

387308

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00000==

Prot. n. 3455

Brindisi, li 19 MAG. 1993

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS
Via Galileo Galilei, n.4

All. 3

OSTUNI

- Copia delib. n. 7990
del 13.11.1992;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Sig.ra MARZIO Carmela
Largo Risorgimento, 5

OSTUNI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI
Largo Risorgimento 5 - Lotto 20° - sc. Unica - piano 1 - int.5
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario MARZIO Carmela
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 17.287.200 (diconsi Lire Diciassettemilioniduecentoottantasettemiladuecento.---) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

V E R B A L E di C O N S E G N A
^^

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso-
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Mario Antonio

Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà

(Art. 4^a legge 4 Gennaio 1963, n. 15)

L'anno millenovecento 93, il giorno 25 del mese di maggio
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
avanti a me DELEGATO DAL SINDACO
(Angelo Melpignano) qualifica del funzionario
è comparso il Sig. Marzo Carmela nato a Ostuni
il 1-1-1918 e residente a Ostuni il quale, dopo essere
stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 2 della legge 4 gennaio 1968, n. 15,
sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi
e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima,

ha dichiarato:

Che gli eredi del defunto Marzo Antonio deceduto in
Ostuni in data 15-4-1942 sono:

1)	<u>Garda Isabella</u>	nata in <u>Ostuni</u> il <u>5-6-1893</u> , moglie;
2)	<u>Marzo Carmela</u>	" " " " <u>19-8-1915</u> figlia;
3)	<u>" Carmela</u>	" " " " <u>1-1-1918</u> " " "
4)	<u>" Maria Italia</u>	" " " " <u>9-6-1921</u> " " "
5)	<u>" Francesco</u>	" " " " <u>1-11-1924</u> " " "
6)	<u>" Rocco</u>	" " " " <u>9-11-1932</u> " " "

e che non vi sono altre persone oltre a quelle sopra indicate
aventi diritto a quote di legittima e di riserva

FIRMA DEL DICHIARANTE

Marzo Carmela

AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Il sottoscritto DELEGATO DAL SINDACO

(Angelo Melpignano) nome, nome e qualifica del funzionario

attesta, a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione

Ostuni stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante,



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
DELEGATO DAL SINDACO
(Angelo Melpignano)

Angelo Melpignano

Mario Antonio

vicolo Angeli, o a Gavatore

1) Domande

~~2) Certificato di morte *~~

~~3) Stato di famiglia~~

4) + Certificato di nascita
de figli —

ANALISI DI UNO DEI

IN CASO DI UNO DEI

IN CASO DI UNO DEI

La seconda parte dell'opera, che si occupa di
studiare la vita e l'opera di un
della nostra letteratura, è una
che si occupa di studiare la vita e l'opera di un
della nostra letteratura, è una
che si occupa di studiare la vita e l'opera di un
della nostra letteratura, è una

Per questo, si può dire che

1) l'opera di questo autore

2) l'opera di questo autore

3) l'opera di questo autore

4) l'opera di questo autore

tecnica.

Costa.

DICHIARAZIONE

I sottoscritti eredi del defunto Marzio Antonio,
deceduto in Ostuni il 17 Aprile 1970, dichiarano
a tutti gli effetti di rinunciare alla proprietà
loro spettante della casa popolare sita in Ostuni
al Largo Risorgimento, 20°, lotto, interno 4, in favore
della sorella Marzio Carmela.

Ostuni 3 Novembre 1973

Marzio
Marzio
Marzio
Marzio

DI OSTUNI (Prov. di Brindisi)

per l'autenticità della firma del
Marzio Antonio, nato a Ostuni il 17.4.1921 - 17.4.1970
il 17.4.1970 - 17.4.1970 - 17.4.1970

in *2.1 m* apposta in
senza, della cui identità sono certo.

3.11.1973

L'IMPIEGATO ADDETTO
DELEGATO DAL SINDACO
(Angelo Meppignano)



Marzio
Marzio

St. Massimo Antonio

N. 1210

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6178

Brindisi 30 NOV. 1973

Ufficio Inquilinato

-AL SIG. Massimo Carmela
Largo Risorgimento - lotto 20 - Int. 5
OSTUNI

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che dalla Commissione Legge 655 Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Risorgimento Lotto 20 scala interno 5.-

Detto alloggio è composto di vani utili oltre gli accessori equivalenti a vani legali .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. come appresso dovuto:

- a)- mensilità di fitto e servizi dal 1/12/73 al 31/12/73
£. vano x vani £. 9.385
b)- canone consumo acqua normale e fogna.. " 800
c)- contributo nelle spese di illuminazione
delle scale..... " 200
d)- imposta registraz.ecc. (il 4% su a)... "

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. 10.385

e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)" 20.770

f)- Deposito spese contrattuali....." 5.000=

TOTALE.....£. 36.155
=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di locazione.-

Si avverte che, in virtù dell'art.12 commi 4° e 5° della Legge 23/5/1964, n.655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato a pena di decadenza entro il 30/11, salvo quant'altro disposto in detto articolo e commi.-

Non presentandosi entro il 30/11, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

integrare
il
canone
entro
il
31/12/73

A. 1210

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

ex Marzio Antonio

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6178Brindisi, 30 NOV. 1973-AL SIG. MARZIO CAMMELA~~Large Risorgimento-Lotto 20-Int. 5~~~~O S T M N I~~OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stata concessa l'intestazione dell'alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito alla via ~~Risorgimento~~ Lotto 20 scala interno 5.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro, 17, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. ~~36.155~~ come appresso dovuto:

- a) - mensilità di fitto e servizi dal 1/12/1973 al 31/12/1973
£. 9.385
- b) - canone consumo acqua normale e fogna
£. 800
- c) - contributo nelle spese di illuminazione delle scale
£. 200

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. 10.385

- d) - deposito cauzionale (pari a 2 mensilità fitto).." 20.770
- e) - deposito spese contrattuali....." 5.000

TOTALE....." 36.155

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

Non presentandosi entro il 20/12/1973, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

19 LUG. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 6165

- Al Sig. MARZIO CARMELA

Via Largo Risorgimento, 5

- O S T U N I -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni
Lotto/~~Cantiera~~ 20° ~~Piazza~~ Via Largo Risorgimento
n. 5 scala Unica cant. 5 Piano 1. Assegnatario Sig.
MARZIO CARMELA . =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/87;
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del La voro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la so pra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione so stitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali é impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =

P.S. si prega inviare fotocopia
del contratto di locazione.


