

378785

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 149

Brindisi, lì \_\_\_\_\_

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

N.B. Si allegano:

- Delib. n. 5560-del 21-5-81

- Lic. Edil. contratto.

- Al Notaio AVV. MICHELINA PEZZOLLA

Via Forcella, n. 54/56

- F A S A N O -

- Al Sig. Brescia angelo

Via Giardinelli, 59

- F A S A N O -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare  
sito in FASANO - LOTTO 13° C.P.R. - SC/A - Int. 3

Via Giardinelli, 59 -

Assegnatario BRESCIA ANGELO

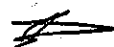
Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 -  
(art. 14).--

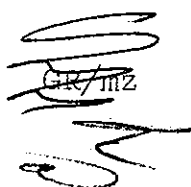
Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.054.133= (diconsi lire Due milioncinquantaquattromilasettecentotrentatre.....) e della relativa I.V.A. del ~~del~~ prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali, la S.V. potrà operare ai sensi della Del. Cons. n. 38/1 - dell'8-6-1982.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10-4-1981 e registrato in Brindisi il 26-4-1981 al n. 3845 Mod. \_\_\_\_\_ Vol. \_\_\_\_\_.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



  
GR/mz

342-35

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 15740

Brindisi, lì

13 GIU. 1989

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. BRESCIA ANGELO

via Giardinelli, 59

- F A S A N O -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)  
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Fasano  
Lotto 13° - C.P.R. - Sc/A - Int. 3 - Via Giardinelli, 59 -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 10-4-86 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.489.377=  
(diconsi lire Unmilione duecentottantacinquemilaottocentoquarantasei=).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate ..... £. 692.977=...
- ~~per differenza tra versamenti e debito~~ ANNO 80 " 153.180=...
- per residuo debito AL 31.12.1980 ..... " 643.580=...

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

N.B. La S.V. è tenuta altresì  
a versare con assegno bancario  
circolare N.T. intestato a: IACP-Brindisi  
la somma di £. 82.189= per IVA.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

13 GIU. 1989

Prot. n. 1540

Brindisi, 11

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. BRESCIA ANGELO

Via Giardinelli, 59

- F A S A N O -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)  
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Fasano  
lotto 13° - C.P.R. - Sc/A - Int. 3 - Via Giardinelli, 59 -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 10-4-86 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.285.846= (diconsi lire ~~Un milione duecentottantacinquemilaottocentoquarantasei=~~).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate ..... £. ....=.....
- per differenza fra versato e dovuto ..... " ...131.250=...
- per residuo debito ..... " ..1.154.596=...

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

N.B. La S.V. è tenuta altresì  
a versare con assegno bancario  
circolare N.T. intestato a: IACP-Brindisi  
la somma di £. 82.189= per IVA.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n.

1540

Brindisi, lì

13 GIU. 1988

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. BRESCIA ANGELO

Via Giardinelli, 59

- F A S A N O -

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)  
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in Fasano  
Lotto 13° - C.P.R. - Sc/A - Int. 3 - Via Giardinelli, 59 -

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del 10-4-86 per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 1.285.846= (diconsi lire Unmilione duecentottantacinquemilaottocento quarantasei=).

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate ..... £. ....=
- per differenza fra versato e dovuto d. 10-4-86 ..... 131.250=
- per residuo debito .AL. 10-4-86 ..... " 1.154.596=

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

R. S. d. 31-12-80 = 643.587 -  
R. S. d. 31-12-83 = 682.877 -  
ANNO 80 = 153.180 -  
1.489.734

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

N.B. La S.V. è tenuta altresì  
a versare con assegno bancario  
circolare N.T. intestato a: IACP-Brindisi  
la somma di £. 82.189= per IVA.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 0911

Brindisi, li 29 MAR. 1984

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. BRESCIA ANGELO

13° Lotto - C.P.R. - Via Giardinelli  
F A S A N O

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) - Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, definitivi - Alloggio sito in Fasano, n. 13° Lotto - C.P.R. ....  
Soc. A. v. Int. 3 - Via Giardinelli, n. ....

Con riferimento al verbale del 19/4/1971 .... di consegna dell'alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente a £. 2.054.733=... (lire Due milioni cinquantatremila settecentotrenta=  
trecento=...) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sulla base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via definitiva pari a £. 12.755=... (lire Dodici mila settecentosessantacinque=  
oltre IVA) per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo mensile a decorrere dal 19/4/1984 ....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esistente fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quella definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contratto notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento immediato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V. ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pagare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V. di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si saluta.

