

400356

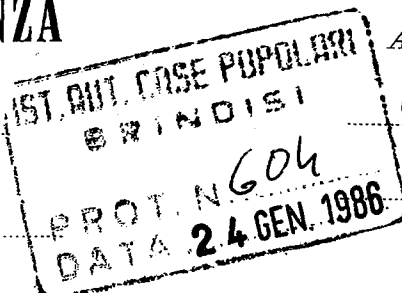


Brindisi, li 21- 1-86 19

INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

Prot. N. 13764/85 - Rep. 4°



Al 1° Istituto Autonomo

Case Popolari

BRINDISI

Risposta alla nota del

RACCOMANDATA-URGENTE

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: Brindisi- Scheda n° 150- Case per i senza tetto- Alloggio in via
Marche n° 37- Palazzina H scala A int. 2- Assegnataria: Gatto
Maria- Istanza per riscatto vano negozio-

Il Sig. Greco Salvatore, erede della defunta Gatto Maria, assegnataria dell'ALLOGGIO economico-popolare distinto in oggetto, ha chiesto il riscatto dello sgabuzzino adiacente detto appartamento, adibito a negozio per necessità contingenti ormai superate.

Ciò posto, si prega di far conoscere le generalità dell'eventuale utilista, il titolo che regolarizza il rapporto, l'ammontare del canone mensile corrisposto, nonché di voler confermare se il vano negozio in parola venne effettivamente sottratto, a suo tempo, alla disponibilità della defunta assegnataria.



L'INTENDENTE F.F.

(G. ROMA)

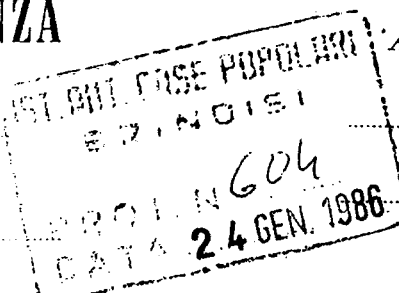


Brindisi, li 21- 1-86 19

INTENDENZA DI FINANZA

di Brindisi

Prot. N. 13764/85 - Rep. 4°



Al 1° Istituto Autonomo

Case Popolari

BRINDISI

Risposta alla nota del

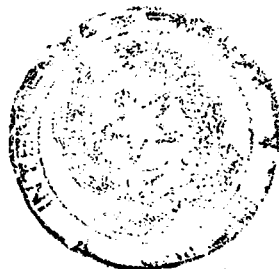
RACCOMANDATA-URGENTE

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: Brindisi- Scheda n° 150- Case per i senza tetto- Alloggio in via
Marche n° 37- Palazzina H scala A int. 2- Assegnataria: Gatto
Maria- Istanza per riscatto vano negozio-

Il Sig. Greco Salvatore, erede della defunta Gatto Maria, assegnataria dell'ALLOGGIO economico-popolare distinto in oggetto, ha chiesto il riscatto dello sgabuzzino adiacente detto appartamento, adibito a negozio per necessità contingenti ormai superate.

Ciò posto, si prega di far conoscere le generalità dell'eventuale utilista, il titolo che regolarizza il rapporto, l'ammontare del canone mensile corrisposto, nonchè di voler confermare se il vano negozio in parola venne effettivamente sottratto, a suo tempo, alla disponibilità della defunta assegnataria.



L'INTENDENTE F.F.

(G. ROMANUCCI)



BRINDISI li 3.5.X 19 86

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

di BRINDISI

Prot. N. 13764/85 - Rep. 4°

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 4434
DATA 12 MAG. 1986

BRINDISI

Segue
Risposta alla nota del 21.1.1986

Div. - Sez. - N. PARI

OGGETTO: BRINDISI - Scheda 150 - Case per i senza tetto - Istanza di riscatto vano-negozio da parte del Sig. GRECO Salvatore erede di GATTO MARIA - Via Marche - Palazzina H.

Si prega di voler riscontrare, con ogni consentita urgenza, l'intendentizia a riferimento, facendo conoscere le generalità dell'eventuale utilista del vano magazzino in argomento, nonchè il titolo che regolarizza il rapporto, il canone mensile corrisposto e confermare se il vano-negozio venne sottratto alla disponibilità della assegnataria Signora Gatto Maria.

L'INTENDENTE

(E. IZZO)

{ Locazione annuale
di 100 mq. R. 100
canone £. 3.400

6509

8 LUG. 1986

RACCOMANDATA

All'Intendenza di Finanza

BRINDISI

**c.p.c. Al Sig. GRECO Salvatore
per gli eredi CATTO Maria
Via Marche, 37 - Pal. H -**

BRINDISI

**OGGETTO: Brindisi - Scheda 130 - Case per i Senza Tetto - Istanza di
riscontro Vano - Negozio da parte del Sig. GRECO Salvatore,
eredi di CATTO Maria - Via Marche - Pal. H -**

Si risponde alla nota di Codesta Intendenza del 3/5/86, Prot. num.
ro 13764/85 - Reg. 4°, di pari oggetto, per comunicare che il vano-magazzino
in questione venne a suo tempo incorporato dall'alloggio assegnato a riscon-
to alla Sig.ra CATTO Maria, infatti, dalle stesse contratte notarile a suo
tempo stipulate e dalla pianta planimetrica ad esse allegata, l'alloggio co-
stituito in proprietà sito alla Via Marche - Pal. H - al piano rialzato - Scala A -
int. 2, risulta essere composto da n° 2 vani, anziché 1, e n° 2 accessori.

Si fa inoltre presente che il valore del vano fu a suo tempo deter-
minato dall'apposita Commissione di cui all'art. 6 del D.P.R. 17.1.59,
n° 2, in L. 2.520.000, come risulta dal verbale n° 17 del 16/1/1976.

Per quanto sopra, nel comunicare che il vano attualmente risulta es-
sere costituito in locazione da certa DI NOTOLI Rosa e che per questo Istituto
comunque nulla osta alla cessione in proprietà del vano a favore degli eredi
dell'assegnataria Sig.ra CATTO Maria, cessione che si ritiene anzi opportu-
na poiché è possibile così realizzare, in ossequio alle disposizioni minis-
teriali dell'Espea, il riacquisto del vano all'alloggio di provenienza, si
trasmette in allegata copia del precitato verbale e si resta a disposizione
per ogni ulteriore insinuazione in merito.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. ERMINEO NERA)**

ER/ma 



MOD. I (Serv. promiscuo)
Brindisi 29.7. 19 86

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 12004/86 - Rep. IV

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

IST. AUT. COSE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 2166
DATA - 1 AGO. 1986

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI (rif. 6509/8.7.1986)

BRINDISI

All'U.T.E. BRINDISI

(rif. 1513/1359/ 30.3.1985)

OGGETTO: Brindisi-Scheda 150- Case per i senza tetto- Istanza riscatto
vano negozio scorporato dall'alloggio sito alla Via Marche-
Palazzina H-Sig.^{ra} GATTO MARIA

Raccomandata

Preso atto di quanto comunicato con la nota in riferimento, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere il titolo che legittima l'attuale occupazione da parte della signora Di Motoli Rosa e l'ammontare del corrispettivo annuo corrisposto a codesto Ente con l'indicazione del capitolo di imputazione della relativa entrata.

