

Ball. n. 617 del 20/5/80
di £ 76400

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oOo-----

Prot. N° 4934

Uff.: Inquilinato.-

13 MAG 1980

Al Sig. Ernesto Vignone

Via G. Garibaldi - 70100 - G/4

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di Canicatt.

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto di vani utili _____ oltre gli accessori equivalenti a vani legali _____

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto, Casimiro n.27, alle ore _____ del giorno _____ per ritirare il contratto a suo tempo sottoscritto dalla S.V.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'agente legatario bollettino di c/c postale il versamento della somma di lire 40000 come appresso dovuto:

- | | | |
|--|--------------------------|---------------|
| 1) mensilità di fitto e servizi dal <u>1</u> MAG 1980 al _____ | £. _____ x vani _____ £. | <u>12.500</u> |
| 2) canone consumo acqua e fogna..... | " | <u>1.500</u> |
| 3) contributo spese illuminazione scale..... | " | <u>350</u> |
| 4) canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore, autoclave, salvo conguaglio..... | " | <u>1.000</u> |
| TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO..... £. | | <u>15.350</u> |
| 5) deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto)" | | <u>30.700</u> |
| 6) spese contrattuali..... | " | <u>0</u> |
| T O T A L E.....£. | | <u>46.050</u> |
| 7) mensilità arretrate dal _____ al _____ £. | | |
| T O T A L E.....£. | | <u>0</u> |

Il canone decorre dal mese di 1 **MAG 1980**, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provvisoria e me tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

Te. 0831-597851- Fax 0831-597852

Via Casimiro n. 27 - 72100 **Brindisi**

Al Sig. Petrachi Vincenzo
Via G. Carducci n. 55 , Scala G, piano 2°, int. 4.

72100 **BRINDISI**

Prot. 2621

Li, - 4 MAG. 2004

Oggetto: Richiesta di estinzione per diritto di prelazione contratto Notar Errico in data 08/07/1994
relativo all'alloggio ERP sito in Brindisi Via G. Carducci n. 55 , Scala G, piano 2°, int. 4.

Assegnatario: Sig. Petrachi Vincenzo -
- Legge 513/77 art. 28 . **Comunicazioni.**-

Raccomandata a.r.

Premesso che:

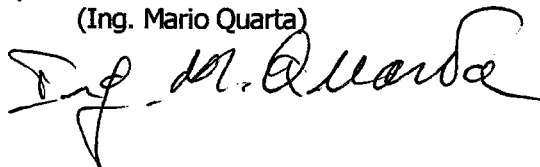
-Con nota acquisita all'IACP di Brindisi in data 03/5/2004 al n. 2621 di prot., veniva comunicata l'intenzione ad alienare l'alloggio indicato in oggetto, e quindi implicitamente a poter estinguere il diritto di prelazione, di cui alla Legge 513/77 a favore dell'IACP di Brindisi, dell'alloggio sito in Brindisi Via G. Carducci n. 55 , Scala G, piano 2°, int. 4, nel NCEU al Foglio n. 28 particella 455, sub. 60, cat. A/3, cl. 2, cons. 6,5 vani, Rendita € 520,33; valore del momento determinato dall'UTE £. 41.500.000;

Ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 513/77 la S.V. deve presentare istanza di estinzione, o meno, del diritto di prelazione a favore di questo IACP dopo il termine di dieci anni dalla data di stipula e cioè dopo il 08/07/2004.

Per tale scopo, altresì, la S.V. è invitata a riprodurre altra istanza corredata da informe copia contrattuale al momento stipulato oltre alla copia di misura catastale.

Distinti Saluti.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio
(Ing. Mario Quarta)



Amato
M
M

ALL'ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI
72100 BRINDISI

OGGETTO:ALIENAZIONE APPARTAMENTO.

Il sottoscritto Petrachi Vincenzo, proprietario dell'appartamento sito in Brindisi alla via
G.Carducci n:55 int.4 (lotto 10)

Chiede, a codesto Spett. I.A.C.P. avente diritto di prelazione ai sensi della legge n:513 art. 28
del 08/08/77 se è interessato all'acquisto di tale appartamento.

In virtu' di tale legge decorsi inutilmente 60 gg. dal ricevimento della presente, lo stesso
proprietario sarà libero di alienare l'appartamento in oggetto alla scadenza del vincolo fissato,
giusto atto notarile stipulato tra le parti il 08/07/1994.

