

385178

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 11142

Brindisi, 11 27 OTT. 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20

All. _____

B R I N D I S I

- Al Sig. SARCINELLA BENITO

Via Don Minzoni, n. 6

F A S A N O

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare .Sito in Fasano.
Lotto 5° - Scala C - int. 5 - Piano 2° - Via Don Minzoni, n. 6
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario .SARCINELLA BENITO
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.792.600= (diconsi lire Tremilionesettecentonovantaquemilaseicento=====) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(~~Michela~~ NARCISI)



GR/mz

ON.LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Elenco dei documenti richiesti per il concorso case popolari
5° lotto nel Comune di Fasano, in duplice copia:

- 1) Domanda in carta libera;
- 2) Situazione di famiglia con visto di nullatenenza dell'Ufficio II.DD. di Ostuni
- 3) Certificato di residenza
- 4) Certificato penale;
- 5) Dichiarazione attestante di trovarsi da almeno da due anni dal presente manifestando, nell'abitazione attualmente occupata;
- 6) Assegno bancario non trasferibile intestato a codesto On. Istituto dell'importo di L. 500 a fondo perduto;

ON.LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

**Elenco dei documenti richiesti per il concorso case popolari
5° lotte nel Comune di Fasano, in duplice copia:**

- 1) Domanda in carta libera;**
- 2) Situazione di famiglia con viste di nullatenenza delle
Uffici II.DD. di Ostuni;**
- 3) Certificato di residenza;**
- 4) Certificato penale;**
- 5) Dichiarazione attestante di trovarsi da almeno da due an=
ni dal presente manifesto, nell'abitazione attualmente oc=
cupata;**
- 6) Assegno bancario non trasferibile intestato a codesto On.
Istituto dell'importo di L.500 a fondo perduto;**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 1162
Ufficio Amm.vo

17 OTT. 1957

Brindisi, li _____
AL SIG: Larcuella Beuito
VIA per la Selva - lotto 5° - Pale B/5
Fasano

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

Ubaldo Vallarino

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore
(2) Dimora di ciascuno.
(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).
(4) Hanno avuto oppure avranno.
(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).
(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimorant (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess denunziant (3) ed il

Stg. SARCINELLA Benito

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8 1958

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 5/c del 5° lotto
di Case Popolari nel Comune di FASANO

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1960

Corrispettivi pattuiti: L. 5.440 mensili anticipate.

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 19 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add 22 AGO 1959 1959



DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

(Com. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add 28 AGO 1959 al N. 173

vol. foglio registro Atti prelati, ed esatte lire

(8) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

Giovanni Calasso

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Art. 42.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).
- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 78 del 1907).
- (7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt. (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant. e (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess. o. denunziant. e (3) ed il

Sig. Lancinello Benito

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8 19 58

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 5/B del 5^e lotto
di Case Popolari nel Comune di JERANO

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 5440 mensili anticipate 65280

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 58.

I DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

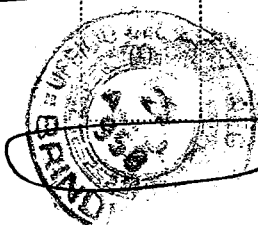
(Com.te Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29-8-1958 19 al N. 177

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL PROZURATORE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269; modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

- di _____
N. _____ vol. _____ delle denunce
Art. _____ del campione unico
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902).
- (1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunciante o dei denunziati o indicazione se il denunciante è il locatore o il conduttore.
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunziati o denunciante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).
- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).
- (7) Firma del denunciante o dei denunziati.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I L. sottoscritt. o. (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant. e. (2) Brindisi - Via Casimiro, 2

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess. o. denunziant. e. (3) ed il

Sig. SARCINELLA BENITO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10. 8. 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. C/5 del 5° lotto
di Case Popolari nel Comune di FASANO

Durata della locazione : dal 10. 8. 1963 al 10. 8. 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 5644 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 870 26100

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì _____



I DENUNZIANTE
PRESIDENTE

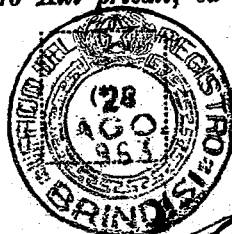
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì _____

28 AGO. 1963

19 al N° 256

vol. _____ foglio _____ registro Atti privati, ed esatte lire quattrecento



IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

(*) Bollo a calendario.

