

383527



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 23 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. C.F.R. BNR 38116 A187
Part. IVA 00157850744

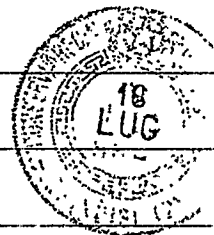
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 12.5.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.8434 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

ALBANESE POMPEA, nata in Cisternino il 19.5.1946 e domiciliata in Ostuni al largo F. Tamburrino n.3, codice fiscale LBN PMP 46E59 C741Q;



CAVALLO GIOVANNA MARIA CARMELA, nata in Brindisi il 24.6.1906 e domiciliata in Ostuni al Largo F. Tamburrino n.3, codice fiscale CVL GNN 06H64 B180D;

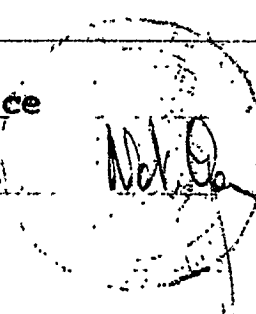
ALBANESE ANNA FELICE, nata in Cisternino il 3.11.1927 ed ivi residente alla via Dante Alighieri n.84, codice fiscale LBN NFL 27S43 C741Q;

ALBANESE FRANCESCO PAOLO, nato in Cisternino il 15.9.1935 e residente in Ostuni al Largo F. Tamburrino n.3, codice fiscale LBN FNC 35P15 C741A;

ALBANESE ADDOLORATA, nata in Cisternino il 19.1.1944 e residente in Ostuni al Largo F. Tamburrino n.3, codice fiscale LBN DLR 44A59 C741I;

ALBANESE VINCENZO, nato in Cisternino il 16.2.1938 e domiciliato in Ostuni al Largo F. Tamburrino n.3, codice fiscale LBN VCN 38B16 C741O;

ALBANESE ADELAIDA, nata in Cisternino il 1.2.1942 e do-



miciliata in Milano alla via Plinio n.43, codice fiscale LBN DLD 42B41 C741V;-----

ALBANESE FRANCESCO PAOLO, nato in Ostuni il 22.4.1969 ed ivi residente alla via L.Tamborrino n.10, codice fiscale LBN FNC 69D22 G187R;-----

ALBANESE GIOVANNA, nata in Ostuni il 23.11.1964 ed ivi residente alla via L.Tamborrino n.10, codice fiscale LBN GNN 64S63 G187J;-----

----- CONTRO -----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;-----

----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito:-----

- alla signora CAVALLO GIOVANNA MARIA CARMELA, che ha accettato ed acquistato, la sua quota indivisa di SETTE VENTUNESIMI (7/21) di comproprietà;-----

- ai germani ALBANESE POMPEA, ALBANESE ANNA FELICE, ALBANESE FRANCESCO PAOLO, nato in Cisternino il 15.9.1935, ALBANESE ADDOLORATA, ALBANESE VINCENZO ed ALBANESE ADE-----

LAIDA, che hanno accettato ed acquistato la quota indivisa di DUE VENTUNESIMI (2/21) di comproprietà ciascuno;-----

- ai germani ALBANESE FRANCESCO PAOLO, nato in Ostuni il 22.4.1969, ed ALBANESE GIOVANNA, che hanno accettato ed acquistato, la quota indivisa di UN VENTUNESIMO (1/21) di comproprietà ciascuno;-----
sul seguente bene immobile;-----

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via F. Tamburrino n.3, cantiere 6265, palazzina unica, scala C, piano PRIMO, interno TRE (N.3), composto di quattro vani utili, accessori, cantina posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno CINQUE (N.5) ed orto privato esteso MQ.39,45 (metriquadri TRENTANOVE VIRGOLA QUARANTACINQUE) e distinto con il numero interno TRE/C (N.3/C).

- L'alloggio confina: a Nord con via F. Tamburrino, a Sud con orti privati lato via Pisanelli, ad Est con vano scala condominiale e proprietà Erriquez Francesco, salvo altri.-----

Il vano cantina confina: a Nord con via F. Tamburrino, ad Est con vano scala condominiale, a Sud con corridoio comune, ad Ovest con proprietà di Putignano Luigi.-----

- L'orto privato confina con: via Pisanelli, orto pri-

vato interno uno/c ed area condominiale del fabbricato,
salvo altri.

L'alloggio in oggetto, unitamente al vano cantina e
all'annesso orto privato, è censito nel N.C.E.U. di Ostu-
ni, alla partita 6341, foglio 89, mappale N.327/16 - C.da
Malandrino s.n. (ora via F.Tamburrino n.3) - P.I. -
cat.A/3 - classe 3° - vani 6,50 - RCL.1144.

Gli immobili in oggetto sono stati dedotti a corpo e
non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti,
ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servi-
tù attive e passive inerenti agli immobili in oggetto
nonchè le proporzionali quote di comproprietà delle
parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del
fabbricato di cui essi fanno parte, ai sensi dell'art.
1117 del codice civile.

L'appartamento in questione, unitamente al vano cantina
ed all'annesso orto privato, risulta meglio descritto
nella planimetria che, è stata allegata al contratto
sotto la lettera "E".

Nella detta planimetria risulta contornata in colore
verde l'area sovrastante il fabbricato destinata a
stenditoio comune, l'area condominiale del fabbricato
ed il vano lavatoio comune agli interni uno, tre e cinque.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il

prezzo di L.2.360.700 (Lire DUEMILIONITRECENTOSESSANTA-MILASETTECENTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, agli acquirenti, le garanzie di legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.

Si allega copia autentica della nominata scrittura privata.

