

37-125

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

28 OTT. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 8684

- Al Sig. DE CAROLIS LUCREZIA

Via Treves

- F A S A N O -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Fasano
Lotto/Cantiere 6° Piazza/Via Treves
n. scala A int. 2 Piano . Assegnatario Sig.
De Carolis Lucrezia - . =

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia Mod. 101/~~84~~86
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Lavoro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la sopra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali é impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986. =

P.S. si prega inviare
fotocopia del contratto
di locazione.


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)



SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N.

9045

Data

14 NOV. 1988

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e suc

cessive modificazioni. Cessione in proprietà dello
alloggio sito in Fasano. Lotto 6° Via Treves Scala
A int. 2. Assegnatario Sig.ra De Carolis Lucrezia.

La sottoscritta De Carolis Lucrezia, nata a Fasano
(Brindisi) il 27.09.1902, in riferimento alla Vs.
nota Prot. n. 8684 del 28.10.1988 (Racc.ta A.R.) -
(Allegato A - Copia fotostatica), pari oggetto, con
la presente,

C H I E D E

di conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio
di cui all'oggetto.-----

A tale scopo allega la sottoindicata documentazione
in bollo:-----

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - Copia Mod. 201/86; 201/87;
- 3) - Fotocopia del contratto di locazione.-

FASANO, 12.11.1988

In fede

De Carolis Lucrezia

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

28 OTT. 1988

24/9-1906
RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 8684

- Al Sig. DE CAROLIS LUCREZIA

Via Treves

- F A S A N O -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni.
Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Fasano
Lotto/~~Categoria~~ 6° Piazza/Via Treves
n. ____ scala A int. 2 Piano ____ . Assegnatario Sig.
De Carolis Lucrezia -

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarsi, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con al legata la seguente documentazione in bollo:

- 1) - Stato di famiglia;
- 2) - ~~Copia (mod. 746/87)~~ della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
- 3) - Copia mod. 101/~~87~~=86
- 4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del mod. 101/87.86

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Lavoro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la sopra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali è impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986.=

P.S. Si prega inviare
fotocopia del contratto
di locazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

RG/pe/



CITTÀ DI FASANO

(Provincia di Brindisi)

ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Nomenclatura relazione di parentela

CF.	= capo famiglia	CO.	= cognato/a
MG.	= moglie	NU.	= nuora
FG.	= figlio/a	GE.	= genero
PA.	= padre	FRS.	= fratellastro
MA.	= madre	SRS.	= sorellastra
FR.	= fratello	FGS.	= figliastro/a
SR.	= sorella	CU.	= cugino/a
PTR.	= patrigno	NO.	= nonno/a
MTR.	= matrigna	ZIO	= zio
SU.	= suocero/a	ZIA	= zia
NP.	= nipote	CCV.	= capo convivenza
MR.	= marito	CV.	= convivente

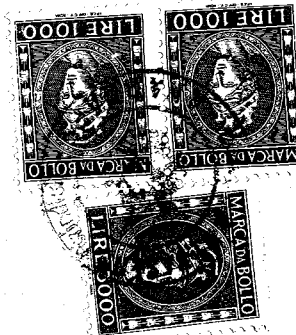
CERTIFICA che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

CF DECAROLIS Lucrezia

1902

n.a Fasano il 29.7.1902 (318.I.)
cgt. Schena Giambattista a Fasano
il 30.4.1925 (38.I.)
res. dal 27.11.1959
Via Treves 3/A

A



La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 del D.P.R. 31.1.58 n. 136)
La condizione o professione non è oggetto di certificazione ai sensi dell'art. 30 del richiamato regolamento.

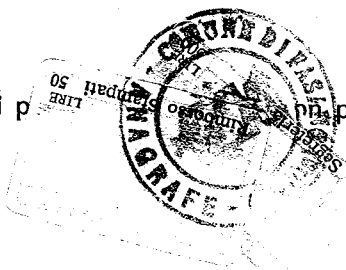
Si rilascia in carta libera per gli usi p... prescrive il bollo.

Fasano, li 11 NOV. 1988

N. 13044

Registro Certificati

Diritti: esatte L. 2



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
INS. GALLO LOCONTE

[Handwritten signature]

24/28
19 GEN 1959

Sig.

