

Prot.n. 14612 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li

-Al 1°UFFICIO REGISTROBRINDISI-Al Sig. MORLEO SALVATOREPiazza del SalentoPalazzina Senzatetto 13BRINDISIBRINDISI-All' I.A.C.P.

OGGETTO: -Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato-D.P.R.n.2 del 17.1.1959 e succes. modif.-Stipula contratto di compravendita.=

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. Morleo Salvatore assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

- 1°)-il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° 1. 1969;
- 2°)-il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno delle quali sarà restituito subito);
- 3°)-intervento il ~~xxxxxx~~ decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4°)-l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per Notar Scorsonegli in data 24.6.1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5°)-all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che l'atto potrà essere stipulato subito

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

N.B.=Sul costo di cessione è stata aggiunta la maggiorazione del 25%

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. Vito Romano)

- AL Cav. Dott. Vincenzo Lofaiono - Notaio

- AL SIG. Merlino Salvatore - Piazza Salento n.6- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. 17.1.1959 n.2 e success. modif. Stipula contratto di compravendita.=

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. Merlino Salvatore assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

- 1°) - il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1.7.1969;
- 2°) - il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3°) - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4°) - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per Notar Scorsonegli in data 24.6.1964 registrato in Brindisi il 14.10.1965 al n.87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5°) - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.-

All'assegnatario si comunica che l'atto potrà essere stipulato subito.-

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgono difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

A cura della S.V. sarà consegnato all'interessato, previa accettazione, copia del disciplinare.-

Sul costo di cessione dell'alloggio è stata aggiunta la maggiorazione del 5% per spese di progettazione, direzione sorveglianza contabilizzazione dei lavori e svolgimento della procedura di espropriazione.=



L'INTENDENTE REGG.
(*Carlo Romano*)

Dr. *C. Tonnaro*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

o o o o o o o

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 2 dell'o.d.g. 7.10.1964 N° 6758
per il Consiglio di Amministrazione

RELATORI: Presidente - Consigliere .

O G G E T T O

D.P.R. 17.1.1959 N°2 E LEGGE 27.4.1962 N°231. CESSIONE DI PROPRIETA' DEGLI ALLOGGI COSTRUITI A TOTALE CARICO DELLO STATO E GESTITI DALL'IACP, CPMUNI E U.N.R.R.A.-CASAS. NOMINA RAPPRESENTANTE I.A.C.P. PER INTERVENIRE ALLA STIPULA DEI CONTRATTI DI CESSIONE IN PROPRIETA'.

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

L'Intendenza di Finanza di Brindisi in data 15 Giugno 1964 con raccomandata urgentissima a mano ha trasmesso a questo Istituto copia della Ministeriale N°32075/III in data 21 Aprile u.s. della Direzione Generale del Demanio con allegato lo schema di contratto di cessione in proprietà degli alloggi costruiti a totale carico dello Stato.

In detta nota sono elencati tutti gli adempimenti che questo Istituto dovrà assolvere in applicazione della Legge di cui in narrativa.

Questo Istituto dovrà, tra gli altri adempimenti, fornire il nome del suo rappresentante per la stipula dei contratti di cessione in proprietà.

Questo Consiglio è chiamato ad esprimere il proprio parere in ordine alla designazione del su menzionato rappresentante.

Il Consiglio;

Udita la relazione del Presidente;

Letta la copia della Ministeriale n. 32075/3 in data 21 Aprile u.s.;

Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di designare quale rappresentante di questo I.A.C.P. per la stipula dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi costruiti a totale carico dello Stato e gestiti dall'I.A.C.P. il Grand.Uff. Com.te Ubaldo Vallarino - Presidente - e Legale Rappresentante di questo I.A.C.P. o un suo delegato scelto tra i componenti il Consiglio di Amministrazione.

Seduta Consiliare del 12 OTT. 1964

PROVVEDIMENTO
ADOTTATO N. 1139

SI APPROVA

Fe. copia conforme

21 8/10 1966

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROV. N. 4585
DATA - 5 MAG 1982

UFFICIO
SERVIZIO AFF. LEG. C. E
UTENZA 520

10 MAG. 1982

SPETT/ ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI

Via Casimiro

Brindisi

Brindisi 3 maggio 1982

Egregio dottor Ruggere, a seguito degli accordi verbali intercorsi presso il Vostro ufficio, a proposito di una famiglia abitante nella nostra scala, che non intende pagare la quota condominiale Vi informiamo, che prima di procedere con la presente, siamo intervenuti ancora direttamente purtroppo senza risultato.

Pertanto vi preghiamo di intervenire di ufficio nei confronti della famiglia in questione per richiamarla ad osservare i criteri necessari per chi vive nella comunità.

La famiglia in questione si chiama, PUPINO PASQUALE che è composta in totale di 15 persone, pertanto per logica conseguenza è la famiglia che nella scala procura più lavoro, più manutenzione, più usura, gode comunque il beneficio della l'ascensore.

Rinnoviamo quindi la preghiera a questo Istituto di invitare energicamente la famiglia sopracitata a:

1° A pagare il condominio

2° A pulire la scala in modo decente (perchè attualmente al contrario degli altri, per non pagare la donna delle pulizie, se la gestiscono per conto proprio, piuttosto male e discontinuo)

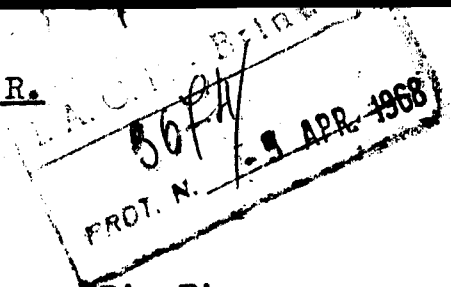
3° a non fare restare i bambini nel vano scala a giocare persino a pallone.

N.B.- Il signor Pupino, anche se molto velatamente, ha espresso il desiderio di trasferirsi in altra abitazione più conforme alle esigenze della sua famiglia, questa a nostra avviso sarebbe la migliore delle soluzioni, ma qualora la cosa non fosse possibile nei condomini teniamo a precisare, che nei confronti della famiglia Pupino non si vuole usare nessuna forma di isolamento, o di razzismo, ma desideriamo vivamente che si adegui a vivere come spetta alle persone civili.

I CONDOMINI DELLA SCALA C N. 26
LOTTO 54 sito in Brindisi alla
Piazza G. Favretto.

DATE: 11/11/11 TIME: 11:11 AM

L'assegnatario cui la presente è diretta per conoscenza è pre-



BRINDISI.3/4/1968

All'Intendenza Di Finanza _____ BRINDISI.

e.p.c.All'I.A.C.P. Sez.Alloggi _____ BRINDISI.

- = Alla Commissione per l'assegnazione delle case
- = economiche e popolari presso il Genio Civile BRINDISI.