In attesa di una vostra cortese risposta porgo

distinti saluti

Brindisi 03-05-04

Vincenzo Petrachi

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	2621
Acta	3 MAG. 2004

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

B R I N D I S I

Oggetto: Legge Regionale 11.8.88, n° 19 - Trasferimento in
proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art.
29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Con riferimento alla Raccomandata prot. n° 2429 dell'8
aprile corrente di pari oggetto, il sottoscritto PETRACHI
Vincenzo nato a Brindisi il 14.9.1951 ed ivi residente alla
Via G. Carducci, 57 - codice fiscale PTR VCN 51P14 B180 C -
c h i e d e
a codesto Istituto Autonomo per le case popolari il trasfe-
rimento in proprietà dell'alloggio " 10° Lotto CEP Sc. G/4 "
ubicato alla Via G. Carducci n° 57 Rione Paradiso - Brindisi.
Detto alloggio é stato a suo tempo assegnato al sottoscrit-
to.

Con osservanza.

Petrachi Vincenzo

Brindisi, 18 aprile 1991

I. A. C. P.	
Brindisi	
Prot. n.	2272
Data	22 APR 1991

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

RACC.TA A.R.

PROT.N....

27 OTT. 1991

li.....

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

- AL SIG. PETRACHI VINCENZO
VIA G. CARDUCCI
10° LOTTO CEP- SC.G/4
72100 BRINDISI

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio
sito in..... BRINDISI..... L.R. n.19 dell'11/8/1988
art.29 legge 8/8/77,n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà prodotta il... 22-4-1991... si invita la S.V. ad inviare entro il più breve tempo possibile, la seguente documentazione: Stato di famiglia; copia del Mod.740/90 o del mod.101/90, unitamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.v. invii, con la massima cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV.PIETRO DELL'ANNO)

GR.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N. 2429

Brindisi, li 28.07.88

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. Gianni Lorenzo

Via Cavour, 101 - 72011 Can

St. G. A. B.

OGGETTO: Legge Regionale 11/8/88, n. 19 - Trasferimento in proprietà dell'alloggio assegnato, ai sensi dell'art. 29 della Legge 513/77 e successive modificazioni.

Si comunica che, ai sensi dell'art. ~~24~~ - comma 2° - della L.R. 11.8.88, n. 19, la S.V. ha facoltà di richiedere il trasferimento in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato.

Si precisa che tale trasferimento, da effettuarsi nei termini di cui all'art. 29 della legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni, resta subordinato al relativo provvedimento deliberativo dell'Istituto e conseguente autorizzazione regionale.

Pertanto, si invita la S.V. a presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata A.R., entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Raccomandato

Brindisi,

All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari
- Servizio Affari Legali
ed Utenza
Via Casimiro, 29
72100 BRINDISI

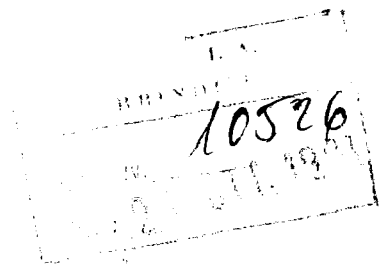
OGGETTO: Invio documentazione
L.R. n.19/88 e art.29 L.513/77

In riscontro alla Vs. Racc. prot. 10135 del 7 ottobre 1991
Il sottoscritto PETRACHI VINCENZO
locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito a
Brindisi alla via G. Carducci - 10' LOTO CEP - Scala 9/4,
ai fini della rilevazione in proprietà dell'alloggio medesimo, ai
sensi e per gli effetti della L.R. n. 19/88 e dell'art.29 L. n.
513/77, allega alla presente i seguenti documenti:

- 1) Stato di famiglia
- 2) Copia Mod. 101/90
- 3) Copia ricevuta di presentazione Mod. 102/90

Con osservanza

Petrachi Vincenzo





COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA



Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. PETRACHI Vincenzo

1951

OK

n.a Brindisi 14-9-1951 (n.1110 P.I. S.A.)