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
Prot. N. 7893
Data 13 OTT 1988

ALLO I.A.C.P.

BRINDISI



OGGETTO: Art. 29 legge 8/8/77 n.513 e successive modificazioni-Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni lotto 20°-largo Risorgimento n.5 scala unica int.4-Piano primo-Assegnatario Marzio Carmela (ex Marzio Antonio padre).-

La sottoscritta Marzio Carmela nata in Ostuni il 1/1/1918 ed ivi residente in via G.Giolitti n.5 (ex largo Risorgimento), in riferimento alla raccomandata A.R. di codesto IACP del 19/7/1988 n.6165 di prot.mlo, chiede il trasferimento in proprietà dell'alloggio di cui all'oggetto.

Pertanto si allega:

- 1) copia fotostatica della dichiarazione dei redditi riferiti all'anno 1986;
- 2) stato di famiglia in bollo;
- 3) Fotocopia del contratto originario di assegnazione al sig. Marzio Antonio e contratto di trasferimento a Marzio Carmela.

Ostuni, lì 11/10/1988

Marzio Carmela

N.B. La sottoscritta si riserva dal presentare i documenti di cui ai n.ri 1 e 3 non appena possibile

Marzio Carmela

Amo



CERTIFICAZIONE A MEZZO TERMINALI
CENTRO ELETTRONICO COMUNALE

COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

STATO
DI
FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In conformita' delle risultanze degli atti
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di

MARZIO CARMELA
abitante in VIA GIOLITTI GIOVANNI n. 5

MARZIO CARMELA
Nata il 1.1.1918 a OSTUNI (BR)
Nubile

Sola

DIRITTI

Seqr. L. 500

29.8.1988

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

anagrafe delegato
Dott. ANGELO ROMA
Dirigente Servizi Demografici



Si rilascia in carta (libera - legale) da valere per uso

N. B. - La qualifica di CAPO FAMIGLIA è attribuita in anagrafe soltanto per determinare a chi incombe l'obbligo delle denunce anagrafiche. Lo stato di famiglia perciò prova soltanto la composizione familiare del richiedente, ma non i rapporti economici intercorrenti fra le persone ivi comprese.

Prot. N. 6143

Brindisi, 30 nov. 1973

-AL SIG. MARZIO CARRELLA

Largo Risorgimento-Lotto 20-Int. 5

C S T U N I

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stata concessa l'intestazione dell'alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito alla via Risorgimento Lotto 20 scala interno 5.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro, 17, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 36.155= come appresso dovuto:

- a) - mensilità di fitto e servizi dal 1/12/1973 al 31/12/1973
£. 9.385
- b) - canone consumo acqua normale e fogna
£. 800
- c) - contributo nelle spese di illuminazione delle scale
£. 200

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. 10.385

- d) - deposito cauzionale (pari a 2 mensilità fitto)..20.770
- e) - deposito spese contrattuali....."5.000
- TOTALE....."36.155

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

Non presentandosi entro il 20/12/1973, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele RISCHETTO)

Ufficio delle imposte di

oppure

Centro di Servizio di

N.

Presentata al Comune di

il

N.

MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. 740-s/87

dichiarazione
delle persone
fisicheMODELLO SEMPLIFICATO
Redditi di lavoro dipendente, terreni e fabbricati

REDDITI 1986

IL MODELLO VA COMPILATO A MACCHINA
O IN STAMPATELLO CONSULTANDO
LE ISTRUZIONI ALLEGATE

DICHIANANTE

NUMERO DI CODICE
FISCALE
(obbligatorio)

MRZ CML 18 A 41 G 187 D

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)

MARZIO

NOME

CARMELA

SESSO
(M o F)

F

Giorno

DATA DI NASCITA

Mese

Anno

0 1 0 1 1 9 1 8

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA

OSTUNI

PROVINCIA
(sigla)

BR

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

OSTUNI

PROVINCIA
(sigla)

BR

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

LARGO RISORGIMENTO 33

C.A.P.

72017

EVENTI
SISMICI
(*)

TELEFONO (facoltativo) (**)

Prefisso Numero

STATO CIVILE

(punto 8 delle istruzioni)

1

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

CONIUGE DICHIANANTE

NUMERO DI CODICE
FISCALE
(obbligatorio)

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)

NOME

SESSO
(M o F)

Giorno

DATA DI NASCITA

Mese

Anno

1

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA

PROVINCIA
(sigla)

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)Da compilare solo se diversa
da quella del dichiarante

C.A.P.

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

EVENTI
SISMICI
(*)

TELEFONO (facoltativo) (**)

Prefisso Numero

STATO CIVILE

(punto 8 delle istruzioni)

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

punto 8 delle istruzioni

FAMILIARI A CARICO

Il coniuge non dichiarante va indicato anche se non a carico (punto 9 delle istruzioni).

