

400374

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

11 nov. 1966

Prot. N. **9003**

Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li

Cav. dott. Vincenzo **LOIACONO**

-Al

Notaio in

BRINDISI

Ferrone Antonio

-Al Sig.

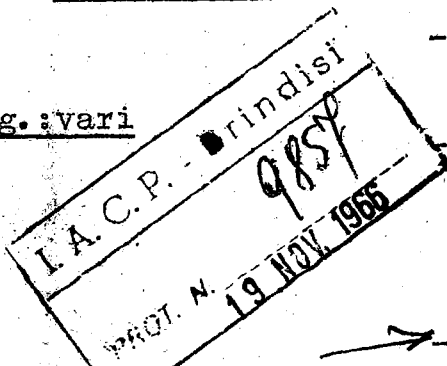
Palazzina Senzatetto

BRINDISI

BRINDISI

-ALL'I.A.C.P.

Alleg.:vari



OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n.2 del 17 genn.1959 e succ.modif. -Stipula contratto di compravendita.- **Pagamento rateale anni 10.**

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. **Ferrone Antonio** assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno compiute le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonegli in data **24/6/1964** registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che **il contratto potrà essere stipulato subito**

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

rg



L'INTENDENTE Regg.
Dr. V. ROMANO)

Romano

BRINDISI 6 AGO. 1975

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. FERRONE Antonio

Via Marche 37 pal. II

BRINDISI

Prot. n. 7667/71

Rep. 4

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diremato le istruzione per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo

Inteso in data 12/11/1966 approvato il 2/12/1966.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG. (Dr. O.V. CAVALLO)

L'INTENDENTE (Dr. C. RINALDI)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di.....

IL Notificatore

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N. **7565**
Scheda N. **80 PM H** Stabili Erariali

Brindisi, li **26 NOV. 1971**

UFFICIO RAGIONERIA
Sezione RISCATTO

AL SIG. **PERRONE ANTONIO**
VIA MARCHE 43
BRINDISI
=====

La S.V. si è resa morosa di L. **56.000.-** pari a N. **11**, quote mensili di ammortamento dell'alloggio segnato in indirizzo, del quale è acquirente, perchè:

- ☐ ha versato in ritardo la quota di ammortamento del mese di **SETT. 1970**
AVUTO LUGLIO 1971
- ☐ non ha versato la quota di ammortamento del mese di

Questo Ente, pertanto, così come previsto dal contratto, e per ottemperare a tassative disposizioni impartite dalla Ragioneria Generale dello Stato tramite quella Provinciale con nota n.3577 del 3 Ottobre 1966, Le ha applicato la mora di L. **28.000.-**

In uno, quindi, la S.V. deve versare, sul c/c Postale n. 26/1525 la somma di L. **28.000.-** con la quale salda a tutto il **31.7.1971**.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)

d'ordine

MT/DV/gi.

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 7667/73 in data 6/6/75 e n. 8453/83 in data 10/2/84 rispettivamente notificati alla S.V. in data 6/9/75 ed in data 21/2/84, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 2.100.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.077.775 (Due milioni settanta settemila settecento settantacinque).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 559.985, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.518.000 (Un milione cinquecento diciotto mila).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.--

L'INTENDENTE
(Elio IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.--

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. _____ - Rep. 4°
5348/85

BRINDISI, **- 6 GIU. 1985**

Handwritten signature/initials

(Tramite Off. Registro con carico
di notifica e restituzione duplo
relatato)

Al Sig. _____

PERRONE Antonio

Via Marche, 37 Pal. H

Brindisi

All'UFFICIO del REGISTRO di

BRINDISI

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

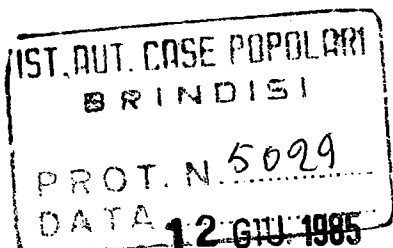
di

- BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di

- BRINDISI -



OGGETTO:

Brindisi - Scheda 150 - Case per i senza tetto - Alloggio in via

Marche 37 Pal. H Scala A int. 3 Vani utili 3 -

Assegnatario - Perrone Antonio -

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciatati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n. 835 del 1982, l'atto per notar _____ Rep. n. _____ in data **12/11/1966** **Vincenzo Iacono** registrato il _____ al n. **84337/II**, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al _____, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art. 6 del D.P.R. n. 2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

o/o



Brindisi, li 11.11. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

IST. AUT. CASE POPOLARI

BRINDISI ALL' ISTITUTO AUTONOMO PER

PROT. N. 8921 LE CASE POPOLARI

DATA 14 NOV. 1985

BRINDISI

Prot. N. 17614/85 - Rep. IV

e p.c. ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELO STATO BRINDISI

segue

Risposta alla nota del 6.6.85

Div. - Sez. - N. 8548

OGGETTO: BRINDISI- Scheda 150- Case per i senza tetto -Alloggio sito in

Via Marche-Avente titolo Signor PERRONE Antonio

Raccomandata urgente

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 8.7.1985, 17.7.1985 e 12.9.1985 giusta bollette n. 85006760, 85007082 e 85008357 il signor Perrone Antonio ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma complessiva di £. 1.518.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per Notar Loiacono registrato a Brindisi il 23.11.1966 al numero 11219 vol. II°-

