

PIA
38-2-1
= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-CASA con promessa di vendita)-

L'anno millenovecento _____, il gior
no _____ del mese di _____

in Brindisi, tra:

1)-Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e
stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappre
sentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-, a ciò auto
rizzato con delibera n.2631 del 23 luglio 1976 del
Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in
copia estratta conforme trovasi allegata, sotto la
lettera "A", a precedente atto per autentica da No
taio comm. dott.Vincenzo LOIACONO da Brindisi, in da
ta _____, n. _____

Repertorio, registrato a Brindisi il _____

al n. _____/Mod.II, da una parte, e

2)- _____

_____, dall'altra

P R E M E S S O

= che il signor ATTOLINI EDGARDO, ai
sensi delle leggi 28 febbraio 1949, n.43 e 26 novem

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", si conviene e si stipula quanto segue:

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, ^{GIUSTA D.C. del 27.2.76 N. 2895} vende

e trasferisce in proprietà alla signora QUASACCI

MARIA VED. ATTOLINI che accetta ed acquista per sé e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi ex cant. 1151

alla via Pace Brindisina, civico 2
piano terzo, scala D, interno 3

composto di n. 4 vani utili, oltre gli accessori, ed una cantina di mq. 3 circa, il tutto pari a n. 6,01 vani virtuali.

L'Alloggio confina: _____

La cantina, distinta con il n. _____, confina: _____

Nel N.C.E.U. del Comune di B. LINDO

alla Partita 1906 - Foglio 53, con la

particella 463/7 - piano I - categ. A/3

Cam 22 - vani CAI-7 - rendita di £. 2786 e con

la particella _____ - piano _____ - categ. _____

_____ - mq. _____ - rendita di £. _____

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio com presa

- l'area di pertinenza da considerare in ragione con dominiale come per legge, e
- del ettrazzo comune a tutti gli assegnatari dello stabile.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'ob-bligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra vendu

to, con tutte le servitù attive e passive e nello sta
to, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna
garanzia per vizi occulti.-

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata
per il prezzo di £. 3.216.840 (lire _____
_____)

così come pattuito, di comune accordo, nella promes
sa di vendita stipulata il 1-6-1960

e registrata a Brindisi il 20.6.1960

al n. 4692 / Mod. II - vol. 125

Detto prezzo il signor GUARDALUPI MARIA VED. ATTOLINI

ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £. 1.906.535 (lire _____
_____) mediante ver

samenti mensili in favore della Gestione Case per
Lavoratori;

b)- quanto a £. 859.460 (lire _____
_____) mediante ver

samenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Portante

arti

c- quanto a £.419.420= in unica soluzione in
favore dell'I.A.C.P., avendo l'assegnatario
beneficiario dello sconto del 5%, pari a
£.31.425=, sul prezzo rimasto residuo, in
relazione al pagamento anticipato.

in

Ca-

de

finitiva e liberatoria quietanza, con rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con atto in data

15.4.1957, a rogito Notaio Donato Leuci

- n. 40718 Repertorio - registrato a

BR il 2/5/57

al n. 1792 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce il

17.4.57

al n. 16913 d'ordine ed al

n. 15952 particolare.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si

intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria di cui: all'art.38 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 634 - all'art.32, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, n.601 - all'art.66 della Legge 22 Ottobre 1971, n.865 - all'art.33 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 ed all'art.21 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.1035).

Le parti autorizzano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso Conservatore dall'iscrivere i poteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domi

cilio come di seguito:

- L'Istituto venditore presso la propria sede in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, c.9 e
- l'acquirente presso l'alloggio acquistato.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio Dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale il dott.Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art.18 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.