Oggetto: Merlee-Salvatore invalido civile si onera chiedere alle sopra citate direzioni che le sia concessa in locazione il locale a piano terra sito in piazza Salente n°6 Palazzina per senza tetto letto.B.Int.2.(Abitazione del nominato in oggetto)

Il sottoscritto Sig. Merlee Salvatore con abitazione alla Palazzina per senza tetto letto B di Piazza Salente n° 6 inquilino amministrato dall'Ente Gestore I.A.C.P. di Brindisi, si onera chiedere in locazione il locale a piano terra che lo necessita per lavorare da calzolaio.

In passato detto locale era addebito per dormire dal Sig. Cersa che è stato sfrattato per morosità, e di conseguenza il locale si è reso libero.

Il sottoscritto inoltre si impegna una volta ottenute il locale di saldare le quote di condominio per la parte che riguarda il locale, quote di arretrati che L'I.A.C.P. di Brindisi deve versare al Condominio della stessa Palazzina.

Con Osservanza ringrazia

Merlee Salvatore

Merlee-Salvatore Piazza Salente 6 Brindisi

BRINDISI. 3/4/1968.

All'Intendenza Di Finanza Sez. Demanio _____ Brindisi.

All'I.A.C.P. Sez. Alloggi _____ BRINDISI.

Alla Commissione Per L'Assegnazione Delle Case Economiche e Popolari Presso il Genio Civile _____ BRINDISI.

Oggetto: Merleo Salvatore invalido Civile si onera chiedere alle sopra citate direzioni, che le sia concesso in locazione il locale a piano terra, sito in Piazza Salento n°6 Palazzina per senza tetto Lotte B & Int.2 abitazione del nominato in oggetto.

Il sottoscritto Sig. Merleo-Salvatore con abitazione alla Palazzina per senza tetto lotte B int.2 Di Piazza Salento n°6 inquiline amministrate dall'Ente Gestore I.A.C.P. Di Brindisi si onera chiedere in locazione il locale a piano terra che le necessita per lavorare da calzolaio.

In passato detto locale era addebito per dormire dal Sig. Corra che e stato sfrattato per morosità, e di conseguenza il locale si e reso libero.

Il sottoscritto inoltre si impegna una volta ottenuto il locale ha saldare le quote di manutenzione condominio, per la parte che riguarda il locale, quote di arretrati che L'I.A.C.P. di Brindisi deve versare al condominio XIV Luglio della Palazzina stessa.

Con osservanza ringrazia

Merleo Salvatore

Merleo Salvatore Piazza Salento n°6 Int.2 Brindisi

6 APR 1968
Sig. Corra
R. Salvatore

GENIO CIVILE BRINDISI	
SEZIONE <u>Sez. Poveri</u>	
-6 APR 1968-	
N° <u>03020</u>	PROT.
GAT. <u>14</u>	CLAS. <u>1</u> POSIZ.



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. MORLEO Salvatore

1915

n.a Brindisi 30-5-1915 (n.520 P.I)

cgt. Filograna Antonia a Brindisi

il 16-5-1941 (n.209 P.II S.A)

residente dal 10-5-1949 da Torino

4 Pza Salento 6

SF. 13951

Mg. FILOGRANA Antonia

1918

n.a Brindisi 14-5-1918 (n.430 P.I S.A)

cgt. Morleo Salvatore a Brindisi

Fg. MORLEO Vito

1945

n.a Brindisi 11-7-1945 (n.859 P.I S.A)

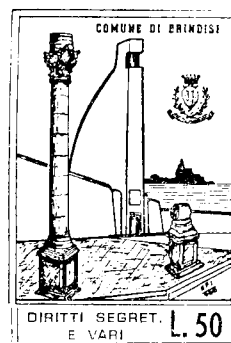
Celibo

Fg. MORLEO Franco

1946

n.a Brindisi 25-9-1946 (n.1243 P.I S.A)

Celibo



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero e suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afi. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, 11

22 130.60 6000

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO
Caiulo Cosimo

C O P I A

Brindisi 11 giugno 1960

L'On.le Ministero dei LL.PP.
Direz. Gen. Edilizia Statale e
Sovvenzionata-Div. XVI^a -

6250-

R O M A

Istanza dei Sigg.ri Salvatore MORLEO ed altri, abitanti nel Comune di Brindisi alla Via Lasio e in Piazza Salento:-

In riferimento a foglio n. 5350 del 9 maggio 1960, si comunica che la Commissione Comunale, nella seduta del 9 giugno corrente, ha deliberato di non dover procedere alla integrazione dei vani adibiti a negozio agli alloggi costruiti per i senza tetto in via Lasio e in Piazza del Salento, in quanto dall'esame della pratica risulta che tali appartamenti furono a suo tempo progettati, così come attualmente sono occupati dai locatari, cioè senza il vano richiesto dagli stessi.

Tanto fu previsto in relazione alle necessità della zona in fase di sviluppo, completamente sprovvista di magazzini e pertanto il progetto prevedeva la possibilità di adibire - su richiesta - detti vani magazzini a negozi di vendita di generi diversi.

Per quanto sopra esposto, questo Istituto si rimette alle decisioni che codesto On.le Ministero vorrà adottare, precisando che:

1°)- i fitti in locazione, a suo tempo stipulati con gli assegnatari, furono redatti senza il vanedestinato dal progetto a magazzino e pertanto - a modesto avviso dello scrivente - sotto il profilo giuridico, nessuna pretesa può essere avanzata dagli assegnatari medesimi;

2°)- nel caso in cui Codesto On.le Ministero ritenesse di accogliere l'istanza del Sig. Morleo ed altri, sarà necessario effettuare dei lavori per modificare completamente il progetto sia per quanto riguarda i pavimenti che sono su due diverse quote, sia per quanto riguarda il progetto.

In tal caso dovrà essere autorizzata la spesa relativa per la realizzazione delle varianti.

IL PRESIDENTE

f.to Comm. Com. te Ubaldo Vallarino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n° 7494
RACCOMANDATA R.R.

6 SET. 1968

BRINDISI, lì _____
AL SIG. MORLEO SALVATORE
Case per "Senza Tetto"
Lotto B. 1156. A/2
Via P. 212. Solinas. 6
BRINDISI

Oggetto: D.P.R. 17.1.1959, n°2 e successive modificazioni -

Il Genio Civile di Brindisi ha comunicato i valori definitivi di cessione dei plessi edilizi costruiti a totale carico dello Stato ai sensi D. L.C.P.S. 10.4.1947, n.261.=

In dipendenza di quanto disposto dal predetto Ufficio il valore definitivo di cessione dello alloggio da Ella occupato in rapporto alla superficie del medesimo ascende a L. 521.817 -

Il predetto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione ovvero in non più di 25 anni in rate mensili costanti posticipate senza aggravio di interessi.=

La S.V. è pregata voler far conoscere entro e non oltre dieci giorni dalla data della presente le proprie decisioni in ordine:

- a) alla forma di ammortamento prescelto, precisando nel caso di pagamento rateale, il numero di annualità;
- b) se intende stipulare il contratto presso il notaio oppure presso il locale Ufficio del Registro (si precisa che, nel caso la S.V. preferisca stipulare l'atto presso il notaio, si assoggetterà al pagamento delle spese relative);
- c) se accetta il prezzo che si comunica con la presente, determinato dalla Commissione Provinciale.=

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G. VALLARINO)

(Raccomandata)

PROCI N.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Morleo-Salvatore
Case per senza tetto lotte.B.
Scala A/2 Piazza Salento 6
BRINDISI

Oggetto: Morleo Salvatore riscatto di abitazione.
=====

In risposta alla vostra raccomandata recante la data 6-9-968.

e N°7494 di Prot.