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

L'INTENDENTE
(R. IZZO)

LM/



Brindisi, li 11.11. 19 85

INTENDENZA DI FINANZA

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI AL

ISTITUTO AUTONOMO PER

BRINDISI
di

PROT. N. 8921
DATA 14 NOV. 1985

LE CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 17614/85 - Rep. IV

e p.c. ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLA STATO BRINDISI

~~xxxx~~
segue
Risposta alla nota del 6.6.85

Div. - **Sez.** - **N.** 8548

OGGETTO: BRINDISI- Scheda 150- Case per i senza tetto -Alloggio sito in
Via Marche-Avente titolo Signor PERRONE Antonio

Raccomandata urgente

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 8.7.1985, 17.7.1985 e 12.9.1985 giusta bollette n. 85006760, 85007082 e 85008357 il signor Perrone Antonio ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma complessiva di £. 1.518.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per Notar Loiacono registrato a Brindisi il 23.11.1966 al numero 11219 vol. II°-

/ Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo ~~x~~ assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le ~~quote~~ condominiali.

Si ringrazia.

L'INTENDENTE
(RAIOLIZZO)

Il sottoscritto Penone Antonio dichiara di dovere all'I.A.C.P. di Brindisi la somma di £. 1.223.116 per quote di ammortamento alloggio a riscatto/quote condominiali/canoni di locazione/eccedenza acqua per l'alloggio del quale é assegnatario, dovute sino al 31/12/85, giusta notifica dell'Istituto.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensili costanti di £. _____ a decorrere dal mese di _____, oltre naturalmente il pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Amministrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto, delle pratiche legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora dovuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la somma di £. _____ nelle seguenti modalità:

£. <u>500.000</u>	entro il	<u>11 Aprile 86</u>	£. _____	entro il	_____
£. <u>90.389</u>	" "	<u>30 Maggio 86</u>	£. _____	" "	_____
£. <u>90.389</u>	" "	<u>30 Giugno 86</u>	£. _____	" "	_____
£. <u>90.389</u>	" "	<u>30 Luglio 86</u>	£. _____	" "	_____
£. <u>90.389</u>	" "	<u>30 Agosto 86</u>	£. _____	" "	_____
£. <u>90.389</u>	" "	<u>30 Settembre 86</u>	£. _____	" "	_____
£. <u>90.389</u>	" "	<u>30 Ottobre 86</u>	£. _____	" "	_____
£. <u>90.389</u>	" "	<u>30 Novembre 86</u>	£. _____	" "	_____
£. <u>90.389</u>	" "	<u>30 Dicembre 86</u>	£. _____	" "	_____
£. _____	" "	_____	£. _____	" "	_____
£. _____	" "	_____	£. _____	" "	_____
£. _____	" "	_____	£. _____	" "	_____

BRINDISI, li 8 Aprile 1986

X Penone Cosma

PARERE FAVOREVOLE
IL COORDINATORE DEL SERVIZIO AMM/NE
(Rag. Giovanni MINIATI)

VISTO: SI AUTORIZZA

4845

23 MAG. 1986

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

e p.c.

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°

BRINDISI

-ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO

BRINDISI

-AL SIG. PERRONE ANTONIO

Casa per i Senza Tetto - Pal/H

Scala A - Int.3

Via Marche, n. 43

BRINDISI

Oggetto: Casa per i Senza Tetto - Scheda 150 - Appartamento, n.3 -
Via Marche, 43 - Scala A - Int.3 - Pal/H - Assegnatario
PERRONE Antonio.

Con riferimento alla nota 11/11/85 Prot. n. 17614/85 - Rep. IV°, di codesta Spett./le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig. PERRONE Antonio ha interamente corrisposto all'avente titolo il prezzo di riscatto di L. 559.985= enunciato nell'atto per Notar Loliacono registrato a Brindisi il 23/11/1986 al n. 11219/II°.

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario sussiste una esposizione debitoria al 31/12/1985, per un totale di lire L. 1.223.116= per quote di amministrazione e gestione e, che le modalità di estinzione del debito sono state concordate con il competente Servizio Amministrazione mediante transazione del 3/4/86, con pagamento rateale - fino a tutto il 30/12/1986.