GR/mz

IL PRESIDENTE  
(Michele NARCISI)

13° LOTTO FASANO SCALA A/3

DEFINITIVO

BRESCIA ANGELO

**TABELLA DI AMMORTAMENTO**

CAPITALE L. 2054733

ANNI N. 25

TASSO 0.055

| ANNI | ANNUALITÀ<br>COSTANTE | QUOTA<br>INTERESSI | QUOTA<br>CAPITALI | DEBITO<br>ESTINTO | DEBITO<br>RESIDUO | ANNO    | SCONTO<br>ANNO<br>SU QUOTE<br>INTERESSI |
|------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------|-----------------------------------------|
| 1    | 153179                | 113010             | 40169             | 40169             | 2014564           | 10/4/81 | 10/4/82                                 |
| 2    | 153179                | 110801             | 42378             | 82547             | 1972186           | 10/4/82 | 10/4/83                                 |
| 3    | 153179                | 108470             | 44709             | 127256            | 1927477           | 10/4/83 | 10/4/84                                 |
| 4    | 153179                | 106011             | 47168             | 174424            | 1880309           | 10/4/84 | 10/4/85                                 |
| 5    | 153179                | 103416             | 49763             | 224187            | 1830546           | 10/4/85 | 10/4/86                                 |
| 6    | 153179                | 100680             | 52499             | 276686            | 1778047           | 10/4/86 | 10/4/87                                 |
| 7    | 153179                | 97792              | 55387             | 332073            | 1722660           | 10/4/87 | 10/4/88                                 |
| 8    | 153179                | 94746              | 58433             | 390506            | 1664227           | 10/4/88 | 10/4/89                                 |
| 9    | 153179                | 91532              | 61647             | 452153            | 1602580           | 10/4/89 | 10/4/90                                 |
| 10   | 153179                | 88141              | 65038             | 517191            | 1537542           | 10/4/90 | 10/4/91                                 |
| 11   | 153179                | 84564              | 68615             | 585806            | 1468927           | 10/4/91 | 10/4/92                                 |
| 12   | 153179                | 80790              | 72389             | 658195            | 1396538           | 10/4/92 | 10/4/93                                 |
| 13   | 153179                | 76809              | 76370             | 734565            | 1320168           | 10/4/93 | 10/4/94                                 |
| 14   | 153179                | 72609              | 80570             | 815135            | 1239598           | 10/4/94 | 10/4/95                                 |
| 15   | 153179                | 68177              | 85002             | 900137            | 1154596           | 10/4/95 | 10/4/96                                 |
| 16   | 153179                | 63502              | 89677             | 989814            | 1064919           | 10/4/96 | 10/4/97                                 |
| 17   | 153179                | 58570              | 94609             | 1084423           | 970310            | 10/4/97 | 10/4/98                                 |
| 18   | 153179                | 53367              | 99812             | 1184235           | 870498            | 10/4/98 | 10/4/99                                 |
| 19   | 153179                | 47877              | 105302            | 1289537           | 765196            | 10/4/99 | 10/4/00                                 |
| 20   | 153179                | 42085              | 111094            | 1400631           | 654102            | 10/4/00 | 10/4/01                                 |
| 21   | 153179                | 35975              | 117204            | 1517835           | 536898            |         |                                         |
| 22   | 153179                | 29529              | 123650            | 1641485           | 413248            |         |                                         |
| 23   | 153179                | 22728              | 130451            | 1771936           | 282797            |         |                                         |
| 24   | 153179                | 15553              | 137626            | 1909562           | 145171            |         |                                         |
| 25   | 153155                | 7984               | 145171            | 2054733           | 0                 |         |                                         |
|      |                       | 1774718            | 2054733           |                   |                   |         |                                         |

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1892764 ANNI N. 25 TASSO 0.055