N. ord.	1. Rel. parent	2. COGNOME E NOME per le donne indicare il cognome da nubile	3. DATA DI NASCITA giorno mese anno	4. ATTI- VITA	5. Mesi a carico (...)	6. NUMERO DI CODICE FISCALE (solo se possiede redditi)	7. FIRMA (1) (per attestazione) (...)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

(1) Con la firma in colonna 7 i familiari, diversi dai figli minorenni, attestano di essere a carico non avendo posseduto redditi superiori a L. 3.000.000, tenuto conto anche dei redditi esenti e dei redditi soggetti a ritenute alla fonte a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva secondo quanto prescrive l'art. 15 del D.P.R. n. 597 del 1973, come sostituito dall'art. 2 del D.L. n. 57 del 1986, e trovandosi in tutte le altre condizioni previste dalla legge. N.B. La falsa attestazione è punita penalmente con la reclusione e la multa.

CASI PARTICOLARI DI DOMICILIO FISCALE

Da compilare soltanto nei casi indicati al punto 10 delle istruzioni.

TIT. (****)	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

(*) Da compilare da parte dei contribuenti che hanno usufruito della sospensione delle ritenute alla fonte fino al 30 giugno 1986 (Legge n. 211 del 1985); indicare A se il contribuente risiede-va all'atto dell'evento in uno dei Comuni colpiti dagli eventi sismici del 29 aprile e nel 7 e 11 maggio 1984; indicare B se il contribuente risiedeva alla data del 15 settembre 1983 nei comuni di Pozzuoli, Bacoli e Monte di Procida.

(**) Indicazione riservata ai contribuenti che presentano la dichiarazione al Centro di Servizio.

(***) Se il coniuge non è a carico lasciare in bianco le colonne 5 e 6.

(****) Indicare D, da compilare solo nei comuni in cui è previsto il domicilio fiscale.

(punti 4 e 15 delle istruzioni)

QUADRO D REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (punto 16 delle istruzioni)

SEZ. II — Indennità di fine rapporto di

Indicare i dati richiesti rispettando la corrispondenza con il numero d'ordine del riquadro precedente

Si allegano N. certificati dei datori di lavoro o enti eroganti

Totale di col. 2 va riportato a col. 2 dello stesso rigo 25

Indicare A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UU, UV, UW, UX, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ.

... e) "Dichiarante": il dichiarante che ha fornito i dati personali e la firma; MOD. 109

QUADRO N RIEPILOGO DELL'IRPEF				DICHIANANTE		CONIUGE		
TIPO DI REDDITO				REDDITI	RITENUTE	N. ord.	REDDITI	RITENUTE
20	DOMINICALI DEI TERRENI	(dal Quadro A)	36.000		20	.000		
21	AGRARI	(dal Quadro A)	7.000		21	.000		
22	DEI FABBRICATI	(dal Quadro B)	.000		22	.000		
23	REDDITI E RITENUTE DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI	(dal Quadro C sezione I)	4.390.000	-	23	.000		.000
24		(dal Quadro C sezione II)	.000		24	.000		.000
25	IMPOSTE ED ONERI RIMBORSATI	(dal Quadro R)	.000		25	.000		
26	REDDITO COMPLESSIVO E TOTALE RITENUTE	(sommare gli importi da rigo 20 a rigo 25)	4.433.000	-	26	.000		.000
27	ONERI DEDUCIBILI	ILOR e 50% imposte arretrate	.000		27	.000		
28		Interessi passivi	.000		28	.000		
29		Spese per cure mediche	.000		29	.000		
30		Assicurazioni e contributi volontari	.000		30	.000		
31		Altri oneri deducibili	.000		31	.000		
32	TOTALE ONERI DEDUCIBILI	(sommare gli importi da rigo 27 a rigo 31)	.000		32	.000		
33	REDDITO IMPONIBILE	(sottrarre gli importi di rigo 32 da quelli di rigo 26, col. 1 e 3, indicando zero se il risultato è negativo)	4.433.000		33	.000		
SEZ. I				DICHIANANTE		CONIUGE		
34	Coniuge a carico	(L. 360.000 rapportate ai mesi dell'anno)	.000		34	.000		.000
35	Figli a carico	(L. 94.740 per 2 figli, L. 144.000 per 3 figli, rapportate ai mesi dell'anno ed in relazione a quanto indicato nel frontespizio nel riquadro familiari a carico)	.000		35	.000		.000
36	Altri familiari a carico	(L. 20.000 per ciascun familiare a carico, rapportate ai mesi dell'anno)	.000		36	.000		.000
SEZ. II				IMPORTO MASSIMO	IMPORTO DETRAIBILE	IMPORTO MASSIMO	IMPORTO DETRAIBILE	
37	Detrazione per lavoro dipendente	(L. 492.000 rapportate al periodo di lavoro o di pensione nell'anno)	492.000		37	.000		
38	Ulteriore detrazione per lavoro dipendente	(L. 156.000 rapportate al periodo di lavoro o di pensione nell'anno)	156.000		38	.000		
39	Totale		648.000	.000	39	.000		.000
40	TOTALE DETRAZIONI DI IMPOSTA	(sommare gli importi da rigo 34 a rigo 39, col. 2 e 4)	648.000		40	.000		.000
CALCOLO DELL'IRPEF				DICHIANANTE	CONIUGE	TOTALE		
41	REDDITO IMPONIBILE	(riportare l'importo di rigo 33)	4.433.000	41	.000			
42	IMPOSTA LORDA	(applicare a ciascuno importo di rigo 41 la TABELLA g) delle istruzioni)	532.000	42	.000			
43	DETRAZIONI DI IMPOSTA	(riportare gli importi di rigo 40)	648.000	43	.000			
44	IMPOSTA NETTA	(sottrarre gli importi di rigo 43 da quelli di rigo 42, indicando zero se il risultato è negativo e riportare a col. 4 del rigo 44 la somma degli importi di col. 2 e col. 3 dello stesso rigo 44)	2.000	44	.000		.000	
45	RITENUTE	(riportare la somma degli importi di col. 2 e 4 del rigo 26)					.000	
46	DIFFERENZA	(sottrarre l'importo di rigo 45 da quello di rigo 44; se l'importo di rigo 45 è maggiore di quello di rigo 44, vedi punto 19 delle istruzioni)					.000	
47	ACCONTO VERSATO	(riportare la somma degli importi dei versamenti effettuati)					.000	
48	IMPOSTA DA VERSARE A SALDO	(sottrarre l'importo di rigo 47 da quello di rigo 46) oppure se negativo					.000	
49	IMPOSTA DI CUI SI CHIEDE IL RIMBORSO	(sottrarre l'importo di rigo 46 da quello di rigo 47)					.000	

