

380812-1

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art.3 D.L. 17 aprile 1948, numero 1029)

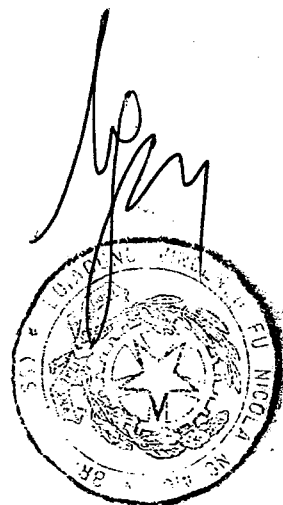
Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n.2112 del 9 marzo 1973, che per estratto autentico alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e

2)- GALIZIA Francesco, nato il 3 agosto 1922 ad Ostuni ed ivi domiciliato al Largo Risorgimento, c. 12, scala B, int.4 -

SI PREMETTE

- che con deliberazione in data 22 dicembre 1958, n.640, l'I.A.C.P.-Brindisi-, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha asse



ed il sig. Domenico MILETO-Sindaci Revisori.-Assisto
no il Direttore Generale facente funzione dell'IACP
Ing. Antonio LONGO ed il Direttore Amministrativo dr.
Liborio GRAZIUSO.- Funge da Segretario verbalizzante
il Sig. Luigi ~~FRISOLINI~~ RISOLINI-Capo Ufficio Segreteria e Per
sonale dell'IACP.-

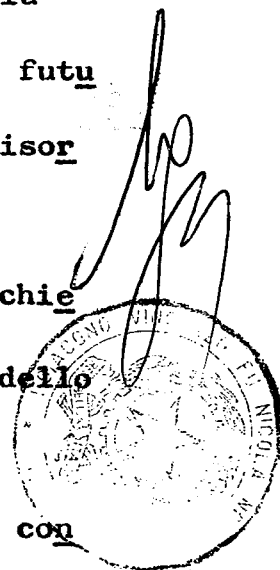
Il Presidente, constatato che tutti i componenti del
Consiglio sono presenti, dichiara aperta e valida la
seduta, riprendendo la trattazione degli argomenti al
l'ordine del giorno dal punto in cui era stata inter
rotta, a causa dell'ora tarda, il giorno precedente.

Seduta consiliare Omissis- Varie ed eventuali: Richiesta del sig. GALI
del 9 MAR.1973 ZIA Francesco per riscatto anticipato dello alloggio
Provvedimento sito in Ostuni-Lotto 16°-Scala B interno 4.

adottato N.2112 Quindi riferisce:"Si informa questo Consiglio di Am
SI APPROVA ministrazione che con delibera n.640 adottata nella
seduta del 22.12.1958 fu assegnato al sig. Galizia
Francesco un alloggio in locazione con patto di futu
ra vendita a riscatto sito in Ostuni al Largo Risor
gimento-lotto 16°-scala B interno 4.

In data 15.9.1972 il sig. Galizia Francesco ha chie
sto di poter effettuare il riscatto anticipato dello
alloggio a suo tempo assegnatogli.

Poichè il Sig. Galizia Francesco si trova nelle con
dizioni previste dall'art.3 del Decreto Legge 17.4.
1948, n.1029, essendo trascorsi dieci anni dalla asse



gnazione originaria dell'alloggio si ritiene che la istanza del suddetto possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a de liberare in conformità.

Il Consiglio: udita al relazione del Presidente

-vista la delibera n.640 adottata nella seduta del 22.12.1958;

-letta l'istanza in data 15.9.72, con la quale il sig. Galizia Francesco ha chiesto il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnatogli;

-letto l'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029

-accertato che l'assegnatario di cui sopra si trova nelle condizioni previste dal predetto articolo;

-ritenuto di poter autorizzare il riscatto antici pato della proprietà dell'alloggio in parola;

-ad unanimità di voti

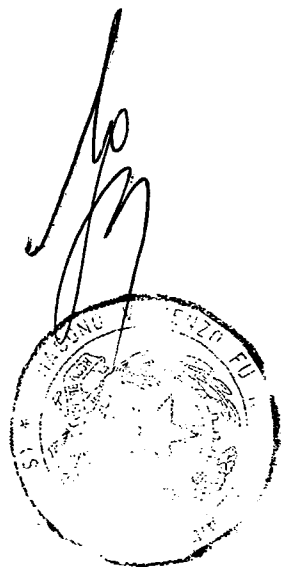
D E L I B E R A

1°) di accogliere, come di fatto accoglie, l'istanza del sig. Galizia Francesco, assegnatario con patto di futu ra vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto si to in Ostuni-Largo Risorgimento-16° Lotto-scala B- int.4, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei re quisiti richiesti dalle disposizioni di Legge in vi gore e previo versamento del residuo debito;