IL CARRIERE

CARMELO MAGNANTE

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tassa e bollo
(art. unico della legge 21-11-1930, n. 1930)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

di 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demanziale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunziati (3) ed il

sig. SARGINELLA BENITO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 1962

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. C/5 del 5° lotto
di Case Popolari nel Comune di PASANO

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti L. 5644 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1962

I DENUNZIANTE (1)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 28 AGO. 1962 19 al N. 2870

col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire feudali

IL CASSIERE

(*) Bollo a estensione.

IL DIRETTORE

(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti ed anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono _____

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

I sottoscritt o(1) Com.te Ubaldo

47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

(2) Dimora di ciascuno.

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

(4) Hanno avuto oppure avranno.

Sig. SARCINELLA Benito

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

convenzioni che (4) hanno avuto

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della il-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

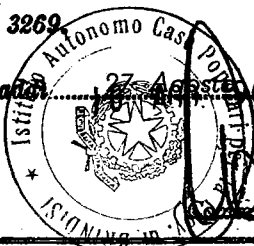
Designazione delle cose locate : Appartamento n. 5/c del 5° lotto
di Case Popolari nel Comune di FASANO

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti : L. 5.440 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1960



I. DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo - G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 22 Agosto 1960 al N.

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL DIRETTORE

(*) Bollo a calendario.

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete ed impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Istituto	Popolari S. L.	Forcicello, Benis	6
7.		Y. + Don m. 4305	6
cod. P. 123. 60. 01. 20. 149			Forcicello

22

Co. 11. 20/42

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 8360

Brindisi, lì 20 AGO. 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. SARCINELLA Benito

Via/~~piazza~~ Don Minzoni n. 6

Lotto 5°, Scala C int. 5

FASANO (BR)

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO
lotto 5° - Via Don Minzoni n. 6 - scala C - int. 5 - piano 2°.
.....
Assegnatario SARCINELLA Benito
.....
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 2/8/1982
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 3.792.600.- quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 75.852 pari al 2% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistratozione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del 31/8/1982 e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

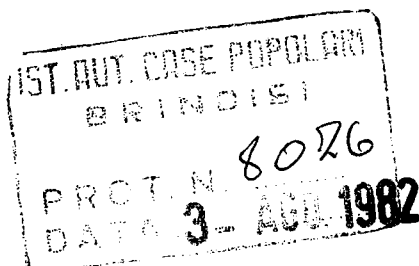
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

GR/mz

IL PRESIDENTE
(Michèle NARCISI)

V° E' in regola
al 30.9.82
Alb

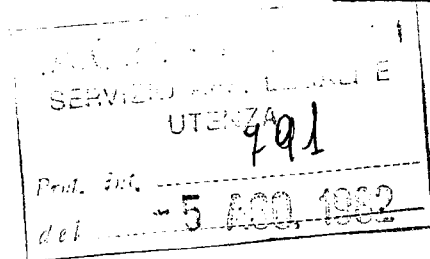


Handwritten signature: J. H. Pizzuto

Spett. Istituto Autonomo Case Popolari
BRINDISI

Raccomandata con

A.R.



Il sottoscritto Sarcinella Benito da Fasano, Via Don Minzoni n.6, scala C interne 5, in riscontro alla nota n°7802 del 20-7-1982, pervenuta in data 22-7-82, fa presente che il riscatto della casa in oggetto avvenga in unica soluzione così come preposto, col pagamento in contanti di £. 3.792.600 più Iva in ragione del 2%. In attesa di comunicazione in riguardo.

Distinti Saluti.

Handwritten signature: Sarcinella Benito

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 7802

Brindisi, lì 20 LUG. 1982

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. SARCINELLA BENITO

Via Don Minzoni, 6

F A S A N O

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in _____
Fasano lotto 5° alla Via Don Minzoni
n. 6, scala C, int. 5, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 5.418.000=.....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.792.600 (diconsi £. Tre milioni settecentonovantaduemilaseicento=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;

b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 812.700
(diconsi £. Ottocentododicimilasettecento=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.605.300 sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
IL V. PRESIDENTE
(Michele NARCISI)
(Dott. Francesco CARLO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

SARCINELLA BENITO

- Assegnatario:
- Alloggio sito in Fasano, Lotto ~~a Cantiere~~ 5°
alla Via Don Minzoni, n. 6, Scala C, int. 5, piano
2°

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 8.600.000..
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre " =
Valore venale dell'alloggio al netto £. 8.600.000..