Bozzi di N. 14.4.84

Not. Geo. Bozzi

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Fornita e seguita il 16 LUG. 1984
N. 12876 d'ordine e al N. 9677 particolare
esatte Lire £ 18.500 (dieciotto mila)

IL CONSERVATORE
(dott. CRESPIANZO SIENA)





Ref. 9843
Ricevuto N. 2802

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. -----

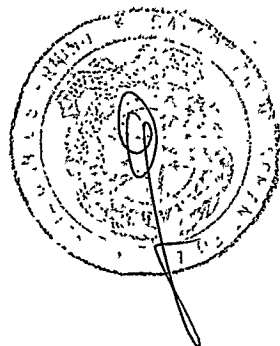
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n. 27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3453, in data 16.1.1981, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticherà il presente atto. -----

2) ALBANESE POMPEA, impiegata, nata in Cisternino il 19 maggio 1946 e domiciliata in Ostuni al Largo F. Tamburrino n. 3, codice fiscale LBN PMP 46E59 C741Q, la quale interviene in questo atto, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentanza di: -----

CAVALLO GIOVANNA MARIA CARMELA, pensionata, nata in Brindisi il 24 giugno 1906 e domiciliata in Ostuni al Largo F. Tamburrino n. 3, codice fiscale CVL GNN 06H64 B180D; -----

ALBANESE ANNA FELICE, casalinga, nata in Cisternino il 3 novembre 1927 ed ivi residente alla via Dante Alighieri n. 84, codice -----



fiscale LBN NFL 27S43 C741Q; -----

- ALBANESE FRANCESCO PAOLO, callista, nato in Cisternino il 15 settembre 1935 e residente in Ostuni al Largo F.Tamburrino n.3, codice fiscale LBN FNC 35P15 C741A; -----

- ALBANESE ADDOLORATA, sarta, nata in Cisternino il 19 gennaio 1944 e residente in Ostuni al Largo F.Tamburrino n.3, codice fiscale LBN DLR 44A59 C741I; -----

- ALBANESE VINCENZO, operaio, nato in Cisternino il 16 febbraio 1938 e domiciliato in Ostuni al Largo F.Tamburrino n.3, codice fiscale LBN VCN 38B16 C741O; -----

- ALBANESE ADELAIDA, casalinga, nata in Cisternino il 1° febbraio 1942 e domiciliata in Milano alla via Plinio n.43, codice fiscale LBN DLD 42B41 C741V; -----

quale di loro procuratrice speciale in forza di atto ricevuto dal Notaio P.De Laurentis di Ostuni in data 2.3.1984 al n.65184 del suo repertorio, che, in originale, si allega ad integrare il presente contratto sotto la lettera "A", quanto a Cavallo Giovanna Maria Carmela, ad Albanese Anna Felice, ad Albanese Francesco Paolo e ad Albanese Addolorata, in forza di atto ricevuto dal Consolato Generale d'Italia in Monaco di Baviera (Germania) in data 16.3.1984, al n.636 del suo repertorio, che, in originale, si allega ad integrare il presente contratto sotto la lettera "B", quanto ad Albanese Vincenzo, ed in forza di scrittura privata autenticata dal Notaio M.Marchetti di Lodi in data 12.4.1984, al n.9098 del suo repertorio, che, in



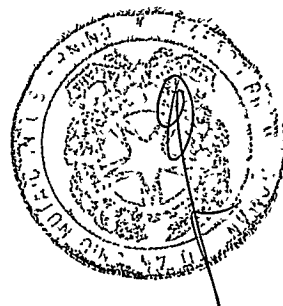
originale, si allega ad integrare il presente rogito sotto la lettera "C", quanto ad Albanese Adelaida. -----

TURCO ANNA, casalinga, nata in Ostuni il 10 gennaio 1943 ed ivi residente alla via L. Tamborrino n.10, la quale interviene in questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza del figlio minore ALBANESE FRANCESCO PAOLO, studente, nato in Ostuni il 22 aprile 1969 e con lei convivente, codice fiscale LBN FNC 69D22 G187R, quale di lui madre vedova ed unica esercente la patria potestà, a quanto infra autorizzata con provvedimento del Giudice Tutelare di Ostuni in data 31 marzo 1984, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente contratto sotto la lettera "D". -----

ALBANESE GIOVANNA, studente, nata in Ostuni il 23 novembre 1964 ed ivi residente alla via L. Tamborrino n.10, codice fiscale LBN GNN 64S63 G187J. -----

----- PREMESSO -----

- che con contratto provvisorio stipulato in data 15 settembre 1954, registrato in Bari il 21.9.1954 al n.2186 vol.364, la Gestione INA-Casa assegnò, con promessa di futura vendita, al signor ALBANESE FRANCESCO, nato in Cisternino il 7 gennaio 1900, un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni alla via F. Tamburrino n.3, cantiere 6265, palazzina unica, scala C, Piano PRIMO, interno TRE (N.3), composto di quattro vani utili, accessori, cantina contraddistinta con il numero interno CINQUE (N.5) ed orto privato distinto con il



numero interno TRE/C (N.3/C); -----

- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.); -----

- che, con successivo contratto in data 24.10.1963, registrato in Brindisi il 9.11.1963 al n.6239 mod.II, la Gestione Case per Lavoratori stipulò, ai sensi dell'art.35 della Legge sopra citata, con il nominato Albanese Francesco, la definitiva promessa di futura vendita dell'alloggio sopra specificato; -----

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni di proprietà del nominato Istituto e le relative obbligazioni sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----

- che il signor ALBANESE FRANCESCO, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ebbe a richiedere all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi il trasferimento in proprietà dell'alloggio in questione; -----

- che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di



Brindisi, con sua del 15.12.1983 prot.10653, ebbe ad accogliere la detta richiesta, riconfermando il prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in L.2.360.700 (Lire DUEMILIONI TRECENTO SESSANTAMILASETTECENTO); -----

- che in data 12.3.1982 l'assegnatario Albanese Francesco, come sopra generalizzato, è deceduto ab intestato, lasciando a se superstiti e coeredi la coniuge Cavallo Giovanna Maria Carmela ed i figli Albanese Pompea, Albanese Anna Felice, Albanese Francesco Paolo, nato in Cisternino il 15.9.1935, Albanese Addolorata, Albanese Vincenzo e Albanese Adelaida, come sopra generalizzati e costituiti; -----