L'Ufficio Tecnico in indirizzo è pregato di far conoscere se ai fini del riscatto del vano in argomento a favore dell'assegnatario dell'attiguo alloggio di tale unità a suo tempo scorporato dall'alloggio in oggetto, passa ritenersi congruo per il prezzo di L. 2.520.000, così come risulta determinato dalla apposita Commissione di cui all'art. 6 del D.P.R. 17.1.1959, n.2.

L'INTENDENTE
(S. IZZO)

MINUTA

Prot. n. _____

Allegati _____

Risposta a nota del _____

N. **BRINDISI**

OGGETTO **12004/86** **IV**

Al _____
Brindisi **29.7.** **86**

1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI (rif. 6509/8.7.1986)
BRINDISI

All'U.T.E. **BRINDISI**
(rif. 1513/1359/ 30.3.1985)

Brindisi-Scheda 150- Case per i senza tetto- Istanza riscatto
vano negozio scorporato dall'alloggio sito alla Via Marche- 37
Palazzina N-Sig.^{ra} GATTO MARIA

Raccomandata

Preso atto di quanto comunicato con la nota in riferimento,
si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere il titolo
che legittima l'attuale occupazione da parte della signora Di
Motoli Rosa e l'ammontare del corrispettivo annuo corrisposto
a codesto Ente con l'indicazione del capitolo di imputazione
della relativa entrata.

L'Ufficio Tecnico in indirizzo è pregato di far conoscere
se ai fini del riscatto del vano in argomento a favore dell'as-
segnatario dell'attiguo alloggio di tale unità a suo tempo scor-
porato dall'alloggio in oggetto, possa ritenersi congruo per
il prezzo di L. 2.520.000, così come risulta determinato dalla
apposita Commissione di cui all'art. 6 del D.P.R. 17.1.1959, n.2.

L'INTENDENTE
(Elio IZZO)

IM/

3420 + 18 = 3438

9061
17 OTT. 1986

-ALL'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Brindisi - Scheda 150 - Case per i Senza Tetto - Istanza riscatto
vano-negoziato scorporato dall'alloggio sito alla via Marche, n. 37-
Palazzina H - Sig.ra GATTO Maria.

Si risponde alla nota di codesta Intendenza del 29/7 u.s., Prot. n. 12004/86 - Rep. IV, per comunicare, a conferma di quanto già reso noto con lettera dell'8/7/ u.s., Prot. n. 6509, che la Sig.ra DI MOTOLI Rosa conduce in locazione il vano magazzino di cui all'oggetto. Si comunica altresì che il corrispettivo annuo corrisposto a questo Istituto ammonta a complessive L. 40.800=, imputate all'art.75 - Titolo 3° cat. 10 - relativo alla riscossione entrate inquilinate in conto gestione ordinaria, del Bilancio preventivo 1986.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Ing. Erminio ELIA)



Brindisi

24 NOV. 1986^{MOD I}

19

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI BRINDISI
e p.c. All'Ufficio del Registro

BRINDISI

Prot. N. 16194/86 - Rep. IV

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISIPROT. N. 16194/86
DATA 26 NOV. 1986

" All'U.T.E. BRINDISI

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: Brindisi-Scheda 150- Istanza di riscatto vano negozio scorporato dall'alloggio sito alla Via Marche, 37-Palazzina H-Signara GATTO Maria.

Raccomandata urgente

Tenuto conto che la gestione dei vani magazzini facenti parte di plessi edilizi realizzati con i fondi dello Stato esula dalle attribuzioni di codesto Istituto e preso atto che, giusta quanto segnalato con la nota sopradistinta, la signora DI MOTOLI Rosa ha corrisposto a codesto Ente i canoni relativi al magazzino demaniale in oggetto, si procede al recupero, nei confronti di codesto Istituto, della somma di £. 244.800 a titolo di rivalsa per il quinquennio 1.1.1981-31.12.1985, oltre l'anno 1986.

Detta somma dovrà essere versata all'Ufficio del Registro in indirizzo con imputazione a 1° categoria Demanio.

Codesto Istituto provvederà, inoltre, a notificare alla Signora DI MOTOLI Rosa, invito a rilasciare il locale in argomento per insussistenza di valido e legittimo titolo di locazione.

L'Organo Tecnico in indirizzo è pregato di riscontrare e far conoscere le notizie richieste con l'intendentizia a riferimento.

L'INTELENDE

(Lizzo)

Roma, 1986 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

LM/

Originale all'Avv. Guzzio
e copia al Serv. Leg. 2/11/86. P. L.



Brindisi, li 5/1/ 1988

MOD. I (Serv. promiscuo)

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 15054/87 - Rep. 4

e p.c. —→

Al Ministero delle Finanze
Direzione Generale del Demanio
Div. IX R O M AAll'Istituto Autonomo Case
Popolari BRINDISIAll'Ufficio del Registro
BRINDISIAll'Ufficio Tecnico Erariale
BRINDISI

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N.

320

Data 20 GEN. 1988

OGGETTO: Brindisi-Scheda 150-Riscatto vano negozio scorporato dall'alloggio sito alla Via Marche 37 int.2 Pal.M Scala A.-

RACCOMANDATA URGENTE

Con atto per notar Vincenzo Loiacono n.98260/5147 di rep.del 23/1/1968 registrato a Brindisi il 29/1/1968 al n.1072 Mod.II venne ceduto in proprietà all'assegnataria Gatto Maria, nata a Nardò (LE) il 20/10/1902 l'alloggio popolare in oggetto, costruito a totale carico dello Stato, composto di n.2 vani utili e di n.2 accessori per il prezzo di £.424.505 da pagarsi in 10 anni in 120 rate mensili.

Poiché tale prezzo, peraltro interamente corrisposto nel corso del tempo dall'avente diritto, era stato determinato erroneamente sulla base del 50%, del costo di costruzione dell'alloggio, anziché sulla base del valore venale stabilito dall'art.6 del D.P.R. 17/1/1959, n.2 che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto, la scrivente ha provveduto alla sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo di £.1.377.000 corrisposta, con quietanza n.85007212 del 25 luglio 1985 dell'Ufficio del Registro di Brindisi, dal sig. Greco Salvatore, nato a Nardò (LE) il 22/1/1931 quale erede di Gatto Maria deceduta il 14/12/1979.

A seguito di tale venamento è stato, quindi, emesso il 10/5/1986 il Decreto Intendentizio di sanatoria Rep.25/86 con il quale è stato definitivamente approvato e reso esecutivo l'atto in premessa.

Sta di fatto che dall'alloggio in questione venne a suo tempo scorporato, per necessità contingenti, un vano magazzino-non compreso, quindi, nell'atto in parola il cui valore, all'epoca, venne ai fini dell'eventuale riscatto, determinato dalla apposita Commissione di cui all'art.6 del D.P.R. 17/1/1959, n.2, in £.2.520.000.