- a) Il sottoscritto accetta il prezzo di riscatto a L.521.817
- b) La forma di ammortamento prescelto e di pagamento rateale per anni 20(Venti).
- c) Il contratto desidera stipularlo presso il locale Ufficio del Registro.

Con ossequi ringrazia

Morleo Salvatore

BRINDISI, 14 Settembre 1968.

Spett. Commissione Comunale Per l'Assegnazione degli
Alloggi Ai Senza Tetto = Brindisi =

p.c. Spett. Istituto Autonomo Case Popolari = Brindisi =

Il sottoscritto, Morleo Salvatore, nato a Brindisi il
1915, ed ivi residente alla Piazza Del Salento n. 6,
padre di n. 3 figli, e moglie, rivolge domanda a codesta
Spett. Commissione, affinché gli venga assengato lo
stanzino attiguo alla propria abitazione, e corrispon=
dente alla predetta propria abitazione, rimasto comple=
tamente libero dall'esercente che lo aveva ubicato
per uso vendita di generi alimentari. =

Attualmente, la predetta stanza, non é adibita a nessun
uso, ed é completamente vuota, sia di masserie che di
scaffali di ogni genere.

Per tali ragioni, prega codesta Commissione, a volerlo
autorizzare al possesso, inquanto tale stanza, gli
venne a mancare dal proprio appartamento, per adibirlo
all'esercizio di generi alimentari, e che oggi é comple=
tamente libero di ogni cosa, non confacente all'uso.

Fiducioso di quanto sopra, sentitamente ringrazia. =

Brindisi, 6.12.1960

(Morleo Salvatore)

Morleo Salvatore

I. A. C. P. - Brindisi

16 DIC. 1960
PROT. N. 3074

P.S. Si fa presente che tale vano, é molto utile alla
propria famiglia. =

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI
BRINDISI

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=

15 GEN. 1974

211
Prot.N.S.T. - C.P.

Brindisi, li. 14.1.76.....

Raccomandata R.R.

Al Sig. Horreo Schirder
Ricco del Saluto
Brindisi

Oggetto: D.P.R.I7.I.1959, N°2 e successive
aggiunte e modificazioni.-

In dipendenza dell'istanza che la S.V. ha inoltrato a questo Istituto, con la quale ha chiesto il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in Brindisi lotto B scala A/2 a suo tempo assegnato a locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle disposizioni di cui alla Legge 27.4.1962, n°231, è di lire 1.417.500 #.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni in rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Per mettere in condizioni questo Istituto di dare corso alla pratica di riscatto, è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare precisi, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali vorrà completare il pagamento del costo di cessione.

Si precisa che questo I.A.C.P. non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



Brindisi

30 OTT. 1973

INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

All'Istituto Autonomo Case

Popolari di

Prot. N. 7323/72 - Rep. 4°

BRINDISI

Rif. to
Risposta alla nota del 27/6/1972

Div. - Sez. - N. pari

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato col D.L.C.P.S. 10.4.47 N. 261, ai sensi del D.P.R. 17.1.59 n. 2 e succ. Modif. Alloggio popolare sito in P.zza Salento pal. B scala A/2- Brindisi - Sig. MORLEO Salvatore.=

Com'è noto la Direzione Generale del Demanio, con circolare n. 334/45803 del 28/11/1969, nonché con successiva circolare n. 363/46484 del 4.1.1972, ha fornito precisazioni in ordine alla interpretazione dell'art. 14 della legge 27.4.62 n. 231.

Con richiamo a dette precisazioni ed in riferimento alla nota della scrivente sopradistinta, si prega codesto Istituto far conoscere se sia stato rideterminato il valore relativo dell'alloggio in oggetto, giusta quanto disposto dall'art. 6, 1° comma del D.P.R. 17.1.59 n. 2, sostituito dall'art. 4 della legge 27.4.62 n. 231.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 5647
DATA - 7 NOV. 1973

INTENDENTE REGG.
(D.F. G. DEL MONTE)

/18/

Sib. DE VICENTIS



Brindisi, li 25 FEB. 1974

INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

All'Istituto Autonomo Case

Popolari di

Prot. N. 1777/74 - Rep. 4°

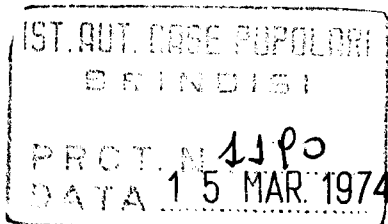
Brindisi

Rif. to
Riposta alla nota del 12.10.1969

Div. - Sez. - N. 9409

OGGETTO: Alienazione alloggi di proprietà dello Stato costruiti col D.L.C.P.S. 10.4.47 n. 261, ai sensi del D.P.R. 17.1.59 n. 2 e succ. modif. - Alloggio sito in Brindisi - P.zza Salento pal. B scala A/2 - Assegnatario Sig. MORLEO Salvatore.

In riferimento alle precisazioni della Direzione Generale del Demanio fornite con la circolare n. 334/45803 del 28.11.1969, in ordine alla interpretazione dell'art. 14 della legge 27.4.62 n. 231, nonché con successiva circolare n. 363/46484 del 4.1.1972, si prega di voler rideterminare il valore relativo dell'alloggio di cui all'oggetto in applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 6, 1° comma del D.P.R. 17.1.59 n. 2, sostituito dall'art. 4 della legge 27.4.62 n. 231.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. G. DEL MONTE)

SIB. DE VICENZI



Brindisi, li

27 GIU 1972
19

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al L'ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

DI

BRINDISI

Prot. N. 7322/72 - Rep. 4

Risposta alla nota del 21.II.1968

Div. - Sez. - N. 9488

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggio costruito a totale carico
dello Stato. - Morleo Salvatore domiciliato in Brindisi
Piazza del Salento n.6.-

All.Vari

Si restituiscono gli atti relativi al riscatto
dell'alloggio in oggetto, significando che al caso in
esame non può essere applicato il disposto di cui allo
articolo 14 della Legge 27.4.1962, n.231, attese le precisazio-
ni fornite dalla Direzione Generale del Demanio con cir-
colare n.344 del 28.II.1969 e tenuto conto di quanto succes-
sivamente disposto con la circolare n.203/46484 del 4.I.1972.-



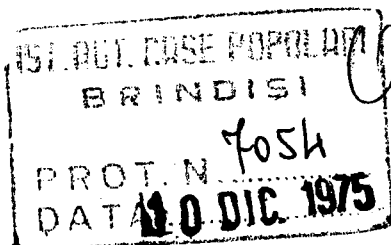
L'INTENDENTE REGG.