+ che in data 29.5.1979 era premorto ab intestato ALBANESE PASQUALE, nato in Cisternino il 2 febbraio 1940, figlio anch'esso dell'assegnatario ALBANESE FRANCESCO; -----

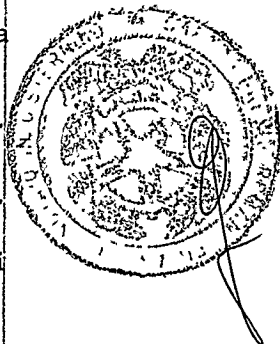
- che i figli del nominato Albanese Pasquale, Albanese Francesco Paolo, nato in Ostuni il 22.4.1969, ed Albanese Giovanna, subentrano per rappresentazione nei diritti del loro genitore premorto; -----

che tutti i nominati coeredi dell'originario assegnatario intendono ora stipulare la vendita definitiva in loro favore;

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, fra i sottoscritti, nella veste di cui innanzi, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di



Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende e trasferisce: -----

- alla signora CAVALLO GIOVANNA MARIA CARMELA, che, a mezzo della sua procuratrice, accetta ed acquista, la quota indivisa di SETTE VENTUNESIMI (7/21) di comproprietà; -----

- ai germani ALBANESE POMPEA, ALBANESE ANNA FELICE, ALBANESE FRANCESCO PAOLO, nato in Cisternino il 15 settembre 1935, ALBANESE ADDOLORATA, ALBANESE VINCENZO ed ALBANESE ADELAIDA, che, come sopra costituiti e rappresentati, accettano ed acquistano la quota indivisa di DUE VENTUNESIMI (2/21) di comproprietà ciascuno; -----

- ai germani ALBANESE FRANCESCO PAOLO, nato in Ostuni il 22 aprile 1969, ed ALBANESE GIOVANNA, che, come sopra costituiti e rappresentati, accettano ed acquistano, la quota indivisa di UN VENTUNESIMO (1/21) di comproprietà ciascuno; -----

su alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, alla via F. Tamburrino n.3, cantiere 6265, palazzina unica, scala C, piano PRIMO, interno TRE (N.3), composto di quattro vani utili, accessori, cantina posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno CINQUE (N.5) ed orto privato esteso MQ.39,45 (metriquadri TRENTANOVE VIRGOLA QUARANTACINQUE) e distinto con il numero interno TRE/C (N.3/C).

- L'alloggio confina: a Nord con via F. Tamburrino, a Sud con orti privati lato via Pisanelli, ad Est con vano scala condominiale e proprietà Erriquez Francesco, salvo altri. -----

- Il vano cantina confina: a Nord con via F.Tamburrino, ad Est con vano scala condominiale, a Sud con corridoio comune, ad Ovest con proprietà di Putignano Luigi. -----

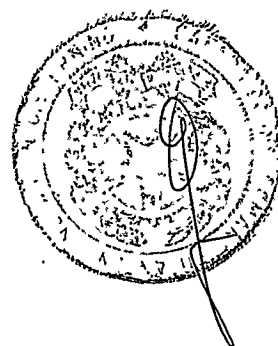
- L'orto privato confina con: via Pisanelli, orto privato interno uno/c e area condominiale del fabbricato, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina e all'annesso orto privato, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341 foglio 89 mappale N.327 sub.16 c.da Malandrino s.n. (ora via F.Tamburrino n.3) P.I. categoria A/3 classe 3° vani 6,50 RCL.1144 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Gli immobili in oggetto vengono dedotti a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti agli immobili in oggetto nonché le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui essi fanno parte, ai sensi dell'art.1117 del codice civile. -----

L'appartamento in questione, unitamente al vano cantina ed all'annesso orto privato, risulta meglio descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "E". -----

Nella detta planimetria risulta contornata in colore verde l'area sovrastante il fabbricato destinata a stenditoio comu-



ne, l'area condominiale del fabbricato ed il vano lavatoio
comune agli interni uno, tre e cinque. -----

Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati, dichiara-
no di aver preso visione dello stato materiale e giuridico
dell'alloggio e di accettarlo nello stato in cui si trova e
senza garanzia alcuna per vizi occulti da parte dello "I.A.C.

P. - Brindisi". -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per
il prezzo di L.2.360.700 (Lire DUEMILIONITRECENTO SESSANTAMILA-
SETTECENTO), così come stabilito nella promessa di vendita in
premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano e confermano che detto prezzo è stato
integralmente pagato, già prima d'ora, dall'originario assegnata-
rio, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore
della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case
per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi,
subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata
Ges.Ca.L., a sua volta subentrato nelle attività e nelle obbli-
gazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia agli acquiren-
ti liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiara-
ndo di nulla più avere a pretendere dai medesimi per tale
titolo. -----

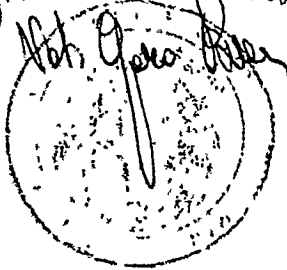
ART.3 - Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati,

Umberto Nocerini

Tommaso Albano

Luigi Anna

Giuseppe Albanese



dichiarano di aver già preso piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e pertanto esonerano l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui presta agli acquirenti le garanzie di legge. -----

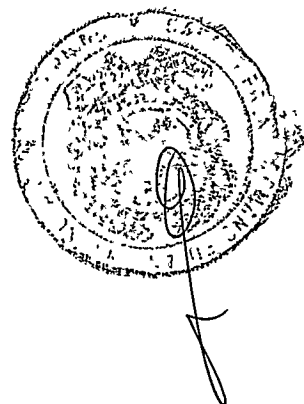
ART.4 - Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose. -----