T1	EVENTI SISMICI	I contribuenti che hanno barrato nel frontespizio la casella "EVENTI SISMICI" devono indicare gli importi delle ritenute in buste sospese fino al 30/6/1986, escluse quelle relative ai redditi soggetti a tassazione separata (Legge n. 211 del 1985 - vedi punto 19 delle istruzioni)	DICHIANANTE	.000
T2			CONIUGE	.000

Sommare gli importi dei righi 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 e riportarli, rispettivamente, nelle colonne 2 e 4 dello stesso rigo 39 fino alla concorrenza dell'imposta lorda relativa al reddito di lavoro dipendente (rigo 39 colonna 2).

QUADRO O RIEPILOGO DELL'ILOR

N. ord.	TIPO DI REDDITO	DICHIANANTE		CONIUGE	
		1 REDDITI	2 DEDUZIONI	3 REDDITI	4 DEDUZIONI
50	DOMINICALI DEI TERRENI (dal Quadro A)	36.000		.000	
51	AGRARI (dal Quadro A)	7.000		.000	
52	DEI FABBRICATI (dal Quadro B)	- .000	.000	.000	.000
53	TOTALE REDDITI E DEDUZIONI (sommare gli importi da rigo 50 a rigo 52)	43.000	.000	.000	.000

CALCOLO DELL'ILOR		DICHIANANTE	CONIUGE
54	REDDITO IMPONIBILE (sottrarre gli importi delle colonne 2 e 4 del rigo 53 rispettivamente dagli importi delle colonne 1 e 3 del medesimo rigo 53 e riportare rispettivamente alle colonne 3 e 4)	43.000	.000
55	IMPOSTA DOVUTA (calcolare il 16,2% degli importi di rigo 54)	7.000	.000
56	ACCONTO VERSATO (riportare gli importi dei versamenti effettuati)	- .000	.000
57	IMPOSTA DA VERSARE A SALDO (sottrarre l'importo di rigo 56 da quello di rigo 55) oppure se negativo	7.000	.000
58	IMPOSTA DI CUI SI CHIEDE IL RIMBORSO (sottrarre l'importo di rigo 55 da quello di rigo 56) L'imposta non è dovuta, o non è rimborsabile, se l'importo risultante al rigo 57, oppure al rigo 58, non supera L. 20.000 (Legge n. 121 del 1986)	.000	.000

DATI RELATIVI AI VERSAMENTI		DICHIANANTE			CONIUGE		
N. ord.		1 DATA DEL VERSAMENTO	2 CODICE BANCA O COD. UFF. POSTALE	3 IMPORTO	4 DATA DEL VERSAMENTO	5 CODICE BANCA O COD. UFF. POSTALE	6 IMPORTO
V1	IRPEF acconto			.000			.000
V2	IRPEF saldo			.000			.000
V3	ILOR acconto			.000			.000
V4	ILOR saldo			.000			.000

Si allegano N. attestati di versamento.

PROSPETTO DATI E NOTIZIE PARTICOLARI												
se il prospetto è insufficiente continuare su foglio a parte da sottoscrivere e allegare												
A	AUTOVEICOLI PER IL TRASPORTO DI PERSONE	NUMERO (1)	CV FISC.	TARGA (2)	ALIM. (3)	Immatr. (4)	Periodo (5)	CV FISC.	TARGA (2)	ALIM. (3)	Immatr. (4)	Periodo (5)
B	RESIDENZE SECONDARIE (6)	NUMERO (1)	VIA E NUMERO CIVICO				COMUNE	Prov. % (7) Periodo (5)				
C	COLLABORATORI FAMILIARI											
D	IMBARCAZIONI DA DIPORTO	NUMERO (1)	A MOTORE	NUMERO MESI LAVORATI	% (7)	Periodo (5)	A VELA	NUMERO NON CONVIVENTI	NUMERO ORE LAVORATE	% (7)	Periodo (5)	
E	AEROMOBILI DA TURISMO	NUMERO (1)	STAZZA AEREO	CV FISC.	% (7)	Periodo (5)	STAZZA ELICOTTERO	METRI	% (7)	Periodo (5)		
F	CAVALLI DA CORSA O DA EQUITAZIONE	MANTENUTI IN PROPRIO	HP	ORE DI VOLO	% (7)	Periodo (5)	MANTENUTA PENSIONE	HP	ORE DI VOLO	% (7)	Periodo (5)	
G	RISERVE DI CACCIA	DA CORSA	DA EQUITAZIONE	% (7)	Periodo (5)	DA CORSA	DA EQUITAZIONE	% (7)	Periodo (5)			

NOTE: (1) NUMERO TOTALE DI BENI DISPONIBILI; (2) SE ROMA - RM; (3) BENZINA - B, GASOLIO - D, GAS - G; (4) INDICARE LE ULTIME DUE CIFRE DELL'ANNO D'IMMATRICOLAZIONE; (5) INDICARE LA DISPONIBILITÀ IN MESI; (6) A DISPOSIZIONE PERMANENTE O TEMPORANEA IN ITALIA E/O ALL'ESTERO; (7) PERCENTUALE ARROTONDATA DI DISPONIBILITÀ DEL BENE IN COMUNE CON ALTRI SOGGETTI.