Ora, in relazione a tale vano, il cui riaccorpo all'alloggio in questione con conseguente diritto al riscatto è, allo stato, pos

sibile realizzare in ossequio, peraltro, a disposizioni ministeriali, oltre alle istanze prodotte dall'assegnataria sig.ra Gatto Maria all'I.A.C.P. il 31/8/1963 e dall'erede di quest'ultima sig. Greco Salvatore il 9/4/1984 tendenti ad ottenere il riscatto in parola, è stata, altresì, prodotta, in data 16/11/1987, allo stesso fine, domanda da parte della sig.ra Colaluca Patrizia, nata a Bari-Palese il 23/6/1960 e residente in Brindisi alla Via Marche, 35.

In proposito, la suddetta Colaluca ha, in tal sede, chiesto, se possibile, anche si proceda direttamente al riscatto in suo favore dell'unità immobiliare in questione, in considerazione d'esser divenuta legittima proprietaria dell'alloggio per averlo acquistato dagli eredi di Gatto Maria, giusta atto di vendita n. 241.767 di Repertorio stipulato il 29/9/1987 per notar Vincenzo Loiacono, debitamente registrato e trascritto in Brindisi rispettivamente il 9/10/1987 e il 29/10/1987.

Premesso che l'acquisto dell'alloggio, da parte della sig.ra Colaluca, appare giudicemente regolare, essendo decorsi dalla data della stipula dell'originario atto di cessione in favore della sig.ra Gatto i 15 anni di "divieto di alienazione" previsti dal I comma dell'art. 8 della legge 27/4/1962, n. 231, si prega codesta Direzione Generale, ai fini degli ulteriori incombeni della scrivente, di compiacersi esprimere il proprio parere in ordine alla titolarità del diritto di riscatto del vano in argomento e alla determinazione del suo valore, tenendo peraltro conto che l'alloggio di che trattasi è stato trasferito dagli eredi Gatto all'attuale proprietaria con ogni riveniente diritto, ragione ed azione.

Si allegano gli atti relativi e si resta in attesa di cortese, sollecito riscontro.

Gli uffici in indirizzo, cui la presente è diretta per conoscenza, sono pregati di riscontrare l'intendentizia Prot. n. 16194/86 del 24/11/1986, già sollecitata il 3/2/1987, facendo conoscere, in particolare l'I.A.C.P. e l'Ufficio del Registro, se la sig.ra Motoli Rosa abbia rilasciato, così come disposto, il locale per mancanza di valido e legittimo titolo di locazione, nonché se le somme a suo tempo versate dalla Motoli stessa regolarmente all'I.A.C.P. a titolo di canoni siano stati recuperate dall'Erario per rivalsa.

L'Intendente
(Elio IZZO)

Atti allegati in fotocopia:

- 1) atto di cessione di proprietà a favore della sig.ra Gatto del 23/1/1968
- 2) istanza della sig.ra Gatto del 31/8/1963
- 3) istanza del sig. Greco Salvatore del 9/4/1984
- 4) atto di vendita in favore della sig.ra Colaluca del 29/9/1987
- 5) istanza della sig.ra Colaluca del 16/11/1987



UFFICIO TECNICO ERARIALE

di Brindisi

Prot. N. 4715/1137 Allegati -

Risposta al foglio del 5.5.89

Div. xxRep. IV - N. 6581/89

Brindisi

26 OTT. 1989

19

Al L'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

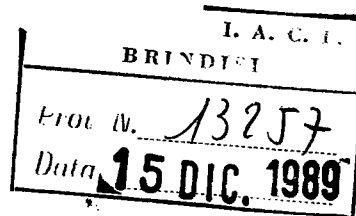
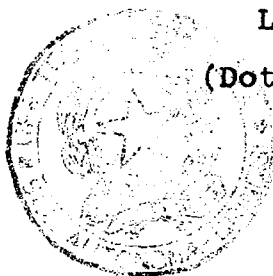
e.p.c. ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI -

BRINDISI

OGGETTO: Brindisi - Scheda 150 riscatto vano negozio scorporato dal-
l'alloggio sito alla via Marche, 37 int.2 palazzina H scala A.-

In esito alla nota in riscontro, si comunica
che, a parere di questo Ufficio, l'alienazione del vano
indicato in oggetto non crea pregiudizi alle necessità
del fabbricato sito alla via Marche civ.37.-

L'INGEGNERE CAPO REGG.
(Dott. Ing. Saverio RUGGERI)



S.P.



RACCOMANDATA
TASSA A CARICO

BRINDISI

24 LUG. 1991 109-371 bis (Tasse)

Ufficio del Registro

di BRINDISI

Al 1° I.A.C.P.

BRINDISI

Risposta alla nota del
Dir. *Sex.* *N.°*

Prot. N.° 1126/d *Alleg. N.°*

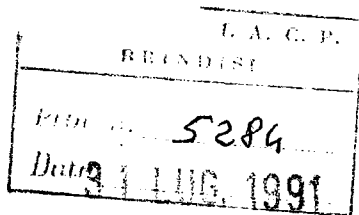
OGGETTO: Brindisi - Scheda n.150 - Riscatto vano negozio scorporato dal=
l'alloggio sito alla Via Marche n.37 Int.2 Pal.H Scala A.

Si invita codesta Società a pagare, entro cinque giorni dalla data di ricevi-
mento della presente, la somma di f.244.800 dovuta a titolo di rivalsa per il quin-
quennio 1.1.81/31.12.85, oltre l'anno 1986, giusta Intendentizia n.14991/89 del 28
marzo 1990.

Con l'occasione si prega di far conoscere se sia stato notificato alla Sig.ra
Di Motoli Rosa l'invito a rilasciare il locale in argomento, trasmettendo, nell'affer-
mativa, la copia munita della relata di notifica.

Il pagamento potrà essere effettuato direttamente presso la cassa di questo
Ufficio durante i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore otto alle ore dodici,
oppure inviando vaglia postale intestato allo scrivente Ufficio, al quale va allegata
copia del presente avviso.

IL DIRETTORE
(RIZZA dr. Aldo)





Brindisi, li 30.3.1989 19

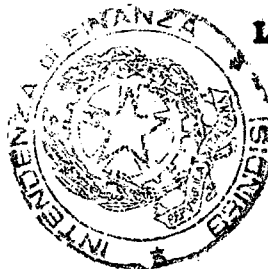
INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISIAl MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX ROMAE P.c. All'I.A.C.P. BRINDISI
- " " All'UFFICIO REGISTRO BRINDISI
SS" ALL'U.T.E; BRINDISIProt. N. 4841/89 - Rep. IVRISPOSTA
Risposta alla nota del 5.1.1989Div. - Sez. - N. 15054/87OGGETTO Brindisi-Scheda 150 -Riscatto vano negozio accorpato all'alloggio
sito alla Via Marche n. 37 int. 2 Pal. H- Scala A- Assegnataria
Signora Gatto MariaRACCOMANDATA

Si prega di compiacersi far conoscere le proprie determinazioni in merito a quanto rappresentato con l'intendenzia cui la presente fa seguito.

