

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5247

11. 100. 1994

Servizio; Ragg. gruppi

Allegati:

- Copia delib. n. 8212 del 27.4.94;
- Copia contratto P.F.V.

e.p.c.

Al Notaio Dr. Vincenzo RAIOLA
Corso Garibaldi, 44/e

72021 Francavilla Fontana

Al Sig. GEMMA Raffaele
Via Giolitti, sc. A/2

72021 Francavilla Fontana

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex
INA-CASA sito nel Comune di Francavilla Fontana alla
Via Giolitti (ex via Cavour) - sc. A - piano 2° - int. 4
assegnato con promessa di vendita al sig. GEMMA Raffaele

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito alla origine in £.2.574.000 (due duemilionicinquecentosettantaquattromila) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8.6.1982, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

Al Sig. Presidente DELL' I.A.C.P.

BRINDISI

Il sottoscritto GEMMA Raffaele, assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio ex Ina-Casa sito in Francavilla Fontana alla via Giolitti (ex via Cavour) - sc. A - piano 2 - int. 4, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nel contratto di futura vendita,

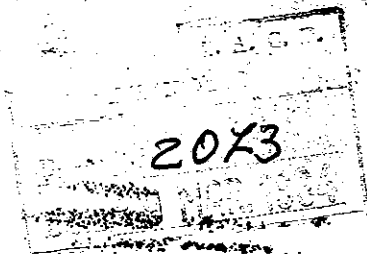
CHIEDE

il trasferimento in proprietà del suddetto alloggio.

Chiede inoltre che la pratica di riscatto venga inviata presso il notaio Antonio Priola

Con osservanza

Brindisi, li 4-3-96



Gemma Raffaele

FRANCAYLLA F.

PALAZ. EX INA-CASA IN

GEMMA RAFFAEL

ASSEGNATARIO SIG.

22

8798

CANTIERE

[illegible]

MAROSITA' TABULATO CECAL # 366130.

DEC. Risc. 1-10-66

FINE Risc. 1-9-91

VANI CATAS. 5

Posiz. N. 194718

ALLOGGIO A RISCATO CON RATO FUTURA VENDITA

CANT. 16978 SITO IN FRANCOVILLA F.N.A - VIA GIOLITI, 101.1

INT. 4 (ex via CAPOVA) - ASSEGNATARIO: GENNA RAFFAELE

FABR. A S.M.A. PIANO 2 INT. 4

RATA MENSILE	N. RATE	COSTO ALLOGGIO	IMPORTO VERSATO R.D.A	DIFFER IMPORTO R.D.A	RANTE R.D.A	RATA	TOTALE DONATO	TOTALE VERBATO	DIFFERENZA	
									A CREDITO	A DEBITO
8580	300	2.574.000	383.990- 18.275	2.208.285	71770	15518	3045673	2375027+		101.549+

365.715

569.097

INTER M.M.A 10156

1978 { 5 x 12 = 60 x 2520 = # 157.200

1983 { 3 x 12 = 36 x 5755 = # 207.180

1986 { 3 x 12 = 36 x 4820 = # 173.520

1989 mensi 12 x 4875 = # 58.500

1990 mensi 12 x 5600 = # 67.200

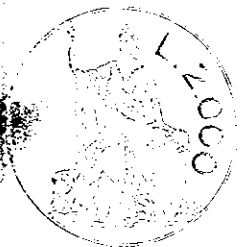
1991 mensi 9 x 5330 = # 47.970

2.944.124

111.705

= 2.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 19804
DATA 20 DIC. 1982



Sott. huggu

ALL'ISTITUTO AUTONAMO CASE POPOLARI VIA CASIMIRO N°9
72100 B R I N D I S I

h

h

Lo scrivente GEMMA Raffaele, nato il 16.8.1932, a

Francavilla Fontana, e abitante in via Giolitti n.1

A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA
del 21 DIC. 1982

Assegnatario di un alloggio, case per i lavoratori

Cantiere n.16977 della ex via Cavour Palazzina n.4

ex Ina Casa; dal 5/10/1966 con contratto di promes=

sa di futura vendita di alloggio da parte di codes=

to Istituto Autonomo Case Popolari, a seguito delle

vigenti disposizioni di codesto stesso Istituto.

Lo scrivente fa domanda di riscatto per il pagamen=

to in unica soluzione del residuo debito.

Restasi in attesa comunicazioni da parte di codesto

Istituto. Ringrazia e paequi.=

Gemma Raffaele via Giolitti n.1.

Francavilla Fontana li. 16.12.1982.

L'assegnatario

Gemma Raffaele

5 mesi?

per il contratto 11/13

per ora non indicare nome el motore
h 1.83