Dott. F. Gagliano

[Handwritten signature]

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 5425
DATA 27 GIU. 1972

Morleo Salvatore
Piazzale Saluto 6
Brindisi



Qu. Istituto Autonomo Per le Case Popolari Della
Provincia di Brindisi

Il sottoscritto Morleo Salvatore con abitazione nella Casa Popolare sita in
Piazzale Saluto 6 Pol. B. I. T. primo piano si onora chiedere alla direzione no-
minata in oggetto di concedergli il diritto dell'appartamento dal sottoscritto
abitato mediante il pagamento rateale per n° 15 annualità.
Si prega di completare la pratica nel più breve tempo possibile.

Si ringrazia

Morleo Salvatore

516. DE VICIENSI

1084
 PROJ 30 GEN 1978
 DATE

Add'l. Initials A.V. per le case per la casa S.T.

Breuer

H A

Il sottoscritto Morleo Salvatore nato a Brindisi il 30-5-1915 e residente attualmente in Piazza dei Talenti 5/2 Br. fa domanda per richiedere la concessione per il nido della casa - che lui abita come in possesso - richiesta, facendole presente che nella presente fatta con lui non era inclusa di legge / non tenuto effetto e che anche e tenuto per tutti in effetti, per la richiesta e concessione di questi. Per tutti viene A2 documenti richiesti in attesa di una favorevole risposta.

Brindisi 30/1/78

Salut.

Il M. di Sanpiero
 21 mod. 104. imp. Br.

Morleo Salvatore

516 NE VIC 1573

Att' Istituto Alc. per le Case Profane
per le Case S.T.
Prussia

Il sottoscritto Norberto Salvatore nato
a Brindisi il 30.5.1915. e residente attualmente
in Reggio del Salento 5/2 Br. la domanda per
riferire la conferenza per il rialzo della
casa. da lui abitata come in precedenza.
riferita, facendole presente che nella presente
fatta con la non era in forza di legge ma
terreno esteso e che adito e tenuto dal sottoscritto
in affitto per la vendita e compraventa di
questo. Per tanto viene Ag. documenti richiesti
in attesa di una benemerita risposta.

Brindisi 30/1/78

Saluti.

Il sig. di famiglia
91 mod. 104. inv. dir.

516.07 116 12.0031

Charles Sabatini

24/10/1978

Je soussigné Charles Sabatini
a Brumath 430-5-1915 et adresse ci-dessous
un message de félicitation à l'occasion
de la naissance de votre fils. Ce message
est adressé à votre domicile et sera
révisé de manière à ce qu'il soit
correctement transmis à votre adresse.
Tous les renseignements et la
tenue en liste de noms de famille
sont de grande importance.

Charles Sabatini

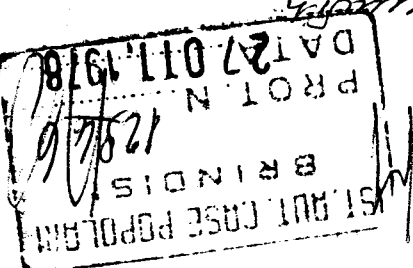
Charles Sabatini

Charles

Charles Sabatini

Charles Sabatini

Charles Sabatini



Brindisi, li 4.2.1981

Spett.le

INTENDENZA DI FINANZA di
B R I N D I S I

11713/80
R
2625

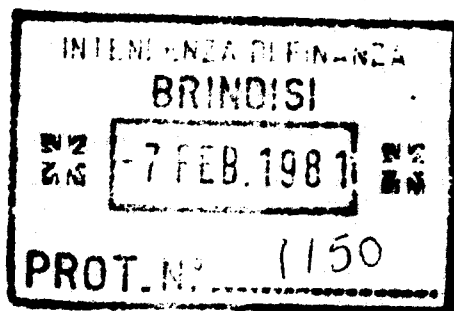
Oggetto : Brindisi. Case per i senza tetto. Piazza del Salento 5/4.
Scheda n.139.

Il Sottoscritto, Morleo Salvatore, residente in Brindisi alla piazza Del Salento n.5 e inquilino di una abi tazione popolare al civico 5 della suddetta piazza e di un locale al piano terra con civico 4, in riferimento alla comu nicazione avuta presso i Vs.uffici per il riscatto delle sud dette unità immobiliari, fa presente che momentaneamente é impossibilitato economicamente a riscattare detti immobili.

E' probabile che in un prossimo futuro questo possa essere realizzato ed il sottoscritto comunicherà le sue inten zioni. Attualmente per l'abitazione del civico 5, paga una lo cazione di £.3.635 mensili; mentre per il locale del civico 4, £.2.730 mensili.

Con Osservanza.

Morleo Salvatore



REPUBBLICA ITALIANA

INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot.N. 1150/81 Rep.4°

Brindisi,

22 MAR 1982

Segue a nota n. pari

del 19.2.81

All'U.T.F.

BRINDISI

e, p.c. All'I.A.C.P.

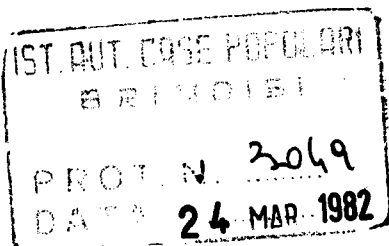
RACCOMANDATA

BRINDISI

OGGETTO: BRINDISI. Case per i senza tetto in Piazza del
Salento. Scheda n. 139. Locale adibito a magazzino al nu-
mero civico 4. Occupazione da parte del Sig. MORLEO Sal-
vatore.

Si prega ^{no} codesto Ufficio di corrispondere, con
cortese urgenza, alla richiesta avanzata con l'intendentizia
sopradistinta, relativa all'oggetto, ciascuno per la parte di
propria competenza.

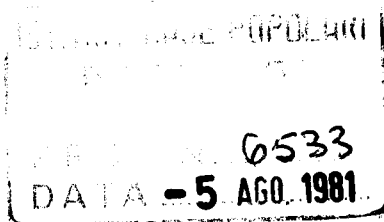
Si raccomanda l'urgenza.



INTENDENTE

(Elio IZZO)

Im



Handwritten signature and initials

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot.n. 1150/81 Rep.4°

Brindisi, 28.7.81

segue a nota n. pari
del 19.2.81

= Al 1'U.T.E. BRINDISI

e, p.c. All' I.A.C.P.