SINDACO

Amm.vo

FASANO

Assegnazione alloggi 6° lotto case popolari in Fasano.-

In riferimento al telegramma del 16 c.m., qui di seguito si trascrivono i nominativi degli assegnatari degli alloggi facenti parte del 6° Lotto di case popolari in Fasano:

- X- 1 - SCHENA Gianbattista
- 2 - CIACCIA Gianbattista
- 3 - NARCISO Bartolomeo
- 4 - PALMISANO Leonardo
- 5 - MILETI Carlo
- 6 - ZACCARIA Pietro
- 7 - SEMERARO Filomeno
- 8 - PELLICO Angelo
- 9 - DI TANO Antonia
- 10 - SCHIAVONE Francesco

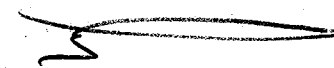
- 11 - MIZZI Giacomo
- 12 - DI CAROLO Nicola
- 13 - CINCAVALLI Cosimo
- 14 - SAPONARO Francesco
- 15 - BRUNETTI Giovanni
- 16 - D'AMICO Leonardo
- 17 - MATARRESE Camilla
- 18 - INTESA Vittorio
- 19 - COFANO Domenico
- 20 - DE LUCA Aquilino

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI



BRINDISI
(ELETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-0-1040, N. 1474)

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77, n. 513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n. 457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzata
to ai sensi della legge n. 408 lotto o cant. S.
Assegnato al sig. DE CAROLIS LUCREZIA

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in E. 22.000.000/

(*La lotteria moltiplicativa*) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in FASANO alla via TRAVES confinanti N. Scala A - Alloggio scala A piano B int. 2

Il Coordinatore del Servizio

Risparmio
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

27 NOV. 1989

Prot. N. 12737

Servizio Risanamento e Patrimonio

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali e Utenza

S E D E

OGGETTO: Determinazione del prezzo provvisorio alloggio.

Comune CASANO Lotto/cant. 6 - DE CAROLIS LUIGIA

In allegato si trasmette l'elenco degli assegnatari corredato dalla determinazione del prezzo provvisorio degli alloggi e dei dati necessari per la stipula del contratto preliminare di vendita, giusta art. 513/77 e Legge 457/78.

Codesto Servizio, una volta espletata la disamina delle singole pratiche, vorrà cortesemente far tenere l'elenco contenente solo quegli assegnatari che hanno accettato il prezzo provvisorio dell'alloggio. Quanto sopra, al fine di poter, questo Servizio, inoltrare la richiesta di valutazione definitiva all'UTE di Brindisi.

IL COORDINATORE SERV. RIS. PATR.

(Geom. Vito SAVINO)

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

VISTO:

ALL. N. 1 VALUTAZIONE A CAMPIONE

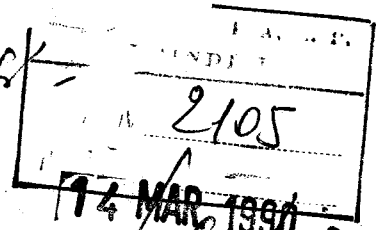
SA/un

Fasano 13.3.1890

M. M. Ruffino

Al Sig. Presidente
Avv. Pietro Dell'Aureo
Y A C P.
via Casimiro

Brinolfi



La sottoscritta De Carolis fu capite
nata a Fasano il 25.7.1802, facendo
seguire alle Vs raccomandate A.R. del
5.3.1890 Prot. n° 1692, riguardante
"Contratto preliminare di vendita dell'al-
loggio popolare sit in Fasano. Lotto 6°
Scale A int. 2 piano R. via Treves, 3 -

Comunica la propria decisione di
accettare le condizioni di pagamento
per contante alle stipule del
preliminare e in attesa del relativo
provvedimento deliberativo forse

11.10.90
si prege inviare la
pratica al Notaio
dr. Pezzolani - FASANO -
Glu

Distinti saluti
De Carolis Lucrezia

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n.

1692

Brindisi, li

MAR,
-1 FEB. 1990

Raccomandata a.r.

- AL SIG. DE CAROLIS LUCREZIA

Via Treves, 3

- F A S A N O -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in Fasano
Lotto 60 scala A int. 2 piano R.
alla Via Treves n. 3 .==

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 13.860.000= .==

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 9.702.000= diconsi £. Novemilionesettecentoduemila===== ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 2.072.000= (diconsi lire Duemilionesettantanovemila=====). Il residuo debito di £. 11.731.000= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% .==

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario DE CAROLIS LUCREZIA

- Alloggio sito in FASANO Lotto ~~e=Cantiere=~~
6° alla Via Treves n. 3 Scala A
int. 2 R.
..... piano

- Valore alloggio determinato a campione 22.000.000=
£.