A carico degli acquirenti staranno da oggi gli oneri, le azioni e le ragioni conseguenti ad azioni e ad atti dagli stessi effettuati, già prima della stipula di questo atto, siano essi stati autorizzati o meno dall'Istituto alienante. -----

ART.5 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore degli acquirenti e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.6 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo degli acquirenti. -----

ART.7 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici fiscali - imposta minima di registro ed ipotecaria - (art.38



D.P.R.26.10.1972 n.634,art.32 ultimo comma D.P.R.29.9.1973 n. 601,artt.33 e 66 Legge 22.10.1971 n.865,art.33 Legge 14.2. 1963 n.60 ed art.21 D.P.R.26.10.1972 n.635). -----

ART.8 - Le Parti convengono che per ogni controversia dipenden-
te od inerente al presente contratto è esclusivamente competen-
te il foro di BRINDISI. -----

ART.9 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto
le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio trasferito loro in
comproprietà con questo atto,ove l'Istituto potrà notificare
ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.10 - Il legale rappresentante dell'Istituto,nella spiegata
qualità,per conto e nell'interesse dell'Istituto rappresenta-
to,dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo
della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da
INVIM,perchè conseguente a contratto con patto di futura vendi-
ta,vincolante per entrambe le parti,stipulato anteriormente al
1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione
Generale Tasse). -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio
Bruno Romano CAFARO di Cisternino,che ne autenticerà le firme,
Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a

Alcibiade K...
Roupeo Al...
Torio Anna
Giorgio Albanese
Not. Geo. ...

chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti, come sopra costituite e rappresentate, concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

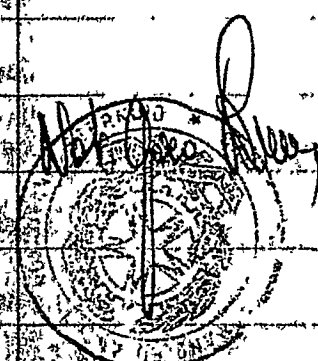
Brindisi li 9 - 4. 1984

Michele Noci

Paolo Albanese

Tonio Anna

Giuseppe Albanese



Repertorio n. 9863

Raccolta n. 2802

AUTENTICA DI FIRME

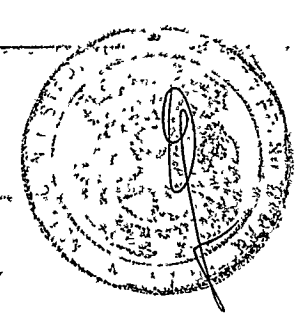
Repubblica Italiana

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

CERTIFICO

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-



mo n.3453 in data 16.1.1981, che, in estratto conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n.296 Mod.II; -----

2) ALBANESE POMPEA, impiegata, nata in Cisternino il 19 maggio 1946 e domiciliata in Ostuni al Largo F.Tamburrino n.3, la quale è intervenuta nella scrittura sopra estesa, non solo in proprio, ma anche per conto ed in rappresentanza di: -----

- CAVALLO GIOVANNA MARIA CARMELA, pensionata, nata in Brindisi il 24 giugno 1906 e domiciliata in Ostuni al Largo F.Tamburrino n.3; -----

- ALBANESE ANNA FELICE, casalinga, nata in Cisternino il 3 novembre 1927 ed ivi residente alla via Dante Alighieri n.84; -----

- ALBANESE FRANCESCO PAOLO, callista, nato in Cisternino il 15 settembre 1935 e residente in Ostuni al Largo F.Tamburrino n.3; -----

- ALBANESE ADDOLORATA, sarta, nata in Cisternino il 19 gennaio 1944 e residente in Ostuni al Largo F.Tamburrino n.3; -----

- ALBANESE VINCENZO, operaio, nato in Cisternino il 16 febbraio 1938 e domiciliato in Ostuni al Largo F.Tamburrino n.3; -----

- ALBANESE ADELAIDA, casalinga, nata in Cisternino il 1° febbraio 1942 e domiciliata in Milano alla via Plinio n.43; -----

quale di loro procuratrice speciale: -----

a) in forza di atto ricevuto dal Notaio P.De Laurentis di Ostuni in data 2.3.1984, al n.65184 del suo repertorio, che, in originale, è stato allegato ad integrare la scrittura sopra estesa sotto la lettera "A", quanto a Cavallo Giovanna Maria



Carmela, ad Albanese Anna Felice, ad Albanese Francesco Paolo e
ad Albanese Addolorata; -----

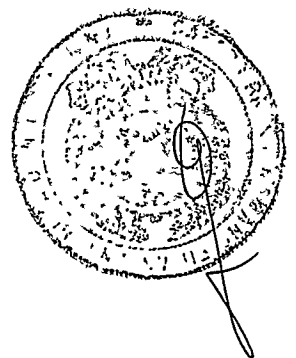
b) in forza di atto ricevuto dal Consolato Generale d'Italia
in Monaco di Baviera (Germania) in data 16.3.1984, al n.636 del
suo repertorio, che, in originale, è stato allegato ad integrare
la scrittura sopra estesa sotto la lettera "B", quanto ad
Albanese Vincenzo; -----

c) in forza di scrittura privata autenticata dal Notaio M. Mar-
chetti di Lodi in data 12.4.1984, al n.9098 del suo repertorio,
che, in originale, è stata allegata ad integrare la scrittura
sopra estesa sotto la lettera "C", quanto ad Albanese Adelaida.

