

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
di **BRINDISI**

Prot. N. **253/INCIS**

BRINDISI, li **11 9** **610** **1960**

Al Sig. **MALESCORE FRANCESCO**
INCIS S. TERESA

BRINDISI

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 **ROMA**

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
di n. **14** alloggi del fabbricato facente parte del lotto
I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **S. TERESA**

Si comunica che in data **14 610 1960** è stato pubblicato nel-
l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà
degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno
Scala dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 nella somma di L. **3.851.000**

(lire **TRIMILIONI OTTOCENTOCINQUANTOMILA**)

che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
predetta legge, si riduce a L. **2.695.700**

(lire **DUEMILIONI SEICENTONOVANTACINQUEMILASETTESCENTO**)

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni l'ulteriore ri-
duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per
ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al % per cui il prezzo
di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE**

(lire)

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di
cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso
contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono
riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della
S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959
n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

ng/

Tg/ ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot.N. 58
Serv.Rag.

Roma,

Al Sig. **MALECORE.Francesco..**
Via S.Teresa 2 sc.B/5 BRINDISI
p.c. **All'Intendente di Finanza**
Presidente Comit.Prov.Incis.
BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in ...**BRINDISI** Via **S.Teresa.n°2...**
sc. **.B. int. .5.-**

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini del
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. **240...** mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. ...**18.575...** a L.**17.440...**

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaglio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione
a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

I. N. C. I. S.Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Cessionario: **MALECORE Francesco**
(Cognome e Nome)Stabile: **Via S. Teresa** N. **2**
(Via o Piazza)

Estremi del contratto di cessione

Alloggio: Scala **B** interno **5**Data: **7 dicembre 1961**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)N. Repertorio: **31176/2737**Notaio: **Vincenzo Loiacco**Residenza **Brindisi**
notarile

Annotazioni:

Registrazione: Reg.to al N. **4181** Vol. **= Mod. II°**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **18 dic. 1961****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**Vani utili N. **5** Superficie effettiva mq. **81**» accessori (servizi) N. **2** » » » **48**Totale vani contabili N. **7** Totale superficie mq. **129****C) CARATTERISTICHE CONTABILI****1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **3.851.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **1.155.300**b) inquilinato **0,75 %** » **28.882**Totale detrazioni L. **1.184.182** » **1.184.182**Prezzo di cessione L. **2.666.818**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **2.666.818**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione
sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1° genn. 1962**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. **18.575**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	1.547
2) Quota provvisoria per servizi »	270	1.890
3) » » » manutenzione »	150	1.050
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	1.120
5) » » » esercizio ascensore »		
6) » » » » »		
Totale parziale L.		5.607
I. G. E. 3% »		168
Totale complessivo L.		5.775

Annotazioni:
.....
.....

Brindisi li **3 gennaio 1962**

La Rappresentanza I. N. C. I. S.

L'INTENDENTE DI FINANZA

Pres. Com. Prov. Incis

F/16 Lepi. el.



CITTA' DI BRINDISI



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Malecore Francesco*
Prope P. Terese

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Padre	Malecore Francesco	Lecci	19	11	918				
2	Figlio	Montegus	Brindisi	20	1	919				
3	Figlio	Malecore Rosa	~	23	3	929				
4	Figlio	~ ~	~	23	3	949				
5	Figlio	~ ~	~	20	11	950				
6	Figlio	~ ~	~	8	3	953				

Eventuali annotazioni

4690

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi,

28/2/1960

Il Commissario Straordinario

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che Malecore Francesco non ha altri redditi all'infuori del reddito di categoria C.2;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Si rilascia il presente certificato in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 29.7.1960

IL DIRETTORE



MATTHEORE FRANCESCO

Sig. MALECORE FRANCESCO impiegato

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Br. alla Via S. Teresa
n° 2-~~2~~ piano secondo distinto col numero interno 5
composto di vari contabili 8/4, oltre la proprietà
pro quota e l'uso in comune delle cose indivise.

Detto fabbricato confina ~~per~~ da quattro lati con la Via
S. Teresa -

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita
2235 mappa 190 partic. 276 -

L'appartamento oggetto del presente contratto confina
ad est con l'appartamento occupato dalla Sig. Cariddi Anna
Via Carvota retanti lati con la via S. Teresa -
E' compresa nella vendita una cantina distinta
col numero 14 e confinante a nord con la via S. Teresa
nel corridoio di disimpegno est con la cantina segnata al
n° 15 over con la cantina segnata al n° 12 -

L'appartamento e la cantina meglio vedersi
nella pianta che, firmata dalle parti, viene allegata
al presente atto sotto la lettera -

SIG. MARCOLE FRANCESCO
LOCALITA' LOTTO SCALA INTERNO

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 1/1/1981 £. 203.198.

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal. 1/1/81 al. 31/1/81 £. 16983.

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

" 16983.

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 31/1/81 £. 186.815.

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni.....dal.....al.....

allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£..... X A 0,058 =

£..... X = £.....

£..... X anni..... = £.....

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal.....

al.....anni.....

Annualità corrisposta £.....

Annualità dovuta £.....

£..... X anni.....

£.....

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL. 31/1/1981

£. 186.815.