

ALLOGGIO di n.3.....stanze utili oltre gli accessori. 384173

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....
consistenza catastale Mq.Rendita Catastale Lit.....

NORD	PASSATOIO E dei GIUDEI
EST	LARGO RISORGIMENTO
SUD	LARGO RISORGIMENTO
OVEST	LARGO RISORGIMENTO

NORD	CORRIDIO COMUNE
EST	SCANTINATO INT. 2
SUD	LARGO RISORGIMENTO
OVEST	SCANTINATO INT. 4

NORD.....
EST.....
SUD.....
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: AREA NELLA PLANIMETRIA D.
 VANO SCALA
 TERRAZZO
 PORTICATO

.....

[illegible]

IL TECNICO
(Saverio Sanghez)
Saverio Sanghez

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PATRIM. EDIL. EX INA CASA

BRINDISI

I sottoscritti ZACCARIA Filomena, (moglie), PECERE
Beniamino, PECERE Francesco, PECERE Angelo, PECERE Ro-
sa Maria (figli) eredi di PECERE Cosimo deceduto il
28 maggio 1977 ed assegnatario di un alloggio a ri-
scatto con promessa di futura vendita, sito in Ostuni
al L.go Risorgimento 34/3

CHIEDONO

alla S.V. di poter riscattare il suddetto alloggio
nel termine più breve possibile, pagando gli anni
restanti con una sola rata in un'unica soluzione.

Certi dell'accoglimento della presente, vogliate
gradire cordiali essequi

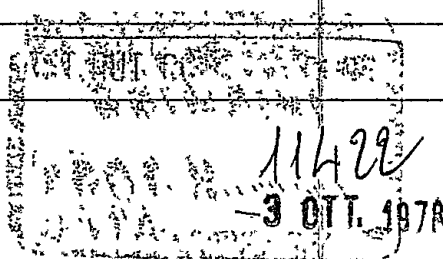
Ostuni li 2 ottobre 1978

Filomena Zaccaria
Beniamino Pecere
Francesco Pecere
Angelo Pecere

Recapito: PECERE Beniamino

Pecere Rosanna

72017 OSTUNI - L.go Risorgimento 34/3



DEC. RISCAT. 1-9-1962
FINE. RISCAT. 21-8-1987

ALLOGGIO A RISCOATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 13575 SITO IN

VANI CATAST. 5,50

ASSEGNATARIO SIG. PECERE Cosimo

VÁNI VIRTUALI (POSIZ.)

FABB. SCALA

PIANO

INTERNO

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA					
PER IL PERIODO					
Dal		Al		N° MENSILITA'	
RATA	N°	COSTO	IMPORTO	IMPORTO	
MENS.	DELLE		DOVUTO	VERSATO	
NETTA	RATE	DELL'ALLOG.	NETTO	NETTO	
di			R. DI. A.	R. DI. A.	
AMM.TO					
1	2	3	4	5	
8561	300	2.568.300			

$$\begin{array}{r} \text{SCONT3} \\ 5\% \quad 24.503 \\ \hline 2.543797 \end{array}$$

[illegible]

Vers. culicifera 309.374

		Vers. <i>autocompleto</i> 309.377	
AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -			
LIRE	PARI A N.	R.M. DI AMMORTAMENTO	= £.
DAL 1/1/1978 AL	(*) N.	" x 2620 (524 x 5)	= "
(RENDICONTAZIONE)		N.	" x 500 (100 x V.M. x 5) = "
(*) DEL. CONS.	17/4/78 n. 2851	-(LEGGE 513)	TOTALE £.

Decor. 1-9-1962

Fine 31-8-1987

ALLOGGIO EX INA-CASA A R. F. VENDITA

SITO IN OSTUNI 1... Piano. Riscaldamento CANT. 135 f.s.

ASSEGNATARIO SIG. PECE RE Cosimo

VANI 5

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.P. - BR

ANNO	QUOTA DI AMMORT.	MANUT. ORD-STR	CANONE ACQUA	LUCE SCALE	IVA 12% 54 COL. 2 COL. 4	IVA 6% 54 COL. 3	TOTALE	N° MESI	TOTALE ANNUO
	1	1085 f. 240 1325	3	4	5	6	7		
1974	8561	1334	800	200	184	48	11.127	12	133.524
1975	"	"	1700	"	184	109	12.081	"	144.972
1976	"	"	"	"	184	109	12.081	"	144.972
1977	"	"	"	350	202	109	12.249	"	146.988
1978	"	"	"	"	(147) 235	109	12.282	"	147.384
1979	"	10225	"	"	1480	109	22.418	"	269.016
1980	"	"	2350	1500	1641	141	24.418	"	293.016
1981	"	"	1700	2250	(157) 1871	(87) 376	27.983	"	335.796
1982	"	"	3500	2990	1982	280	27.538	"	330.456
1983	"	"	4920	2140	1855	393	28.094	"	337.128
1984	"	"	4920	2140	1855	393	28.094	5	140.470
MACRO (2045 x 5 10.225) 94171 68020 29.690 12.670 11.673 2141 218365									2.423.722

DAL 1-1-1975 IL CANONE ACQUA E' DI £ 1700 PER TUTTI I COMU

" 1-1-1977 IL CANONE LUCE SCALE E' DI £ 350

" 1-1-1978 L'IVA E' IL 12%

AL 1-1-1979 IL CANONE MANUT. ORD-E AMMINE E' PASSATO A £ 2045

" 1-1-1980 IL CANONE ACQUA E' DI £ 2350 - LUCE SCALE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

17 MAG. 1984

Prot.: 5303

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L. -

PECERE Beniamino per gli eredi
- Al Sig. di Pecere Cosimo

Largo Risorgimento n.34/3

O S T U N I

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel Co
mune di Ostuni, Via Largo Risorgimento, Can
tiere 13575, piano Rialz., interno 3 . =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di
Legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottene
re il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnatoLe a riscat
to con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà
versare la somma complessiva di £. 557.739=. Detto importo do
vrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di con
to corrente postale.