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/9/1957..... (data inizio locazione)
- Al Giugno 1982.... (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20... x 1,5% = 30%.. su £. 8.600.000 pari a £. 2.580.000..

PREZZO DI CESSIONE £. 6.020.000..

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(	Reddito lordo	£. <u>4.690.720</u>
{	Riduzione per n. figli a carico	"
)	Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	"
(	Reddito comparabile con limite di legge	<u>4.690.720</u>
(	<u>INFERIORE</u>	"

Riduzione del 10% su £. 6.020.000 pari a £. 602.000..

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 5.418.000..

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 5.418.000
- Sconto 30%	" 1.625.400
Definitivo prezzo di cessione	£. 3.792.600 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	"
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 5.418.000 +IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" 812.700
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 4.605.300

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	"
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 3765

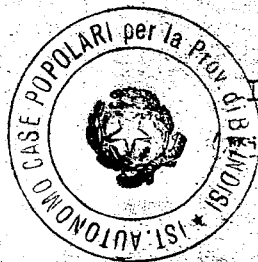
Brindisi, lì **30 APR. 1981**

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 8-4-49 n. 408 in Fasano rione
Via Don Muscoli lotto o cant. 5° scala C piano
9° int. 5 Sig. Sarcinella Benito

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE
(Narciso NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3013/534

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, lì 27.4.1982

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 8.600.000 =

Al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =



Brindisi, lì 10.5.82
COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Antonio LONICCI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 3745

Brindisi, li **30 APR. 1981**

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

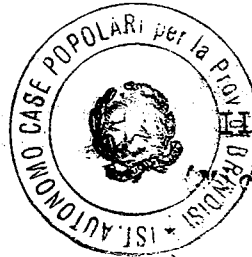
OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 8-8-1977 n. 513 in Fasano rione
Via Don Minicucci lotto e cant. 5° scala C piano
9° int. 5 Sig. Sarcinella Benito

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 15.5.1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

Donato NARCISI

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 5013/534

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li 27.4.1982

BRINDISI

e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA-BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Per quanto alle caratteristiche di cui all'allegato mo
della legge di cui alle
in L. 8.600.000=(ottomilioni-
seicentomila) -
nella richiesta apportata



IL RESPONSABILE CAPO
(P.D. RAFFAELLA Dr. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N. 3465

Brindisi, li **30 APR. 1981**

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

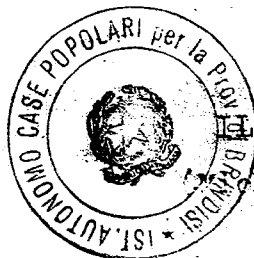
OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 8-4-49 n. 408 in Fasano rione
Via Don Minicucci lotto o cant. 5° scala C piano 9° int. 5 Sig. Sarcinella Benito

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 10.5.1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

Chele NARCISI

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3013/534

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

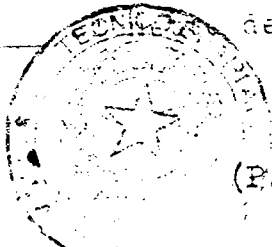
Brindisi, li **27 APR. 1982**

BRINDISI

e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA-BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo della legge sopraindicata, ai sensi della legge di cui alle sopraindicate, in L. 8.600.000=(ottomilioni-seicentomila) delle migliorie apportate dall'assegnatario.=



L'INGEGNERE CAPO

(P.D. BAIUSTA Dr. Ing. Carlo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. SARCINELLA Benito. Comune FASANO
 Quartiere Lotto/Cant. 5° Via Dou Minzoni
 Civ. 6 Pal. Scala C Piano 2° int. 5 Vani ut. 2
 Legge di finanziamento 2-7-49 n° 408 Anno di ultimazione 1957

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 5958 Fg. di map
 pa 48 Partic. 187 suB. 20 Cat. 43 Cl. 3 Vani cat. 5
 Rendita L. 870

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 64,03 Balconi mq. 3,06 Cantina o box mq. 10,34 Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita L.

CONFINANTI ALLOGGIO Nord Via Dou Minzoni
Sud largo Dou Minzoni
Est Via A. De Gasperi
Ovest stessa dritta

CONFINANTI SCANTINATO Nord Via A. De Gasperi
Sud scantinato n° 3
Est largo Dou Minzoni
Ovest corridoio comune

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE ~~CONDOMINIALI~~ condominiali: vano scale, terrazzo, accesso scantinati.

