

382502

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 309Brindisi, li 10 GEN. 1983SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20B R I N D I S I- Al Sig.^{na} MONOPOLI MARIA CARMELALargo Bianchieri, n. 6O S T U N I

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto 59. - Scale B. - Int. 6. - piano 1° - Largo Bianchieri, 6.
 Pagamento in unica soluzione - Assegnatario MONOPOLI MARIA
CARMELA - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457. =

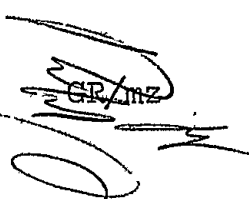
Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.263.400= (dicensi lire Tremilioniecentosessantatremilaquattrocento=====) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio è fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dello Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

fattura n. 02

Istituto Autonomo Case Popolari

72100 BRINDISI

Cod. Fisc. 00061820749

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 4/1/1983

Prot. 12210 del 29/11/82

RIFERIMENTI

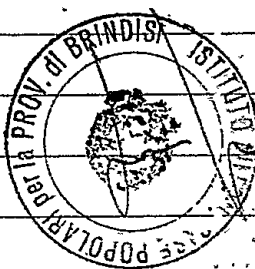
Servizio AA.LL. col

CONSEGNA

utenza

signa Monopoli M. Pamela
Longo Bianchini 6
lotto 5° - Scala B - Int. 6
COSTUNI

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi, otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adita l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo in pregio di rimandare la fattura.

quantità	descrizione	prezzo	imponibile	imponibile	imponibile
	Prezzo emione in proprietà alloggio popolare sito in Ostuni lotto 5° - Scala B - Int. 6 Longo Bianchini 6 Prezzo emione		3263400	65268	
					

PAGAMENTI
Am. Cise. Ist. di Credito delle
Cane Rucoli ed artigiane
N° 4/4354935 - Lit. 3263400
✓ 3/5023628 - ✓ 65268

imponibili 3263400
IVA 65268
totale 3328668

totale fattura 3328668

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 12210

Brindisi, lì

29 NOV. 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig.^{na} MONOPOLI MARIA CARMELA
Via/Piazza Largo Bianchieri, n. 6
Lotto 50, Scala B int. 6

O S T U N I

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto 50 - Scala B - Int. 6 - Piano 1° - Largo Bianchieri, 6
Assegnatario MONOPOLI MARIA CARMELA
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 24/XI/1982
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 3.263.400= quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 65.268= pari 2% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del 30/NOVEMBRE 1982 e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

V. E' in regola al
31.12.82
A. De Galla

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/122

BRINDISI
PROT. N. 12033
DATA 24 NOV 1982

Key J. H. Hughes
Istituto Autonomo Per le Case Popolari
Della Provincia di Brindisi

La sottoscritta Monopoli Maria Carmela,
in riferimento alla lettera raccomandata
di codesto Istituto del 12/11/82 avente per
oggetto "cessione in proprietà dell'alloggio
popolare sito in Ostuni - Largo Branchieri
n° 6 Lotto 5 Sc. B Int. 6 piano I, fa presente
che intende effettuare il pagamento, per
l'acquisto dell'alloggio, per contanti.

Pertanto rimane in attesa di ulteriori infor-
mazioni circa la effettiva somma da versare
nei due distinti vaghe bancari e i giorni in
cui gli uffici sono aperti al pubblico.

La sottoscritta ringrazia e porge

Distinti saluti.

Monopoli Maria Carmela

Ostuni 20 Novembre 1982
Largo Branchieri Sc. B. Int. 6.

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
Prot. aut. 1267
del 26 NOV. 1982

11656
12 NOV. 1982

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

ALLA SIG.NA MONOPOLI MARIA CARMELA

Largo Bianchieri, n. 6

O S T U N I

Oggetto: Legge 8/8/77, n. 513 (art. 28) e Legge 5/8/78, n. 457 (art. 52) cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni - Largo Bianchieri, n. 6 - lotto 5° - Sc/B- Int.6 - piano I°.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 4/8/1982, prot; n.8789, per comunicare che il nuovo prezzo di cessione dell'alloggio, tenuto conto che la S.V. occupa l'alloggio stesso dal 10/3/1954 anziché dal 10/II/1973 è pari a L. 4.662.000=.

Considerato che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare: a) in caso di pagamento per contanti la somma di L. 3.263.400= (diconsi lire tremilioniduecentosessantatremilaquattrocento) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;

b) in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di L. 699.300= (diconsi lire seicentonovantanovemilatrecento) oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di L. 3.962.700= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/RG



Mod. 23-1 (per l'interno) (1982) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

BRINDISI C.F.
CASSA PAGATA

DA RESTITUIRE A:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

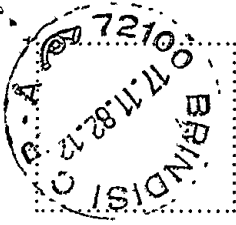
--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

1 1 1

1 1 1

1 1 1



if
A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

di L.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzata alla

Sig. *ma*

Monopoli

M. Bonaldi

Luigi Bianchini, via

Field Estus-

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

19-11-82

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

.....