Gli Uffici in indirizzo, cui la presente è diretta per conoscenza, sono pregati, ancora a una volta, di riscontrare l'intendenzia prot. n. X 16194/85 del 24.11.1986, facendo conoscere in particolare l'I.A.C.P. e l'Ufficio del Registro, se la Signora Motoli Rosa abbia rilasciato, così come disposto, il locale per mancanza di valido e legittimo titolo di locazione, nonché se le somme a suo tempo versate dalla Motoli stessa irregolarmente all'I.A.C.P. a titolo di canoni, siano stati recuperate dall'Esercizio per rivalsa.

lm/

L'INTENDENTE FF
(dr. G. Roma)*[Signature]*3648
- 5 MAR 1989



Brindisi, li 8 settembre 1992

INTENDENZA DI FINANZA

Al MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IV

di BRINDISI

R O M A

e.p.c. All'Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Prot. N. 13491/92 - Rep. Demanio

(segue a nota n°15054/87 del 5.1.88
e successive n°6581/89 del 5.5.89-
I. A. C. P. n°14991/89 del 4.11.1989)

Risposta alla nota del 26.4.1989

BRINDISI

Div. - Sez. - N. 41136 Prot. N.

7837
Data 15 SET. 1992

OGGETTO : Scheda 150 - Brindisi - Riscatto vano negozio a suo tempo scorporato dallo
alloggio sito alla Via Marche 37 Pal. H, scala A, int. 2.

RACCOMANDATA URGENTE

Con riferimento alla precorsa corrispondenza, si fa presente che, da informazioni assunte dal locale comando Gruppo G.F. presso l'I.A.C.P. in indirizzo, il vano negozio in questione è risultato in affitto ed utilizzato dal 1949 a tutto il 13.9.1991 da tale Di motoli Rosa, nata a Brindisi il 7.9.1919, e ivi residente alla Via Campania.

Si fa, altresì, presente che l'alienazione del vano in parola - da riaccorparsi all'alloggio in questione - non crea pregiudizi alle necessità del fabbricato sito alla Via Marche n° 37, giusta consultazione del coesistente UTE n° 4715/1137 che si allega in copia fotostatica.

Si fa riserva, ai fini dell'acquisizione da parte di codesto Ministero di tutti gli elementi conoscitivi del caso, di ulteriori notizie non appena il suddetto I.A.C.P., che con la presente è nuovamente sollecitato al riguardo, avrà fatto tenere copia degli atti intercorsi con la sig.ra Dimotoli relativi alla locazione del vano in parola, precisando se e da chi sia, all'attualità, utilizzato il vano predetto.

c/m



L'Intendente
(Dr. Elio IZZO)



Ufficio del Registro

di BRINDISI

Prot. N.º 931/p Alleg. N.º

BRINDISI

19 AGO. 1992 MOD. 271 bis (Tasse)

BRINDISI

Riferita alla nota del 24-7-91
Dir. Sez. N.º 1126

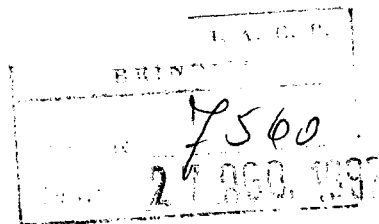
OGGETTO: BRINDISI - SCHEDA n. 150 - RISCATTO JANO PEGOZIO
SCORPORATO DALL'ALLOTTO SITO ALLA VIA MARCHE n. 37 - Int. 2 - PAL. H - Scelto A

e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI

(Rif. n. 14991/89 del 19-7-91)

Si prega di voler corrispondere, con la dovuta urgenza, alla
richiesta avanzata da questo Ufficio con la nota sopradistinta relativa
all'oggetto.

IL REGGENTE FIDUCIARIO
(Chirico Rag. Opetano)



11

ALL'INTENDENZA DI FINANZA
ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

M. A. / cf. Brindisi

In seguito a mio ulteriore sollecito di soluzione della pratica di riscatto del vano scorporato all'alloggio sito in Brindisi alla via Marche, 35(37), di cui faceva parte integrante, vano temporaneamente scorporato per essere adibito a magazzino, mi si obiettò il fatto che non si potesse procedere al riscatto perché ancora adibito a spaccio di beni di prima necessità. Accertato dal Comando nucleo Polizia tributaria di Brindisi che detto vano risulta in uso della signora DI Motoli Rosita e visto che lapredetta ha cessato di fatto ogni attività di commercio dal 29/II/1980, come certificato rilasciato dalla Camera di Commercio di Brindisi il 20/II/1980 e qui allegato in fotocopia, si ricava che il locale è dal 1980 libero da ogni attività di commercio.

Nell'attesa di una vostra pronta risposta, distintamente saluto

Brindisi, 21/10/92

COLALUCE PATRIZIA

VIA MARCHE 35

72100 BRINDISI

Colucci Patrizia

P.S. Si allega fotocopia certificato cessazione di attività commerciale in N° I foglio.

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Pro. n. 8743	Date 26 OTT. 1992



ALL'UFFICIO TRIBUTI COMUNALI
ALLA CAMERA DI COMMERCIO
ALLA MUTUA COMMERCianti
ALL'UFFICIO METRICO PROVINCIALE
ALL'UFFICIO I.V.A.

IL SINDACO

Visti gli atti di Ufficio;

CERTIFICA

che il Sig. DI MOTOLI Rosita
N. Cod. Fisc. DMF RSO 19P47 B180J nato a Brindisi
il 7.9.1919 ha restituito in data 4/12/80 la relativa autorizza-
zione amministrativa n. 862 del 17.4.75 con esercizio in
Via Marche n°39 e che di fatto ha cessato, con effetto
dal 29.11.1980 ogni attività di commercio per la vendita delle tabelle merceolo-
giche L. XIV (droghe coloniali e detersivi) ===

Billascia, a richiesta dell'interessato, in carta legale, per gli usi consentiti dal-
la Legge.

Brindisi, il 20 dicembre 1980



IL SINDACO
L'Assessore alla Polizia Urbana
Agricoltura - Commercio - Circolazione
/ Marco Pezzuto

VERBALE DI RICONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto....., assegnatario
dalla data del..... dell'alloggio sito in.....
N....., Scala....., Interno....., locatomi dall'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo riconsegnato in data..... e di aver constatato, a seguito del
sopralluogo tecnico eseguito in data....., in contraddittorio con me medesimo, dal
Signor....., Rappresentante dell'Istituto, che l'alloggio stesso trovasi
nello stato d'uso e consistenza qui di seguito rappresentato:

- CONDIZIONI DEGLI INFISSI INTERNI:.....
- CONDIZIONI DEGLI INFISSI ESTERNI:.....
- CONDIZIONI DELLA COLORITURA:.....
- CONDIZIONI DELLA TINTEGGIATURA:.....
- CONDIZIONI DELL'IMPIANTO ELETTRICO:.....
- CONDIZIONI DEGLI IMPIANTI IGIENICI E IDRICI:.....
- CONDIZIONI DEI PAVIMENTI:.....
- VARIE:.....

Particolarmente, dichiaro di aver riconsegnato i seguenti accessori mobili di arredamento
nello stato di seguito descritto:.....

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle
parti.

....., li..... 19.....