2°) di dare mandato, come di fatto dà mandato, al dr. Raffaele Fischetto-Presidente pro-tempore dell'IACP di Brindisi-di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà del l'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge. Amissis= A questo punto il Presidente, accertato che non vi sono altri argomenti da trattare nella seduta odierna, dichiara sciolta la seduta.-Del che si è re dato il presente processo verbale che, letto e confer mato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segreta rio.= Il Presidente f.to R.Fischetto-Il Segretario verbalizzante f.to Luigi Trisolini=

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA=Io dr.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi - CERTIFICO-che l'antescritta copia è stata estratta conforme all'originale delibera n.2112 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, del 9.3.1973, ripor tata nel Registro Verbali di competenza, vidimato a sensi di legge.-Le Parti omesse non contrastano con quanto qui riportato.A richiesta dell'IACP-Brindisi ad uso legale.-Brindisi, li sedici ottobre millenovecentosettantaquattro. -F.to Vincenzo Loiacono notaio-



gnato, con patto di futura vendita, al signor Gali
zia Francesco, un alloggio popolare compreso nel fab
bricato sito in Ostuni, al Largo Risorgimento, che
in seguito sarà descritto, del costo di £.2.178.981
(Lire duemilionicentosettantottomilanovecentoottan
tuno), giusta contratto di locazione in data 10 lu
glio 1959, registrato a Brindisi il 29 luglio 1969,
al n.215/Mod.I-vol.114;

- che il signor Galizia Francesco, avvalendosi di quan
to previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029
ha chiesto il trasferimento anticipato della proprie
tà dell'alloggio detto, previo versamento di un ca
pitale corrispondente al valore attuale delle quote
ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio
del 5,80%;

- che a seguito di istruttoria della pratica, è stata
accolta la domanda di trasferimento anticipato della
proprietà dell'alloggio.

TUTTO CIO' POSTO

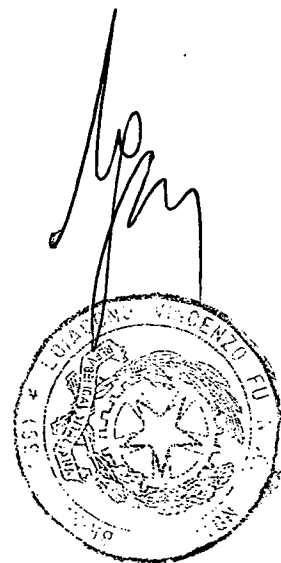
si addiviene alla stipula del presente contratto.

- Articolo 1 -

La narrativa che precede forma parte integrante del
presente contratto ed ha valore di patto.

- Articolo 2 -

l'I.A.C.P.-Brindisi-, come sopra rappresentato, av

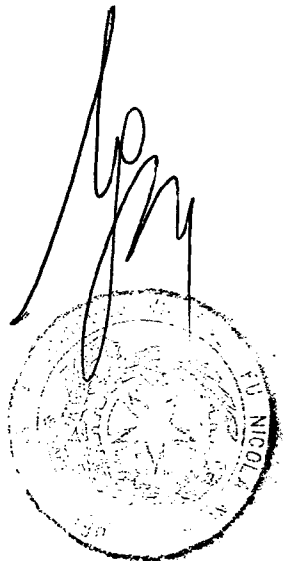


2) valendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile 1948,n.1029, trasferisce in piena proprietà al signor Galizia Francesco, che accetta, l'alloggio compresso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo Risorgimento, piano primo, scala B, interno 4, composto di n.3 vani utili, con gli accessori, pari a n.5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, sito tra i confini: a nord con la Via Giustino Fortunato, ad est con vano scala ed alloggio int.3, a sud con Largo Risorgimento e ad ovest con Largo Risorgimento.

Vi si comprende un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato, contraddistinto con il n.4, tra i confini: a nord con Via Giustino Fortunato, ad est con scantinato int.5, a sud con corridoio condominiale ed a ovest con scantinato int.3.-

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla Partita 6346 in ditta Istituto Autonomo Case Popolari, proprietario, Foglio 147 - part.lla 852 - sub.10 - cate.A/3/3^a - vani 5 - rendita di £.1056 =

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere "B" e "C" per formarne parte integrante.

