritto Carriere Damiano
nato e residente a Francavilla
Fontana, quale inquilino dello
stabile sito in Via Cotugno Case
popolari Scala C. int. 4 dichiara
a questa On. & Direzione quanto segue:

La somma di L. 5.000 (cinquemila)
Versate in c/c. 26/658 in data
18-9-1964, furono versate dal sottoscritto
con acclusa regolare domanda
per ottenere l'alloggio in cui
abita a riscatto secondo le vigenti
disposizioni Ministeriali.

Il sottoscritto si merita come
mai questa On. & Direzione abbia
trattenuta la suddetta somma
di L. 5000 sul conto fido, quando
il sottoscritto è perfettamente in
regola col versamento della pigione

di cam di ogni mese.

Pertanto in attesa di un benvenuto
riscontro in merito e con più
chiarimenti. Vogliate gradire
i più rispettosi ossequi.

Carriere Damiano
Francoulli Fontana
Via Cotugno Case popolari n. 6,
int. 4

li 28-12-1964.

93FS

21 DIC. 1964

- AL SIG. CARRIERE DAMIANO
Case Popolari
via Cotegno scala C int. 4
FRANCAVILLA FONTANA

Con riferimento alla richiesta di riscatto dello
alloggio, la S.V. è pregata di inviare un assegno circolare
Bancario di L. 5000 intestato all'I.A.C.P. di Brindisi per
anticipe spese, tenuto conto che le L. 5000 versate in
C/C. 26/658 in data 18/9/1964 sono state trattenute dallo
Ufficio Inquilinato nel conto fitti.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Off. Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GC/ta.-



SPETT.le ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI VIA CASIMIRO, 9

I. A. C. P. - Brindisi
6408
6801 N. _____
21 SET. 1964
BRINDISI

Il sottoscritto CARRIERE Damiano nato e residente a Francavilla Fontana (Brindisi) quale inquilino dello stabile sito in via Cotogno Case Popolari Scala C. n.4, domanda a questa On.le Direzione che sia ammesso al beneficio del passaggio a riscatto la propria abitazione sopraindicata secondo le vigenti disposizioni Ministeriali.

Il sottoscritto acclude la somma di £.5.000 (cinquemila) per le spese di ufficio come richiesto da codesta On.le Direzione.

Sicuro che la presente sarà benevolmente accolta vogliate gradire i più rispettosi ossequi.

Carrie Damiano

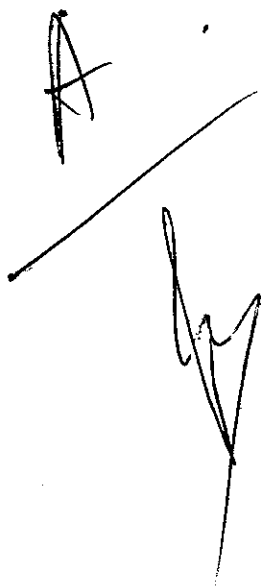
Francavilla Fontana, 19 settembre 1964.

Via Cotogno Case Popolari Scala C.n.4

N. B. Il sottoscritto chiede a questa On.le Direzione con cortese urgenza l'ammontare totale della somma complessiva dell'appartamento sopracitato, dovendo al più presto chiudere definitivamente tale cessione e pagare ogni partita.

sentitamente ringrazia.

Carrie Damiano

A


AL SIGNOR CARRIERE DAMIANO

VIA LAURA N.7

FRANCAVILLA FONTANA

Il sottoscritto GROSSO DOMENICO nato e domiciliato a Francavilla Fontana, quale proprietario dello stabile I° piano sito in via Laura n.7 attualmente occupato da V.S., la informo quanto segue:

dovendo il sottoscritto per ragioni personali fare delle modifiche per poi farne uso proprio, prego V.S. in linea bonaria e amichevole di lasciare la casa libera entro e non oltre il 10 marzo p.v.

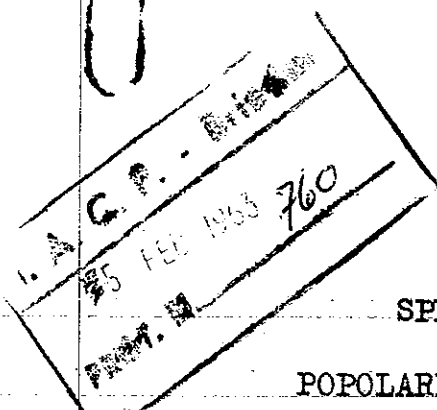
Nel caso contrario se V.S. troverà difficoltà e vorrà opporsi a quanto sopraindicato, il sottoscritto procederà di urgenza per via legale.

Sicuro di quanto sopra con distinti saluti

Grosso Domenico

Francavilla Fontana 30 gennaio 1963.

Via Laura n.7 (pianterreno)



SPETT.le ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI VIA CASIMIRO N.9

B R I N D I S I

Il sottoscritto CARRIERE DAMIANO di Gaetano nato il
9 giugno 1935 a Francavilla Fontana (Brindisi) dichiara
a questa On.le Direzione quanto segue:

essendo stato sfrattato dalla casa ove attualmente
abita in via Laura n.7 entro e non oltre il 10 marzo
p.v. perchè gli serve al proprietario sia per modifiche
che dovrà fare e sia che li serve per i propri usi,
il sottoscritto essendo coniugato e trovandosi la
propria moglie in stato interessante gestante al 7°
mese, rivolge domanda a questa On.le Direzione che
li sia concesso in locazione in affitto lo stabile
occupato dall'ex inquilina LOVAGLIO ANNA (vedova Zippo)
sito in via Cotogno Case Popolari (2° lotto) Scala C.
Int.4 essendosi trasferita definitivamente a Napoli
presso i suoi figli costà domiciliati e residenti.
Pertanto alligo alla domanda i seguenti documenti:

- 1) certificato di residenza
- 2) " Ufficio I.I.D.D.
- 3) stato di famiglia

Sicuro dell'opera sempre benefica, generosa, umana,
di questo On.le Istituto a servizio del bene comune
e sicuro che la presente sarà presa in considerazione

%

%

%

per le particolari condizioni in cui il sottoscritto
ha sopraindicato, vogliate gradire i sensi della più
viva, più fervida, sincera dev.ma graditudine con
infiniti ringraziamenti e rispettosì ossequi.

Carrieu Donnino

Francavilla Fontana, 2° febbraio 1963.

Via Laura N.7.



SITUAZIONE DI FAMIGLIA

del Sig.

Carrie Lamm

sig. *Via Laura 2*

domiciliato in questo Comune.

[illegible]

Si rilascia il presente in carta libera per uso

Francavilla Fontana, li 25 FEB 1963 19

L'Impiegato Responsabile



IL SINDACO