L' ASSEGNATARIO

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO



IST. AUT. CASE POPOLARI

BRINDISI

PROT. N. 1812
DATA 26 FEB. 1985

Mod. I (Serv. promiscuo)

Brindisi, li

21 FEB. 1985

Auc

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 6895/84 - Rep. IV^

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

e p.c. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

SEGUE
Riferita alla nota del 17.10.1983

Div. - N. 8454/83

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX°

R O M A

(rifer. circ. 40782/4 dell'11.4.1983)

OCCORRENZA: Case per la senza tetto- Determinazione differenza prezzo tra

costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.

GATTO Maria-Via Marche-37- Palazzina H-Scala A -Int. 2-Brindisi

Scatola 150- Atto di riscatto del 23.1.1968-Notar Loliacono.

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenuto conto della imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle continue sollecitazioni che pervengono da parte degli assegnatari interessati alla definizione della relativa pratica.



L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

lm/

Rice: AA,

Prot. n. 9801

12 AGO. 1993

Sig.ra V. Motchi Rosato

Oggetto: Locale sito in Brindisi alla via

Si fa riferimento al locale ceduto in locazione semplice, per uso negoziato alla S.R. sito in Brindisi alla via Marzetta facente parte di una pertinenza per "Santo Rito" di proprietà dello Stato, il cui contratto è stato già depositato.

Perché tale locale venne richiesto per scopi dell'alloggio del quale farne parte originariamente alla sig.ra GATTA MARIA e perché l'interduttore di finanza di Brindisi ha invitato questo Istituto al ricambio del vero negoziato con l'alloggio, si invita ad ogni effetto di legge la S.R. a voler restituire detto luogo per il quale risulta pratica, come attività commerciale, a questo Istituto entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente, premesso che in caso di inottemperanza, si procederà al recupero dello stesso in via giudiziaria.

Il Presidente

Off. Ric. Francesco TRANE
via Bastioni Carlo V, 19

PR.

e.p.c. Spett. Amministratore di Finanza

Oggetto Locale sito in Brindisi alla via

- RIACCORDO con alloggio sito in BRINDISI
alla via MARCHE 35 (vedi SCHEDA N. 150 Int. Fin.)

Si fa riferimento alla nota del 16.7.1993
con la quale si veniva sollecitata il riaccordo del locale
in oggetto all'alloggio, originariamente eseguito alla Sig.ra
GATA MARIA e successivamente licenziato alla signora CALABRESE
PATRIZIA.

In proposito si comunica che questo Istituto ha
già provveduto alla disdetta del contratto con la Sig.ra
GATA MARIA ROSITA ed ~~ella~~ ha inviato la nota che si
allega in copia di diffida al rilascio.

Indipendentemente dai tempi che comporterà l'otteni-
mento del locale, se non verifichiamo anteriormente non sembra
sufficiente anticipo alla possibilità di pagamento se parte
della signora CALABRESE del detto vano e quindi al suo riaccordo
all'alloggio: circostanza che, peraltro, metterebbe in condizione la
ditta signora CALABRESE di proseguire nel rapporto di locazione e
di riprendere possesso del vano.

Off. del 11/10/1944
per la della 11/10/1944
del 11/10/1944
comprando.

non risulta, però, ancora per nulla se
la comunicazione del definitivo prezzo
del suddetto contratto si

- 1) Accertare se ancora risulta irregolarità del locale Le sig. Di Mottoli.
- 2) se è stata fatta disdetta del contratto di locazione (parlare con Berlingieri)
- 3) Procedere restando il d. M. Ruffino, per il ricambio come del Peto (non
"bagli")

comunicata disdetta 17-6-1991 Prot. 3949

rendere ^{regolarmente} contratto 1-8-91

Studio Legale

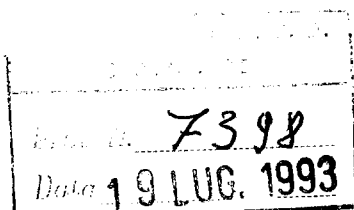
Dr. Proc. Francesco Trane

Via Bastioni Carlo V, 19- 72100 Brindisi - Tel. 0831/222755

Spett.le
Intendenza di Finanza di
72100 BRINDISI

Spett.le
Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro
72100 BRINDISI

RACCOMANDATA a.r.



In nome e per conto della sig.ra COLALUCE Patrizia, residente in Brindisi alla Via Marche n.35 ed elettivamente domiciliata presso questo Studio, si comunica quanto segue:

- la sig.ra COLALUCE, con atto per notar Vincenzo LOTACONO del 29.9.87 rep.n.241767/16537 registrato in Brindisi in data 9.10.87, ha acquistato l'alloggio economico popolare sito in Brindisi alla Via Marche 35/37, edificato a totale carico dello Stato;
- dopo la ultimazione del plesso, dal predetto alloggio venne temporaneamente scorporato un vano, che era parte integrante dell'alloggio medesimo, per essere adibito ad esercizio commerciale; visto che all'epoca nella zona in questione vi era assoluta carenza di spacci per la vendita di beni di prima necessità.
- Il vano scorporato dall'alloggio della sig.ra COLALUCE venne temporaneamente assegnato alla sig.ra DI MOTOLI Rosita, la quale aveva appunto adibito detto vano ad esercizio commerciale per la vendita dei beni previsti nelle tabelle merceologiche I-XIV.
- Il Ministero dei LL.PP., con parere del 10.7.74, ha stabilito che i locali, adibiti per necessità contingenti ad esercizi commerciali, vengono riaccorpatis agli alloggi da cui sono stati sottratti con conseguente diritto di riscatto da parte del proprietario dell'alloggio. Ciò nel caso in cui sia cessata l'attività commerciale prima esercitata nel vano stesso.
- Orbene, la predetta sig.ra DI MOTOLI Rosita ha cessato la propria attività commerciale (esercitata nel vano assegnatole) con decorrenza dal lontano 29.11.1980, come si evince dal certificato rilasciato dal Sindaco del Comune di Brindisi in data 20.12.80 (allegato in copia).
- Di conseguenza, la sig.ra COLALUCE, quale proprietaria dell'intero alloggio, ha reiteramente presentato istanze (del 16.11.87 e del 21.10.92) sia allo I.A.C.P. e sia alla Intendenza di Finanza perchè venisse attivato l'iter per il riscatto del vano originariamente assegnato alla sig.ra DI MOTOLI. Tuttavia, dette richieste non hanno avuto esito alcuno.
- Ma vi è di più. Come spesso avviene oltre al danno si è aggiunta anche la beffa. Difatti, in data 1.8.91, la sig.ra COLALUCE veniva convocata presso gli Uffici del Comando di Polizia Tributaria di Brindisi, affinchè esibisse l'atto di acquisto del vano riaccorpato all'alloggio di sua proprietà e per chiarirne le modalità di pagamento. D'altra parte, alla sig.ra COLALUCE, per quanto

S t u d i o L e g a l e
Dr. Proc. Francesco Trane
Via Bastioni Carlo V. 19- 72100 Brindisi - Tel. 0831/222755

esterefatta da tale episodio, non sono stati mai spiegati i motivi che hanno portato a detta convocazione.