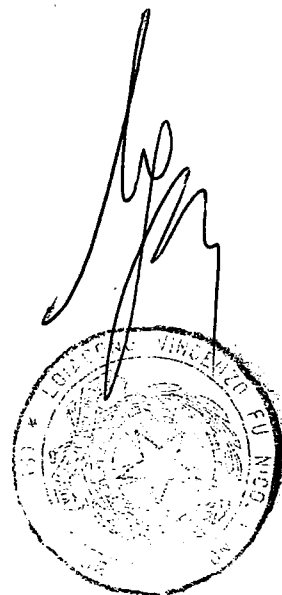


L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo dalla parte dell'I.A.C.P.-Brindisi- di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori, e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'I.A.C.P.-Brindisi-

A tal uopo l'acquirente Galizia Francesco conferisce mandato irrevocabile all'I.A.C.P.-Brindisi- per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

- Articolo 4 -

L'acquirente Galizia Francesco ha già versato allo I.A.C.P.-Brindisi- la somma complessiva di £.509.980 (lire cinquecentonovemilanovecentottanta). - Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 31 ottobre 1973, nonché per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione



3) innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° 29/73 del 29 ottobre 1973, rilasciatagli dall'Economo dell'I.A.C.P.-Brindisi-

Di detta somma l'I.A.C.P.-Brindisi-, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.-

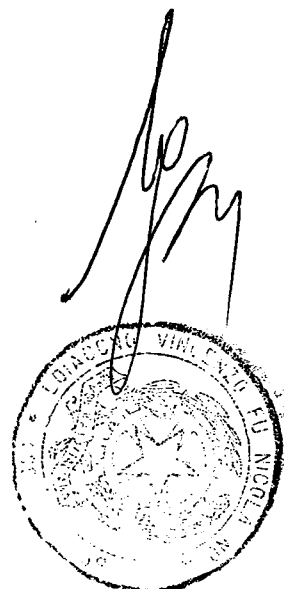
- Articolo 5 -

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° novembre 1973, si trasferisce a favavore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

- Articolo 6 -

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I.A.C.P.-Brindisi-, il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievioli.

L'I.A.C.P.-Brindisi-, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbrica



cato, come di ciascuna parte di esso.-

- Articolo 7 -

Fino a tutto il 31 ottobre 1973 l'assegnatario acquirente sottoscritto ha pagato all'I.A.C.P.-Brindisi- la quota mensile di £.9.942 (Lire novemilanovecento quarantadue) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

- Articolo 8 -

L'I.A.C.P.-Brindisi-, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento, sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando la amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo



I.A.C.P.-Brindisi-, continuerà a corrispondere allo Istituto medesimo la quota di £.4.583 (Lire quattro milacinquecentoottantatre) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale, ed altri locali di uso comune, oltre a tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P.-Brindisi- nella tornata del 1'11 luglio 1965, n.1245.

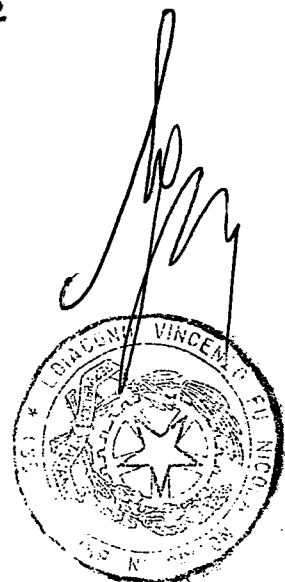
L'I.A.C.P.-Brindisi-, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, ne cessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P.-Brindisi-

- Articolo 9 -

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

- Articolo 10 -

Le parti rinunziano a qualsiasi iscrizione di uff



bre 1972, n. 643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.

Brindisi, addì 17 ottobre 1974

F.to Raffaele Fischetto

F.to Galizia Francesco

Numero 172.289 del Repertorio - Numero 7887 Raccolta)

AUTENTICA DI FIRME

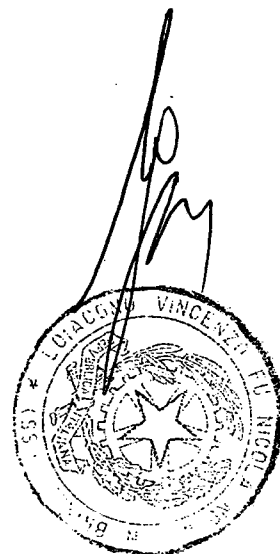
REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1)- Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-, e
- 2)- GALIZIA Francesco, nato il 3 agosto 1922 ad Ostuni ed ivi domiciliato al Largo Risorgimento c.12, della cui identità personale e qualità io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sugli alle



cio ed autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

- Articolo 11 -

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'I.A.C.P.-Brindisi- nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Ostuni.=

- Articolo 12 -

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D. 28 aprile 1938, n. 1165 e del D.L. 6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art.78 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.634 =

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio comm.dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale il dott.Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art.18 del D.P.R. 26 otto