TURCO ANNA, casalinga, nata in Ostuni il 10 gennaio 1943 ed ivi
residente alla via L. Tamborrino n.10, la quale è intervenuta in
atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza del
figlio minore ALBANESE FRANCESCO PAOLO, studente, nato in Ostuni
il 22 aprile 1969 e con lei convivente, quale di lui madre
vedova ed unica esercente la patria potestà, a quanto sopra
autorizzata con provvedimento del Giudice Tutelare di Ostuni
in data 31 marzo 1984, che, in copia autentica, è stato allegato
ad integrare la scrittura sopra estesa sotto la lettera "D". -----

ALBANESE GIOVANNA, studente, nata in Ostuni il 23 novembre 1964
ed ivi residente alla via L. Tamborrino n.10. -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-
sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura
innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allega-

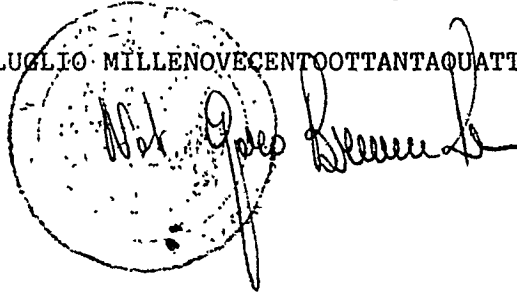


to "E", come per legge. -----

I Comparenti, nella veste di cui in atto, mi richiedono di
tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi
autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia
richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla
facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li NOVE LUGLIO MILLENOVECENTOOTTANTAQUATTRO.

A circular notary seal is stamped over the date. The seal contains the text "NOTAIO" at the top and "BRINDISI" at the bottom. A handwritten signature, which appears to be "G. P. B.", is written across the seal.



rep. 65184

----- PROCURA SPECIALE -----

----- Repubblica Italiana. -----

Il giorno due marzo millenovecentottantaquattro in Ostuni
nella casa al Largo Avv. F.Tamburrino n. 3/4. -----

Avanti a me Avv. Paolo De Laurentiis fu Girolamo, Notaio
in Ostuni, iscritto nel collegio notarile dei distretti riuniti
di Lecce e Brindisi ed in presenza dei testimoni: -----

Milone Elisabetta, pensionata, nata il 7.4.1911 a Ostuni ove
domicilia e Erriquez Vita, studente, nata il 21.9.1962 a Ostu-
ni ove domicilia, a me note e idonee: -----

sono presenti: -----

CAVALLO Giovanna Maria Carmela, pensionata, nata il 24
giugno 1906 a Brindisi, domiciliata a Ostuni al Largo
Avv. F.Tamburrino n.3/4.=(cf:CVL GNN 06H64 B180D) -----

ALBANESE Anna Felice, casalinga, nata il 3 novembre 1927
a Cisternino ove risiede a via Dante Alighieri 84. -----

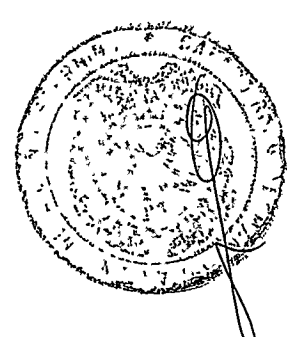
(cf: LBN NFL 27S43 C741Q). -----

ALBANESE Francesco Paolo, callista, nato il 15 settembre
1935 a Cisternino, residente a Ostuni al Largo Avv. F.Tam-
burrino 3/4.=(cf: LBN FNC 35P15 C741A). -----

ALBANESE Addolorata, sarta, nata il 19 gennaio 1944 a
Cisternino, residente a Ostuni al Largo Avv. F.Tamburrino
3/4.=(cf:LBN DLR 44A59 C741I). -----

Della loro identità personale sono certo. -----

Ref. N. 9843
Ricevuta N. 2802 Allegato "A"



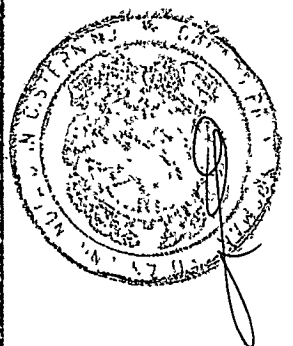
Col presente atto i costituiti Cavallo Giovanna Maria Carmela, ed i germani Albenese Anna Felice, Francesco Paolo e Addolorata costituiscono e nominano per loro procuratore speciale ALBANESE Pompea, nata il 19 maggio 1946 a Cisternino e domiciliata in Ostuni al Largo Avv. Francesco Tamburrino 3/4 , (cf: LBN PMP46E59 C741Q), all'oggetto che con ogni facoltà e nel nome ed interesse di essi mandanti ed in unione con eventuali altri aventi diritto, acquisti dall'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi unitamente ad essa procuratrice, la piena proprietà del seguente immobile: -----

===alloggio popolare sito in Ostuni, lotto cantiere n. 6265, via Avv. F. Tamburrino (ex Pisan), civico 3, palazzina unica, scala C, piano 1°, interno 3, di quattro vani utili oltre gli accessori; con orto privato di mq. 39,45, distinto dal n. 3/c e con la comunione del terrazzo adibito a stenditoio comune; detto alloggio é confinante a N. con detta via, ad E. con vano scala ed alloggio assegnato a Erriquez Francesco, a S. orti privati, lato via Pisanelli, ad W. con scantinato di Putignano Luigi; con un "box" sito nel piano scantinato confinante a N. con via detta, a E. con vano scala, a S. con corridoio di servizio comune, ad W. con scantinato di Putignano Luigi; -----

in catasto l'alloggio é riportato alla partita 6341, fol. 89, p.lla 327/16, categ. A/3 di 3°, vani 6,5, ref. 1144. -----

Pertanto i sottoscritti conferiscono alla nominata procura-
trice ogni e più ampia facoltà di legge, comprese quelle
che , a titolo esemplificativo si indicano , di intervenire
nel relativo contratto di acquisto , unitamente ad eventua-
li altri aventi diritto, ivi meglio individuando l'immobile
in oggetto, anche in difformità di quanto innanzi, nella
sua esatta consistenza, confinazione ed allibramento cata-
stale, accettare il prezzo di acquisto da convenirsi a
corpo e non a misura, pagarlo ovvero farlo dichiarare
già riscosso prima del contratto , facendosi comunque
rilasciare quietanza a saldo, farsi immettere nel dominio e
possesso dell'immobile acquistato, farsi prestare le garen-
zie di legge , facendo dichiarare alla controparte la
piena disponibilità e libertà dell'immobile in oggetto da
pesi pregiudizievoli, curare che l'Istituto venditore rinun-
zi all'ipoteca legale, stabilire patti ed accettare patti e
condizioni voluti dalla controparte, approvare piantine ca-
tastali e tipi di frazionamento, rendere dichiarazioni fisca-
li ed espletare le relative pratiche, fare insomma tutto
quanto si renderà necessario per l'espletamento del pre-
sente mandato, che, pur limitato quanto all'oggetto, é "ut
alter ego" nei limiti dell'oggetto. -----

