

Rep. 54826/9654

385097-1

M. A. C. P.

27/1/2001
C

ATTO DI RETTIFICA E DONAZIONE
Repubblica Italiana

Il giorno trenta novembre duemila in Ostuni nel mio studio alla via Luigi Miccoli n. 38.

Avanti a me Dr. Paolo De Laurentiis fu Girolamo, Notaio in Ostuni, iscritto nel collegio notarile del distretto di Brindisi, ed in presenza dei testimoni, Cirasino Cosimo, impiegato, nato il 24.12.1956 a Ostuni e Anglani Cosimo, impiegato, nato il 16.5.1963 a Ostuni entrambi residenti in Ostuni, a me noti ed idonei;

sono presenti:

Epifani Gaetano, pensionato, nato il 10 settembre 1921 a Ostuni, residente a Brindisi, Via Vespasiano n. 1, (cf. PFN GTN 21P10 G187Z), coniugato in separazione dei beni;

Epifani Maria Teresa, pensionata, nata il 9 aprile 1926 a Ostuni ove risiede al Largo Avv. F. Tamburini n.8, (cf. PFN MTR 26D49 G187P), coniugata in separazione dei beni.

Germani fra loro della cui identità personale sono certo e mi dichiarano il regime patrimoniale in costituzione precisato.

RETTIFICA

La costituita Epifani Maria Teresa premette:

== che con scrittura privata a firme autenticate dal Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi del 2.3.1987 reg. a Brindisi il 16.3.1987 al n.239, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Brindisi il 27.3.1987 ai nn. 4411/3923 l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi (cf.00061820742) vendeva ai germani qua costituiti Epifani Gaetano e Epifani Maria Teresa, che accettavano, per 1/2 ciascuno, il seguente immobile:

== l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, lotto 7, alla via F. Tamburini n. 13, piano primo, scala C, interno 3, composto di tre vani utili ed accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. Detto alloggio confina a Nord con via Tamburini, a Sud con largo F. Tanburini, ad Est con appartamento servito dalla scala D e ad Ovest con appartamento interno 4, scala C, è censito nel N.C.E.U.1 del comune di Ostuni alla partita 6346, fol.89, p.lla 323/3, categ.A/3 di 2, vani 5, rc£.740;

== che nella citata scrittura autenticata dal Notar Scorsonelli di Brindisi del 2.3.1987 essa Epifani Maria Teresa dichiarava erroneamente di trovarsi nel regime patrimoniale della "comunione" dei beni invece che quello della "separazione" dei beni.

Tutto ciò premesso, rilevato l'incorso errore, la costituita Epifani Maria Teresa intende rettificare la detta scrittura privata autenticata dal Notar Scorsonelli di Brindisi del 2.3.1987 nel senso che il regime patrimoniale della costituita deve essere quello della "separazione dei beni".

Fermi ed impregiudicati tutti i patti, clausole e obbliga-

I. A. C. P.

BRINDISI

10546

Dal 26 FEB. 2001

1.230.000

970.000

zioni e confini contenuti nella suddetta scrittura privata autenticata dal Notaio Scorsonelli di Brindisi il 2.3.1987.

Autorizza il competente sig. Conservatore dei registri immobiliari ad eseguire le formalità discendenti dal presente atto senza sua responsabilità alcuna. Si rinuncia ad ogni iscrizione di Ufficio. Le spese del presente come per legge.

DONAZIONE

Col presente atto Epifani Gaetano irrevocabilmente dona alla germana Epifani Maria Teresa già proprietaria di 1/2, che accetta:

- la metà indivisa dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Ostuni al Largo Avvocato Francesco Tamburini n. 13, già C.da Malandrino, Lotto 7, Scala C., al piano primo, interno 13, composto da tre vani utili ed accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, confinante a nord con Via Tamburini, a sud con Largo Tamburini, ad est con beni Orlando e ad ovest con beni Galizia e vano scala;

- nel N.C.E.U. alla partita 1012230, ditta Epifani Gaetano, n.Ostuni 10/9/1921 prop. 1/2, Epifani Maria Teresa n.Ostuni 9/4/1926 prop. 1/2, fol. 89, p.lla 323/3, C.da Malandrino, p.1, categ.A/3 di 2°, vani 5, rc&. 450.000.

Tale donazione viene consentita ed accettata con tutti i diritti, ragioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive esistenti, così come pervenuto e posseduto, con i diritti ed oneri condominiali per legge alle parti comuni dell'edificio di cui fa parte.

Il donante garantisce proprietà e libertà da pesi pregiudizievoli di quanto donato, nel cui dominio e possesso la donataria viene immessa da oggi.

Ai fini fiscali le parti mi dichiarano che il valore di quanto donato è di £. VENTIQUEATTROMILIONI e che la presente è la prima donazione consentita dal donante ed accettata dalla donataria.

PRECISAZIONI

Il donante dichiara che:

- quanto donato pervenne con atto per Notar Scorsonelli di Brindisi del 2/3/87, reg. ivi il 16/3/87 al n. 239;

- previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 4 della Legge 4.1.1968 n.15:

- ai fini dell'art. 40 della Legge 28.2.1985 n.47, che le opere relative alla costruzione del fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto sono iniziate in data anteriore all'1.9.1967, e che, successivamente, non sono state apportate allo stesso modifiche che richiedano provvedimenti autorizzativi;

- ai fini della Legge 26.6.1990 n. 165, che il reddito della quota donata dell'immobile in oggetto è stato dichiarato

nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione é scaduto alla data dell'atto.

Il donante dichiara inoltre di aver comunicato come per legge, con lettera del 25/10/2000, all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi (in seguito denominato "Istituto") la volontà di donare la metà indivisa dell'alloggio in oggetto;

- l'istituto con lettera del 14/11/2000, Prot.7732, ha concesso al donante il nulla osta alla donazione, fermo restando per l'Istituto il diritto di prelazione sull'intero alloggio in caso di alienazione dello stesso ai sensi della L. 8.8.1977 n.513, diritto peraltro estinguibile con le modalità della Legge 24.12.93 n.560.

Si rinunzia ad ogni iscrizione d'ufficio, le spese del presente e conseguenti cedono a carico della donataria che mi consegna la dichiarazione INVIM.

Oggi ho ricevuto quest'atto in presenza dei costituiti e testimoni i quali firmano con i costituiti e me Notaio. Scritto da me su tre facciate di un foglio, é stato da me letto, in presenza dei testimoni, ai contraenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà.

[Signature]
Marie Teresa Epifani
Piero Palla
Doris G.
Michele Roberto Mucchi



Registrato in Ostuni il 6.12.2000 al n. 2396
E copia conforme all'originale per uso consentito
Ostuni, li 6.12.2000

[Signature]