OSTUNI
19.11.1982
1022

Flavia Monardi

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: MONOPOLI MARIA CARMELA

- Alloggio sito in OSTUNI, Lotto o Cantiere 5°
alla Largo Bianchieri, n. 6, Scala B, int. 6, piano
..... 1°

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 7.400.000

- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre " =

Valore venale dell'alloggio al netto £. 7.400.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/3/1954 (data inizio locazione)

- Al Ottobre 1982 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 29 x 1,5% = 30% su £. 7.400.000 pari a £. 2.220.000

PREZZO DI CESSIONE £. 5.180.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(	Reddito lordo	£. <u>4.008.923</u>
(	Riduzione per n. figli a carico	"
)	Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente	"
(	Reddito comparabile con limite di legge	<u>4.008.923</u>
(	ge <u>INFERIORE</u>	"

Riduzione del 10% su £. 5.180.000 pari a £. 518.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 4.662.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

*****§*****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 4.662.000	
- Sconto 30%	" 1.398.600	
Definitivo prezzo di cessione	£. 3.263.400	+ IVA
	=====	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.	
- Sconto 20%	"	
Definitivo prezzo di cessione	£.	
	=====	

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 4.662.000	+ IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" 699.300	
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 3.962.700	
	=====	

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.	
- Anticipo in contanti del 30%	"	
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.	
	=====	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

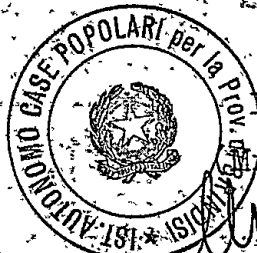
PROT. N. 3435

Brindisi, li 21 APR. 1981

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2/7/49 n. 408 in OSTUNI rione 11
lungo Via S. Nicola 6 lotto cant. 5° scala B piano
1° int. 6 Sig. MONODI MARIA CARMELA (in stato
MONODI EUGENIO)

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3402/500

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Brindisi, li 11.5.1982

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 7.400.000 -
Settemilaquattrocentomila Lire al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =

Per copia conforme



INGEGNERE CAPO
Brindisi li 15.6.1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Augusto LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 3435

Brindisi, li

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2/7/49 n. 408 in OSUNI rione 7
lotto 5° scala B piano 1° int. C Sig. MONOPOLI MARIA CARMELA fu GIACOMO MONOPOLI EUGENIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme



Brindisi li 15.6.1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

M. NARCISI

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

Prot. n. 3435
12.5.82

PROT. N. 3402/500

Brindisi, li

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mc dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 7.400.000 (settemilioni-quattrecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =



L. INGEGNERE CAPO
P. L. BATTISTA Dr. Ing. Carlo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Lu. CATASO MONOPOLI EUGENIO

Assegnatario Sig. MONOPOLI MARIA CARMELA Comune. OSUNI

Quartiere " Lotto 5° scala B Piano 1° int. C Vani ut. 2

Civ. C Pal. 4 Scala B Piano 1° int. C Vani ut. 2

Legge di finanziamento 2/7/49 n. 408 Anno di ultimazione 1953

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fig. di mappa 222 Partic. 5000 SUB. 15 Cat. A/4 CL. IV Vani cat. A Rendita £. 608

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 63 Balconi mq. 231 Cantina o box mq. 4 Area scop. esclus. mq. 4 in Catasto E.U. il box è riportato alla partita

Fig. di mappa " Partic. 4 sub. 4 Cat. 4 CL. 4 Con. cat. mq. 4 Rendita £. 4

CONFINANTI ALLOGGIO

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE ~~CONFINANTI~~ CONDOMINIALI: due scale; terrazzo.