Cgt. Testini Ambra a Brindisi

il 26/1/1974 (n.28 P.II.S.A.)

residente dalla nascita

3 Via G.Carducci 55/A

SF.30074

Mg. TESTINI Ambra

1955

X OK

n.a Brindisi 16/5/1955 (n.680 P.I S.A)

Cgt. Petrachi Vincenzo a Brindisi

Fg. PETRACHI Susanna

1974

ON

8

n.a Brindisi 23/10/1974 (n.1998 P.I.S.A/1)

nubile

0

Fg. PETRACHI Damiano

1978

✓

8

n. a Brindisi 10/3/1978 (n.334 P.I S.A/5)

celibe

Fg. PETRACHI Massimiliano

1981

n.a Brindisi 28/10/1981 (n.1255 P.I.S.A/5)

celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li .

16 OTT. 1991

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento 2 NOV. 1991 addì _____ del

me­se di _____ in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me _____

FRANCOSO ANTONIO, INVIATO DA SINDACO

é compars _____ I _____ Sig. PETRACHI VINCENZO

nat _____ a BRINDISI il 16/8/1951

della cui identità personale sono certo.

_____ I _____ quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

CHE IL SIG. PETRACHI SUSANNA NATA A BRINDISI IL 23-10-1974, STUDENTESSA, ISCRITTA NELLA SCHEDA DI FAMIGLIA DEL DICHIARANTE, ATTUALMENTE FUORI SEDE, NON HA CONSEGUITO ALCUN MEDIO NELL'ANNO 1990; IN QUANTO STUDENTESSA;

Si rilascia in carta LIBERA per uso IACP

____ L. DICHIARANTE

Petrachi Vincenzo



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.

Antonia

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n.

4888

Brindisi, li

18 MAR 1992

Raccomandata a.r.

- AL SIG. PETRACHI VINCENZO

VIA G. CARBUCCI, 55

BRINDISI

OGGETTO: LEGGE REG.LE 11/8/1988, N.19
legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 1000CF scala C int. 4 piano 2o
alla Via G. CARBUCCI n. 55 .-

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 30.811.500.-

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 21.568.050 dicono £. Ventunomilioni cinquecento sessantottomila cinquantà)
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 4.621.725 (diconsi £ire Quattromilioni seicentotrentunomila settecentoventicinque). Il residuo debito di £. 26.189.775 sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.-

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dotting. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. PETRACHI VINCENZO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o ~~Cantiere~~
109 alla VIA G. CARLUCCI n. 55 Scala G.
int. 4 piano 2

- Valore alloggio determinato a campione £. 41.000.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fina ad un massimo di anni 20:

- Dal 1/5/1980 (data inizio locazione)
- Al 1991 (massimo anni 20 o data
~~lettera di comunicazione~~
ne prezzo)

Anni n. 11 x 1,5% = 16,50% su £.
pari a

£. 6.765.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 34.235.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(6.875.000) 14.500.000

{ Reddito lordo £. 27.240.892
{ Riduzione per n. 3 figli a carico £. 3.000.000
{ Riduzione del ^{40%} 25% per reddito di lavoro dipendente £. 9.696.357
{ Reddito comparabile con limiti di legge INFERIORE £. 14.544.535

Riduzione del 10% su £. 34.235.000 pari a £. 3.423.500

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 30.811.500

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£. 30.811.500

- Sconto 30%

£. 9.243.450

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 21.568.050 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£. 30.811.500 + IVA

- Anticipo in contanti del 15%

£. 4.621.425

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 26.189.445

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 379

li. _____

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.29 della Legge 8/8/77; n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge nr 408 lotto e cant. 10° Assegnato al Sig. PETRAGH VINCENZO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 41'000'000- (Quarantunomilioni) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via CARDUCCI civ 55 scala 9 piano 2 int. 4 confinanti N. VIA CARDUCCI
S. STESSA DITA - E. ALL. INT. 3/F - O. SCALA 9 - ALL. INT. 3/9

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$O\$\$\$—

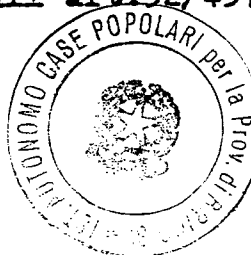
PROT. N° 280

BRINDISI, 11 ~~7~~ 5 GEN 1992

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 408 in BRINDISI
rione ESP Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 7369/115/92

I. A. C. P.

BRINDISI

BRINDISI, Li 28 APR. 1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 3626

Data 26 MAG. 1993

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 41.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91.