Tanto affinchè codesta Intendenza possa adottare le determinazioni di merito.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Ing. Erminio ELIA)

ML

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. _____

li, _____

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE.

ALLA INTENDENZA DI FINANZA

REP. IV°

BRINDISI

e p.c.

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO STATO

BRINDISI

AL SIG. PERRONE ANTONIO

Case per i Senza Tetto Pal. H

Scala A Int. 3

Via MARCHE N. 43

BRINDISI

OGGETTO: CASERIO SENZA TETTO Scheda 150 Appartamento n. 3

Via MARCHE NO 43 Scala A Int. 3

Pal. H Assegnatario PERRONE ANTONIO

Con riferimento alla nota 11/11/85 Prot.n. 12614/85

Rep. IV°, di codesta Spett/le Intendenza di Finanza, si comunica che il

Sig. PERRONE ANTONIO ha interamente corrisposto

all'avente titolo il prezzo di riscatto di €. 558.985

enunciato nell'atto per Notar. 20102020

registrato a Brindisi il 23/11/85 al n. 15218/85

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegna-

tario sussiste/non sussiste esposizione debitoria per l'impoeto di Lire

1.024.540 al 31.12.84

affendenti quote di amministrazione e gestione

Il sottoscritto Penone Antonio dichiara di dovere all'I.A.C.P. di Brindisi la somma di £. 1.223.116 per quote di ammortamento alloggio a riscatto/quote condominiali/canoni di locazione/eccedenza acqua per l'alloggio del quale é assegnatario, dovute sino al 31/12/85, giusta notifica dell'Istituto.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensili costanti di £. _____ a decorrere dal mese di _____, oltre naturalmente il pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Amministrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra o il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto, delle pratiche legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora dovuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la somma di £. _____ nelle seguenti modalità:

£. <u>500.000</u>	entro il	<u>11 Aprile 86</u>	£. _____	entro il	_____
£. <u>90.389</u>	" "	<u>30 Maggio 86</u>	£. _____	" "	_____
£. <u>90.389</u>	" "	<u>30 Giugno 86</u>	£. _____	" "	_____
£. <u>90.389</u>	" "	<u>30 Luglio 86</u>	£. _____	" "	_____
£. <u>90.389</u>	" "	<u>30 Agosto 86</u>	£. _____	" "	_____
£. <u>90.389</u>	" "	<u>30 Settembre 86</u>	£. _____	" "	_____
£. <u>90.389</u>	" "	<u>30 Ottobre 86</u>	£. _____	" "	_____
£. <u>90.389</u>	" "	<u>30 Novembre 86</u>	£. _____	" "	_____
£. <u>90.389</u>	" "	<u>30 Dicembre 86</u>	£. _____	" "	_____
£. _____	" "	_____	£. _____	" "	_____
£. _____	" "	_____	£. _____	" "	_____
£. _____	" "	_____	£. _____	" "	_____

BRINDISI, li 8 Aprile 1986

X Penone Cosima

PARERE FAVOREVOLE
IL COORDINATORE DEL SERVIZIO AMM/NE
(Rag. Giovanni MINIATI)

VISTO: SI AUTORIZZA

EFFETTUATO RILEVATO CONTABILE
E' IN REGOLA AL 31-12-85

BRINDISI 12-1-87

Ch

231
4 GEN. 1987

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

C.P.C.

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA
IMP. IV°

BRINDISI

-ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO

BRINDISI

-AL SIG. PERRONE ANTONIO

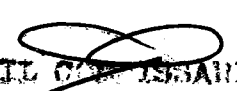
Casa per i SenzaTetto - Pal./H
Scala A - Int. 3

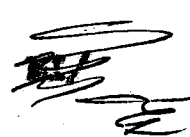
Via Marene, n. 43

BRINDISI

OGGETTO: Casa per i SenzaTetto - Scheda 150 - Appartamento, n. 3 -
Via Marene, 43 - Scala A - Int. 3 - Pal./H - Assicuratorio
Sig. PERRONE Antonio.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 23/5/1986,
Prot. n. 4845 - per comunicare a codesta Sott/le Intendenza che il
Sig. Perrone Antonio ha completato il pagamento della somma di lire
L. 1.223.116 di cui alla citata lettera e, pertanto, al 31/12/1986
non esiste più alcuna situazione debitoria.