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-7-59 (data inizio locazione)
30-11-89
- Al (massimo anni 20 ~~e data~~
~~lettera di comunicazio-~~
~~ne prezzo~~)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 22.000.000=
pari a £. 6.600.000

PREZZO DI CESSIONE £. 15.400.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superio-
re a quello determinato ai sensi di legge
(~~6.875.000~~) (13.750.000)

{ Reddito lordo £. 5.266.090
{ Riduzione per n. figli a
carico £.
40%
{ Riduzione del 25% per reddito
di lavoro dipendente £.
{ Reddito comparabile con limiti
di legge -Inferiore- £.

Riduzione del 10% su £. 15.400.000= pari a £. 1.540.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione

£. 13.860.000

- Sconto 30%

£. 4.158.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 9.702.000 = + IVA

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

PAGAMENTO RATEALE:

(13.750.000)

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione alloggio

£. 13.860.000 = + IVA

- Anticipo in contanti del 15%

£. 2.079.000

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 11.781.000 =

(13.750.000)

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000~~

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 2805

Brindisi, li 30 MAR. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. DE CAROLIS LUCREZIA

Via/Pla Treves n.

Lotto 6°, scala A int. 2

- F A S A N O -

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Fasano
Via Treves - Lotto 6° - Sc/A - Int. 2 -
.....
Assegnatario DE CAROLIS Lucrezia
.....
Legge 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni-

Con riferimento alla lettera della S.V. del 13-3-1990 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 9.702.000= quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 388.080=pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Marzo 1990 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1985.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

Partita IVA 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

RIFERIMENTI

Nota Prot. 2805

CONSEGNA

del 30/3/90 AA.LL.

PARTITA IVA CLIENTE

Signa De Carolis Luceria
Via Treves 3

Lotto 6° - Sesla A - int. 2

F. Adams

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i proventi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento correranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale della Ditta venditrice. - 5. Per qualsiasi controversia gli interessi si rivolgono alla Giudiziarica competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano contabili né si adirà l'Arbitrato se prima di rimandare la fattura. Comunicati eventuali errori/omissioni relativi ai vs. dati anagrafici e finanziari. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e si riterranno liberi da ogni responsabilità e sanzione.

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 896

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 7478

OGGETTO: APPROVAZIONE DI STIPULAZIONE DI CONTRATTI PRELIMINARI DI VENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DA EFFETTUARSI AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 29 DELLA LEGGE 8.8.77, N.513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

L'anno millenovecentottanta nove il giorno TREDICI del mese di DICEMBRE ore 11,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Visto l'art. 29 della Legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16/4/87 e n. 3748 del 30/9/87 che autorizzavano l'Istituto alla vendita degli alloggi nelle stesse deliberazioni indicati;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma dello stesso art. 29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni e modalità di cessione previste dall'art. 28 della stessa legge;
- Ravvisata la necessità di dover provvedere, in pendenza della valutazione definitiva da parte dell'U.T.E., alla stipula di preliminari di vendita, sulla base di un prezzo provvisorio stabilito mediante valutazione per campione;

/./.

- Visti gli atti elaborati dal competente Ufficio Tecnico che determinano le valutazioni per campione degli alloggi di cui all'allegato elenco che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, secondo i criteri di cui alla deliberazione n. 6700 del 13/12/88, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella seduta del 20/1/89, Rep. n. 63;
- Esaminati i prospetti di calcolo del prezzo provvisorio determinato sulla base della documentazione reddituale prodotta dagli interessati;
- Constatato che lo schema del preliminare di vendita, approvato con deliberazione commissariale n. 5482 del 9/4/87 vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO nella riunione del 30/4/87, Rep. n. 2917, contiene la precisazione che il prezzo stabilito deve ritenersi a titolo provvisorio in attesa che l'U.T.E. stabilisca il prezzo definitivo di cessione, così come richiesto dall'organo di controllo in sede di presa d'atto della più innanzi citata deliberazione n. 6700/88;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale,

D E L I B E R A

- DI APPROVARE la stipulazione dei contratti preliminari di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'allegato elenco, che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, da effettuarsi a favore dei relativi utenti, ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, dando mandato ai competenti uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 555 n. 1/2/90

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 1/2/90, pronuncia:

"Prende atto"

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Vittorio Mariello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio
di questo Ente il giorno di mercato 15/2/1990.