RACCOMANDATA

BRINDISI

OGGETTO:- Brindisi.Case per i senza tetto in Piazza del Salento.Scheda n.139.Locale adibito a magazzino al numero civico 4.Occupazione da parte del Sig.MORLEO Salvatore.

Si prega ^{no} codesti ^{Uffici} di corrispondere, con cortese urgenza, alla richiesta avanzata con l'intendenza sopradistinta, relativa all'oggetto, e ciascuno nella parte di propria competenza.



L'INTENDENTE

(Elio Izzo)

Handwritten signature of Elio Izzo



BRINDISI. 9/12/1980.

Liuti-Aldo
P/a Salento 5
BRINDISI

ALLA DIREZIONE DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI DI BRINDISI.

Oggetto: Il nominato in oggetto condomino Liuti-Aldo si onora
chiedere all'I.A.C.P. Di Brindisi che le venga ceduto
il magazzino sito in Piazza Salento n°4 attualmente
in affitto al Sig. Morleo Salvatore.

I motivi, Al Sig. Morleo fu assegnato a sua tempo dal Dott. Trani il magazzino senza contratto, detto magazzino lo serviva al Morleo per svolgere la sua attività di calzolaio, poiché da parecchi mesi per causa malattia il Morleo a rinunciato per malattia a svolgere attività lavorativa, il magazzino si rende libero perché in caso contrario diverebbe un evasore fiscale con tutte le conseguenze di legge.

Il condomino Liuti Aldo è sempre pronto a versare per detto acquisto e riscatto che sia la somma di L.2.900.000. In contanti, come sono stati pagati i magazzini di via Lazio tenuto in affitto dal Sig. Taurisano. Inoltre detto locale lo metterebbe a disposizione per fare assemblee per il Condominio XIV° Luglio (fini sociali) qualora il sopra citato Istituto da la preferenza per il riscatto al Sig. Morleo che attualmente lo detiene, il Liuti non ha nulla in contrario, altrimenti appena terminata la causa in corso fra il Liuti-Morleo+ e Diamante ne inizierà subito una l'tra, per far cessare favoritismi e speculazioni (Vedi i balconi abusivi con appoggio sul marciapiede suolo pubblico)

vi allego un attestato che il riscatto il Morleo lo può fare altrimenti lascia il magazzino.
Prego l'I.A.C.P. Entro un mese di darmi una risposta onde evitarmi di fare una serie di raccomandate alle autorità superiori.

Con osservanza ringrazio

Liuti Aldo

Una copia è stata consegnata all'Intendenza di Finanza Div. Demanio.



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 316
DATA 15 GEN. 1981

MOD. I (Serv. promiscuo)

BRINDISI, li 10. 1. 1981

INTENDENZA DI FINANZA

Al l'I.A.C.P.

di BRINDISI

Prot. N. 11713/80 - Rep. 4°

I.A.C.P. - D
SERVIZIO AFF. LEGALI
UTILE
Prot. int.
del 21 GEN. 1981

BRINDISI

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: Brindisi. Case per i senza tetto in via Lazio e Piazza del Salento. Scheda n. 139.

RACCOMANDATA Urgente

Si prega codesto Ufficio di voler fornire chiarimenti in ordine a quanto esposto dal Sig. Liuti Aldo con lettera del 9.12.1980.

In particolare si prega voler far conoscere la posizione locativa del Sig. Morleo Salvatore, per quanto riguarda l'ammontare del canone corrisposto e la durata del contratto, precisando altresì se il vano descritto nel richiamato esposto venne a suo tempo sottratto all'alloggio del Liuti.

Si ringrazia.



INTENDENTE

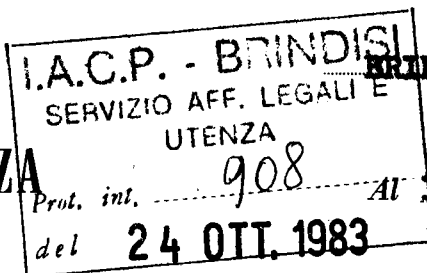
(Liuti ALDO)



Rifer

Ky

Amo



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI li 15. 10. 1983

di **BRINDISI**

Al **L'UFFICIO DEL REGISTRO**

BRINDISI

e, p.c. All' **I.A.C.P.**

Prot. N. **12167/83** - Rep. **40**

BRINDISI

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

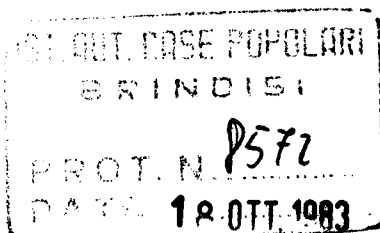
OGGETTO: Brindisi.C.S.T. in Piazza del Salento.Scheda n.139.Locale adibito a magazzino al civ.4.Occupazione da parte del Sig.Morleo Salvatore.

RACCOMANDATA

Si trasmette, in triplice esemplare, l'unito provvedimento, con preghiera di volerlo notificare, con cortese urgenza, all'interessato.

Si rimane in attesa di ricevere il duplo debitamente relatato e si autorizza codesto Ufficio ad introitare le somme indicate con imputazione a I Categoria Demanio. A riscossione avvenuta, farà tenere fotocopia della relativa bolletta di incasso.

Altro esemplare del predetto provvedimento viene trasmesso all'Istituto Autonomo Case Popolari in indirizzo, con preghiera di voler fornire le notizie richieste con la intendentizia n.11713 del 10.1.81.



Im



L'INTENDENTE
(**ELIO IZZO**)

[Signature]

9292
29 OTT. 1986

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°
BRINDISI

OGGETTO/: Case per i Senza Tetto - Scheda n. 138 - Piazza del Salento-
Assegnatario Sig. MORLEO Salvatore - decorrenza locazione.

In riferimento alla nota di codesta Intendenza del 13/10/86-
Prot. n. 13355/85 - Rep. IV° concernente l'oggetto, in allegato alla
presente si trasmettono fotocopie del contratto di locazione dell'allog-
gio e del vano magazzino stipulati con questo Istituto dal Sig. MORLEO
Salvatore, assegnatario dell'alloggio di proprietà dello Stato sito in
Brindisi alla Piazza del Salento 2.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. ~~Erminio~~ ELIA)

ALL. N. 2

GE/RS



Brindisi

Mod. 1 (Serv. promiscuo)
12 FEB. 1987

19

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 349/87 - Rep. IV

Risposta alla nota del 14.8.1985

Div. - Sez. - N. 5358/881

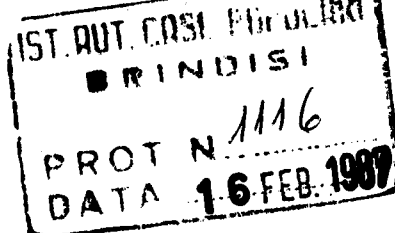
Al 1° UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

e p.c. ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI

BRINDISI



OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggi costruiti a totale carico dello Stato - Legge 231/72 - Recupero prezzo aggiuntivo: appartamento sito in Brindisi alla Via Piazza del Salento, 2 e attiguo vano magazzino

Assegnatario Signor MORLEO SALVATORE

RACCOMANDATA URGENTISSIMA

Per consentire l'esaurimento dell'incarico generale conferito con l'intendentizia n. 5056/83 del 9 maggio 1983, si trasmette la planimetria dell'alloggio indicato in oggetto, con preghiera di voler sollecitamente provvedere alla rideterminazione del valore venale di riscatto di tale alloggio nelle modalità indicate in detta nota.