PARTI ED AREE CONSORTILI

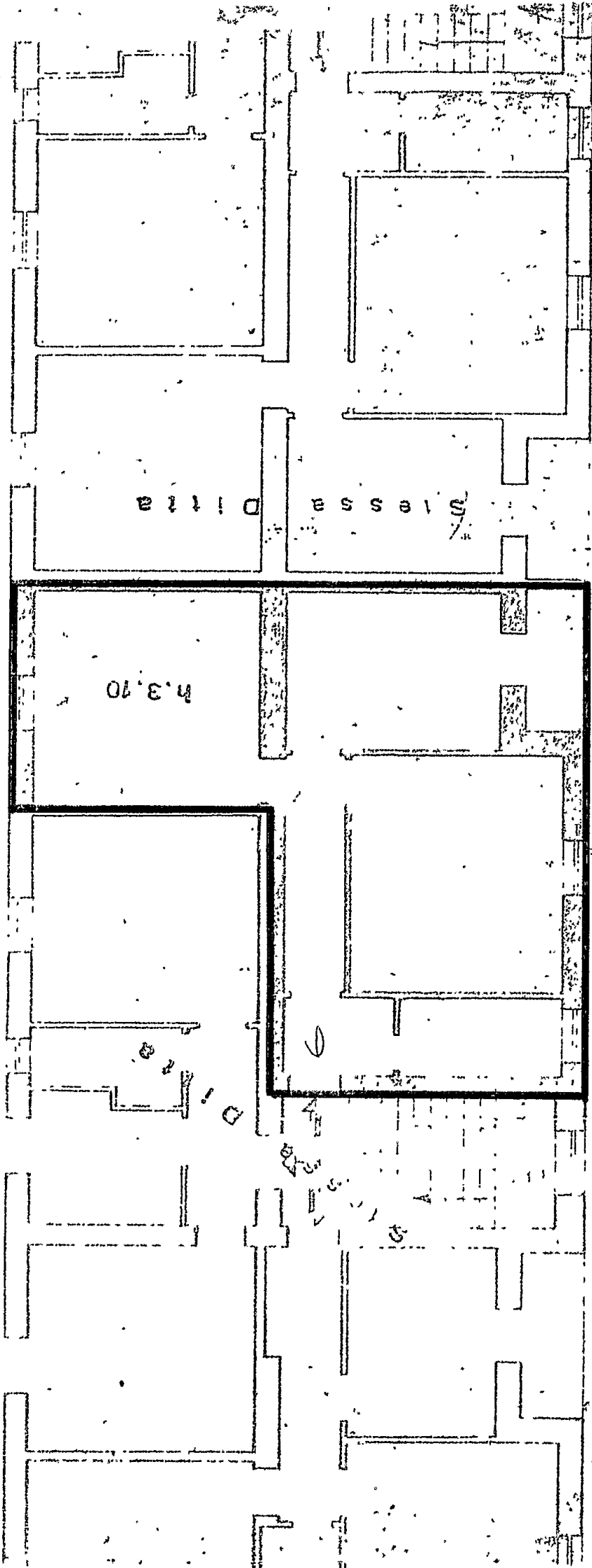
IL COORDINATORE

Servizio Risanamento - Patrimonio

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

VIA RIGNATELLI

PROTEZIONE SOCIALE - SERVIZIO TECNICO



SCALE

S. 10.12

PROTEZIONE SOCIALE

SCALE

S. 10.12

S. 10.12



EL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 3435

Brindisi, li

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 2/7/49 n. 408 in OSUNI rione ?
lotto 5° scala B piano 1° int. C Sig. MONOPOLI MARIA GENIERA (in OSUNI)
MONOPOLI EUGENIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

Per copia conforme

Brindisi li 15.6.1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

M. NARCISI

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

Prof. in 3435
12.5.82

PROT. N. 3402/500

Brindisi, li

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA-BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 7.400.000 (settemilioni-quatroccentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =

L'INGEGNERE CAPC
P. D. BATTISTA Dr. Ing. Carlo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

in OSUNI MONOPOLI EUGENIO

Assegnatario Sig. MONOPOLI MARIA GENIERA Comune OSUNI

Quartiere " Lotto 5° scala B Piano 1° int. C Vani ut. 2

Civ. C Pal. 1 Scala B Piano 1° int. C Vani ut. 2

Legge di finanziamento 2/7/49 n. 408 Anno di ultimazione 1953

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346 Fig. di mappa 222 Partic. 500 SUB. 15 Cat. A/4 Cl. IV Vani cat. A Rendita £. 608

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 63 Balconi mq. 231 Cantina o box mq. 4 Area scop. esclus. mq. 4 in Catasto E.U. il box è riportato alla partita

Fig. di mappa " Partic. " sub. " Cat. " Cl. " Con. cat. mq. 4 Rendita £. 4

CONFINANTI ALLOGGIO

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE ~~CONFINANTI~~ CONDOMINIALI: non esiste; terreno.

PARTI ED AREE CONSORTILI "

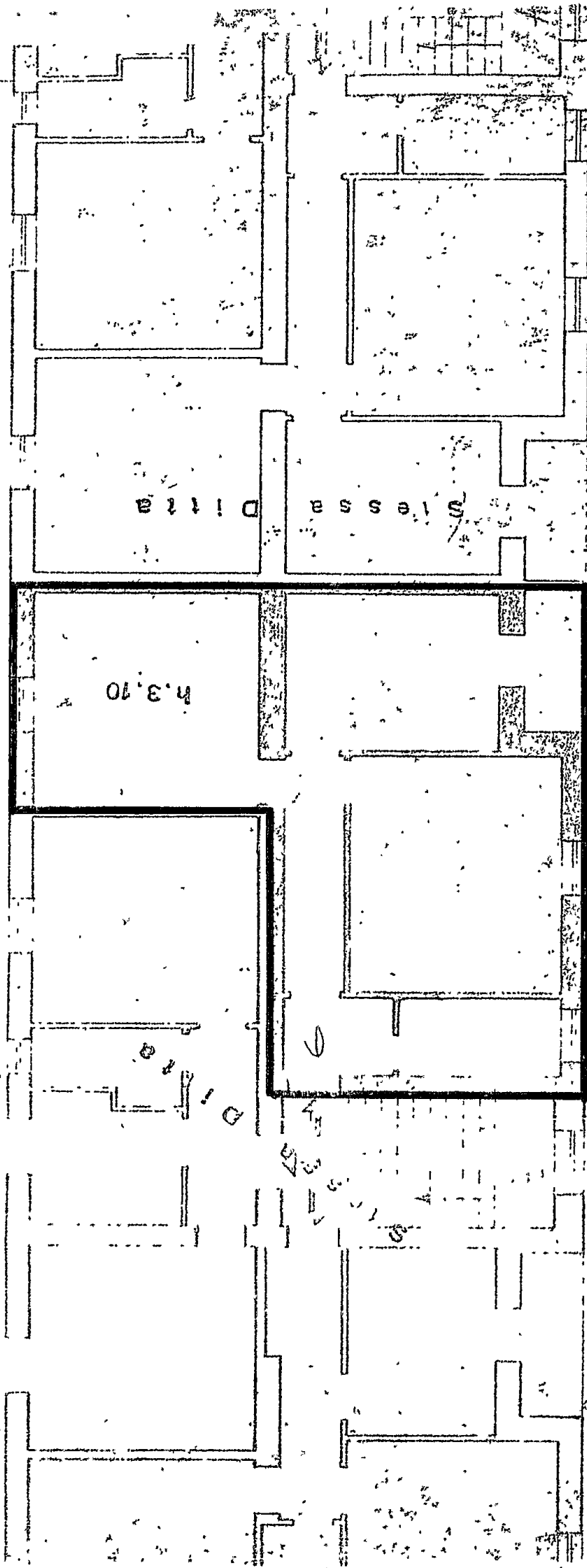
IL COORDINATORE

Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Geo. Savino)