Il primo per £. 309.377= quale importo residuo per le mensi
lità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 248.362= qua
le differenza tra gli importi versati e quelli dovuti. al 31/5/1984.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà
presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti
necessari per la definizione della pratica.

Si comunica infine, che anche dopo aver stipulato l'atto di com
pravendita la S.V. è tenuta a versare a questo Istituto, le quote mensi
li di amministrazione e gestione, fino a quando non si sarà costituita
nel Suo fabbricato, una amministrazione autonoma. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michèle NARCISI)

1-9.62. 4
65- 21x12=252.
64- 5
63- 261
62-
61-
60-
59-
58-
57-
56-
55-
54-
53-
52-
51-
50-
49-
48-
47-
46-
45-
44-
43-
42-
41-
40-
39-
38-
37-
36-
35-
34-
33-
32-
31-
30-
29-
28-
27-
26-
25-
24-
23-
22-
21-
20-
19-
18-
17-
16-
15-
14-
13-
12-
11-
10-
9-
8-
7-
6-
5-
4-
3-
2-
1-
0-
MAGGIO 84
Scheda
No 904
Codice
I.B.M.
1-3-72
Data
di
trasf.
IACP
Brind.
1-1-1969

1-6.84
85
86
87
Alto 87
24
8
39

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 13575 Assegnatario... PECERE Rosimo
Alloggio ex Ina-Casa sito in Ostuni Via Riformatori
Fab. A... scala... piano R... interno 3... Vani leg... Vani Virt...

Posz
Decorrenza canoni 1-9-1962 Scadenza contratto 31-8-1987=
Durata Anni 25 Rate mensili 300

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces... £
" " " " quota acces... " 8.561
Quota netta di ammortamento... £ 8.561

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-6-1984
Residua durata di ammort. Anni 3 e mesi 3 = a mesi 39

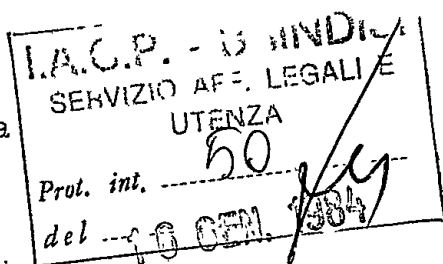
VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
Quota netta £ 8.561 X coefficiente 36138 £ 309.377

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 8.561 X 300 £ 2.568.300
Quota di prenotazione... " 24.503
Ammontare sconto 5% q.A. 8.561 X coefficiente 2862 " 24.503
Spese amministrative... "
Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal... al...)
quota di prenotazione... "
quote accessorie... "
Versato netto... £

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal... al...)
No... rate X £ =...
Totale Versato netto... £
Differenza da versare... £

Raffaele
Spett.le I.A.C.P. ex I.N.A. Casa
Sez. Patrimonio Edile
72100 BRINDISI

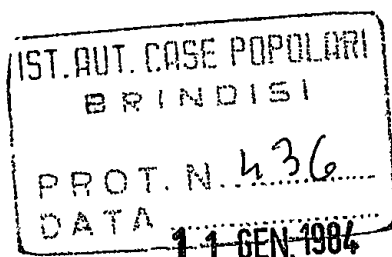


Amo

I sottoscritti ZACCARIA Filomena, PECERE Beniamino, PECERE Francesco,
PECERE Angelo, PECERE Rosa Maria eredi di PECERE COSIMO, assegnatario
di un alloggio con promessa di futura vendita (ai sensi delle leggi
28/2/49 n°43; 24/1/58 n°19 e del D.P.R. 9/4/56 n°1265 e 18/10/57 n°1231)
sito in OSTUNI al L.go Risorgimento 34/3, ex rione Melogna, piano R in=
terno 3

CHIEDONO

il riscatto anticipato di detto alloggio promesso in vendita con atto
del 31/8/1962 e registrato a Brindisi al n°3565/2° orig. del 7/9/62;
i richiedenti fanno presente di aver eseguito tutti i pagamenti.
Distinti saluti



Summa IACP
Zaccaria Filomena
Pecere Beniamino
Pecere Francesco
Pecere Angelo
Pecere Rosa Maria

Ostuni 1110/1/84

all/ti: copie dei versamenti
copia della promessa di futura vendita.

Per Recapito:

PECERE Beniamino
L.go Risorgimento 34/3
72017 OSTUNI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOoo-----

Prot. n. 7778

Brindisi, li 2 AGO. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Al Notaio Dott. CATARO Bruno
Via De Carpentieri n. 20
BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. PECERE Beniamino per gli eredi
di Pecere Cosimo
Largo Risorgimento n. 3/3

O S T U N I

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di ... Ostuni ... alla Via
Largo Risorgimento ... Cantiere 13575 ... Pal. A ... scala ... A ...
Piano Rialzo int. 3 ... assegnato con promessa di vendita al sig.
Pecere Cosimo

C/13575

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegna-
tario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del
prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.568.300=
(diconsi lire duemilioni cinquecentosessantotto mila trecento=)
e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello con-
venuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipu-
lato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione
consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e de-
gli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In pro-
posito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle dispo-
sizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde
ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa inoltre presente che egli resta obbliga-
to dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'allog-
gio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una
quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manu-
tenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto so-
stenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori
ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'allog-
gio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo congua-
glio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con
il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Michela NARCHESI)
(Dott. Francesco CAIULO)

Si allega il contratto di promessa di futura vendita.