I sottoscritti dichiarano di aver compilato e allegato i seguenti quadri:

DICHIANANTE	A - C - M - O	CONIUGE	
-------------	---------------	---------	--

Con la sottoscrizione i dichiaranti, qualora abbiano esposto deduzioni, detrazioni d'imposta ed agevolazioni subordinate al possesso di redditi non superiori a limiti prefissati commisurati al reddito complessivo o al reddito imponibile, attestano altresì di aver tenuto conto, ai fini dei predetti limiti, anche dei redditi esenti e dei redditi soggetti a ritenute alla fonte a titolo di imposta o ad imposta sostitutiva, secondo quanto prescrivono l'articolo 3 del D.L. n. 528 del 1984, convertito con modificazioni nella Legge n. 733 del 1984 e l'articolo 15 del D.P.R. n. 597 del 1973, come sostituito dall'articolo 2 del D.L. n. 57 del 1986 (vedi punto 8 bis delle istruzioni anche per i relativi aspetti sanzionatori).

FIRMA DEL DICHIANANTE

Mario Cornelia

FIRMA DEL CONIUGE (se dichiarante)

Data

MOD. 740 - S / A-B-P

REDDITI 1986

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

UFFICIO II.DD. O CENTRO DI SERVIZIO DI

N. LISTA

N. PROTOCOLLO

terreni, fabbricati, distinta degli oneri deducibili

Quadro N.

DICHIARANTE

NUMERO DI CODICE FISCALE

MRZCML18AH1G187D

COGNOME

MARZIO

NOME

CARMELA

SESSO

F

DATA DI NASCITA

01-01-1918

COMUNE DI NASCITA

OSTUNI

PROVINCIA

BR

CONIUGE DICHIARANTE

NUMERO DI CODICE FISCALE

COGNOME

NOME

SESSO

DATA DI NASCITA

COMUNE DI NASCITA

PROVINCIA

QUADRO A REDDITI DEI TERRENI (punti 12 e 14 delle istruzioni)

N. ORD.	PARTITA CATASTALE	REDDITO DOMINICALE RIVALUTATO			REDDITO AGRARIO RIVALUTATO			DEDUZIONI AI FINI ILOR (*) (art. 7 D.P.R. n. 599 del 1973)	
		TOTALE	QUOTA SPETTANTE AI FINI		TOTALE	QUOTA SPETTANTE AI FINI			
			IRPEF	ILOR		IRPEF	ILOR		
DICHIANANTE	A 1	10968	36.000	36.000	36.000	7.000	7.000	7.000	.000
	A 2		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 3		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 4		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 5		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 6		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 7		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 8		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 9		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 10		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	A 11		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
	TOTALI			36.000	36.000		7.000	7.000	.000

Riportare il totale di col. 3 a col. 1 del rigo 20 del Quadro N ed il totale di col. 4 a col. 1 del rigo 50 del Quadro O.

Riportare il totale di col. 6 a col. 1 del rigo 21 del Quadro N ed il totale di col. 7 a col. 1 del rigo 51 del Quadro O.

Riportare il totale di col. 8 a col. 2 del rigo 51 del Quadro O.

A 12		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
A 13		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
A 14		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
A 15		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
A 16		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
A 17		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
A 18		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
A 19		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
A 20		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
A 21		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
A 22		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000
TOTALI		.000	.000	.000	.000	.000	.000	.000

Riportare il totale di col. 3 a col. 3 del rigo 20 del Quadro N ed il totale di col. 4 a col. 3 del rigo 50 del Quadro O.

Riportare il totale di col. 6 a col. 3 del rigo 21 del Quadro N ed il totale di col. 7 a col. 3 del rigo 51 del Quadro O.

Riportare il totale di col. 8 a col. 4 del rigo 51 del Quadro O.

Indicare il numero d'ordine del terreno cui si riferiscono i dati richiesti

N. ORD.	COMUNE E LOCALITÀ	PROV.	ANNOTAZIONI
A 1	OSTUNI CONTRADA FIORENTINO	BR	
A			
A			
A			
A			
A			
A			
A			
A			
A			

(*) ATTESTAZIONE DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PER FRUIRE DELLA DEDUZIONE ILOR DI CUI ALL'ART. 7 DEL D.P.R. n. 599 del 1973

Si attesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, commi 13 e 14, del D. L. n. 853 del 1984, convertito con modificazioni nella Legge n. 17 del 1985, che sussistono i requisiti per fruire della deduzione prevista ai fini dell'imposta locale sui redditi.

Firma del DICHIARANTE

Carmela Marzio

Firma del CONIUGE (se dichiarante)

LOR E 50% IMPOSTE ARRETRATE

N. ORD.	1 NATURA DELL'ONERE	2 PERCETTORE DELLE SOMME	3 SOMME CORRISPOSTE	IMPORTI DEDUCIBILI	
				4 DICHIARANTE	5 CONIUGE
P 30			.000	.000	.000
P 31			.000	.000	.000
P 32			.000	.000	.000
P 33			.000	.000	.000
P 34			.000	.000	.000
P 35			.000	.000	.000
P 36			.000	.000	.000
P 37			.000	.000	.000
P 38			.000	.000	.000
P 39			.000	.000	.000
P 40	TOTALE (riportare nel Quadro N, rigo 27, col. 1 e 3)			.000	.000

INTERESSI PASSIVI

P 41			.000	.000	.000
P 42			.000	.000	.000
P 43			.000	.000	.000
P 44			.000	.000	.000
P 45			.000	.000	.000
P 46			.000	.000	.000
P 47			.000	.000	.000
P 48			.000	.000	.000
P 49			.000	.000	.000
P 50			.000	.000	.000
P 51	TOTALE (riportare nel Quadro N, rigo 28, col. 1 e 3)			.000	.000

ASSICURAZIONI E CONTRIBUTI VOLONTARI

P 52			.000	.000	.000
P 53			.000	.000	.000
P 54			.000	.000	.000
P 55			.000	.000	.000
P 56			.000	.000	.000
P 57			.000	.000	.000
P 58			.000	.000	.000
P 59			.000	.000	.000
P 60			.000	.000	.000
P 61			.000	.000	.000
P 62	TOTALE (riportare nel Quadro N, rigo 30, col. 1 e 3)			.000	.000