IL COMMISSARIO PERMANENTE
(Dr. Ing. Antonio Viti)





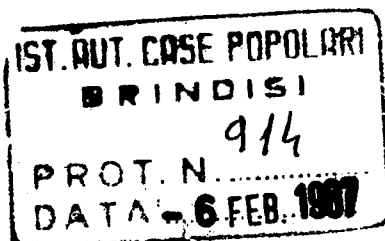

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

4 FEB. 1987

Prot. 712 / 87 Rep. IV

Brindisi



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 150

Via MARCHE 37 Scala A Int. 3 Palazzina H

Assegnatario sig. PERRONE ANTONIO

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 712 del 29.01.87 -repertorio 3/87 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE

lm





INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 712/87

Repertorio 3/87

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 4585
Repertorio n. 84337 in data 12.11.1966 approvato e reso esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 9003
in data 2.12.1966 registrato a BRINDISI il 23.11.1966
n. 11219 mod. II e trascritto alla Conservatoria dei RR.II.
di LECCE il 14.12.1966 al n. 60662 d'ordine e n. 55847
particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. PEERONE ANTONIO nato a
BRINDISI il 8.12.1913, l'alloggio costruito
a totale carico dello Stato ai sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947
N.261 compreso nello stabile sito nel Comune di BRINDISI
palazzina H, sito in Via MARCHE al civico 37
ed ubicato al piano 1° con ingresso dalla scala A interno
3, composto di vani utili TRE ed accessori DUE;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale
atto determinato erroneamente in £. 559.985 ossia nella mi
sura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta
l'art.14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto
degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determi
nato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, modificato
e integrato dagli artt.4 e 6 della richiamata legge n.231/62, in ba
se al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del
lo 0,25%;
- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Dire
zione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvoca
tura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conse
guire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero
della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedi



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 2 -

mento liberatorio;

- Vista la consultazione n. 15007/1353 in data 15.5.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 3.190.000;
- Visto il provvedimento n. 8548.85 in data 6.6.85 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.518.000 (unmilioneacinquecentodieiottemila) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;

-Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. CELLINO ROSARIA-coerada il 8.6.1985, la controparte in data 8/7-17/7 e 12/9.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.518.000 complessiva che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC n. 85006760-85007082 e

85008357

del 17.7.1985, 8.7.1985 e 12.9.1985;

- Considerato che con tale versamento risulta sanato ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi col n. 11219 del 23.11.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 14.1.1987 prot. 231 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 84337 in data 12.11.1966, recante il riscatto a favore del Sig. PERRONE ANTONIO dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina H sita in Via MARCHE al civico 37 scala A interno 3



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

di vani tre e accessori due per il prezzo di £. 559.985 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.518.000 di cui alla quietanza n. 85006760-85008357 in data 8/7-17/7-12.9.1986 dell'Ufficio del Registro di Brindisi, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 9003 in data 2.12.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di Lecce con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

BRINDISI, 29 GEN. 1987

lm



L'INTENDENTE
(Elia Izzo)



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. ¹⁸²³
DATA 26 FEB. 1985

Mod. I (Serv. promissivo)
22 FEB. 1985

Brindisi, li 19.....

INTENDENZA DI FINANZA

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

di BRINDISI

BRINDISI

Prot. N. 5029/84 - Rep. IV^a

e p.c. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

SEGUE
risposta alla nota del 17.10.1983

Div. - Sez. - N. 8453/83

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX^o

ROMA

(rif. circ. n. 40782/4 dell'11.4.1983)

OGGETTO: Case per i senza tetto- Determinazione differenza prezzo tra
costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.
PERRONE Antonio- Via Marche, 37- Palazzina H- Scala A- Int. 3-
BRINDISI- Scheda 150. Atto di riscatto del 12.11.1966 notar Loiacono

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con
l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenu
to conto della imminente scadenza dei termini di legge per
la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle
continue sollecitazioni che pervengono da parte degli asse
gnatari interessati alla definizione della relativa prati
ca.



L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

lm/

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 1530
DATA 14 FEB 1984



A.C.P. -
CENZIO APP.
UTER 196

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 8453/83

Rep.4°

Brindisi, li

10 FEB 1984

Al Sig. PERRONE Antonio

Via Marche, 37. Pal. H

BRINDISI

e, p.c. All' I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificato il 6.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 12.11.1966 e approvato il 2.12.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm

L'INTENDENTE

(Elio IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____,
in Comune di _____ Via _____,
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore

AUT. COSE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 8544
18 OTT. 1983

INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Brindisi, 17 OTT. 1983

Prot.n. 8453/83 Rep.4°

Risposta a nota n. 2048/1192

del 18.6.83

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

ALL'I.A.C.P.

BRINDISI

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI
UTENZA 93h
Prot. int.
del 24 OTT. 1983

Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n. 150 Brindisi.

Via Marche, n. 37. Palazzina H. Case per
i senza tetto. Scala A, int. 3. Assegnatario

PERRONE ANTONIO

RACCOMANDATA Urgente

Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in L. 8.150.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 12.11.766 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il al n.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.

L'INTENDENTE
(ELIO IZZO)

Im