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

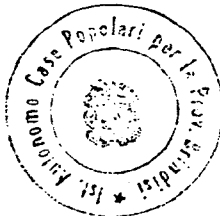
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme

Brindisi, 15/2/1990

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ELENCO DEGLI ALLOGGI DA CEDERE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE 8/8/1977, N. 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

COMUNE	LOTTO o CANTO	VIA o PIAZZA	SC./T.M.	PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	GENERALISTA ASSEGNETARIO
MESAGNE	4°	Via F.lli Badiera	D/5	9.395.100.=	DE AGUINO ERRES
CISTERMINO	1°	Via Dante	B/10	8.190.000.=	PURZI IGNAZIO
FRANCAVILLA PONTANA	C/2861	Via F. Baracca	C/18	9.368.550.=	CANNALIRE COSIMO (ex CANNALIRE Giovanni)
FRANCAVILLA PONTANA	C/16577	Via G. La Pira	unica/5	13.770.000.=	IUSIA Cto (ex CINOBIANCO Cosima)
FASANO	2°	Via Turati	C/3	11.340.000.=	PINELLI FILOMENA ved. CARRIERI Luigi)
FASANO	5°	Via Don Minzoni	A/1	12.069.000.=	LOCONE Aurelia ved. TAURO Giuseppe
FASANO	6°	Via Treves	A/2	13.360.000.=	DE CAROLIS LUCREZIA
FRANCAVILLA PONTANA	C/16577	Via Gramsci	unica/2	16.736.500.=	LEVI ZIA ANTONIO

IL COORDINATORE GENERALE
F. LO (Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMITATO DI ESPERTI
F. LO (Dott. Ing. ERMANDO ELIA)

715/016.1989

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 3245

23 APR. 1990

Servizio Risanamento e Patrimonio

Al Servizio AA.LL. e UTENZA

S E D E

OGGETTO: Trasmissione all'UTE di Brindisi delle
richieste di valutazione definitiva de
gli alloggi art. 28 e 29 Legge 513/77 e
art. 52, legge 457/78, Lotto 6/6
Comune di PASANO

DE CAROLIS LUCREZIA

Al fine di evitare di tenere in sospeso le pratiche rela
tive alla determinazione definitiva del prezzo di cessione degli
alloggi di cui all'oggetto, questo Servizio sta provvedendo ad
inoltrare all'UTE di Brindisi le richieste di valutazione, in quan
to non si è avuto alcun cenno di riscontro, da parte di Codesto
Servizio, alla nota n° 12737 del 27.11.89.

Corre l'obbligo far presente che nell'eventualità in cui
l'assegnatario non dovesse accettare il riscatto dell'alloggio, lo
I.A.C.P. sarà comunque tenuto al rimborso delle spese di missione
e trasferta competenti ai tecnici UTE.

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7210

Brindisi, lì

18 OTT. 1990

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

-N.B. Si allegano:

-Delib. 7478 -del 13-12-89

-Relazione tecnica

- Al Notaio AVV. Micheline PEZZOLLA

Via Forcella, 54/56

- F A S A N O -

- Al Sig. ra DE CAROLIS Lucrezia

Via Treves, 3/A

- F A S A N O -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Fasano
Lotto 6° - Sc. 4 - Int. 2 - piano R. - Via Treves, 3/A - ...
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario DE CAROLIS ..
Lucrezia..... - LEGGE 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e
successive modificazioni ed integrazioni .