ALTRI ONERI DEDUCIBILI

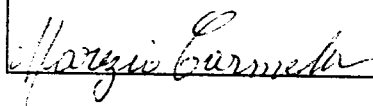
P 63			.000	.000	.000
P 64			.000	.000	.000
P 65			.000	.000	.000
P 66			.000	.000	.000
P 67			.000	.000	.000
P 68			.000	.000	.000
P 69			.000	.000	.000
P 70			.000	.000	.000
P 71			.000	.000	.000
P 72			.000	.000	.000
P 73	TOTALE (riportare nel Quadro N, rigo 31, col. 1 e 3)			.000	.000

Annotazioni:

Si allegano N. documenti

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE



FIRMA DEL CONIUGE (se dichiarante)



PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO
(Art. 28^o della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario **MARZIO CARMELA**
- Alloggio sito in **Ostuni** Lotto ~~5~~ **5** ~~Santeramo~~
..... **20°** alla **Largo Risorgimento** n. Scala **Unica**
int. **5** piano **1°**

- Valore alloggio determinato a campione £. **16.000.000=**
.....

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
Fino ad un massimo di anni 20:

- Dal **10-1-1963** (data inizio locazione)
- Al **10-1-1989** (massimo anni 20 o ~~data~~
~~lettera di comunicazione~~
~~ne prezzo~~)

Anni n. **20** x 1,5% = **30%** su £.
pari a £. **4.800.000**
.....

PREZZO DI CESSIONE £. **1.1.200.000=**
.....

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(~~6.875.000~~) (**13.750.000**)

{	Reddito lordo	£. 4.433.000
	Riduzione per n. figli a carico	£.
	Riduzione del 25% 40% per reddito di lavoro dipendente	£. 1.773.200
	Reddito comparabile con limiti di legge (Inferiore)	£. 2.699.800

Riduzione del 10% su £. **11.200.000=** pari a £. **1.120.000**
.....

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000.=~~

- Prezzo di cessione	£. 10.080.000
- Sconto 30%	£. <u>3.024.000</u>

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 7.056.000=

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000.=~~

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£. <u>.....</u>

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.

PAGAMENTO RATEALE:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000.=~~

- Prezzo di cessione alloggio	£. 10.080.000
- Anticipo in contanti del 15%	£. <u>1.512.000</u>

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al 5,50% £. 8.568.000=

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£. <u>.....</u>

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al 6% £.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 5934

R. 8 LUG. 1988

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge n°408 lotto e cant. 20 Assegnato al Sig. MARZIO CARMELA

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in f. 15'000'000 (SEDICIMILIONI) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via LARGO RIZZORRIMENTO civ. 5 scala UNICA piano 1 int. 5 confinanti N. VIA GIOLITI
S. STESSA DITTA - E. STESSA DITTA LOTTO 19 - O. VANO SCALA

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 3284

Brindisi, li 21 APR 1989

Raccomandata a.r.

- AL SIG.^{ra} MARZIO CARMELA

Largo Risorgimento, 5

- O S T U N I -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in Ostuni
Lotto 20° scala Unica int. 5 piano 1°
alla Via Largo Risorgimento n. 5 .=

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 10.080.000= .=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 7.056.000=
diconsi £. Settemilionicinquantaseimila=====;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 1.512.000= (diconsi lire Unmilioneecinquacentododicimila==)
=====). Il residuo debito di £. 5.568.000=
===== sarà ammortizzato in anni 15 ad un
tasso di interesse annuo del 5,50% .=

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

Acc. Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi.

S. M. Ruffino

Aut

Le sottoscritte Mauro Carmela
assegnaione dell'alloggio popolare
in ordine via lungo Albergamento n. 5
lotto 20, in riferimento alla nota del
21/4/89 n. 3285 di post. di cui è stato l'ACP
relativo al contratto preliminare di vendita
fe presenti di voler porre il piano di
cessione dell'alloggio in unico rogito
ordine, li 26-4-89

Con osservanze
Mauro Carmela

In nome del notaio
De Laurentis - OSTIA LIT.
la nota di vendita
Q. S.

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	3379
Data	27 APR. 1989

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 4322

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì

5 GIU. 1989

- Al Notaio DR. PAOLO DE LAURENTIS

Piazza della Libertà, 12

- O S T U N I -

- Al Sig. MARZIO CARMELA

Largo Risorgimento, 5

- O S T U N I -

All. _____
- Delib. n. 6936 - del 15-3-89
- Relazione Tecnica

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
Ostuni - Largo Risorgimento, 5 - Lotto 20° - Sc/Unica - Int. 5.
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario MARZIO CARMELA
..... - LEGGE 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e
successive modificazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a fi-
re 7.056.000= (diconsi lire SETTEMILIONICINQUANTASEMILA
=====) e della relativa I.V.A. nella misu-
ra del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al-
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Isti-
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali, di ammini-
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que-
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e com-
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di
variazioni annuali e salvo congruaggio in sede di rendiconto annua-
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMPLESSO STRAORDINARIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72133 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

Sigra Marcos Comela
Largo Rinsigmento 5

St. m.

Partita IVA

Riferimenti

Consegna

A mezzo

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. — 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. — 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. — 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. — 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di otto punti. — 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. — 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di mandare la fattura.

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 3747

Brindisi, lì 11 MAG. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. MARZIO CARMELA

Via/P.za ~~-----~~ Largo Risorgimento n. 5

Lotto 202, scala Unica int. 5

- O S T U N I -

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni.
Largo. Risorgimento.. 5. - Lotto. 202. - Sc/. Unica. - Int.. 5. -.....
Assegnatario .. MARZIO CARMELA.....
Legge 8/8/1977, n. 513 (art. 29) e successive modificazioni
ed integrazioni.