E' urgente.

L'INTENDENTE
(Elio IZZO)

lm/



INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 16868/88 - Rep. IV

Risposta alla nota del 31.10.1988

Div. Sez. - N.

Brindisi li 22.6. 19 89

Al Notaio Bruno dr. CAFARO

Via dei Carpentieri BRINDISI

ALL'I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Regolarizzazione cessione alloggio sito in Brindisi alla
Piazza del Salento - Scheda 138 - Assegnatario sig. MORLEO
Salvatore

Raccomandata - allegati vari

Si restituisce il decreto di approvazione del rogito in data 27.10.1988 in uno all'originale ricevuta di versamento n. 347 del 18.7.1988 per lire 2.799.000 per i dovuti incombenti.

L'I.A.C.P., dal suo canto, è pregato di far conoscere, con oghi urgenza, se l'assegnatario signor Morleo abbia soddisfatto tutte le ragioni debitorie dell'Istituto per quanto attiene canoni ed oneri condominiali.

AL 31-12-88

PER FITTO ALLOGGIO

DEBITO = L. 116.642

AL 31-12-88

PER FITTO LOCALE

CREDITO L. 107.370



L'INTENDENTE

(dr. ELIO IZZO)

DEBITO CREDITO SI TRASFERISCE
SUL C/FITTI PER COMPENSAZIONE

DIFF. DA VERSARE SUL C/FITTI 8.678

BRINDISI 17-7-88

149
11 2 GEN 1987

ALL. n. 4

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA
B R I N D I S I

OGGETTO: Sanatoria atti stipulati prima della Legge 513/77;- Case per
i Senza Tetto - Scheda 138 - Piazza del Salento, n. 2-Assegnatario
Sig. MORLEO SALVATORE .

Si riscontrano le richieste di codesta Intendenza del 9/11/85,
prot. n. 13555/85 - Rep. IV e del 26/11/86 - prot. n. 16368/86 - Rep. IV,
di pari oggetto, e si fa seguito alla lettera di questo IACP del 29/10/86,
prot. n. 9297, per trasmettere, in allegato, n. 4 planimetrie descrittive
dell'alloggio comprensivo del vano magazzino a suo tempo scorporato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. ~~Erminio~~ ELIA)

GR/BU



Tnc Brindisi _____, li 26.11. 1986

INTENDENZA DI FINANZA

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE

di BRINDISI

CASE POPOLARI

Prot. N. 16368/86 - Rep. IV

Risposta alla nota del 29.10.1986

Div. - Sez. - N. 9297

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

BRINDISI

PROT. N. 10956
DATA - 4 DIC. 1986

OGGETTO: Case per i senza tetto- Scheda 138- Piazza del Salento-Assegnatario
Signor MORLEO Salvatore

A completamento della richiesta formulata dalla scrivente con nota 13555/85 del 9.11.1985, si prega di far tenere n. 4 planimetrie descrittive dell'alloggio in oggetto distinto, con la indicazione delle parti comuni da trasferire in proprietà al riscattante sig. Morleo Salvatore.

LM/





Brindisi

5 FEB. 1987

INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

Al Signor Sindaco di Brindisi

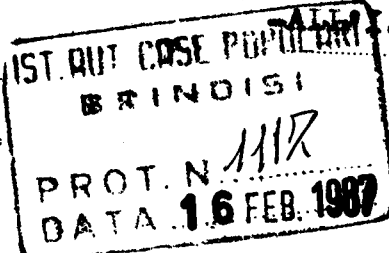
-All'U.T.E.

Brindisi

-A.C.P.

Brindisi

Prot. N. 369/87 - Rep. IV



Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: Brindisi-Scheda 138) Opere realizzate dai Signori Morleo Salvatore e Diamante Catello -Appartamenti siti alla Piazza del Salento.

Raccomandata all. 1

Si prega di voler accertare e far conoscere a questa Intendenza se agli atti di codesta Amministrazione risultino prodotte dai nominati in oggetto, domande di sanatoria per le opere abusive ~~realizzate~~ realizzate negli appartamenti ad essi assegnati.

Dall'accesso sopralluogo eseguito dal coesistente UTE è emerso che nell'alloggio occupato dal Signor Morleo, sarebbe stato realizzato abusivamente un balcone con occupazione di terreno comunale e che le opere suddette sarebbero state sanate dalla locale C.E.C. in data 16.6.1980.

Si allega alla presente fotocopia della segnalazione prodotta dal Sig. Maniglio Donato.

L'INTENDENTE
(1230)





INTENDENZA DI FINANZA

di **BRINDISI**

Prot. N. **16868/88** - Rep. IV

Risposta alla nota del **31.10.1988**

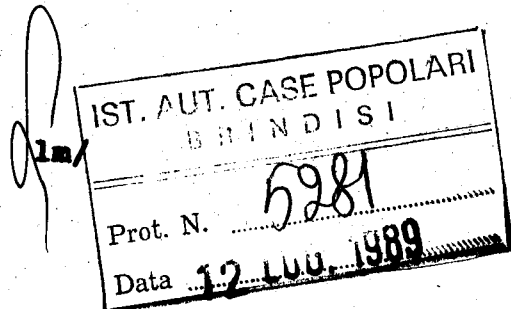
Div. - Sez. - N.

OGGETTO: **Regolarizzazione cessione alloggio sito in Brindisi alla
Piazza del Salento - Scheda 138- Assegnatario sig. MORLEO
Salvatore**

Raccomandata -allegati vari

Si restituisce il decreto di approvazione
del rogito in data 27.10.1988 in uno all'originale
ricevuta di versamento n. 347 del 18.7.1988 per li-
re 2.799.000 per i dovuti incumbenti.

L'I.A.C.P., dal suo canto, è pregato di far
conoscere, con ogni urgenza, se l'assegnatario signor
Morleo abbia soddisfatto tutte le ragioni debitorie
dell'Istituto per quanto attiene canoni ed oneri con-
dominiali.



INTENDENTE
Elio IZZO

Brindisi, li 22.6. 19 89

Al Notaio Bruno dr. CAFARO

Via dei Carpentieri **BRINDISI**

ALL'I.A.C.P.

BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

00000

INQUILINO Marlio Salvatore nato a _____ il _____
l'appartamento del lotto ST. B alla Piazza Salento Scala A
int. 2 Vani utili _____ Vani legali _____ 778°
riportato in catasto Edilizio Urbano alla partita N° 8780
del Comune di Brindisi
foglio 54 particella 807 sub. 10 Rendita _____
✓

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD Piazza Salento
EST Via Pugliese
SUD Via Sandugno
OVEST scala e int 1

CONFINANTI SCANTINATO

NORD _____
EST _____
SUD _____
OVEST _____

AREE COMUNI scala e terrazzo

AREE INDIVIDUALI _____

Le notizie riportate su questo
foglio sono le risultanze degli atti
di questo Istituto.
Possono eventualmente essere
discordanti con quelli catastali.

M. M. M.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 4499
Servizio Risanamento

12 MAG. 1986

- Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

Oggetto: Pratica di riscatto in Brindisi - Piazza del Salento -
SENZA TETTO - Palazzina B - Sig. MORLEO Salvatore.=

Questo Servizio ha prodotto le piantine relative all'alloggio e attiguo negozio di cui all'archi-
chiesta intendizia n.13555/85 del 9.11.1985 che si al-
lega in originale.

Si prega il Servizio in indirizzo voler evadere quanto richiesto nell'ultimo comma della sud-
detta nota e l'ulteriore inoltro della pratica all'In-
tendenza di Finanza.

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

visto:

Il Coordinatore Generale

(Dott.Ing. Antonio LONGO)

SA/Pm



rep. Morleo
EVASA

IN REGOLA

al 30.6.88

pagamento in contanti

Mod I

Brindisi, li 22.6. 1989

INTENDENZA DI FINANZA

di **BRINDISI**

Prot. N. 16868/88 - Rep. IV

Al Notaio Bruno dr. CAFARO

Via dei Carpentieri **BRINDISI**

ALL'I.A.C.P.

BRINDISI

Risposta alla nota del 31.10.1988

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: Regularizzazione cessione alloggio sito in Brindisi alla
Piazza del Salento - Scheda 138 - Assegnatario sig. MORLEO
Salvatore

Raccomandata -allegati vari

Si restituisce il decreto di approvazione del rogito in data 27.10.1988 in uno all'originale ricevuta di versamento n. 347 del 18.7.1988 per lire 2.799.000 per i dovuti incombenti.

L'I.A.C.P., dal suo canto, è pregato di far conoscere, con ogni urgenza, se l'assegnatario signor Morleo abbia soddisfatto tutte le ragioni debitorie dell'Istituto per quanto attiene canoni ed oneri condominiali.



L'INTENDENTE
(dr. Elio IZZO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 11711

li, 31.01.1989

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

ALLA INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°

BRINDISI

e p. c.

AL SIG. MORLEO SALVATORE

Case per i Senza Tetto Pal.^A _____

Scala^A _____ int.² _____

Via^{P.} ZZA del Salento No 6

BRINDISI

OGGETTO: CESSIONE ALLOGGIO Scheda 138 Appartamento n° _____

Via ZZA del Salento Scala^A _____ int.² _____

Pal.^A _____ Assegnatario MORLEO SALVATORE

Con riferimento alla nota del 31/10/88 Prot. 16868/88 Rep. IV°, di
codesta Spett.le Intendenza di Finanza, si comunica che il Sig. MORLEO
SALVATORE ha interamente corrisposto all'avente titolo il
prezzo di riscatto di £. 799.000= enunciato nell'atto per Notar
LOIACONO registrato a Brindisi il 12/9/69 al n. 8092

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnatario
non sussiste alcuna _____ esposizione debitoria afferenti quote di amministra-
zione e gestione.

IL ~~COMMISSARIO~~ STRAORDINARIO

(DOTT. ING. ERMINIO) ELIA)



Brindisi

28.6

19 88

INTENDENZA DI FINANZA

di **BRINDISI**

9224/88

IV

Prot. N. **5621** - Rep. **5621**
RACCOMANDATA LL.SS.ATTI VARI

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
Prot. N. 5621
Data 30 GIU. 1988

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

Dr. Bruno Notaro Cafaro
in via S. Sordani, **BRINDISI**
All'ISTITUTO AUTONOMO CASE
Popolari
Alla Ragioneria Provinciale delle
Finanze
All'Ufficio Registro
Al Signor **MARCO** Salvatore
Finanza del Salento-Scala Analeto
(tassa a carico)
BRINDISI

OGGETTO:

Scheda 1/18. Scissione in proprietà dell'alloggio per i comuni tetto
costruito a totale carico dello Stato sito in Brindisi alla Finanza
del Salento-Leggi 8.8.77, n. 513 e 5.8.78 n. 457 conseguente sig. **MARCO**
BRINDISI

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica del
Signor **MARCO** Salvatore, conseguente dell'alloggio destinato ai comuni tetto,
costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere, quan-
do Notaro prelevato dalla parte e secondo lo schema predisposto, già in pos-
sesso della S.F., alla stesura dell'atto formale di riscatto dell'alloggio in
argomento, meglio descritto nell'allegata planimetria.

In proposito si fa presente:

- 1) Il prezzo netto di riscatto resta fissato in L. 8.779.000 che dovrà essere
corrisposto in unica soluzione nelle forme di legge al momento della stipu-
la;
- 2) L'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi, è ripartito alla
partita 2234 mappa 54, particella 807/10-etc. 4/1-1°-rendita catastale
L. 1.138;
- 3) Nella scissione si intenderanno comprese anche le parti comuni indicate
nel prospetto allegato, nonché tutte le servitù attive apparenti e non appa-
renti e nelle cose di manutenzione e conservazione attualmente esistenti,
senza alcuna garanzia per vizi occulti;
- 4) Le opere tutte dell'atto medesimo dovranno far carico al riscattante, eccet-
tata l'I.N.V.I.M. che, peraltro, dovrà risultare pari a zero per momento
incremento effettivo. Si richiamano in proposito le disposizioni agevolati

ve recate, in materia di registre, ipotecarie e catastali, dalla legge 22. 4.1962, sempre che ne sussistano i presupposti ivi prescritti;

5) Il redigendo atto, sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio dello Stato, solo dopo che sarà intervenuta la prescritta approvazione da parte di questa Intendenza, eppertanto, solo dopo tale approvazione potrà essere sottoposto alle prescritte formalità di registrazione, volturazione e trascrizione;

6) Nel redigendo atto dovranno costituirsi, in rappresentanza dell'Amministrazione del Demanio dello Stato (codice fiscale 80191210382) la attuale Dirigente dell'Ufficio del Registro di Brindisi, nella persona e della Signora Giulia Maniglio Campa, che con la presente viene all'uopo espressamente delegata, nonché il legale rappresentante dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Si resta in attesa di ricevere due copie dell'atto ed in restituzione la documentazione probatoria allegata in originale, unitamente alla copia della quietanza attestante l'avvenuto versamento dell'importo di lire 2.779.000.