ING. CAPO ~~REDA~~
DOTT. ING. SAVERIO RUGGIERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario PETRACHI VINCENZO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 103 Via CARDUCCI
 Civ. 55 Pal. Scala 9 Piano 2 Int. 4 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 232
 Fg. di mappa 28 Partic. 455 Sub 60 Cat. A/3 Cls. 24
 Vani cat. 6,50 Mq. Rendita 2587 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA CARDUCCI
 SUD STESSA DITTA
 EST ALLOGGIO INT. 3/E
 OVEST VANO SCALE - ALLOGGIO INT. 3/E

CONFINANTI SCANTINATO

NORD
 SUD
 EST
 OVEST

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

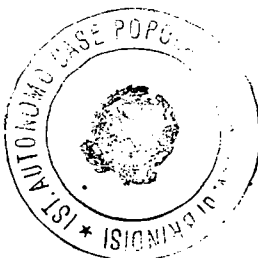
Alloggio Mq. Balconi mq. Cantina/Box

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO CASTRIGNANO

IL COORDINATORE GENERALE
 Servizio Ristrutturazione Edilizia
 (Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—\$\$\$\$0\$\$\$—

PROT. N° 280

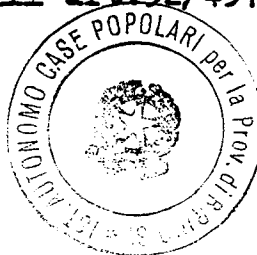
BRINDISI, 11 7 5 GEN 1992

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in BRINDISI
rione CEP Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 7369/115/92

I. A. C. P.

BRINDISI

BRINDISI, Li 28 APR. 1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Prot. N. 3626

BRINDISI

Data 26 MAG. 1993

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 41.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91



ING. CAPO. SAVERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN FINE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 4544.....

li, 22.01.1993

Servizio Risanamento

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n. 513 e 5.8.78, n. 457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI, LOTTO 10° CEP

PETRACHI VINCENZO

In allegato si rimettono, in n. 8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

Assegnatario: PETRACHI VINCENZO
 Alloggio sito in BRINDISI, Lotto o Cantiere 10' CEP
 alla VIA G. CARDUCCI n. 55, Scala G, int. 4 pia
 no 2

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 41.500.000
 - Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
 Valore venale dell'alloggio al netto £. 41.500.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
 ad un massimo di anni 20:

- Dal 1-5-1980 (data inizio locazione)

- Al 1-6-1993 (massimo anni 20)

Anni n. 13 x 1,5% = 20% su £. 41.500.000 pari a £. 8.300.000
 PREZZO DI CESSIONE £. 33.200.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
 richiedente con reddito non superiore a quello deter-
 minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~) 17.500.000

(Reddito lordo £. 27.240.892
 Riduzione per n. 3 figli a carico £. 3.000.000
 Riduzione del 40% per reddito di la-
 voro dipendente £. 9.696.357
 Reddito comparabile con limite di leg-
 ge INFERIORE £. 14.544.535

Riduzione del 10% su £. 33.200.000 pari a £. 3.320.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 29.880.000
 =====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 17.500.000
6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 29.880.000
- Sconto 30%	£. 8.964.000
- Definitivo prezzo di cessione	£. 20.916.000 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
- Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 17.500.000
6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 29.880.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£. 4.482.000
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 25.398.000

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: ... PETRACHI VINCENTO
- Alloggio sito in ... BARINDISI, Lotto e Cantiere 10' CEP ...
alla VIA G. CARDUCCI n. 55, Scala G, int. H ... pia
no 2

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 41.500.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
- Valore venale dell'alloggio al netto £. 41.500.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 1.5.1980 (data inizio locazione)

- Al 1.6.1993 (massimo anni 20)

Anni n. 13 x 1,5% = 19.50 su £. 41.500.000 pari a £. 8.092.500

PREZZO DI CESSIONE

£. 33.407.500

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~6.875.000~~) 17.500.000

- (Reddito lordo £. 27.240.892
- { Riduzione per n. 3 ... figli a carico £. 3.000.000
- { Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente £. 9.696.357
- { Reddito comparabile con limite di legge INFERIORE £. 14.544.535

Riduzione del 10% su £. 33.407.500 pari a

£. 3.340.750

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 30.066.750

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

17.500.000
a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 30.066.750.
- Sconto 30%	£. 9.020.025.
Definitivo prezzo di cessione	£. 21.046.725 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