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a fi-
re 9.702.000= (diconsi lire Novemilionesettecentoduemila)
e della relativa I.V.A. nella misu-
ra del del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al-
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Isti-
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali, di ammini-
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que-
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e com-
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di
variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annua-
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

19-2-93

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario DE CAROLIS LUCREZIA Comune FASANO
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 6 Via TREVES
 Civ. 3 Pal. _____ Scala X Piano D Int. 2 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 5958
 Fg. di mappa 42 Partic. 41 Sub 2 Cat. X/3 Cls. 3
 Vani cat. 5,50 Mq. _____ Rendita 957 Anno ultimazione -

CONFINANTI ALLOGGIO
 NORD VANO SCALA 4 - ALLOGGIO INT. 1/2
 SUD VIA DIOZZI
 EST VIA TREVES
 OVEST LARGO DON MINEONI

CONFINANTI SCANTINATO
 NORD STESSA DITTA
 SUD STESSA DITTA
 EST VIA TREVES
 OVEST CORRIDOIO SCANTINATO

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

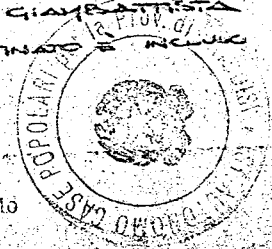
Alloggio Mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina/Bex _____

Area scoperta esclusiva Mq. /

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: IN CATASTO SCHEMA GIAMBATISTA
 K K LO SCANTINATO E INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE
 Servizio _____
 (Comm. Vito Scanno)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Andrea LONGO)

19-2-93

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 3246

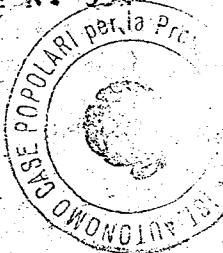
BRINDISI, 11 **23** AGO. 1990

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge NO 408 in FASANO
rione Via TREVES

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro-
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe-
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

I. A. C. P. BRINDISI
Prot. N. <u>6610</u>
Data <u>7 LUG. 1992</u>



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8796 /517/92 ✓
BRINDISI, 11 **15** GIU. 1992

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.3.1977, N.513 e 5.3.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire "35.400.000" al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27/5/87

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DILIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGIERI)



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario DE CAROLIS LUCREZIA Comune FASANO
 Quartiere _____ Lotto/Gart. 6 Via TREVES
 Civ. 3 Pal. _____ Scala A Piano D Int. 2 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 5958
 Fg. di mappa 42 Partic. 41 Sub 2 Cat. 4/3 Cls. 3
 Vani cat. 5,50 Mq. _____ Rendita 957 Anno ultimazione -

CONF INANTI ALLOGGIO

NORD VANO SCALA A - ALLOGGIO INT. 1/2
 SUD VIA DIZZI
 EST VIA TREVES
 OVEST LARGO DON MURONI

CONF INANTI SCANTINATO

NORD STESSA DITTA
 SUD STESSA DITTA
 EST VIA TREVES
 OVEST CORRIDOIO SCANTINATO

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina/Box _____

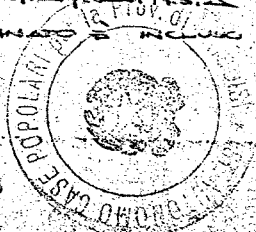
Area scoperta esclusiva Mq. /

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IN CATASTO SCHEMA GIAMPATRISTIA
 K K LO SCANTINATO E INCLUSO NELLA CONSISTENZA

IL COORDINATORE
 Servizio _____
 (Geom. Vito Salsano)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----\$\$\$\$\$-----

PROT. N° 3246

BRINDISI, 11 **23** APR. 1990

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.9.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge NO 408 in FASANO
rione _____ Via TRIVES

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art.
52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler pro
cedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare,
senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con
riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la delibe
razione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	<u>6690</u>
Data	<u>7 LUG. 1992</u>



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8796 /517/92

BRINDISI, 11 **15** GIU. 1992

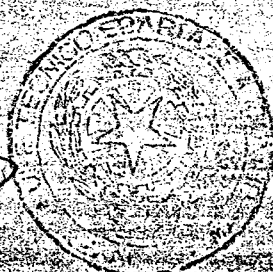
ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.9.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire "35.400.000" al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 27/5/87

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Savero RUGGIERI)



XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 7335
Servizio Risanamento

li, 6 AGO. 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in FASANO - Lotto 6 - via Treves
Scala A - Piano R - Int. 2 - Sig. DE CAROLIS Lucrezia

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

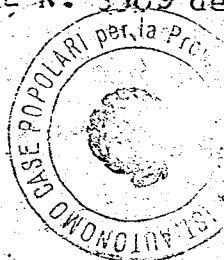
—§§§§O§§§§—

BRINDISI, 11 23 APR. 1990

BRINDISI

In relazione a quanto stabilito dall'art. 29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

LIBRARY OF THE
U. S. G. P.
BRINDISI
FEB 10 1992
DATE 7 LUG. 1992



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro L. L'ANNO)

BRINDISI, LI 15 GIU. 1992

BRINDISI

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in lire "35.400.000" al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27/5/87.