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

VIA RIGNATELLI

PROTEZIONE SOVRANA COSTITUZIONALE



SCALA DI CUI 6

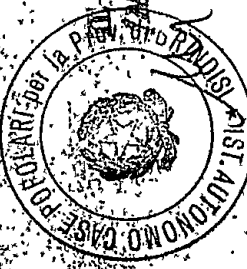
STESSA DITTA

LARGO MANICHERI

ON 12

OF 12

PIÙ



EL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- 8 SET. 1982

-----OOOO-----

Prot. n. 8289

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

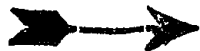
Brindisi MONOPOLI MARIA CARMELA

===== Largo Bianchieri, 6

- Al Sig. 5° B 6

Via/Piazza OSTUNI n. 6

Lotto 5°, Scala B int. 6



- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

OSTUNI

Lotto 5° - Largo Bianchieri, n. 6 - Sc/B - int. 6 - Piano I°

MONOPOLI MARIA CARMELA

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in

Assegnatario

Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 458/8/1982

4.102.560=

Con riferimento alla lettera della S.V. del
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare per 8/8/1982 al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n.

87289

Brindisi, lì

8 SET. 1982

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. MONOPOLI MARIA CARMELA

Via/Piazza= Largo Bianchieri, n. 6

Lotto 5°, Scala B int. 6

O S T U N I

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI
Lotto 5° - Largo Bianchieri, n. 6 - Sc/B - int.6 - Piano I°
Assegnatario MONOPOLI MARIA CARMELA
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 16/8/1982
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 4.102.560=
sione dell'alloggio e uno di £. 82.051 pari 2% quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 82.051 pari 2% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del 31/8/1982 e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

Dr. Ruffini

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 8297
DATA 17 AGO 1982

Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi.

La sottoscritta, Monopoli Maria Carmela,
in riferimento alla raccomandata del
4 Agosto 1982, inviata da codesto Istituto,
avente per oggetto la cessione in proprietà
dell'alloggio popolare, sito in Ostuni - lotto 5°
alla via Largo Bianchieri 6 Scale B int. 6
piano I, fa presente che, intende effettuare
il riscatto dell'abitazione con pagamento per
contanti.

Ha attesa di ulteriori informazioni circa
la reale somma da versare compresa l'I.V.A.
e le spese notariali, la sottoscritta ringrazia
e porge Distinti saluti

Monopoli Maria Carmela

Ostuni 16 Agosto 1982

Largo Bianchieri 6 Scale B int 6



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 8121

Brindisi, lì 4 AGO. 1982

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. MONOPOLI MARIA CARMELA
Largo Bianchieri, n. 6
O S T U N I

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI lotto 5° alla Via Largo Bianchieri
n. 6, scala B, int. 6, piano I° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 5.860.800=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell' ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 4.102.560= (diconsi lire Quattromilionicentoduemilacinquecentosessanta=====)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale un anticipo in contanti di £. 879.120
(diconsi lire Ottocentosettantanovamila=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.981.680= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. ~~Antonio~~ LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. di L.
☐ Raccomandata ☐ Vaglia
☐ Assicurata ☐ Pacco
indirizzat. a MONDOPOLI MARIA CARMELE
LARGO BIANCHIERI BRINDISI
63019 SC/B.

spedito il 6/2/82

dall'Ufficio di B.R.I.N.D.I.S.I.

Dichiaro di aver ricevuto quanto sulindicato il 1.9.77

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.





Mod. 23-1 (per l'interno) (1982) - G. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

BRINDISI C. P.
CASSA PAGATA

BRINDISI
C-6-8.82.13
10/2/82

DA RESTITUIRE A:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

MONOPOLI MARIA CARMELA

- Assegnatario:

OSTUNI

- Alloggio sito in , Lotto o Cantiere 5°
alla Largo Bianchieri 6 , Scala ... B., int. .6., piano
I°
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 7.400.000.
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. 7.400.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/II/1973 (data inizio locazione)
- Al LUGLIO 1982 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 8 x 1,5% = 12% su £. 7.400.000 pari a £. 888.000

PREZZO DI CESSIONE £. 6.512.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(Reddito lordo £. 4.008.923
(Riduzione per n. figli a carico "
(Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente "
(Reddito comparabile con limite di legge INFERIORE " 4.008.923

Riduzione del 10% su £. 6.512.000... pari a £. 651.200

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 5.860.800

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 5.860.800
- Sconto 30%	" 1.758.240
Definitivo prezzo di cessione	£. 4.102.560 +IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	"
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 5.860.800 +IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" 879.120
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 4.981.680

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	"
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 8499

Brindisi, lì 27 OTT. 1981

All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n.513 e 5/8/1978, n.457 -- Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della Legge 2/7/1949, n.408 in OSTUNI Via
Largo Bianchièri Lotto 5°, scala B piano 1°
int. 6 -- Sig. MONOPOLI MARIA CARMELA

Si fa seguito alla nota di questo Istituto del 21/4/1981
Prot. n. 3435, di pari oggetto, per sollecitare codesto Ufficio a
far conoscere, con la massima cortese urgenza, il valore venale del-
la unità immobiliare indicata in oggetto, al netto delle migliorie ap-
portate dall'assegnatario.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. ~~Antonio~~ LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz



Handwritten initials and signature in the top right corner.