17.500.000
a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 30.066.750 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	£. 4.510.013
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 25.556.737

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N° 295

Brindisi, li 13 GEN. 1984

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. PETRACHI Vincenzo

Via G.Carducci, 55

72100

BRINDISI

Legge Reg.le 11.8.1988, n. 19 -
OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Lotto 10° CEP alla Via G.Carducci
n. 55, scala G, int. 4, piano 2° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a **£.29.880.000**

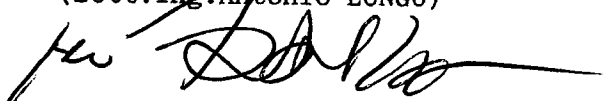
Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di **£.20.916.000** (diconsi **£ i-
r e .Vantinilioni novecentosedicimila.**.....)
oltre l'I.V.A. nella misura del **4%** di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di **£. 4.482.000, =**
(diconsi **£ire. .Quattromilioni quattrocentoottantaduemila.**.....)
oltre l'I.V.A. nella misura del **4%** del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di **£. 25.398.000. =** sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% .

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R.,
entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = **La mancata comunicazione entro
detto termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà.**

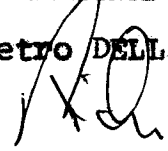
Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)



TR/mz



ALL'ISTITUTO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Reg. D.
18

In riferimento alla vostra raccomandata protocollata n° 295
del 13/01/94 recante l'oggetto: Legge Regionale 11/8/1988, n° 19
Legge 8/8/1977, n° 513 (art. 29) e Legge 5/8/1978, n° 457 (art. 52)
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi
Lotto 10° Cep alla via G. Carducci n° 55 scala G int 4 piano 2

Il sottoscritto Petrachi Vincenzo locatario del sopra citato
appartamento, informa codesto ente (I.A.C.P.) che la forma di
pagamento prescelta è raffigurata nel paragrafo B della vostra
sopra descritta raccomandata, specificando di versare il
dovuto anticipo in contanti e la rimanente somma rateizzata
in anni 15 al tasso di interesse annuo del 5,50%

BRINDISI 21/01/94

Distinti Saluti
Petrachi Vincenzo

Vincenzo Petrachi

568
24 GEN. 1994

Sp. Ite. R. G.
25/1

*Inviare la pratica direttamente al notaio Enrico
Chicchele.*

Petrachi Vincenzo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1303

li. 16 FEB 1994

Raggr. gruppi

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. PETRACHI Vincenzo

Via G.Carducci, 55

72100

BRINDISI

Oggetto: Legge Reg.le 11.8.1988, n. 29 - Legge 8.8.1977, n. 513, art. 29 e legge 5.8.1978 n. 457, art. 52 - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Lotto 10° CEP alla Via G.Carducci 55 - sc. G - int. 4 - piano 2°.

Si fa seguito alla nota n. 295 in data 13.1.94 di questo Istituto, relativa all'oggetto.

A tal proposito a parziale modifica di quanto riportato nel primo capoverso di detta nota, si comunica che a seguito di più esatta determinazione delle riduzioni relative agli anni di effettiva locazione dell'alloggio il prezzo di cessione dello stesso deve intendersi determinato in £. 30.066.750.=.

In dipendenza di ciò devono intendersi modificati gli importi di cui alle lettere a) e b) della citata nota che vanno così intese:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 21.046.725 (ventunomilioni quarantaseimilasettecentoventicinque) oltre l'IVA nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £ i r e 4.510.013.= (quattromilioni cinquecentodiecimilatredici) oltre IVA nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 25.556.737.= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interessi annuo del 5,50%.

Si prega la S.V., alla luce di quanto innanzi evidenziato, di voler dare atto di quanto innanzi e di confermare quanto comunicato con la nota in data 21.1.1994 relativamente alle modalità di acquisto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Fr/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1303

16 FEB. 1994

Raggr. gruppi

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. PETRACHI Vincenzo

Via G. Carducci, 55

72100. BRINDISI

Oggetto: Legge Reg.le 11.8.1988, n. 29 - Legge 8.8.1977, n. 513, art. 29 e legge 5.8.1978 n. 457, art. 52 - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Lotto 10° CEP alla Via G. Carducci 55 - sc. G - int. 4 - piano 2°.