PARTI ED AREE CONSORTILI

COORDINATORE
 Segretario Amministrativo
Sallino

CASE POPOLARI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. SARCINELLI Benito Comune Fasano
 Quartiere Lotto/Cant. 5° Via Dou Minzoni
 Civ. 6 Pal. Scala C Piano 2° int. 5 Vani ut. 2
 Legge di finanziamento 2-7-49 n° 408 Anno di ultimazione 1957

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 5958 Fg. di map
 pa 42 Partic. 187 sub. 20 cat. 43 Cl. 3° Vani cat. 5
 Rendita L. 870

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 64,03 Balconi mq. 306 Cantina o box mq. 10,34 Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con. cat. mq. Rendita L.

CONFINANTI ALLOGGIO Nord Via Dou Minzoni
Sud largo Dou Minzoni
Est via A. De Gasperi
Ovest stessa ditta

CONFINANTI SCANTINATO Nord Via A. De Gasperi
Sud Scantinato n° 3
Est largo Dou Minzoni
Ovest corridoio comune

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE ~~CHIESE~~ condominiali: vano scale, terrazzo, accesso scantinati.

PARTI ED AREE CONSORTILI

COORDINATORE
 S. Arcinelli
S. Arcinelli

CASE POPOLARI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==00000==

Prot. n. 8506

Brindisi, lì 27 OTT. 1981

-- All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 -- Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della Legge 2/7/1949, n.408 in FASANO Via
Don Minzoni Lotto 5°, scala C piano 2°
int. 5 -- Sig. SARCINELLA BENITO

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 30/4/1981
Prot. n. 3745, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap
portate dall'assegnatario.

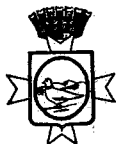
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(~~Don. Ing. Antonio~~ LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/mz



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

N.
Registro Certificati
Diritti: esatte L.
L'ECONOMO

DICHIARAZIONE

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4-1-1968, n. 15 sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

L'anno millenovecento ttantadue addì Otto del mese di Giugno
Il sottoscritt o SARCINELLA Benito nat o in FASANO
il 28.3.1928 residente in FASANO via L.go Don Minzoni 6

DICHIARA

che il proprio figlio SARCINELLA Leonardo nato a FASANO il 28.4.1953
nel 1976 non ha percepito alcun reddito, perché disoccupato.

FIRMA DEL DICHIARANTE

Sarcinella Benito

La presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza, previa ammonizione sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4-1-1968 n. 15.

L'accertamento dell'identità personale del dichiarante è avvenuta a mezzo conoscenza
personale

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Pr. Agr. Gian Carlo SALADINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 5453
SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì 21 GIU. 1982

- Al Sig. SARCINELLA BENITO
Largo Don Minzoni, n.6 -Sc/C-Int.5

P A S A N O

OGGETTO: Documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Pasano - Lotte - 5° - Sc/C - Int.5 -
..Largo Don Minzoni, n. 6.-
Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.-

In ordine alla documentazione dalla S.V. prodotta in allegato alla domanda di conferma del riscatto presentata il ...15/12/1977..... e, in particolare, allo stato di famiglia dal quale risulta che, alla data di presentazione della domanda stessa, Suo figlio LEONARDO
era maggiorenne,
....., si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più
breve tempo possibile, la documentazione idonea a comprovare se, alla
suddetta data era ancora a Suo carico o meno e cioè il relativo
attestato del datore di lavoro e copia della dichiarazione dei
redditi dalla S.V. presentata per l'anno 1976.
.....

Si resta in attesa che la S.V. invii, con la massima cortese urgenza, quanto richiestole e, frattanto, distintamente si saluta.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz



CITTÀ DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Nomenclatura relazione di parentela

CF.	= capo famiglia	CO.	= cognato/a
MG.	= moglie	NU.	= nuora
FG.	= figlio/a	GE.	= genero
PA.	= padre	FRS.	= fratellastro
MA.	= madre	SRS.	= sorellastra
FR.	= fratello	FGS.	= figliastro/a
SR.	= sorella	CU.	= cugino/a
PTR.	= patrigno	NO.	= nonno/a
MTR.	= matrigna	ZIO.	= zio
SU.	= suocero/a	ZIA.	= zia
NP.	= nipote	CCV.	= capo conviv.
MR.	= marito	CV.	= convivente