Il tutto con promessa di rato e valido sin da ora
, senza necessità di ulteriore ratifica o conferma , da
eseguirsi in unico contesto, gratuitamente, con obbligo di



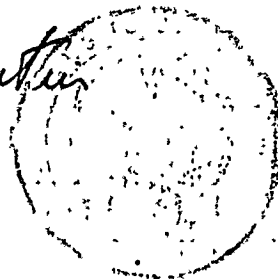
rendiconto e senza che si possa opporre alla nominata,
procuratrice la mancanza ,la incompletezza .o la insuffi-
cienza di poteri. -----

Oggi ho ricevuto quest'atto in presenza dei costituiti e
testimoni i quali firmano con i costituiti e me Notaio ad
eccezione di Cavallo Giovanna Maria Carmela, la quale
mi ha dichiarato di non poter firmare per paralisi alla
mano destra. -----

Scritto da me su tre ⁽¹⁾ facciate di un foglio, é stato da me
letto, in presenza dei testimoni, ai costituiti che lo
dichiarano conforme alla loro volontà. -----

(1) aggiungasi: " oltre la presente". Postilla una da me
letta, in presenza dei testimoni, all costituiti che l'appro-
vano. -----

Albani Anna Felice
Albani Francesco Paolo
Albani Roberto
Miloni Elisabetta
Erigney Vite
Molteni Paolo Albenzio





REPUBBLICA ITALIANA

CONSOLATO GENERALE D'ITALIA - MONACO DI BAVIERA

Procura speciale per l'acquisto d'immobile

L'anno millenovecento ottantaquattro il giorno sedici -----

del mese di marzo nella sede del Consolato Generale d'Italia

in Monaco di Baviera, davanti a me Paolo BARELLA, Cancelliere

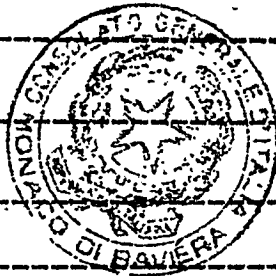
re -----, delegato ad esercitare le funzioni notarili

con Decreto consolare del 22.12.1981, è personalmente

comparsa il Signor Vincenzo ALBANESE, nato il

16.2.1938 a Cisternino, attualmente residente per

motivi di lavoro a Karlsfeld, Lessingstr.31 -----



della cui identità personale e capacità civile io sono certo, il qual e
previa rinunzia fatta, con il mio consenso, alla presenza dei testimoni,

dichiara di nominare, come infatti con il presente atto nomina

e costituisce a sua procuratrice speciale Pompea

ALBANESE, nata il 19.5.1946 a Cisternino, domiciliata

ad Ostuni, Largo avv. Francesco Tamburrino 3/4

c.f. LBN PMP 46E59 C741Q, affinché nel nome ed in

teresse di esso mandante ed in unione con eventua-

li altri aventi diritto, acquisti dall'I.A.G.P. del

la Provincia di Brindisi, unitamente ad essa procu-

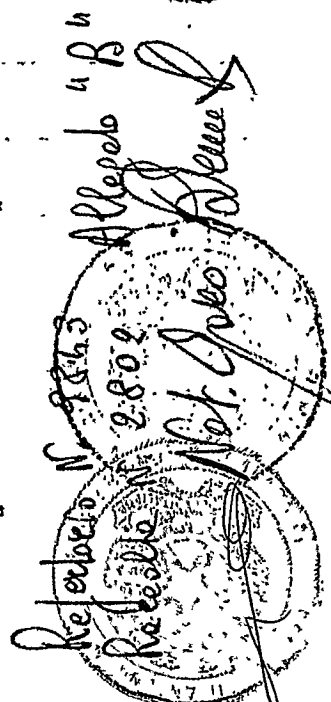
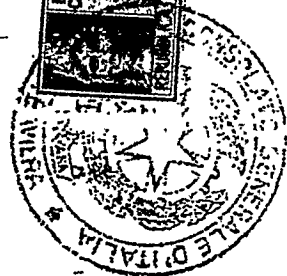
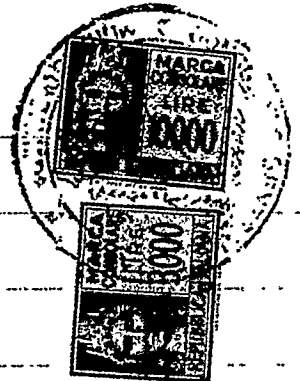
Perc. No. 2800

Art. T.C. 17

Lit. 16000

DM. 2880

Rep. A.N. 636



ratrice, la piena proprietà del seguente immobile:

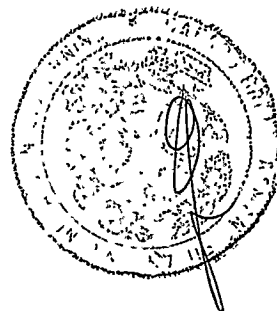
- alloggio popolare sito in Ostuni, lotto cantiere.
n. 6265, via Avv. F. Tamburrino (ex Pisan), civico.
3, palazzina unica, scala C, piano 1, interno 3, di
quattro vani utili oltre gli accessori; con orto
privato di mq. 39,45, distinto dal n. 3/c e con la
comunione del terrazzo adibito a stenditoio comune;
detto alloggio è confinante a N. con detta via, ad E.
con vano scala ed alloggio assegnato a Erriquez Fran-
cesco, a S. orti privati, lato via Pisanelli, a O. W. -
con scantinato di Putignano Luigi; con un "box" si-
to nel piano scantinato confinante a N. con via
detta, a E. con vano scala, a S. con corridoio di
servizio comune, O. W. con scantinato di Putignano Luigi;