Per quanto sinora esposto, la sig.ra COLALUCE, con la presente, invita e diffida lo IACP di Brindisi (quale ente incaricato della gestione amministrativa dei predetti immobili) e l'Intendenza di Finanza di Brindisi (quale ente proprietario degli alloggi medesimi) a voler comunicare, con cortese sollecitudine, anche ai sensi e per gli effetti della L.n.241/91, l'attuale stato della pratica di riscatto dalla stessa attivata ed a voler precisare se sussistano o meno ostacoli, di qualsiasi natura, che di fatto ne impediscono la definizione.

Con espresso avvertimento che, in difetto, la sig.ra COLALUCE sarà costretta sua malgrado a rivolgersi alle competenti Autorità per la tutela dei propri interessi.

Distinti saluti

Brindisi, 16 luglio 1993

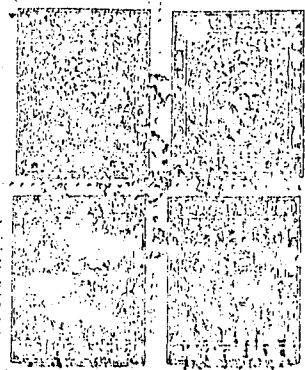
Sig.ra Patrizia COLALUCE



Dr. Proc. Francesco TRANE



RE



ALL'UFFICIO TRIBUTI COMUNALI
ALLA CAMERA DI COMMERCIO
ALLA MUTUA COMMERCianti
ALL'UFFICIO METRICO PROVINCIALE
ALL'UFFICIO I.V.A.

IL SINDACO

Visti gli atti di Ufficio;

CERTIFICA

che il Sig. DI MOTOLI Rosita
N. Cod. Fisc. DMT RSO 19P47 B180J nato a Brindisi
il 7.9.1919 ha restituito in data 4/12/80 la relativa autorizza-
zione amministrativa n. 862 del 17.4.75 con esercizio in
Via Marche n° 39 e che di fatto ha cessato, con effetto
dal 29.11.1980 ogni attività di commercio per la vendita delle tabelle merceolo-
giche I-XLV (droghe coloniali e detersivi) ***

Billascia, a richiesta dell'interessato, in carta legale, per gli usi consentiti dal-
la Legge.

Brindisi, li 20 dicembre 1980



IL SINDACO

L'Assessore alla Polizia Urbana
Agricoltura - Commercio - Circolazione
(Marco Pezzusa)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9801

li. 12.8.1993

RACCOMANDATA A.R.

- Sig.ra DI MOTOLI Rosita

Via Marche 39/39

72100

BRINDISI

Oggetto: Locale sito in BRINDISI alla Via Marche, 39/39

Si fa riferimento al locale ceduto in locazione semplice, per uso magazzino alla S.V. sito in Brindisi alla Via Marche, facente parte di una palazzina per "Senza tetto" di proprietà dello Stato, il cui contratto è stato già disdettato.

Poiché tale locale venne ricavato per scorporo dell'alloggio del quale faceva parte assegnato originariamente alla sig.ra Gatto Maria e poiché l'Intendenza di Finanza di Brindisi ha invitato questo Istituto al riaccorpamento del vano magazzino con l'alloggio, si invita ad ogni effetto di legge la S.V. a voler restituire detto vano, per il quale risulta, peraltro, cessata l'attività commerciale, a questo Istituto, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente, preavvertendo che in caso di inottemperanza, si procederà al recupero dello stesso in via giudiziaria.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10807

li. 23 AGO. 1993

RACCOMANDATA A.R.

- Dott. Proc. Francesco TRANE
Via Bastioni Carlo VI 19
72100 BRINDISI

c.p.c. - All'INTENDENZA DI FINANZA
Rep. Demanio

BRINDISI

**Oggetto: Locale sito in Brindisi alla Via Marche 37/39 - Riaccorpo
ro con alloggio sito in Brindisi alla Via Marche 35 (Sche
da n. 130 Int. Fin.).**

Si fa riferimento alla nota del 16.7.1993 con la quale si
veniva sollecitato il riaccorpo del locale in oggetto all'allog-
gio originariamente assegnato alla sig.ra GATTO Maria e successiva-
mente alienato alla sig.ra COLALUCE Patrizia.

In proposito si comunica che questo Istituto ha già prov-
veduto alla disdetta del contratto con la sig.ra Di Motoli Rosita
ed ha inviato la nota, che si allega in copia, di diffida al rila-
scio.

Indipendentemente dai tempi che comporterà l'ottenimento
del locale se non restituito spontaneamente non sembra sussistano
ostacoli alla possibilità di pagamento da parte della sig.ra Cola-
luce del detto vano e quindi al suo riaccorpo all'alloggio: cir-
costanza che, peraltro, metterebbe in condizione la stessa sig.ra
Colaluce a proseguire nel rapporto di locazione o a riprendere pos-
sesso del vano.

Allo stato attuale non risulta, però, ancora pervenuta da
parte della Intendenza la comunicazione del definitivo prezzo del
vano ai fini della stipula del suddetto contratto di compravendita.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/RE

Rebecca

e p.c.

Oggetto: Locale sito in Brindisi alla via Marche 37/39.

In riferimento alla vostra del 12.08.93 n° prot.9801, formulo la presente al fine di comunicarVi la mia intenzione a lasciare definitivamente il locale di cui in oggetto.

A tale proposito, però, sono costretta a chiedervi un ragionevole periodo di tempo affinché possa liberare il locale da tutta la mia roba, le mie condizioni di salute non mi consentono di farlo in breve tempo.

Nel ribadire la mia volontà a recedere dall'occupazione del locale di cui sopra, confido in un Vostro benevolo riscontro.

DI MOTOLI ROSITA

Di recente Portia

Hy. Mettose

28/9



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 13733

Il. - 5 OTT. 1993

RACCOMANDATA A.R.

- sig.ra DI MOTOLI Rosita

Via Marche, 37/39

72100 BRINDISI

e.p.c. - INTENDENZA DI FINANZA

Rep. Denario

72100 BRINDISI

**OGGETTO: Locale sito in Brindisi alla Via Marche 37-39 (Scheda
n. 150 Int. Fin.)**

Si fa seguito alla precorsa corrispondenza relativa al rilascio del locale di cui all'oggetto e, nel prendere atto della Sua nota del 25.9.93, pervenuta il 27.9.93, con la quale la S.V. nel comunicare l'intenzione di restituire il locale, ha chiesto un ragionevole periodo di tempo per liberare lo stesso, si accorda il termine per il rilascio sino al 15 Novembre 1993.

Per la spett.le Intendenza di Finanza, che legge per conoscenza, si allega copia della citata nota della sig.ra Di Motoli.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz



B.G.C. 11/11
MOD I

Brindisi, 26 ottobre 1993

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 12072/93 - Rep. Demanio

Risposta alla nota del segue

Div. - Sez. N. 11.92

16123/92



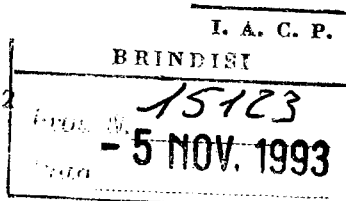
Al
L'AVVOCATURA DISTRETTUALE
DELLO STATO LECCE

e, p.c. Al Dott. Proc. Francesco Trane
Via Bastioni Carlo V°, 19

BRINDISI

All'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI BRINDISI

(Rif. a nota 5.10.93 n. 13733)



OGGETTO:

Brindisi - Scheda 150 - Riscatto vano negozio scorporato

dall'alloggio sito alla via Marche 37 Int. 2 Pal. H Scala A.