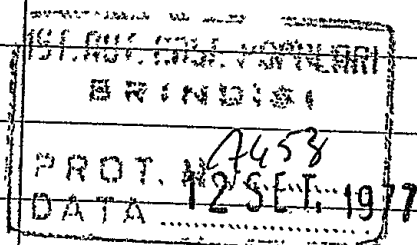
ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA
DI BRINDISI

La sottoscritta MONOPOLI Maria Carmela nata a Ostuni
il 24 Maggio 1930 ed ivi residente a Largo Bianchieri
scala B.Int.6°, assegnataria di un alloggio popolare
passato a riscatto sito in Ostuni al 5° lotto di
Largo Bianchieri scala B int.6; fa presente di confer-
mare la volontà di riscatto del predetto alloggio
già espressa con analoga domanda inviata a suo tempo
a questo Istituto.-

Ostuni, 10/9/1977

Con osservanza

Monopoli Maria Carmela



516 DE VICI EN 51

1. Nome e Cognome
 2. Indirizzo
 3. Città
 4. Prov.
 5. Telefono
 6. Professione
 7. Religione
 8. Partito
 9. Altre informazioni

— OBJECTIVE OF THE ACT —

Page 2 of 10, insert

01-10-719220 10/7



Città di Ostuni

Provincia di Brindisi

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



CF. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote

Su. Suocero suocera
Co. Cognato cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

CF MONOPOLI M. Carmela

1930

n. Ostuni 24/5/1930 (389 F.1)

Insegnante

Nub.

533

Via Bianchiori 6

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)
Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Ostuni, li

15 OTT. 1977

Questo documento, pertanto, non è valido per comprovare che il Capo Famiglia ha a suo carico le persone seco conviventi.
Per il riconoscimento di altri diritti, il presente certificato può essere integrato con atto notorio o documento equipollente.

No

5537

L. Ufficiale d'Anagrafe delegato

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

120449

Riscosse L. 650-

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI Ostia

Io sottoscritto Severino Giovanni
nato a Ostia (prov. Latina) il 13.9.901
con qualifica di coadiutore
quale delegato del Sig. Titolare dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Ostia

a t t e s t o

che la Sig.^{ra} Manopoli Maria Carmela
nata a Ostia il 24.5.1930
iscritto nell'Anagrafe del Comune di Ostia (prov. Latina)
e domiciliato nel Comune di Ostia (prov. Latina)
Via/Piazza P. Biondini n. 6 int. 6
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi dell'art. 88-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione tributaria per la concessione dei benefici previsti dall'art. della legge
ai sensi, per gli effetti e con le responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15

h a d i c h i a r a t o : (*)

☐ di non aver posseduto, nell'anno 19....., alcun reddito assoggettabile all'imposta sul reddito delle persone fisiche

ovvero:

☒ di aver posseduto, nell'anno 1976, i seguenti redditi netti:

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
REDDITO COMPLESSIVO NETTO:			
Redditi:			
a) dominicale dei terreni L.	///		
b) agrario »	///		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) »	///		
d) di impresa »	///		
e) di lavoro autonomo »	///		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite) »	///		
g) di lavoro dipendente ed assimilati, compresi gli assegni familiari »	4.008.92/3		
h) di partecipazione in società di persone e similari »	///		
i) diversi »	///		
AMMONTARE COMPLESSIVO L.	4.008.92/3		
che, al netto degli oneri deducibili di (1) »	180.000		
si riduce a L.	3.828.92/3		

(*) contrassegnare la parte che interessa.

(1) nell'ipotesi di oneri dichiarati in misura forfettaria ed in termini d'imposta, riportare il corrispondente imponibile con l'aliquota del 10%.

Brindisi, li 10-1-1974

-ALL'UFFICIO RAGIONERIA

-ALLA SEZIONE CONTABILITA' FITTI

SEDE

OGGETTO: Deposito cauzionale.-

Si prega volere provvedere al rimborso
del deposito cauzionale di L. 4.200 *
versato dal Sig. Menafdi Eugenio - nato 5-
9/6-1898 Biancamano - Bari -

Tale somma dovrà essere versata, a no-
me dell'interessato ed a mezzo dell'allegato
bolletino di c/c., per fitti arretrati.- in
conto fatto a favore della Sig. ^{ra} Menafdi



SC/mo.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Prot. N. 5814

Ufficio Inquilinato

Brindisi, li **13 NOV. 1973**

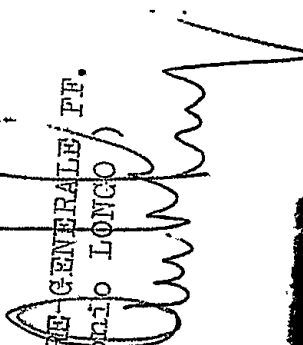
-AL SIG. Manfredi M. Carmelo
Viago Biancamano - lotto 5° B/6

OSTUNI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.
Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE FF.
(Dott. Antonio LONGO)



N° 339
ex Mancipali Anglino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. _____

Brindisi _____

Ufficio Inquilinato

-AL SIG. Mancipali M. Perrella
Largo Bianchini - lotto 5 - B/6
O STU N°

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che dalla Commissione Legge 655 Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in Largo Bianchini Lotto 5 scala B interno 6.-

Detto alloggio è composto di vani utili 1 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 1.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. _____ come appresso dovuto:

- a)- mensilità di fitto e servizi dal 1/11/73 al 30/11/73
£. 1 vano x vani 1 £. 6.084
b)- canone consumo acqua normale e fogna.. " 800
c)- contributo nelle spese di illuminazione
delle scale..... " 200
d)- imposta registraz.ecc. (il 4% su a)... " _____

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. 4.084

- e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)" 14.168
f)- Deposito spese contrattuali..... " 15.000=

TOTALE.....£. 26.252
=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di locazione.-

Si avverte che, in virtù dell'art.12 commi 4° e 5° della Legge 23/5/1964, n.655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato a pena di decadenza entro il 30/10/73, salvo quant'altro disposto in detto articolo e commi.-

Non presentandosi entro il 30/10/73, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(~~CA. ISS. Con. to E. G. VALLARINO~~)

(Dott. Raffaele Fischetto)

SC/mo.