Il Signor Matteo Salvatore, che legge per notizia, è pregato di prendere contatti con il Signor Metalo e con l'I.A.C.P. per le modalità di pagamento del prezzo di riscatto.



L'INTENDENTE FF

(Rosa)

P.S. Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nella legge 28.2.1965, n.47, si dichiara che l'appartamento in oggetto fa parte di un piano edilizio realizzato con i fondi dello Stato nelle modalità e con i criteri previsti dal D.L. 9.6.1945, n.305, ultimate a cura del Genio Civile di Brindisi.

L'INTENDENTE FF

(Rosa)



INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

Brindisi, li 26.5. 1988

Al Morleo Salvatore

Piazza del Salento, 2 - BRINDISI

Prot. N. 7433/88 - Rep. IV

e p.g. All'I.A.C.P.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

Prot. N. 4851
Data 7 GIU. 1988

Brindisi

OGGETTO: Brindisi- Scheda 209-Case per i senza tetto-Via ~~Kalitzman~~ Piazza Salento
 Assegnatario sig. Morleo Salvatore-Determinazione prezzo cessione
 art. 28 legge 513 dell'8.8.77 e art. 52 legge 457 del 5.8.1978...

Ai fini della preventiva accettazione e per consentire il perfezionamento del relativo atto formale di riscatto, da redigersi a cura di un Notaio che la S.V. è pregata di voler indicare, si riporta qui di seguito il prospetto di determinazione, a mente delle vigenti disposizioni, del prezzo di cessione dell'alloggio in oggetto:

A-VALORE VENALE DELL'ALLOGGIO AL 1977 ATTRIBUITO DALL'U.T.S. £. 6.300.000

B-RIDUZIONI

- 1) 1,5% del valore per ogni anno di effettiva occupazione sino al limite massimo di anni 20 (dal 1950 al 1987) max anni 20 x 1,5% su £. 6.300.000

£. 1.890.000

£. 4.410.000

- 2) Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in base al reddito del contribuente e non superiore a quello determinato ai sensi della legge (£. 6.600.000)-Reddito lordo £. 990.900-Reddito comparabile con limite di legge £. 990.900-Riduzione del 10 su £. 4.410.000

£. 441.000

Prezzo definitivo cessione

£. 3.969.000

MODALITA' DI PAGAMENTOPAGAMENTO IN CONTANTI

Reddito inferiore a £. 6.600.000-Prezzo x cessione
Sconto del 30%

Prezzo cessione

£. 3.969.000

£. 1.190.000

£. 2.779.000

PAGAMENTO RATEALE

Prezzo cessione alloggio

£. 3.969.000

Anticipo in contanti

£. 595.000

Residuo pagamento

£. 3.374.000

Si avverte la S.V. che optando per il pagamento rateale, l'importo relativo sarà maggiorato dell'interesse a scalare del 5,50% ed il credito residuo sarà garantito da ipoteca legale da gravare sull'immobile.

L. INTENDENTE

(Elio IZZO)

ln/

RELATA DI NOTIFICA

l'anno 1988 addì _____ del mese di _____ in _____

io sottoscritto ho notificato il provvedimento di
cui contro al Sig. _____

consegnandone copia a _____
nella qualità di _____

IL NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3P50

16 MAG. 1997

Rif.to ns. prot. del

li,

SERVIZIO AFFARI LEGALE E UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- AL MINISTERO DELLE FINANZE

Direzione Compartimentale del Territorio
per la Puglia e la Basilicata
Sezione staccata dei Servizi Demaniali
di

B R I N D I S I

OGGETTO: Scheda 138 - Cessione in proprietà dell'alloggio per i senza tetto costruito a totale carico dello Stato - sito in Brindisi alla Piazza del Salento - Leggi 8.8.77, n. 513 e 5.8.78 n. 457 assegnatario sig. Morleo Salvatore - Scheda 138 o 209.

Pervergono a questo Istituto reiterate richieste verbali, da parte del sig. Morleo Salvatore, in merito alla esatta individuazione della consistenza dell'immobile ceduto in proprietà, con particolare riferimento al vano magazzino, a suo tempo scorporato dall'alloggio, che quindi dai tre vani originari si era ridotto a due vani.

Tale situazione risulta anche catastalmente, in quanto gli immobili hanno ricevuto due subalterni, categorie e classi differenti: l'alloggio categ. A/3, il vano categ. C/1.

Poichè dagli atti, con relativa individuazione schede, che si allegano in copia, non risulta in maniera chiara se oggetto della cessione sia stato anche il predetto vano per reincorporazione dello stesso nell'alloggio, si chiede a codesta Sezione chiarimenti in merito.

Si chiede, altresì, voler provvedere alla eventuale modifica catastale, qualora l'alloggio ceduto sia comprensivo anche del vano magazzino. In caso contrario, si chiede voler fornire opportune direttive per l'eventuale riaccorpamento del vano nell'alloggio, con particolare riferimento alla determinazione del prezzo aggiuntivo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

GR/mz

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

16 MAR 1957

Prot. n. 3850

Il,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AFFARI LEGALE E UTENZA

RACCOMANDATA A.R

- AL MINISTERO DELLE FINANZE

Direzione Compartimentale del Territorio
per la Puglia e la Basilicata
Sezione staccata dei Servizi Demaniali
di

B R I N D I S I

OGGETTO: Scheda 138 - Cessione in proprietà dell'alloggio per i senza tetto costruito a totale carico dello Stato - sito in Brindisi alla Piazza del Salento - Leggi 8.8.77, n. 513 e 5.8.78 n. 457 assegnatario sig. Morleo Salvatore - Scheda 138 o 209.

Pervengono a questo Istituto reiterate richieste verbali, da parte del sig. Morleo Salvatore, in merito alla esatta individuazione della consistenza dell'immobile ceduto in proprietà, con particolare riferimento al vano magazzino, a suo tempo scorporato dall'alloggio, che quindi dai tre vani originari si era ridotto a due vani.

Tale situazione risulta anche catastalmente, in quanto gli immobili hanno ricevuto due subalterni, categorie e classi differenti: l'alloggio categ. A/3, il vano categ. C/1.

Poichè dagli atti, con relativa individuazione schede, che si allegano in copia, non risulta in maniera chiara se oggetto della cessione sia stato anche il predetto vano per reincorporazione dello stesso nell'alloggio, si chiede a codesta Sezione chiarimenti in merito.

Si chiede, altresì, voler provvedere alla eventuale modifica catastale, qualora l'alloggio ceduto sia comprensivo anche del vano magazzino. In caso contrario, si chiede voler fornire opportune direttive per l'eventuale riaccorpamento del vano nell'alloggio, con particolare riferimento alla determinazione del prezzo aggiuntivo.

Distinti saluti

GR/ME

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)