In catasto l'alloggio è riportato alla partita

6341, fol. 89, p.lla 327/16, categ. A/3 di 3, vani
6,5, rcL. 114. -----

Pertanto il mandante conferisce alla nominata procu-
ratrice ogni e più ampia facoltà di legge, comprese
quelle che, a titolo esemplificativo si indicano,
di intervenire nel relativo contratto di acquisto,
unitamente ad eventuali altri aventi diritto, ivi
meglio individuando l'immobile in oggetto, anche in
difformità di quanto innanzi, nella sua esatta con-
sistenza, confinazione ed allibramento catastale,

accettare il prezzo di acquisto da convenirsi a corpo e non a misura, pagarlo ovvero farlo dichiarare già riscosso prima del contratto, facendosi comunque rilasciare quietanza a saldo, farsi immettere nel dominio e possesso dell'immobile acquistato, farsi prestare le garanzie di legge, facendo dichiarare alla controparte la piena disponibilità e libertà dello immobile in oggetto da pesi pregiudizievoli, curare che l'Istituto venditore rinunci all'ipoteca legale, stabilire patti ed accettare patti e condizioni voluti dalla controparte, approvare piantine catastali e tipi di frazionamento, rendere dichiarazioni fiscali ed espletare le relative pratiche, fare insomma tutto quanto si renderà necessario per l'espletamento del presente mandato che, pur limitato quanto all'oggetto, è " ut alter ego " nei limiti dell'oggetto. Il tutto con promessa di rato e valido sin da ora senza necessità di ulteriore ratifica o conferma, da eseguirsi in unico contesto, gratuitamente, con obbligo di rendiconto e senza che si possa opporre alla nomina procuratrice la mancanza, la incompetenza, o la insufficienza di poteri.



All'uopo conferisce all'eletta procuratrice le più ampie ed estese facoltà e, specificatamente, quelle di reperire l'immobile da acquistarsi; convenire il prezzo, pagarlo e farsene rilasciare quietanza; intervenire nello stipulando atto pubblico di compravendita, descrivendo in esso l'immobile con gli esatti estremi catastali e confini; dichiarare che l'acquisto viene effettuato in comune ed indiviso tra i mandanti; inserire nell'atto medesimo patti e condizioni di legge o d'uso e sottoscriverlo; immettersi nel possesso; accettare eventuale rinunzia all'ipoteca legale.

La procuratrice è insomma autorizzata a fare quanto necessario e utile, anche se qui non menzionato, per l'espletamento del presente mandato, senza che mai si possa opporre carenza o indeterminatezza di poteri. Il tutto con promessa di rato e valido, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.

E io richiesto, ho ricevuto il presente atto che letto al comparente e dal stesso approvato viene da esso con me sottoscritto.

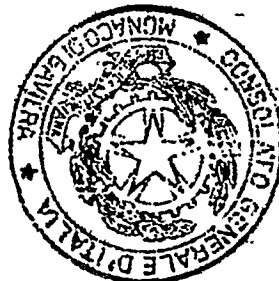
Compilato sotto la mia direzione da persona di fiducia, consta di un foglio scritto interamente sulle prime tre facciate e su diciotto righe della quarta, firme escluse.

IL COMPARENTE

Albano Vincenti

IL CANCELLIERE

F. B. B.



PROCURA SPECIALE

La sottoscritta: _____

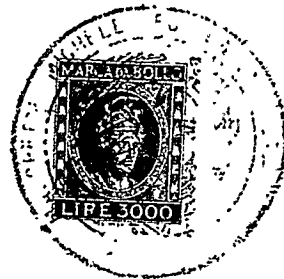
= ALBANESE ADELAIDA, nata a Cisternino il 1 febbraio 1942, domiciliata a Milano, via Plinio n. 43, casa= lingua; _____

col presente atto conferisce procura speciale alla propria sorella _____

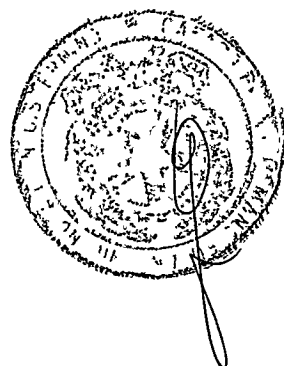
= ALBANESE POMPEA, nata Cisternino il 19 maggio 1946, domiciliata a Ostuni al largo Avv. Francesco Tamburrino 3/4; _____

affinchè, oltre che in proprio e con eventuali al= tri aventi diritto, anche in nome, interesse e rappresentanza di essa sottoscritta, abbia ad acquistare dall'I.L.A.C.P. della provincia di Brindisi la piena proprietà del seguente immobile: _____

- alloggio popolare sito in Ostuni, lotto cantiere n. 6265 via avv. F. Tamburrino (ex Pisan) civico 3, palazzina unica, scala C, piano 1°, interno 3, di quattro vani utili oltre gli accessori, con orto privato di mq. 39,45, distinto dal n.3/c e con la comunione del terrazzo adibito a stenditoio comune; detto alloggio è confinante a nord con detta via, ad est con vano scala ed alloggio assegnato a Erri= quez Francesco, a sud orti privati, lato via Pisa= nelli, ad ovest con scantinato di Putignano Luigi;



*Referato N. 9813
Receita N. 2802 Allegato "C"*



con un "box" sito nel piano scantinato confinante
a nord con via detta, a est con vano scala, a sud
con corridoio di servizio comune, ad ovest con scan-
tinato di Putignano Luigi. -----

X In catasto l'alloggio è riportato alla partita 6341
foglio 89, particella 327/16, categ. A/3 - di 3° - vani
6,5 - r.cl. 1144. -----