N. 339.
ex Monopoli Eugenio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 5248

Brindisi 15 OTT. 1973

Ufficio Inquilinato

-AL SIG. Monopoli M. Carmela
Largo Bianchieri -Lotto 5- B/6
O S T U N I

OGGETTO: Assegnazione di ^{cambio di} alloggio in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che dalla Commissione Legge 655 Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in Largo Bianchieri Lot-
to 5° scala B interno 6.-

Detto alloggio è composto di vani utili == oltre gli accessori equivalenti a vani legali ==.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £.26.252= come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>1/11/1973</u> al <u>10/11/1973</u>	
£. <u> </u> vano x vani <u> </u>£. <u>6.084</u>	
b)- canone consumo acqua normale e fogna.." <u>800</u>	
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale....." <u>200</u>	
d)- imposta registraz.ecc. (il 4% su a)..." <u> </u>	
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£.	<u>7.084</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)"	<u>14.168</u>
f)- Deposito spese contrattuali....."	<u>15.000=</u>
TOTALE.....£.	<u>26.252</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di locazione.-

Si avverte che, in virtù dell'art.12 commi 4° e 5° della Legge 23/5/1964, n.655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato a pena di decadenza entro il 30/10/1973, salvo quant'altro disposto in detto articolo e commi.-

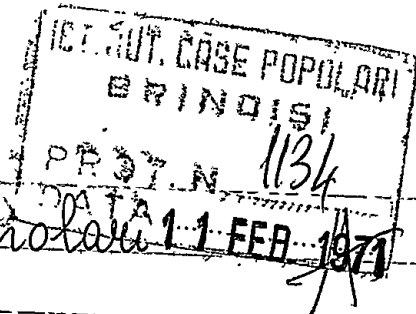
Non presentandosi entro il 30/10/1973, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
(Dott. Raffaele FISCHETTO)

SC/mo.

5° lett. - Ost



Istituto Autonomo Case popolari

Brindisi

La sottoscritta, Monopoli Maria Carmela, nata a Ostuni il 24 maggio 1930, chiede a codesto istituto di eseguire a suo nome il vaglia mensile per il fitto della casa popolare, situata a Largo Bianchieri 6 int. 6, in sostituzione del padre Monopoli Eugenio, deceduto il 13-2-1964.

Ha inoltre presente di essere capo famiglia e di avere a suo completo carico la madre Cantanna Isabella, come risulta dall'acclusa documentazione.

Con osservanza

Lns. Monopoli Maria Carmela

Ostuni 10-2-1971

Largo Bianchieri 6 int. 6

St
A. Bianchieri
Romano

Al



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Comune di
OSTUNI

L. 15

Diritti di

02/7

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE CERTIFICA

che

Mario polo

Superis

nato in

Ostuni

il

21.7.1883

(atto N. *387*)

è deceduto in

Ostuni

addì

13

Febbraio

del mese di

dell'anno

1967

Mullercent Anantzebe

atto N. *113*

Si rilascia in carta libera per uso

John Fub d'are

10/12/67

Ostuni, li

28.12.1967

L'Ufficiale dello Stato Civile



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Ufficio Anagrafe - Servizio Certificazioni

IL SINDACO certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

CF. Capo famiglia	Su. Suocero o suocera
Mg. Moglie	Co Cognato o cognata
Ma. Marito	Zi. Zio o zia
Fg. Figlio o figlia	Cu. Cugino o cugina
Pa. Padre	No. Nonno o nonna
Ma. Madre	Afd. Affidato
Fr. Fratello	Afl. Affiliato
Sr. Sorella	Adl. Adottato
G. Genero	Cv. Convivente
Nu. Nuora	Ag. Aggregato
Np. Nipote	

CP MONOPOLI M. Carmela 1930

n. Ostuni 24/5/1930 (389 P.I.)

Insegnante

Nub.

533

Via Bianchiera 6

Md CANTANNA Isabella

1892

n. Cisternino 10/4/ 892 (92 P.I.)

Pens. Prev. Soc.

Ved. MONOPOLI Eugenio

533

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958, n. 136)
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.
Ostuni, li

10 FEB. 71 1448

P. IL SINDACO
L'Ufficiale d'Anagrafe delegato

Angelo Melpignano

Angelo Melpignano





CITTA' DI OST

PROVINCIA DI BRINDISI

Situazione

N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRAI di pare rapporti capofam
1	Monopoli M ^a Carolina	CF
2	Castellano Isabella	mar

Comune di OSTUNI
L. 25
Diritti di Segreteria

Comune di OSTUNI
L. 15
Diritti di Urgenza

COMUNE DI OSTUNI
Pro Brindisi

Si rilascia per uso.....
L'IMPIEGATO COMPILATORE

Q3.