Si prega codesto Organo Legale di voler
cortesemente riscontrare l'intendentizia cui si fa
seguito, facendo conoscere quali soggetti possano
esercitare, nella fattispecie in esame, il diritto di
riscatto del vano in oggetto distinto.-

L'Intendente Reggente
(Or. E. De Bartolomeis)

T/V

f. Mattioli
11/11
M

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto DI MOTOLI ROSITA, assegnatario
^{LOCALE}
dell'alloggio sito in VIA MARCHE T.568601
via o piazza
N. 37/38, Scala _____, Interno _____, Cant. _____
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 15/11/93 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 15/11/93, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor COLUZZI DOMENICO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonchè nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 15/11/93.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

da ripristinare intonaco soffitto e colonne
W. C.

N.B.: Le chiavi sono in possesso dell'ufficio
Manutenzione, unicamente alle riconsegne
Copia del presente verbale -

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

BRINDISI, 11 15/11/1993

L' ASSEGNATARIO

Di Motoli Rosita

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

Costabile Antonio

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 15958

19 NOV. 1993

RACCOMANDATA A.R.

- Spett.le INTENDENZA DI FINANZA

Rep. Demanio

72100

BRINDISI

s.p.c. - Al Dott. Proc. Francesco TRANE

Via Bastioni Carlo V, 19

72100

BRINDISI

Oggetto: Locale sito in Brindisi alla Via Marche 37-39 - Riaccorpo
ro con alloggio sito in Brindisi alla Via Marche 35 (Sche
da n. 150 Int. Fin.).

Si fa riferimento alla precorsa corrispondenza relativa all'oggetto per comunicare che la sig.ra DI MOTOLI Rosita, conduttrice del locale sito in Brindisi alla Via Marche 37-39, ha rilasciato lo stesso in data 15.11.1993.

Si chiedono pertanto a codesta Spett.le Intendenza le opportune disposizioni in merito al riaccorpo del detto locale allo alloggio assegnato originariamente alla sig.ra GATTO Maria e successivamente alienato alla sig.ra COLALUCE Patrizia: tanto in riferimento anche alla nota, di pari oggetto n. 12072/93 Rep. Demanio del 26.10.1993 inviata all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Lecce e per conoscenza anche a questo IACP ed al Dr. Proc. Francesco Trane, legale della sig.ra Colaluce Patrizia.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/me



Brindisi, 13 dicembre 1993

INTENDENZA DI FINANZAdi BRINDISIALL'AVVOCATURA DISTRETTUALE
DELLO STATO LECCEe, p. c. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI BRINDISI
(Rif. a nota 19.11.93 n. 15958)
- Al Dott. Proc. Francesco Trane
Via Bastioni Carlo V°, 19
BRINDISI

Prot. N. 15158/93 - Rep. Demanio

Segue 18.11.1992
Risposta alla nota del

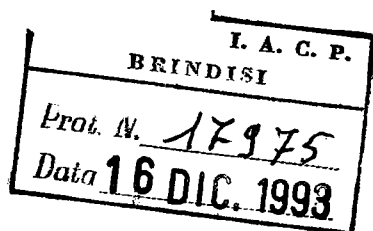
Div. - Sez. - N. 16123/92

OGGETTO: BRINDISI - SCHEDA 150 - Riscatto vano negozio scorporato
dall'alloggio sito alla via Marche 37 int. 2 Pal. H Scala A.-**RACCOMANDATA URGENTE**

Di seguito alla precorsa corrispondenza relativa all'oggetto si fa presente che, giusta comunicazione in data 19.11.93 dell'I.A.C.P. di Brindisi, il locale di cui trattasi è stato rilasciato dalla precedente conduttrice ed è, pertanto, ritornato nella disponibilità dell'Amministrazione Finanziaria.-

Ciò premesso, si prega nuovamente codesto Organo Legale di voler cortesemente riscontrare l'intendentizia cui si fa seguito, facendo conoscere quali soggetti possano esercitare, nella fattispecie in esame, il diritto di riscatto del vano in questione.-

T/V

L'Intendente F.F.
(Gargaro)

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto DI MOTOLI ROSITA, assegnatario
^{LOCALE}
dell'alloggio sito in VIA MARCHE T. 568601
via o piazza
N. 37/38, Scala _____, Interno _____, Cant. _____
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 15/11/93 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 15/11/93, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor COLUCCI DOMENICO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonchè nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 15/11/93.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

da ripristinare intonaco soffitto e colonne
K. C.

N.B.: Le chiavi sono in possesso dell'ufficio
Manutenzione, unicamente alle mani
Copie del presente verbale -

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

BRINDISI, 11 15/11/1993

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 483

20 GEN. 1994

Raggr. gruppi

AL SERVIZIO CONTABILITA' FITTI

S E D E

Oggetto: Rilascio locale magazzino

Per i provvedimenti di competenza di codesto Servizio,
in allegato alla presente, si trasmette copia del verbale di ri-
lascio del locale magazzino sito in Brindisi alla Via Marche, n.
37/38, già assegnato alla sig.ra DI MOTOLE Rosita.

IL DIRIGENTE COORDINATORE
(Dr. Luigi TRISULINI)



Ministero delle Finanze

Dipartimento del Territorio

Direzione Compartimentale del Territorio

per la Puglia e la Basilicata

Sezione di Brindisi

Brindisi, 12 aprile 1994

All'AVVOCATURA DISTRETTUALE DELLO
STATO LECCE

e, p.c. All'I.A.C.P.

BRINDISI

Prot. n. 15158/93

" "

Al Dott. Proc. Francesco TRANE
Via BASTIONI CARLO V, 19

BRINDISI

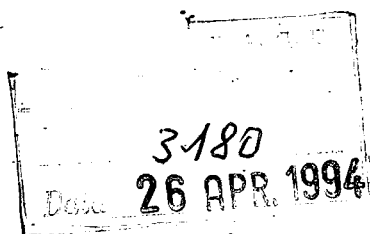
Segue a nota del 18.11.92

n. 16123/92 e n. 15158/93 del 13.12.93

OGGETTO: BRINDISI-Scheda 150 - Riscatto vano negozio scorporato dallo
alloggio sito alla Via Marche 37 int. 2 Pal. H Scala A.

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega codesto Organo Legale di voler cortesemente riscon-
trare l'intendentizia n.16123/92 del 18.11.92, facendo conoscere quali
soggetti possano esercitare, nella fattispecie in esame, il diritto di
riscatto del vano in oggetto indicato.



Il funzionario tributario
(Dr. F. RICCO)

Dr.

Dr. Ricco
25/4
4

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE CONTABILE E PATRIMONIALE
RISERVA FISCALIA E PATRIMONIALE
SEZIONE STACCATO DEI SERVIZI DEMANIALI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, 6 agosto 1994

All'U.T.E.