Si fa seguito alla nota n. 295 in data 13.1.94 di questo Istituto, relativa all'oggetto.

A tal proposito a parziale modifica di quanto riportato nel primo capoverso di detta nota, si comunica che a seguito di più esatta determinazione delle riduzioni relative agli anni di effettiva locazione dell'alloggio il prezzo di cessione dello stesso deve intendersi determinato in £. 30.066.750.=.

In dipendenza di ciò devono intendersi modificati gli importi di cui alle lettere a) e b) della citata nota che vanno così intese:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 21.046.725 (ventunomilioni quarantaseimilasettecentoventicinque) oltre l'IVA nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £ i r e 4.510.013.= (quattromilioni cinquecentodiecimilatredici) oltre IVA nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 25.556.737.= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interessi annuo del 5,50%.

Si prega la S.V., alla luce di quanto innanzi evidenziato, di voler dare atto di quanto innanzi e di confermare quanto comunicato con la nota in data 21.1.1994 relativamente alle modalità di acquisto.

Distinti saluti

Accetto quanto comunicato con questa
nota e riconfermo quanto già comunicato con mia nota del 21.1.1994.

Tr/mz Brindisi, 22.2.1994

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Petrachi Vincenzo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1990

li. - 7 MAR. 1994

Raggr. gruppi

Al Rag. Michele MORRA

S E D E

Oggetto: Trasmissione piani di ammortamento.

In allegato alla presente si trasmettono i piani di ammortamento relativi ai nominativi di seguito indicati, per la codificazione presso il Centro Meccanografico:

- 1) TOMMASI Annita - Via Piemonte 17 - Lotto 18° - Brindisi -
rata mensile definitiva £. 118.703 - inizio amm.to 1.3.1994 -
(Cessazione canone locazione 28.2.1994 - cod. 111.01.018.0578/1);**
- 2) PETRACHI Vincenzo - Via G. Carducci 55 - Lotto 10° CEP - Brindisi,
rata mensile definitiva £. 212.176 - inizio amm.to 1.3.1994 -
(Cessazione canone locazione 28.2.1994 - cod. 111.01.110.1254/1).**

IL DIRIGENTE COORDINATORE
(Dr. Luigi TRIBOLINI)

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1605

Brindisi, li 24 FEB 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. PETRACHI Vincenzo

Via/~~P.zza~~ G.Carducci, 55

Lotto 10° CEP, scala G, int. 4

72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Legge Reg.le 11.8.1988, n. 19 -
OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Via G.Carducci - Lotto 10° CEP - sc. G - piano 2° - int. 4 -
Assegnatario PETRACHI Vincenzo
Legge 8/8/1977, n. 513/e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del ...21.1.1994... con la quale comunica che intende pagare ratealmente il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che la S.V. dovrà preventivamente versare mediante un vaglia bancario non trasferibile intestato a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI", la somma di £ i r e 4.510.013.= per anticipo del 15% del prezzo di cessione oltre vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto stesso di £ i r e 1.202.670.= per I.V.A. pari al 4% del prezzo stesso.

Detti assegni saranno consegnati personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà fattura. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 28 FEBBRAIO 1994 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31 Dicembre 1988.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Il sottoscritto Antonio Longo, in data 3/2/1994, ha ricevuto l'utente Umberto Enrie in regola con i versamenti versati alla data del 28/02/1994.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4488

li. 23 LUG. 1998

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. PETRACHI Vincenzo

Via G.Carducci, 57/4 Lotto 10° CEP

72100

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione a locare l'alloggio popolare sito in
BRINDISI - Via G.Carducci - 10° Lotto CEP - sc. G - int. 4 -
acquistato ai sensi della legge 8.8.1977, n. 513, art. 29.

Si fa seguito e riferimento alla richiesta preentata dalla S.V.
con nota in data 9.2.1996, relativa all'oggetto.

A tal proposito, considerati validi i motivi addotti, si comunica
che nulla osta a questo Istituto alla locazione del suddetto alloggio, pur
chè non si perseguano scopi di lucro.