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Imposta di bollo
L. 100 corrisposta
in modo virtuale
- Legge 28-7-1961,
n. 835

Esemplare da restituire al denunziante

Normale 140 Boll. Uff. 1915

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N., vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolarizzata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

l o Com.te Ubaldo

VALLARINO sottoscritt (1) nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

e Brindisi - Via Castimiro, 9

dimorant (2)

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti ed il

convenzioni fra essi denunziant (3)

Sig. MONOPOLI EUGENIO

hanno avuto

convenzioni che (4) 10 - 8 - 63

esecuzione col giorno (5) 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. 6/B del 5° lotto

Designazione delle cose locare Case popolari nel Comune di OSTUNI

dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Durata della locazione :

L. 3600 mensili anticipate

Corrente potestale esclusa la rivalutazione L. 15960

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del

registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI,

A addì

27 63

IL DENUNZIANTE (7)
(Comm.) Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì

28 AGO. 1963

vol. foglio registro Atti ed esatto lire

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

CARLINE MAGNANT

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Colusso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tassa e bolle
(art. unico della legge 24-11-1901, n. 1289)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

MODULARTO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattare in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I o Com.te Ubaldo
I sottoscritt (1)

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

Brindisi - Via Casimiro, 9
dimorant e (2)

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra essi denunzianti (3)
e il
Sig. MONOPOLI EUGENIO

hanno avuto
convenzioni che (4) 10 - 8 82
esecuzione col giorno (5) 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. 6 del 5° lotto

Designazione delle cose locate:
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Durata della locazione:

L. 3600= mensili anticipate

Corrispettivi pattuiti:

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

A

add.



I DENUNZIANTE (7)

(Comm. Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 25 AGO 1962 19 al N. 2319

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire *feutadiici*

IL CASSIERE

(*) Bollo e calendario.



IL DIRETTORE

IL DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Davide Fasano)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

27 GEN. 1962

990- RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. MONOPOLI, Egidio

Lotto 5^e Scala B Int. 6

Via Largo Capomonte

OSTUNI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 7.141.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7270

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Manoli Eufonio

Lotto 5° Scala B Int. 6

Via Cellucini

Osuni

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.644 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.90 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 4.122 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.644</u> vano per vani <u>3.90</u> £ .	<u>6.283</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>189</u>
	<u>4.122</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

Normale 140 Boll. Uff. 1915

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 202)

- (1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità o domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).
- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).
- (7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell'I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Sig. MONOPOLI Eugenio

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 6/B del 5° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 3.600 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 e 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 27 Agosto 19 60
12 AGO. 1960

I DENUNZIANTE
IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo V. Vallerino)

Registrata la presente denuncia, add. 12 AGO. 1960 19 al N. 183

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di.....

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(1) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse la indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo.....

VALLARINO nella sua qualità di Presidente.

dell' I. A. C. P.

dimorant (2) Brindisi Via Casimiro, 9.....

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunziant (3) ed il.....

Sig. MONOPOLI Eugenio

convenzioni che (4) hanno avuto.

esecuzione col giorno (5) 10 8 19 59

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 6/B del 5° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione : dal 10-8-1959 al 10-8-1960

Corrispettivi pattuiti : L. 3.600 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 80 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.A BRINDISI addì 24 AGO 1959
27 Agosto 1959

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 20 AGO 1959 al N. 1434

col. foglio registro Atti privati ed esatte lire Lencaula

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

G. BIRGOTTI

Giovane Capasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

949

Ufficio Inquilinato

4 OTTOBRE 1958

OGGETTO: Seconda distrettuale...

- Al Mar. Ilo Vito ZILLI
Com.te Stazione CC.

O per conoscenza:

PALAGIANO (Taranto)

- Sig. MONOPOLI Leonardo
55 Lotto Case Popolari
Largo Cappuccini

O S T U N I

- Dott. Antonio FERRIS
Segretario I.A.C.P.

B A R I

Ricocontro la Sia in data 30/9 u.s. per informarla che contraria-
mente a quanto da Lei dichiarato questo Istituto Autonomo per le Case
Popolari è in possesso di dichiarazione a firma del Sig. Monopoli Leo-
nardo il quale detiene abusivamente l'alloggio a suo tempo assegnato-
le presso il 55 Lotto Case Popolari in Ostuni e chiede, in tale dichia-
razione del 27/9/1958, che l'alloggio stesso gli venga assegnato defi-
nitivamente.-

Con la presente, mentre confermo il contenuto della precedente
nota n. 843 in data 26 Settembre u.s., solo lo scopo di consentirle la
osservanza dell'art. 6 del contratto di locazione da lei firmato la
autorizzo, in via eccezionale, ed anche per l'intervento benévolo del
I.A.C.P. di Bari, di consegnare le chiavi dell'abitazione entro e
non oltre le ore 10 del giorno 18 Ottobre p.v.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/CC/GI.

MODULARTO
F. - Tasse - 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I. sottoscritt (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti (3) ed il

Sig. *Monofoli Eugenio*

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8 19-58

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate:

Appartamento n. 6 del 5° lotto
di Case Popolari nel Comune di Ostuni

Durata della locazione: dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: L. 3600 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1958

I. DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo S. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO. 1958 al N. 1476

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).
- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).
- (7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati.

I sottoscritt (1) Com.te Ubaldo
VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell'I. A. C. P.

dimorant e (2) BRINDISI - Via Casimiro 2

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti e (3) ed il

Sig. Monopoli Eugenio

convenzioni che (4) Hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 Agosto 1957

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 6/B del 5° Lotto
di case popolari nel Comune di Ostuni

Durata della locazione: dal 10 Agosto 1957 al 10 Agosto 1958

Corrispettivi pattuiti: L. 3.600 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1957

IL DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE
Com.te Ubaldo Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 29 Agosto 1957 al N. 116

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL PROCURATORE

(*) Bollo a calendario.



ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normalò 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AF

UFFICIO DEL REGISTRO

- di.....
- N. vol. delle denunzie
- Art. del campione unico
- (§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 902)
- (1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione so
il denunziante è il locatore o il conduttore
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).
- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della il-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).
- (7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I 1 sottoscritto (1) Com.te Ubaldo V
LARINO fu Giuseppe nella sua o
lità di Presidente dell'I.A.C.
dimorant..... (2) Brindisi, Via Casimir
dichiara..... di avere verbalmente stipulato le seg
convenzioni fra ess denunziant..... (3) ed i
Signor MONOPOLI Eugenio
fu Antonio
..... convenzioni che (4) hanno av
esecuzione col giorno (5) 10 agosto 19

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: appartamento n.6/B al 5° lotto
case popolari in Ostuni - Largo Cappuccini

Durata della locazione: dal 10 agosto 1956 al 10 agosto 1957

Corrispettivi pattuiti: £.3.600,= mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI, add

3 AGO 1956

DENUNZIANTE..... (7)
PRESIDENTE
Com.te Ubaldo Vellarino

Registrata la presente denunzia, add..... 19..... al N. 62

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono mandati dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

LEGIONE TERRITORIALE DEI CARABINIERI DI BARI
STAZIONE DI OSTUNI

N.27/ di Prot.

Brindisi, li 24 Febbraio 1954

Risposta al foglio n.30312 del 29 dicembre u.s.

OGGETTO: Esito informazioni - Assegnazione alloggi popolari in Ostuni.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

In esito alla nota 21 dicembre n.1164, di codesto Istituto, si trascrivono le seguenti informazioni relative alle sotto notate persone, che hanno prodotto istanza per l'assegnazione di un alloggio case popolari, site nel Comune di Ostuni.

MONOPOLI EUGENIO fu Antonio - calzolaio - abita una casa in via
..... A. Carissimo 17 al 1° piano composta di una sala
..... con alcova un piccolo stanzino e cucina nella ..
..... stessa sala. E' umida fornita di acqua e gabinet-
..... to. La famiglia si compone dai coniugi e due figli.
..... Di buona moralità, solvibile.....
.....
.....

IL MARESCIALLO CAPO COMANDANTE
F.to COLELLA DOMENICO

BRINDISI li 27/2/1954

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Visto:

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)

IL SEGRETARIO DELL'I. A.C.P.
(Rag.Vito Sportelli)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA CITTA' DI BARI

N° 10.811

Brindisi 15.5.1954

sig. *Monopoli Eugenio fu Antonio*
via *Pyroldi Longino* N° ...
C E T U N I

OGGETTO: Richiesta di locazione

In riferimento alla Sua istanza, comunico che Le è stato concesso in locazione nello scuderie, di proprietà di questo Istituto sito al Largo Cappuccini, 1° Letto, scala *B* ... *6*.

La locazione comprende di vani utili e oltre gli accessori ... legali 3.

Il richiedente, a presentarsi alla sede di questo Istituto, via ... per la stipula del relativo contratto.

Il richiedente però, dovrà munirsi di un assegno bancario ... Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari, ... di 2.9.413, come appresso dovuto:

a) mensilità per ... servizi dal 10/3 al 10/4/1954:

a) canone ... vani n. 3	£. 3.600=
b) canone acqua ... 150 litri giornalieri	" 490=
c) depura ...	" 4.200=
d) depura ...	" 1.000=
e) ...	" 123=
T O T A L E	£. 9.413=

La sede di questo Istituto le saranno indicate la data e l'ora ...

... entro il giorno ... sarà ...

[Signature]

PROT. N. 2194
DATA 9 APR. 1973

mg

Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

AOV

R.

La sottoscritta, Monopoli Maria Carmela, dal mese di Marzo 1941, in seguito a regolare domanda inoltrata in precedenza, spedisce a codesto istituto il vaglia di versamento del fido mensile a proprio nome, dell'alloggio situata a Largo Bianchieri 6 int. 6 di Ostuni.

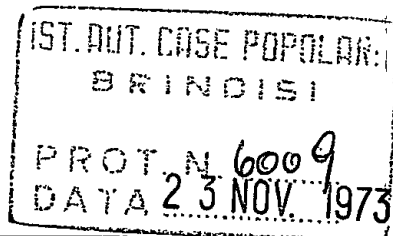
La sottoscritta, pertanto, chiede che le sia concesso di firmare il contratto di locazione, giacché quello del 1954 reca la firma di Monopoli Eugenio, deceduto nel febbraio del 1964, come risulta dalla documentazione che trovasi esposta.

Sicché quanto chiede sia preso in considerazione, foqe ossequi

Monopoli Maria Carmela

Ostuni 6 Aprile 1973

Largo Bianchieri 6 int. 6



my
A af

Istituto Autonomo
per le case popolari
Brindisi

La sottoscritta Monopoli Maria
Garmela, abitante a Ostuni in un
alloggio di proprietà di codesto isti-
tuto, situato a Largo Bianchini
lotto 5 Se. B. int 6, inoltre la presen-
te domanda a fine di ottenere il
riscatto dell'appartamento di cui è
locataria.

L'alloggio è composto di due vani
utili, oltre gli accessori.

La richiedente desidera conoscere
il valore complessivo dell'abitazio-
ne in base al quale deciderà la
forma di pagamento.

Alla presente unisce un vaglia di
£ 5.000 per spese contrattuali.

In attesa della informazione richie-
sta ringrazia e porgere ossequi

Monopoli Maria Garmela
Largo Bianchini 6/6 Ostuni 22/11-1973

~~RM
3/6a~~

~~516 DE VIOLENZI~~