CERTIFICA che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

CF CARCINELLA Carmine

1923

n.a Fasano il 28.6.1923 (123.1.)

sgt. Carmine Carcinella

il 13.10.1952 (152.1.)

res. dal 10.9.1952

via E. De Nicola

A

MG CARCINELLA Carmine

1933

n.a Fasano il 1.3.1933 (113.1.)

sgt. Carcinella

il 13.10.1952 (152.1.)

res. dal 10.9.1952

via E. De Nicola

A

FG CARCINELLA Leonardo

1953

n.a Fasano il 28.4.1953 (205.1.A.)

celibe

res. dal 10.9.1952

via E. De Nicola

A

FG CARCINELLA Vittorio

1962

n.a Fasano il 13.12.1962 (509.1.A.)

celibe

res. dalla nascita

via E. De Nicola

A

FG CARCINELLA Francesco

1969

n.a Fasano il 3.5.1969 (145.1.A.)

celibe

res. dalla nascita

via E. De Nicola

A

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 del D.P.R. 91-1-58 n. 186).
La condizione o professione non è oggetto di certificazione ai sensi dell'art. 80 del richiamato regolamento.

* Fasano - Fraz. Pezze di Greco

* Fasano - Fraz. Montalbano

Si rilascia in carta libera per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Fasano, li _____

N. _____

Registro Certificati

Diritti: esatte L. _____

TIP. FALCOLINI - 7177 - 8000

L'Ufficiale D'Anagrafe

TOMMASO CAVALIERE

SARCINELLA BENITO

SC/C INT. 5° LOTTO

72015 FASANO

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

72100 BRINDISI

RACCOMANDA

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 10904
DATA 17 DIC. 1970

Il sottoscritto SARCINELLA BENITO assegnatario di un alloggio popolare site in Fasano, al 5° Lotto sc/C Int. 5

- C H I E D E -

in virtù delle disposizioni di Legge, il riscatto del predetto alloggio.

Pertanto, allega alla presente, assegno Banco di Napoli Serie A N. 2435 del 16-12-1970 dell'importo di £. 5.000=(Cinquemila), per le spese di procedura.

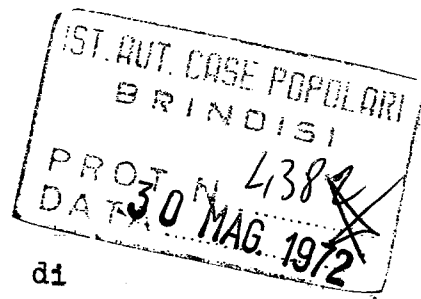
In attesa di un gentile riscontro in merito, coglie l'occasione per salutare distintamente.

Fasano, 14/12/1970

- SARCINELLA BENITO -

Sarcinella Benito

PA
33/50
16-12-70



ALL'I.A.C.P. di

B R I N D I S I

Compięgati alla presente si invia documenti
relativi al Nulla-Osta per la sublocazione
dell'alloggio del quale il sottoscritto ę assegna
tario, perchę codesto Istituto voglia inoltrarli
al Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari
con il suo parere favorevole.

Distinti saluti.

Fasano, 29/5/1972

Sarcinella Benito

Sib. DE VICENTIS



16 GIU. 1972 MOD. 7/4

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE
PER LA PUGLIA - BARI

Sez. Basilicata 1^a

Prot. N. 17107 Allegati

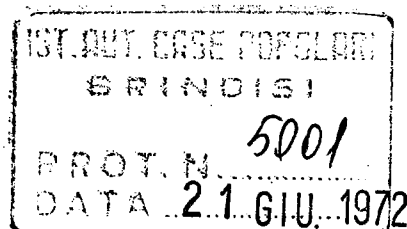
Al SIG. SARCINELLA Benito
Largo don Minzoni-5° lotto-sc. C/5

= FASANO =
e, p. c. ALL' I. A. C. P. di = BRINDISI =
(Rif. fl. dell' 8.6.972 n. 4382)
Risposta al Foglio N.

del

OGGETTO: Istanza di locazione alloggio popolare sito in Fasano -
Largo don Minzoni - 5° lotto - Assegnatario Sig. SARCINELLA
Benito -

RACCOMANDATA



In relazione all'istanza presentata dalla S.V. in
data 29.5.1972 intesa ad ottenere il consenso a fittare
l'alloggio indicato in oggetto, si comunica che questo
Istituto non può accogliere l'istanza stessa per caren-
za di motivi validi.-

IL PROVVEDITORE REGIONALE

516. DE VICENTI

5051

26 GIU. 1972

RACCOMANDA

AL PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE CO. PP.