Distinti saluti

GR/mz



IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)



Lotto 10° CEP

ALL' ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI DI
BRINDISI

mw
rb
h

IN RIFERIMENTO ALLA VOSTRA LETTERA DATATA
20-02-86 PROT. N° 1582 CHE ALLEGO IN COPIA
RIGUARDANTE LA PRESENTAZIONE DELL'ATTESTATO
DI TRASFERIMENTO DI SERVIZIO E IL CERTIFICATO
DI NUOVA RESIDENZA. A TAL PROPOSITO ALLEGO
L'ATTESTATO DI TRASFERIMENTO E MI RISERVO DI
COMUNICARVI APPENA POSSIBILE LA NUOVA RESIDENZA

BRINDISI 08-07-88

IN FEDE

Petracchi Vincenzo

h230
FEB 1988

PAGAMENTO CONTANTI
Verso prezzo canone 25.000.
Pratica in viale di auton
FRANCESCO 29-6-84 Prot. n. 5011

Lg. 513/77 art. 29
Lg. Reg. 11-8-88, n. 19

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1582

Il 20 FEB 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. PETRACHI Vincenzo

Via G. Carducci, 57/4 Lotto 10°

72100

BRINDISI

oggetto: richiesta autorizzazione a sub locare l'alloggio acquistato.

Si fa riferimento alla Sua nota in data 9.2.1996 relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di istruire correttamente la pratica per la concessione della autorizzazione, si invita la S.V. a produrre a questo Istituto la documentazione riguardante il trasferimento per motivi di servizio e conseguentemente il certificato di nuova residenza.

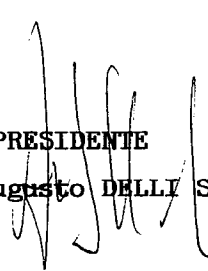
Distinti saluti

TR/mz



IL PRESIDENTE

(Dot. ing. Augusto DELLI SANTI)





COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
TARANTO

Via Dario Lupo n° 4 - CAP 74100
Tel. 099/7395111 Fax. 099/7395280

Ufficio Segreteria
prot.n. 8840

Taranto, 19.6.98

Questo Comando,
visti gli atti esistenti presso il dipendente Ufficio Segreteria Personale,

ATTESTA

che il Sig. Petrachi Vincenzo, nato a Brindisi il 14.09.1951, con immissione nel Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco dal 14.05.1984, presta servizio presso questo Comando Provinciale Vigili del Fuoco dal 23.4.1998.

Si rilascia a richiesta dell'interessato in carta libera e per gli usi consentiti dalla legge.

PI/ba



Per il Comandante L.A.
ISPETTORE ANTINCENDI COORDINATORE
(Dott. Ing. Vittorio PIEPOLI)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—ooOoo—

Prot. n. 5011

Brindisi, li 29 GIU. 1994

SERVIZIO RACER. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Michele ERNICO
Via Cesare Battisti, 11

72100 BRINDISI

All. 4

- Copia Delib. n. 8134 del 25.10.1993;
- Copia Delib. n. 8213 del 27.4.1994;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Sig. PETRACHI Vincenze
Via G. Carducci, n. 55 - Lotto 10° CEP
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Via G. Carducci - 10° Lotto CEP - sc. G - piano 2° - int. 4 -
.....
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario PETRACHI
Vincenze
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978,
n. 457.=

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 21.046.125
VENTUNOMILLIONIQUARANTASEIMILASETTECENTOVENTICINQUE.=
(diconsi lire)
e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

GR/Un

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1582

Il, 20 FEB. 1996

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. PETRACHI Vincenzo

Via G. Carducci, 57/4 Lotto 10°

72100 BRINDISI

oggetto: richiesta autorizzazione a sub locare l'alloggio acquistato.

Si fa riferimento alla Sua nota in data 9.2.1996 relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di istruire correttamente la pratica per la concessione della autorizzazione, si invita la S.V. a produrre a questo Istituto la documentazione riguardante il trasferimento per motivi di servizio e conseguentemente il certificato di nuova residenza.

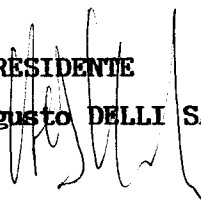
Distinti saluti

TR/mz



IL PRESIDENTE

(Dot. ing. Augusto DELLI SANTI)



BRINDISI 15/04/96

ALL'ATTENZIONE DEL PRESIDENTE DEL I.A.C.P.

