

403843
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2134

Brindisi, lì

24 MAR. 1993

SERVIZIO _____
UTENZA _____

Allegati:

- Copia delibera n. 5870 del 5.11.77;
- Copia verbale consegna provv.
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Michele ERRICO

Via Cesare Battisti, 11

72100

BRINDISI

- Al Sig. FERSINI Vito

Piazza Giotto, 6 int. 8

72100

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Piazza Giotto - Lotto 37 - sc. 6 - int. 8

Assegnatario FERSINI Vito

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.757.904.= (diconsi lire Due milioni settecentocinquantesette mila novecentoquattro.) e della relativa I.V.A. del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.2.1972 e registrato in Brindisi il 29.2.1972 al n. 2131 Mod. II Vol. _____. Per l'individuazione dei dati catastali la S.V. potrà operare ai sensi della delibera Consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2432

li. 7 APR. 1993

SERVIZIO GRUPPO UTENZA

- Al Rag. Michele MORRA

S E D E

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in Brindisi Piazza Giotto - Lotto 37° - sc. 6 - int. 8 - Assegnatario: FERSINI Vito - Legge 4.11.63 n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964, n. 655 (art. 14).

Si fa seguito al riscontro contabile effettuato dalla S.V. in data 26.1.93, per il riscatto anticipato delle rate di ammortamento richiesto dal sig. Fersini Vito, per il trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

A tal proposito si comunica che il residuo debito di lire 728.198.= riscontrato, è stato versato dal sig. Fersini Vito con versamento sul c/c postale n. 216721 in data 15.3.93 n. 0207.

Tanto perchè la S.V. possa procedere alle variazioni del caso.

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
(Dott. Luigi TRISOLINI)

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 31

A SALDO
IN CONTO

VS. ORDINE

li, Brindisi, li 16 Marzo 1993

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

sig. Ferrini Vito
P.zza Gioth 6

Brindisi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate; per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIB. 4 %	IMPONIB. %	IMPONIB. %
----------	-------------	--------	-----	--------------	------------	------------

Pagamento in unica soluzione
allo sporcato in Brindisi, piazza
Gioth 6, lotto 34°, secca 6, int. 8.
legge 1460 e 655.

Prezzo di emisione già
sporcato in unica soluzione

2.751.304

PAGAMENTI

A/c Nro 044206057 Banca del Sole

IMPONIBILI

2.751.304

IVA

110.316

TOTALE

2.868.220

TOTALE
FATTURA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 653

Brindisi, lì 27 GEN. 1993

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. FERSINI Vito

Piazza Giotto, 6 - lotto 37°

72100 BRINDISI

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in BRINDISI
Piazza Giotto, 6 - lotto 37° - sc. 6 - int. 8 -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 31.12.1992 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 728.198.= (dicansi lire setecentoventottomilacentonovantotto).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £.
- per differenza fra versato e dovuto "
- per residuo debito " 728.198.=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

N.B.: La S.V. è tenuta altresì a versare con assegno circolare N.T. intestato a Istituto Autonomo Case Popolari - BR - la somma di £.110.316.= per IVA.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

Al Signor presidente
del I A.C.P. di Brindisi

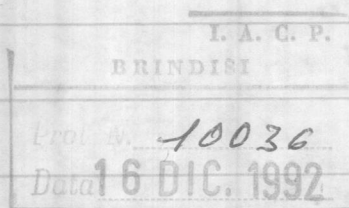
Reg. C
R

Io sottoscritto TERSINI RITO nato a
Gagliano del Capo (LE) il 15/4/1941
essendo in possesso di un alloggio
di codesto Istituto, sito in Brindisi/
alla piazza Giotto n° 6 int. 8,
giusta legge 1460 chiedo di poter
estinguere anticipatamente il residuo
debito scadente il 10-2-1994.

Aspettando un vostro riscontro
Saluto
F. TERSINI

Reg. P. 200
M

Brindisi 15.12.1992



NOTAIO ERICO

IN REGOLA al 31-12-91

al 31-1-93 RES. DEBITO 728.198

~~PORTARE A F. ANNO 92~~

ANNO 1992.

RES. 291.300

Leff. N. 0039 DEL 15-12-92

BRINDISI 26/1/93

A

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Fersini Vito
Piazza Riccio
Scala 6 int. 8
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

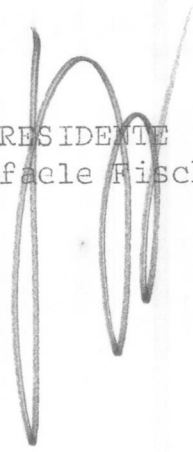
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 14.465....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del congruaggio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



PIANO DI AMMORTAMENTO

37° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via

N. Scala 6 Int. 8 Vani utili N. ed accessori — Vani legali N. 4,95

CONCESSIONARIO: Sig. FERSINI VITO

Contratto di cessione in data N. di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L.

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L.

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. L.

Costo di cessione L.

Eventuali anticipi L.

Differenza definitivo da scontare L.

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua x L. 173 998

Rata mensile x L. 14 665

Decorrenza dal febbraio 79 al

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L.

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L.

2) canone acqua mensile L.

3) illuminazione scale e cortile L.

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L.

TOTALE L.

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2324534 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	173292	127849	45443	45443	2279091	1/12/12	1/12/13
2	173292	125350	47942	93385	2231149	1/12/13	1/12/14
3	173292	122713	50579	143964	2180570	1/12/14	1/12/15
4	173292	119931	53361	197325	2127209	1/12/15	1/12/16
5	173292	116996	56296	253621	2070913	1/12/16	1/12/17
6	173292	113900	59392	313013	2011521	1/12/17	1/12/18
7	173292	110633	62659	375672	1948862	1/12/18	1/12/19
8	173292	107187	66105	441777	1882757	1/12/19	1/12/20
9	173292	103551	69741	511518	1813016		
10	173292	99715	73577	585095	1739439		
11	173292	95669	77623	662718	1661816		
12	173292	91399	81893	744611	1579923		
13	173292	86895	86397	831008	1493526		
14	173292	82143	91149	922157	1402377		
15	173292	77130	96162	1018319	1306215		
16	173292	71841	101451	1119770	1204764		
17	173292	66262	107030	1226800	1097734		
18	173292	60375	112917	1339717	984817		
19	173292	54164	119128	1458845	865689		
20	173292	47612	125680	1584525	740009		
21	173292	40700	132592	1717117	607417		
22	173292	33407	139885	1857002	467532		
23	173292	25714	147578	2004580	319954		
24	173292	17597	155695	2160275	164259		
25	173293	9034	164259	2324534	0		
			2007767	2324534			