UFFICIO REGIONALE

B. A. R. I.

OGGETTO: SARGINELLA Benito, 5° Lotte s.p. Scala 5/5 Largo don Minzoni-FASANO
(RM) Richiesta di sublocazione.

Si trasmette con il parere favorevole la istanza del sig. Sarginella, il quale chiede nulla osta alla sublocazione dell'alloggio del quale è assegnatario, per i motivi contenuti nella istanza e documentati dal certificato medico rilasciato dall'Ufficiale sanitario del Comune di Fasano.

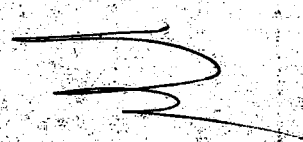
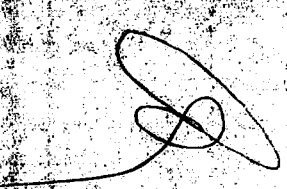
Il sig. Sarginella ha inoltrato domanda per il riscatto dell'alloggio il 12/12/1970 (protocollo il 17/12/1970 al n° 10204) ai sensi del DPR 17/1/1959 n° 2 e successive aggiunte e modificazioni.

Perante la pratica di riscatto è in corso di istruttoria.

IL PRESIDENTE

(lett. Raffaele FICCHETTO)

RG/MT/DV



ISTIT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 5051
DATA 23 GIU. 1972

L. I. A. C. P. DI

B R I N D I S I

Compiegati alla Presente si invia documenti
relativi al Nulla-Osta per la sublocazione
dell'alloggio del quale il sottoscritto è
assegnatario, perchè codesto Istituto voglia
inoltrarli al Provveditorato Regionale alle
OO.PP. di Bari con il suo parere favorevole.
Distinti saluti.

Fasano, 23/6/1972

Sarenella Berto

516. DE RICICLANTI



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI -

Il sottoscritto **SARCINELLA BENITO**, ASSEGNATARIO
di un alloggio popolare sito in Fasano, alla
via Largo Don Minzoni, 6 - Lotto 5° sc/o int.5,
avendo a suo tempo presentato domanda di riscatto,
conferma ai sensi ed agli effetti della Legge
8/8/77, n. 513, la predetta istanza.

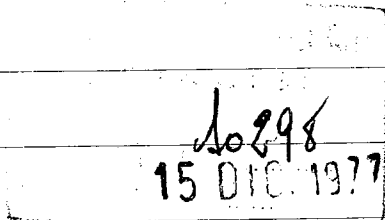
A tal fine, allega:

- 1) Stato di famiglia
- 2) dichiarazione Ufficio Distrettuale Imposte
Dirette.

Fasano, 4/12/1977

-SARCINELLA BENITO-

Sarcinella Benito



516. DE VICIEND

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 4229

Brindisi, li 10-8-61

AL SIG. Sareinella Benito

Letto 5° Scala E Int. 5

Via fu Taranto

Fasano

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, infarma la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.444 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.00 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 6.464 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.444</u> vano per vani <u>4.00</u>	£ . <u>5.644</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>170</u>
	<u>6.464</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)



PA/MI/ta.

ቀ.መ.ቀ. ለገቢ.ገቢ.

፩

፪

፫

ቀ.መ.ቀ. ለገቢ.ገቢ.

ቀ.መ.ቀ.

ሐ.ሐ.

ቀ.መ.

ሐ.ሐ.

ሐ.ሐ.

ቀ.መ.

ሐ.ሐ.

ቀ.መ.

ቀ.መ.

ቀ.መ.

ሐ.ሐ.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000000-----

Prot. n. 674
Ufficio Amm. vo

Brindisi, 11 9 SET. 1957

RACCOMANDATA

AL SIG. Sarcinella Benito
VIA elliquozzi N° 38
Marano

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via fu la Selva lotto 5° scala C interno 5.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4,00.