Con riferimento alla lettera della S.V. del .27.4.89..... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 7.056.000 quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 202.240 pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Maggio 89 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1989.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

*Al 30 aprile 1989 i Distinti saluti
23.5.89 A. Longo
Differenze rilevanti dall'applicazione della L.R. 2*

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI 01 LUG. 1998

Incarico

OSUNI

Assegnatario MARZIO CARMELA

Comune

Quartiere _____ Lotto/~~Cant.~~ 20 Via CICLITTICiv. 5 Pal. _____ Scala UNICA Piano 1 Int. 5 Vani ut. 3+2In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346Fg. di mappa 147 Partic. 147 Sub 5 Cat. 4/3 Cls. 2Vani cat. 5,5 Mq. _____ Rendita 8,14 Anno ultimazione _____

CONF INANTI ALLOGGIO

CONF INANTI SCANTINATO

NORD VIA CICLITTINORD CORRIDOIO SCANTINATOSUD STESSA DITTA - ALLOGGIO INT. 6SUD STESSA DITTAEST STESSA DITTA LOTTO 19EST SCANTINATO INT. 4OVEST ANCH'ESSA CIV. 5OVEST SCANTINATO INT. 6

PARTI ED AREE COMUNI

VAHO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. 13 Balconi mq. _____ Cantina/~~Box~~ _____Area scoperta esclusiva Mq. /

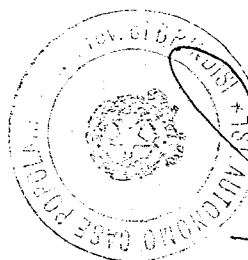
Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

- IN CATASTO MARZIO ANTONIO

- IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA DELLO ALLOGGIO

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. LONGO)



IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

Seeding

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$O\$\$\$—

PROT. N° 5592

BRINDISI, 11 28 GIU. 1980

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge ne 408 in OSTUNI
rione Via G.OLIVETTI ne 5

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe-
razione della Regione Puglia N. 3509 del 15.4.1977.

I. A. C. P.
BRINDISI
FIO. N. <u>6684</u>
Data <u>7 LUG. 1992</u>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8790 /487/92 ✓

BRINDISI, 11 15 GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire "39.200.000" al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27/5/87

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGERI)



XXXXXINGEGNERE CAPOXXXXX

XXXXXDOCT. ING. SAVERIO RUGGERIXXXXX

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI 01 LUG. 1988

Incarico

Assegnatario MARZIO CARMELA Comune OSUNI
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 20 Via C. OLIVETTI
 Civ. 5 Pal. _____ Scala UNICA Piano 1 Int. 5 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
 Fg. di mappa 147 Partic. 117 Sub 5 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 5,5 Mq. _____ Rendita 8,14 Anno ultimazione _____

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA C. OLIVETTI
 SUD STESSA DITTA - ALLOGGIO INT. 6
 EST STESSA DITTA LOTTO 19
 OVEST VIA SCALA CIV. 5

CONFINANTI SCANTINATO

NORD CORRIDOIO SCANTINATO
 SUD STESSA DITTA
 EST SCANTINATO INT. 4
 OVEST SCANTINATO INT. 6

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - CORRIDOIO SCANTINATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

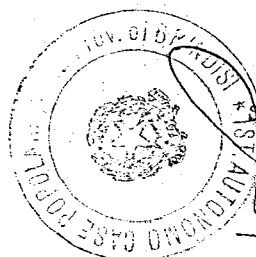
Alloggio Mq. 33 Balconi mq. _____ Cantina/Box _____

Area scoperta esclusiva Mq. /

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: - IN CATASTO MARZIO ANTONIO
 - IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSA NELLA CONSISTENZA DELLO ALLOGGIO

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Vito Savino)



IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)

Savino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$O\$\$\$—

PROT. N° 5592

BRINDISI, lì 28 GIU. 1988

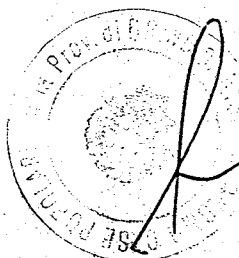
ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge ne 408 in OSTUNI rione Via C. OLIVETTI n° 5

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

I. A. C. P. BRINDISI
FIO. N° <u>6684</u>
Data <u>7 LUG. 1992</u>



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8790 /487/92

BRINDISI, lì 15 GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire "39.200.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27/5/87

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGERI)



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 48

A SALDO
IN CONTO VS. ORDINE

ii. Brindisi, li 10 Maggio 1993

RIFERIMENTI
Nota 404 del 21/1/93

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

signa Marzio Carmela
Largo Risorgimento 5
Potuni

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIB.	%	IMPONIB.	%	IMPONIB.	%
	Cemento in proprietà dell'Alloggio popolare sito in Potuni, Largo Risorgimento, lotto 20°, se. unica, int. 5, piano 1° Largo 513 (aut. 23) Prezzo di cemento				4				
		10231200							

PAGAMENTI

A/C NPS e Credit 0884138203 e
5403038438 e 5403038439

IMPONIBILI 10231200

IVA 403248

TOTALE 10640448

TOTALE FATTURA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 404

21 GEN 1989

SERVIZIO: GRUPPO UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. MARZIO Carmela

Largo Risorgimento, 5

72017 OSTUNI

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art. 29) e succ. modific. - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in OSTUNI - Largo Risorgimento - Lotto 20° - sc. unica - int. 5 - piano 1° -

Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 21.4.89 prot. n. 3294 per far presente che, a seguito di comunicazione da parte dell'U.T.E. del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto (£. 39.200.000.=) è stato determinato il prezzo definitivo di cessione in £. 17.287.200.= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Ciò premesso, tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di £. 7.056.000.= oltre IVA 4%, la S.V. dovrà pagare la differenza di £. 10.231.200.= oltre £. 409.248.= per differenza IVA.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura. (giorni martedì, giovedì, venerdì, ore 10/12).