IL SOTTOSCRITTO PETRACHI VINCENZO, RESIDENTE IN BRINDISI
ALLA VIA G. CARDUCCI 57 INT. 4 (10° LOTTO)

CHIEDE

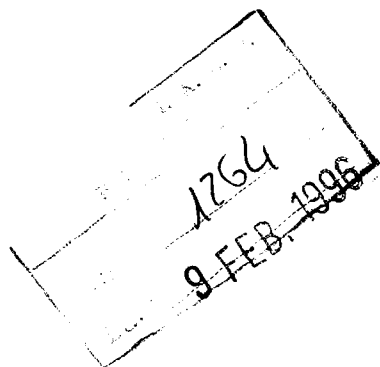
L'AUTORIZZAZIONE AD AFFITTARE TEMPORANEAMENTE IL PROPRIO
APPARTAMENTO SITO AL SOPRA CITATO INDIRIZZO, PER MOTIVO
DI TRASFERIMENTO DI SERVIZIO E DI CONSEGUENZA DI
RESIDENZA.

A TAL PROPOSITO FA PRESENTE ALLA S./V. CHE L'APPARTAMENTO
IN OGGETTO E STATO RISCATTATO VERSANDO L'INTERA SOMMA
DOVUTA IN CONTANTI.

RESTANDO FIDUCIOSO DI UNA VOSTRA RISPOSTA LA SALUTO.

DATA. 08-09-96.

IN FEDE. Petrachi Vincenzo..



J. Meazza
13/2
/

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2988

li. 18 APR. 1994

RAGGR. GRUPPI

Al Sig. PETRACHI Vincenzo
Via G. Carducci, n. 55 -
Lotto 10° CEP - sc. G/4
72100 BRINDISI

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.1988, n. 19 - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Via G. Carducci - 10° Lotto CEP - scala G - piano 2° - int. 4 - Assegnatario: Petrachi Vincenzo - Legge 8.8.1977, n. 513, art. 29 e Legge 5.8.1978, n. 457

Con nota in data 21.1.94 la S.V. in risposta alla ns. comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio, prescelse il pagamento rateale dello stesso.

In dipendenza di ciò questo Istituto ha provveduto ad istruire la pratica secondo le indicazioni espresse ed accettando la somma di **£. 4.510.013.=** quale anticipazione del 15% di detto prezzo oltre IVA al 4%.

Con successiva nota in data 11.4.94 la S.V. ha modificato il proprio intendimento comunicando la intenzione di pagare in unica soluzione con pagamento in contanti il prezzo di cessione.

In dipendenza di ciò questo Istituto, venendo incontro a quest'ultima definitiva richiesta comunica quanto segue:

- Prezzo di cessione definitivo con pagamento in contanti	£. 21.046.725.=
- Anticipo versato con assegni nn. 208810900 e 208810899, per complessive	£. 5.712.683.=
- Differenza	£. 15.334.042.=

Tale ultima somma dovrà essere corrisposta dalla S.V. a questo Istituto mediante assegno bancario non trasferibile intestato a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI.

Inoltre sull'intero prezzo di cessione che come innanzi specificato ammonta a £. 21.046.725.=, la S.V. dovrà corrispondere l'IVA PARI AL 4%, dal momento che la somma precedentemente versata a tale titolo, è stata conteggiata quale acconto sul prezzo di cessione stesso, e che ammonta a £. 841.869.= da versare a questo Istituto con assegno bancario non trasferibile intestato come innanzi detto.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ALL'ISTITUTO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

2836
12 APR. 1994

In riferimento alla vostra raccomandata protocollata N:295 del 13/1/94
recante l'oggetto: Legge Regionale 11/8/1988 N:19 Legge 8/8/1977 N:513
(art. 29) e Legge 5/8/1978 N:457 (art.52)

Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi alla via
G. Carducci N:57 scala G.int.4 piano 2 (lotto 10)

Il sottoscritto Petrachi Vincenzo locatario del sopra citato appartamento
cortesemente chiede:

la variazione della forma di pagamento per il riscatto del proprio
all'oggi con pagamento in contanti anzichè rateale avendo reperito
la somma occorrente .

Tale richiesta si rende necessaria, perchè lo scrivente aveva informato
l'I.A.C.P. in data 21/1/94 di preferire il pagamento rateale.

Certo di un favorevole riscontro saluto cordialmente.
Brindisi 11/4/1994

Firmato.

Petrachi Vincenzo

hj. Mentore

13/4

g