La invito, pertanto, a presentarsi nella sede di questo Istituto, via Casimiro n.9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi", per l'ammontare di £. 25.496 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal	<u>10 SET. 1957</u>	al	<u>10 OTT. 1957</u>
£.	<u>1.360</u>	vano x vani	<u>4,00</u>
£.			<u>5.440 =</u>
b) - canone consumo acqua normale	"		<u>450. =</u>
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	"		<u>70. =</u>
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)			<u>18.372 =</u>
e) - deposito spese contrattuali	£.		<u>1.000. =</u>
f) - I.G.E. 3% su a)	"		<u>164 =</u>
			<u>25.496</u>
			<u>=====</u>

T o t a l e

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il 16 SET. 1957 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

18/5/57
ON.LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto SARCINELLA Benito Giuseppe fu Leonardo,
Vigile Urbano da Fasano, chiede a codesto On.le Istitu=
to l'assegnazione di un alloggio con cinque vani in parola
bandito con concorso di codesto On.le Istituto con mani=
festo in data 9 maggio 1957, per il quinto lotto di case
popolari nel Comune di Fasano.=

Si allega elenco in duplice copia dei documenti richiesti.

Con osservanza

Fasano, li 16 maggio 1957

Sarcinella Benito Giuseppe

Mitt.

SARCINELLA BENITO GIUSEPPE

Via Mignozzi n. 38

FASANO DI BRINDISI



MUNICIPIO DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

SITUAZIONE I

N. d'ordine	COGNOME E NOME		luogo di nascita	
1	Lorcinella	Benito Giuseppe	Fasano	2
2	Lorcinella	Giuseppe	"	1
3	Lorcinella	Leonardo Vito	"	2
4	"	Maria Lucia	"	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

Rilasciato a richiesta

IL CONSIGLIORE

dell'interessato

Fasano, li

rilasciato ESCLUSIVAMENTE
per uso di

Scappi

UFFICIO DISTRETUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

Visto Negativo

16 MAG 1957

Ostuni

Mod. 24

3815

IL DIRETTORE DI 2^a CL.

N.

Esatte L.

240

per diritti d'ufficio

IL DIRETTORE DI 2^a CL.





COMUNE DI FASANO
N.° 19058
Diritti segret. L. 10
Diritti utenza L. 10
L'ECONOMO 7

CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO DEL SINDACO
UFFICIO DEL SINDACO DELEGATO
di Pepe

Sulle risultanze del Registro di Popolazione

CERTIFICA

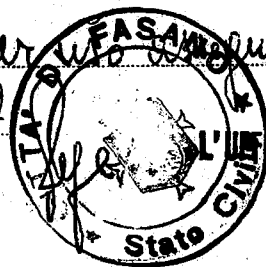
che Sarcinello Benito Giuseppe, nato in Fasano il 28.
3-928, ha la residenza in questo Comune, in via
Mignozzi, 38.

In fede si rilascia in carta libera

li

13-5

195



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO
(Luigi Pepe)

MUNICIPIO DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

COMUNE DI FASANO

N.° 13380

Diritt. segret. L. 10

Diritt. urgenza L. 10

L' ECONOMO

RICHIESTA DI CERTIFICATO

Al nome di Sarcinella Benito Giuseppe

(di o fu) Leonardo e (di o fu) Dicristo Maria Lucia

nat. il 28 marzo 19 28 in Fasano

circondario (o stato di) Brindisi

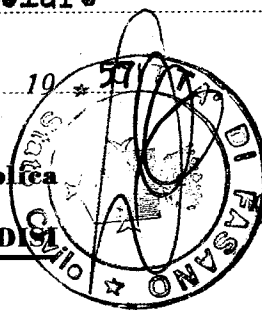
si chiede il certificato (generale, penale o di capacità civile)

per uso assegnazione case popolare

Fasano, 13 maggio

Ill.mo Procuratore della Repubblica

BRINDISI



L'Ufficiale dello Stato Civile

LUIGI PEPE

TRIBUNALE DI BRINDISI

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato

Si attesta che in questo Casellario giudiziale al nome suindicato risulta:

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1. la data; 2. il magistrato che la pronunziò sua sede; 3. il dispositivo o il provvedimento; 4. per le decisioni penali, il titolo del reato con le aggravanti o diminuenti, e indicando se tentato o mancato e se continuato, 5. gli articoli di legge applicati ovvero: NULLA).

NULLA

14 MAG. 1957

Brindisi



IL CANCELLIERE

(Domenico Pica)