Pertanto, si invita la S.V. a voler ottemperare a quanto sopra nel più breve tempo possibile.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: MARZIO CARMELA
- Alloggio sito in Ostuni
alla Via Giolitti Lotto ~~Cantiere~~ 20°
n., Scala Unica, int. 5 pia
no 1°

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E.	£. 39.200.000
- Miglionie apportate dall'assegnatario da detrarre	£. =
Valore venale dell'alloggio al netto	£. 39.200.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-1-1963 (data inizio locazione)
- Al 10-1-1989 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 39.200.000= £. 11.760.000

PREZZO DI CESSIONE

27.440.000=
£.

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~6.875.000~~)

13.750.000

{ Reddito lordo	£. 4.433.000
{ Riduzione per n. figli a carico	£.
{ Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	£. 1.773.200
{ Reddito comparabile con limite di legge	£. 2.699.800
-Inferiore-	£.

Riduzione del 10% su £. 27.440.000= £. 2.744.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

24.696.000=
£.
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	24.696.000
- Sconto 30%	£.	7.408.800
Definitivo prezzo di cessione	£.	17.287.200=+Iva

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	£.	
Definitivo prezzo di cessione	£.	

PAGAMENTO RATEALE:

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	24.696.000=+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£.	3.704.400
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£.	20.991.600=

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	£.	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 7450
Servizio Risanamento

li, 14 AGO 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in OSTUNI - Lotta 20° - Via Giolitti
Scala dnica - Piano 1° - Int.5 - MARIA CARMELO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—§§§§§§§§§§—

PROT. N° 5592

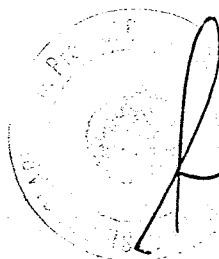
BRINDISI, 11 28 GIU. 1988

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge ne 408 in OSTUNI
rione _____ Via C.OLIVETTI ne 5

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe-
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

I. A. C. P. BRINDISI
PRO. N. <u>6684</u>
Data - <u>7 LUG. 1992</u>



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8790 /487/92
BRINDISI, 11 15 GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1973, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire "39.200.000" al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27/5/87

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGIERI)



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Al sig. PRESIDENTE IACP

Via Casimiro, 27

BRINDISI

La sottoscritta MARZIO Carmela, assegnataria dello
alloggio popolare sito, in Ostuni - Lotto 20° -
largo Risorgimento - sc. Un. - int. 5, riscattato
in forza dell'art. 29 della legge 8.8.1977, n. 513,
con la presente accetta la riserva dell'Istituto
circa le differenze da versare sui canoni di locazio-
ne, rivenienti dall'applicazione della legge regio-
nale n. 54/84, antecedenti alla data del 23.5.1989.

Ostuni, lì 12/05/93

Mario Carmela

24

Marca
In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

I. A. C. P. - Brindisi
5643
PROT. N.
4 AGO. 1962

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome Marzio Antonio
luogo di nascita Ostuni
data di nascita 20/5/18822
indirizzo attuale Via Pola, 24
residente nel comune di Ostuni
data di inizio della residenza dalla nascita

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonchè tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

OSTUNI - Via Pola, 24
LOCALITA'

Marzio Antonio
FIRMA

Ostuni, 2/8/1962
DATA

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

		PUNTEGGIO	
Documenti richiesti: Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	GRUPPO I°		
	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.		
	a	☐ Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto	☐
	b	☐ Soffitta senza acqua e gabinetto	☐
	c	☐ Soffitta con acqua e gabinetto	
d	☐ Cantina con acqua e gabinetto		
CERTIFICATO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPROVANTE LA GRAVE PERICOLOSITÀ.	GRUPPO II°		
	☐	ABITAZIONI PERICOLANTI	☐
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n.mq.		
	Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.		
	e	☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°	
	f	☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto	
	g	☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.	
	☐	Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-	

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagiato alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le defini- zioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio
alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

ghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali

occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.

II locale: metri..... x metri..... totale mq.

III locale: metri..... x metri..... totale mq.

IV locale: metri..... x metri..... totale mq.

Atto esecuti-
vo di sfratto

GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro.

GRUPPO V°

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

h

Residenza a:

Nel caso si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro.

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risieda in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.

Dichiarazione del Direttore del Dispensario Antitubercolare.

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

Ostuni 1 - Agosto 62 -
Io sotto scritto Proto Cesari
Su Francesco di chiaro nella
mia casa, Via Gola, N° 24,
abita il signor Margio
Antonio su Francesco a
circa tre anni che abita
nella mia casa. nel mese
di Ottobre rilascia la mia
casa che sposa mio figlio
Osservanza

Proto Cesari

Vmo

2

Casa Popoli

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

Catanto Terruni Comune di Ostuni

Partita: 10972 - Ditta: Margio Antonio fra
Francesco

Fp. 26 - Parte. 102 - arc 34.56 - R.D. 190.08 - R. 432.89 - Mivato - Broneato

" " " 104 - " 57.56 - " 460.48 - " 66.19 - " "

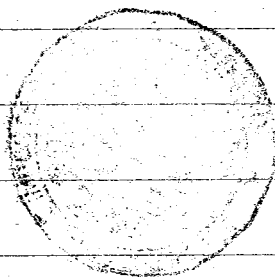
" " " 93 - " 26.84 - " 214.72 - " 30.86 - " "

" " " 117 - " 13.63 - " 74.96 - " 12.95 - " "

" " " 118 - " 05.94 - " 47.52 - " 6.83 - " "

Si rilascia e motiata dell'interessato per
uso Casa Popolari

Mod. 103 N. 5819 Esatto L. 240 per diritti d'uso
Ostuni, li 1 AGO. 1962



DIRETTORE DI 2.^a CLASSE
(Dr. A. Fagnulari)