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIPLENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGIERI)



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

5.12.1980
236.376

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: DE CAROLIS LUCREZIA

- Alloggio sito in FASANO
....., Lotto ~~e Cantiere~~ 6°
alla Via Treves n., Scala A int. 2 pia
no R.

\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 35.400.000=

- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £. =

Valore venale dell'alloggio al netto £. 35.400.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-7-59 (data inizio locazione)

- Al 31-11-89 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 35.400.000= £. 10.620.000

PREZZO DI CESSIONE £. 24.780.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
richiedente con reddito non superiore a quello deter
minato ai sensi di legge (~~6.875.000~~)

13.750.000

{ Reddito lordo £. 5.266.090

{ Riduzione per n. figli a carico £.

{ Riduzione del 40% per reddito di la=
voro dipendente £.

{ Reddito comparabile con limite di leg
ge - INFERIORE- £.

Riduzione del 10% su £. 24.780.000= £. 2.478.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 22.302.000=

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI:

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 22.302.000
- Sconto 30%	£. 6.690.600
Definitivo prezzo di cessione	£. 15.611.400=+Iva
	=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	£.
Definitivo prezzo di cessione	£.
	=====

PAGAMENTO RATEALE:

13.750.000

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 22.302.000=+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£. 3.345.300
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 18.956.700=
	=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	£.
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.
	=====

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 407

SERVIZIO: GRUPPO UTENZA

RACC. A.R.

- Al sig. DE CAROLIS Lucrezia

Via Treves, 3/A - lotto 6°

72015

FASANO

e.p.c. - AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art. 29) e succ. modific. - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in FASANO - Via Treves lotto 6° - sc. A - int. 2 - piano R -

Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 1.3.90 prot. n. 1692 per far presente che, a seguito di comunicazione da parte dell'U.T.E. del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto (£. 35.400.000.=) è stato determinato il prezzo definitivo di cessione in £. 15.611.400.= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Ciò premesso, tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di £. 9.702.000.= oltre IVA 4%, la S.V. dovrà pagare la differenza di £. 5.909.400.= oltre £. 236.376.= per differenza IVA.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura. (giorni martedì, giovedì, venerdì, ore 10/12).

Pertanto, si invita la S.V. a voler ottemperare a quanto sopra nel più breve tempo possibile.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 22

A SALDO VS. ORDINE
IN CONTO

li. Brindisi li 19 Febbraio 1993

RIFERIMENTI

Prot. 404 del 21/1/93 Atene

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

sig. De Cosolis Duca di V
Via Treves 3/A

Fossano

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci ritenemo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIB. 4%	IMPONIB. %	IMPONIB. %
----------	-------------	--------	-----	-------------	------------	------------

Cemise in proprietà dell'alloggio
sito in Fossano, via Treves
lotto 6, se. A, int. 2, in un risicato
legge 513 (art. 23)
Prezzo di cemise definitivo
di Fossano

5.303.400

PAGAMENTI

C. c. Civ. Cont. Paolo L. 0324 116741

IMPONIBILI

5.303.400

IVA

236.346

TOTALE

6.145.746

TOTALE
FATTURA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

25 FEB. 1993

Prot. n. 1511

li.

SERVIZIO GRUPPO UTENZA

Allegati

Copia delib. n. 7990 del
13.11.92;
Dati catastali e piantine
planimetriche.

- Al Notaio Avv. Michelina PEZZOLLA
Via Forcella, 54/56
72015 FASANO

- Alla Sig.ra DE CAROLIS Lucrezia
Via Treves, 3/A Lotto 6°
72015 FASANO

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in FASANO - Via Treves - Lotto 6° - sc. A - piano R - int. 2 - Pagamento in unica soluzione - Assegnatario: DE CAROLIS Lucrezia - Legge 8.8.1977, n. 513 e Legge 5.8.1978, n. 457.

Si chiede, alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnataria in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a E. 15.611.400.- (lire quindicimilioniseicentoundiciilaquattrocento) e della relativa IVA nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnataria è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/ME