BRINDISI

 e.p.c. All'I.A.C.P.

BRINDISI

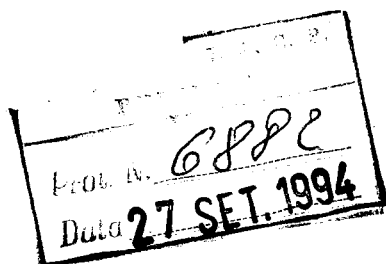
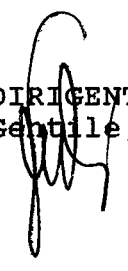
Prot. n. 1259/94

Rif. 10807 del 23.8.93

OGGETTO: BRINDISI-Scheda 150 - Riscatto vano negozio scorporato dallo
alloggio sito alla Via Marche 37 int. 2 Pal. H Scala A.
Sig. COLALUCE PATRIZIA.

In base alla legislazione vigente alla data della presenta-
zione della domanda di riscatto dalla nominata in oggetto, si gradirà
conoscere l'ammontare della somma da indicare nell'atto di cessione
del vano in questione, distinto in catasto al fgl. 54/A p.lla 867/10.

IL DIRIGENTE
(Gentile)





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE COMPARTIMENTALE DEL TERRITORIO
PER LA PUGLIA E LA BASILICATA
BARI

Brindisi, 11 13 febbraio 1995

Sezione Staccata di
BRINDISI

Prot. n. 48/955
Allegati 2

Al dr PETRACHI BENEDETTO
CORSO UMBERTO I, 99
BRINDISI
e, p.c. All'I.A.C.P. BRINDISI
" " All'UFFICIO del REGISTRO
" " Alla RAGIONERIA PROV.LE dello BRINDISI
STATO BRINDISI

OGGETTO: BRINDISI-Scheda n. 150-Riscatto vano negozio scorporato dall'alloggio sito in brindisi alla via MARCHE 37 int. 2 pal. 4 scala A-Sig.ra COLALUCE PATRIZIA.

Sulla scorta degli atti d'Ufficio e giusta quanto richiesto dalla sig.ra Colaluze con istanza del 9.1.1995, nulla osta acchè la S.V. proceda alla stipula dell'atto definitivo di riscatto del vano in oggetto, in favore della suddetta, verso il pagamento in unica soluzione della somma di £. 6.650.000, da versare preventivamente alla Cassa dell'Ufficio del Registro in indirizzo, sul cap. 4003 (M.V. 110)

A tal fine, si trasmettono copie dell'atto di vendita per notar Loiacono n. 16537 Repertorio n. 241.767, concernente il riscatto dell'alloggio al quale viene accorpato il vano in questione, e della consultazione U.T.E. n. 11955/1638/94 del 10.10.1994 e si comunica, qui di seguito, il nominativo del rappresentante dell'Amministrazione Finanziaria:

Dottor GENTILE GIOVANNI, dirigente della sezione Staccata dei Servizi Demaniali di Brindisi, nato a Cisternino il 24.1.1932 -
C.F. - GNT GNN 32A24 C741V.

Non sarà inopportuno che nell'atto venga inserita la presente clausola:

"Il rappresentante dell'Amministrazione Finanziaria ritiene accettabili i pareri espressi dall'Avvocatura dello Stato in Lecce con consultazione n. 10847 datata 18.5.1994 e dall'U.T.E. di questa sede con perizia n. 11955 del 10.10.1994, all'indomani dell'entrata in vigore della legge n. 560 del 24.12.1993."

Restasi a disposizione di quant'altro possa occorrere.

IL DIRIGENTE
(GENTILE)

1404
24 FEB. 1995

H. Mattioli
213
9

Brindisi, 28 marzo 1995

Al dr PETRACHI BENEDETTO
CORSO UMBERTO I, 99

BRINDISI
BRINDISI

e, p.c. → All'I.A.C.P.
" " All'UFFICIO del REGISTRO

" " Alla RAGIONERIA PROV. ~~LE~~ dello
STATO BRINDISI
BRINDISI

Prot. 48/95

OGGETTO: BRINDISI-Scheda n. 150-Riscatto vano negozio scorporato dall'alloggio sito in brindisi alla via MARCHE 37 int. 2 pal. 4 scala A-Sig.ra COLALUCE PATRIZIA.

Si ritiene doveroso comunicare che quanto rappresentato con il foglio n. 48/95 del 13 febbraio può prestare il fianco a censure, soprattutto nei rilessi di ordine formale alla luce delle norme contenute nella Legge e nel Regolamento di Contabilità Generale dello Stato (RR.DD. 2440 del 18 novembre 1923 e 824 del 23 maggio 1924).-

Il disposto della nota "de qua" va, in attesa di approfondimenti, considerata "pro non scripta".-

Sarà compito della Sezione scrivente sciogliere ogni riserva al riguardo.-

IL DIRIGENTE
(GENTILE)

h. Mettine

26/4

2580

2580

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE COMPARTIMENTALE DEL TERRITORIO PER LA PUGLIA E LA BASILICATA
Sezione Staccata dei Servizi Demaniali per la Provincia di Brindisi

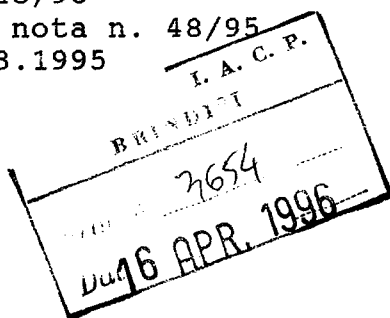
Brindisi, 4 aprile 1996

Al dr PETRACHI BENEDETTO
CORSO UMBERTO I, 99

BRINDISI

Prot. 743/96

Segue a nota n. 48/95
del 28.3.1995



e, p.c. All'I.A.C.P.

BRINDISI

All'UFFICIO del REGISTRO
BRINDISI

Alla RAGIONERIA PROV.LE dello
STATO BRINDISI

OGGETTO: Brindisi - Scheda n. 150 - Riscatto vano negozio scorporato dall'alloggio sito in Brindisi alla via Marche 37 int. 2 pal. 4 scala A - Sig.ra COLALUCE PATRIZIA.-

L'assenza di norme regolamentari e/o interpretative della Legge 24 dicembre 1993, n. 560 (comma da 15 a 21 dell'art. 1) induce al convincimento che lo "jus superveniens" - in tema di riscatti di alloggi di edilizia pubblica - non possa dispiegare effetti sulle situazioni, in diritto e di fatto, già "cristallizzate" sotto l'imperio della pregressa legislazione, come nel caso in esame.-

Assume rilievo, ad avviso di questa Sezione, la data sotto la quale è stata avanzata la richiesta di acquisto da parte di chi ha ritenuto di averne titolo.-

Tale data costituisce "punto di riferimento", ai fini dell'individuazione della normativa da applicare.-

Tanto premesso, sciogliendo la riserva espressa nella nota del 28 marzo 1995 n° 48, si conferma la precedente - in ogni sua parte - datata 13 febbraio, di pari numero.-

IL DIRIGENTE
(Gentile)

M. Pettrachi
22/4