La sottoscritta dichiara di conferire alla sunnomi-
nata sua procuratrice tutte le più ampie ed opportu-
ne facoltà per quanto sopra utili o necessarie, com-
prese quelle di: esattamente individuare e describe-
re anche con i dati catastali più completi e precisi,
nella consistenza e nelle coerenze i beni da acqui-
stare, convenire il prezzo, pagarlo e riceverne

quietanza, rendere dichiarazioni a' sensi legge 19
maggio 1975 n. 151, convenire in genere tutti i pat-
ti e condizioni dell'acquisto di uso e del caso senza
che alla sunnominata procuratrice possano essere op-
posti difetto o indeterminatezza di poteri. Il tutto
con promessa di rato e valido e da esaurirsi con u-
nico atto. = -----

Albauro Gabelardo

N. 9098 di Rep.

Certifico io sottoscritto dott. MICHELE MARCHETTI;

Notaio in LODI, iscritto presso il Collegio Notarile

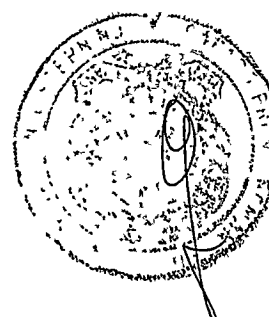
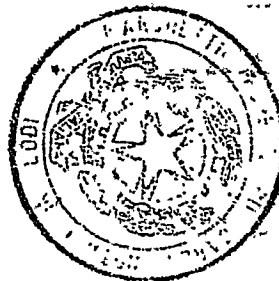
di MILANO, che, previa rinunzia con il mio assenso
all'assistenza dei testimoni, la signora: _____

= ALBANESE ADELAIDA, nata a Cisternino il 1 febbraio
1942, domiciliata a Milano, via Plinio n. 43, casa=
linga, _____

della cui identità personale io Notaio sono certo,
ha sottoscritto l'atto che precede in mia presenza
e vista. _____

_____ MILANO,
12 (DODICI) APRILE 1984 (MILLENOVECENTOOTTANTA=
QUATTRO).=

Alfio Marelli



• • • • •

La sottoscritta, TURCO ANNA Ved.Albanese, n.Ostuni
10/1/1943 ed ivi res. alla Via Pres.L.Tamborrino 10

che in data 29/5/1979 decedeva in Ostuni il Sig.

Am' Ger.^{mo} Sig.
Procuratore del
Repubblica d

Blind 5

per il visto

Одн Рш
г. 31.03.1984

~~IL DIRIGENTE IL CANCELLIERE~~
~~(Carlo A. Reval)~~

N. 9843
 N. 9802
 N. 9800

Refurbished
Receivable
Allegato

1'Albanese Francesco e peresso gli eredi legittimi



ad esercitare il diritto di riscatto dell'alloggio
previo versamento della somma di L.233.449 pro-quota
tra tutti i coeredi;

che, in particolare, sugli eredi Albanese Pasquale
grava il versamento di una quota di L.27.930;

che, pertanto si rende necessario procedere al versa-
mento di detta quota anche nell'interesse del minore
Albanese Francesco Paolo, traendo indubbi benefici
dai diritti in via di acquisizione, previa autorizza-
zione alla stipula del rogito notarile di acquisto
dell'alloggio;

tanto premesso, la sottoscritta

CHIEDE

di essere autorizzato dalla S.V.Ill.ma, nella qualità
di esercente la potestà e legale rappresentante
del minore Albanese Francesco Paolo, n.Ostuni 22/4/69

a) a versare in favore dell'IACP di Brindisi la
quota complessiva di L.27.930=, dovuta dai coeredi
Albanese Pasquale, anche nell'interesse del minore
predetto;

a) a stipulare il rogito notarile di acquisto presso
il Dr. Bruno Cafaro, Notaio in Brindisi, delegato per
le operazioni di legge.

Si allega/ Certificazioni anagrafiche; lettera IACP
e contratto INA CASA.

Ostuni li 28/3/1984

Turco Anna

Turco Anna

Deposito in questa cancelleria oggi 30.3.84

Il Cancelliere

Il Giudice Tutelare

nom. 790

Letta l'istanza di forcede;
Ritenuta l'evidente utilità per il minore;
e;

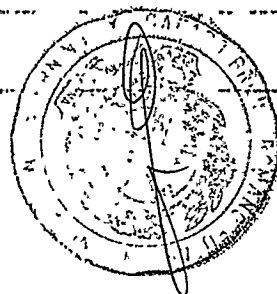
Visto l'art. 320 c.c.;

Autorisca

In signor Turco Anna vedova Albam
non, nella qualità di madre naturale
te la potestà sul figlio minore Albam
non Francesco Paolo, a versare anche in
nome del detto minore la somma
di L. 27.930. e di gli eredi di Albam
Pasquale, unitamente ai coniugi di Al-
bam Francesco, dovranno versare
all' I. A. C. P. di Brindisi per il diritto
al vitto del' alloggio di cui in istanza;

Autorisca

altresì, l'istante ad intervenire,





sempre a nome e nell'interesse del
minore, nella stipula dell'atto pubblico
davanti al Notaio Bruno Cafaro, dele-
gato per le operazioni, prendendo tutti
gli adempimenti sotto la personale
responsabilità della stessa e del Notaio
rogante -

Brindisi, li 31-03-1984

IL PRETORE

Dr. D. Catenaacci

DIRETTORE DELLA CANCELLERIA
(Carlo A. Ravale)

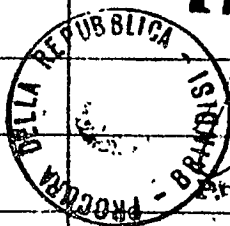
PROCURA REPUBBLICA - BRINDISI

N. 401 Reg. visti

VISTO in U. 9 APR 1984

BRINDISI, B. 9 APR 1984

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA



Pr. G. a richiesta di TURCO ANNA

per uso *consentito*

Brindisi, li 31-05-84

IL CANCELLIERE

