

387462

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N. 8982

124 DIC. 1983
li, _____

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

- Al Notaio Ernesto NARCISO
Corso Umberto, 72
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. QUINTAVALLE Fortunato
Piazza G.Fattori, n. 1/1
72100 BRINDISI

**OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex GE
SCAL sito in Brindisi P.za Fattori - pal. H - sc. 1 - pia
no 1 - int. 1 - C/1633**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta il 20.12.1984 presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi, a favore dell'E.A.C.P. di Brindisi, al n. 18337 d'ordine e n. 1163 particolare, in forza di atto di cessione di alloggio autenticato dalla S.V. in data 17.12.84 Rep. n. 18409/8331, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate mensili stabilite nel detto atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/KU/mz

Gestione alloggi INA Casa

I.A.C.P. Via CASIMIRO

BRINDISI

Aut. Imp.

Io sottoscritto QUINTAVALLE FORTUNATO

residente in Brindisi, P.za GIOVANNI FATTORI n. 1/I.

Chiedo cortesemente, alla gestione INA Casa gestione alloggi
sita in Via CASIMIRO - BRINDISI.

Di saldare il conto delle rate per riscatto casa, con assegno
circolare non trasferibile, intestato all'I.A.C.P. Brindisi
di LIRE 2.065.137..... E riscattare così l'ipoteca
dell'immobile.

Distinti Saluti.

firmato

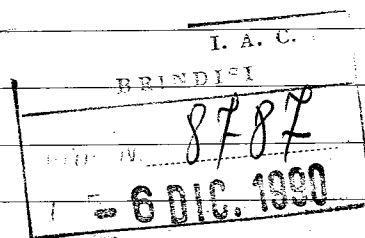
QUINTAVALLE FORTUNATO

Quintavalle Fortunato

*effettuato a tall
contabile
e in regola
della riscatto
in anticipo*

[Signature]

5-12-80



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° 262
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. QUINTAVALLE Fortinatto

Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. H Scara 41.1
piano 1° Int. 1
Via 223 G. Falconi

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si-
to in Brindisi, cantiere 1653.

Si comunica che presso il notaio Scaramelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.316.372 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 3.164.166 e la differen-
za di £. 4.067.768 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 15.178,24.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 465.466
e la rimanenza di £. 4.998.700 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 18.651 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scaramelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico Ortese)

Enrico Ortese

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/63, n. 60) AL SIG. QUINTAVALLE Fortunato

Località BR Rione S. Elia Via za G. Fattori n. 1
Cantiere 1633 Pal. H civico 1 Piano 1° interno uno

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 15.178,24 x 360 R.M.) _____ £. 5.464.166

Versamenti effettuati a tutto il men di OTT 1983 " ...879.166 HM

DALSO DA PAGARE _____ £. 4.585.000 30.11.84

in n. 131 rate mensili costanti di £. 35.000,

a partire dal 1/12/1985 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Quintavalle Fortunato dichiara di voler versare l'importo di £. 4.585.000 in n. 131 rate mensili costanti di £. 35.000.

BRINDISI, 30/11/84

IN FEDE

Quintavalle Fortunato

Registri Buffetti 6744 (h)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

ALLOGGIO EX INA-CASA ASSEGNATO IN PROPRIOETA' CON GARANZIA IPOTECARIA

AL SIG. QUINTAVALLE Fortunato

Località BR Rione S. Elia Via V. G. Faltoni
Cantiere 1633 Pal. A Scala V. 1 Piano 1° Interno 1

Data di consegna _____

Decorrenza amm/to _____ Fine amm/to _____ Durata A. 30

Data stipula contratto compravendita _____

Residua durata di ammortamento:

Anni _____ e mesi _____ = a mesi _____

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 15.178,24 X 360 R.M.) L. 5.464.166 -

Versamenti effettuati a tutto il " 4.166

SALDO DA PAGARE L. 5.460.000

(in n. 182 rate mensili costanti di L. 30.000,

a partire dal 1.3.1980 al)

Il Sig. Quintavalle Fortunato, dichiara
di voler versare l'importo di L. 5.460.000,
in n. 182 rate mensili di L. 30.000 -

Brindisi 20/2/1980

Lu. Jule
Attilio Antonio