| ANNI | ANNUALITÀ<br>COSTANTE | QUOTA<br>INTERESSI | QUOTA<br>CAPITALI | DEBITO<br>ESTINTO | DEBITO<br>RESIDUO | ANNO    | SCONTO<br>ANNO<br>SU QUOTE<br>INTERESSI |
|------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------|-----------------------------------------|
| 1    | 141104                | 104102             | 37002             | 37002             | 1855762           | 10/4/71 | 10/4/72                                 |
| 2    | 141104                | 102066             | 39038             | 76040             | 1816724           | 10/4/72 | 10/4/73                                 |
| 3    | 141104                | 99919              | 41185             | 117225            | 1775539           | 10/4/73 | 10/4/74                                 |
| 4    | 141104                | 97654              | 43450             | 160675            | 1732089           | 10/4/74 | 10/4/75                                 |
| 5    | 141104                | 95264              | 45840             | 206515            | 1686249           | 10/4/75 | 10/4/76                                 |
| 6    | 141104                | 92743              | 48361             | 254876            | 1637888           | 10/4/76 | 10/4/77                                 |
| 7    | 141104                | 90083              | 51021             | 305897            | 1586867           | 10/4/77 | 10/4/78                                 |
| 8    | 141104                | 87277              | 53827             | 359724            | 1533040           | 10/4/78 | 10/4/79                                 |
| 9    | 141104                | 84317              | 56787             | 416511            | 1476253           | 10/4/79 | 10/4/80                                 |
| 10   | 141104                | 81193              | 59911             | 476422            | 1416342           | 10/4/80 | 10/4/81                                 |
| 11   | 141104                | 77898              | 63206             | 539628            | 1353136           | 10/4/81 | 10/4/82                                 |
| 12   | 141104                | 74422              | 66682             | 606310            | 1286454           | 10/4/82 | 10/4/83                                 |
| 13   | 141104                | 70754              | 70350             | 676660            | 1216104           | 10/4/83 | 10/4/84                                 |
| 14   | 141104                | 66885              | 74219             | 750879            | 1141885           |         |                                         |
| 15   | 141104                | 62803              | 78301             | 829180            | 1063584           |         |                                         |
| 16   | 141104                | 58497              | 82607             | 911787            | 980977            |         |                                         |
| 17   | 141104                | 53953              | 87151             | 998938            | 893826            |         |                                         |
| 18   | 141104                | 49160              | 91944             | 1090882           | 801882            |         |                                         |
| 19   | 141104                | 44103              | 97001             | 1187883           | 704881            |         |                                         |
| 20   | 141104                | 38768              | 102336            | 1290219           | 602545            |         |                                         |
| 21   | 141104                | 33159              | 107965            | 1398184           | 494580            |         |                                         |
| 22   | 141104                | 27291              | 113903            | 1512087           | 380677            |         |                                         |
| 23   | 141104                | 20937              | 120167            | 1632254           | 260510            |         |                                         |
| 24   | 141104                | 14328              | 126776            | 1759030           | 13734             |         |                                         |
| 25   | 141089                | 7355               | 133734            | 1892764           | 0                 |         |                                         |
|      |                       |                    | 1634821           | 1892764           |                   |         |                                         |

# PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in 13° lotto Fasano alla via Giordani  
N. \_\_\_\_\_ Scala A Int. 3 Vani utili N. 2 ed accessori — Vani legali N. \_\_\_\_\_

CONCESSIONARIO: Sig. Brescia Angelo

Contratto di cessione in data \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. \_\_\_\_\_

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. \_\_\_\_\_

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino  
al massimo di 20 anni . . . L. \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_

Costo di cessione . . . L. \_\_\_\_\_

Eventuali anticipi . . . L. \_\_\_\_\_

Differenza definitiva da scontare . . . L. \_\_\_\_\_

Periodo di ammortamento . . . anni 15

Tasso 5%

Rata annua . . . x . . . L. 41.24

Rata mensile . . . x . . . L. 3.43

Decorrenza dal 10/6/77 al \_\_\_\_\_

## VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. \_\_\_\_\_ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE  
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»  
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio . . . L. \_\_\_\_\_

B) sul c/c postale n. 261658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE  
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile . . . L. \_\_\_\_\_

2) canone acqua mensile . . . L. \_\_\_\_\_

3) illuminazione scale e cortile . . . L. \_\_\_\_\_

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. . . L. \_\_\_\_\_

TOTALE L. \_\_\_\_\_

Darg.

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETÀ  
CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/  
5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del  
mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo  
Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Isti-  
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è  
presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Brescia Angelo  
nato a Fasano  
il 28/10/1942 e domiciliato in Fasano

## P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Brescia Angelo ha presenta-  
to istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655,  
l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del  
prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Brescia Angelo è stato attribuito il  
n. 9 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta  
in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo  
art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi  
dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnata-  
rio, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale con-  
tratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva de-  
terminazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pa-  
gamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei  
costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione del  
l'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area rela-  
tiva;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in pro-  
prietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il  
Sig. Brescia Angelo nel materiale possesso  
dell'alloggio assegnatogli;



*Angelo Brescia*

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Brescia Angelo corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.760=, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il sottoscritto Sig. Gr.Uff. Com. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Brescia Angelo l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 13 e composto di vani utili 2, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano primo scala A interno 3 del fabbricato stesso, che confina: a nord con strada di P.R. a sud con stessa ditta ad est con Murat Saverio ad ovest con Boggia Vito

Il Sig. Brescia Angelo accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione:-

Il predetto Sig. Brescia Angelo versa in contanti la somma di £. ===== (lire =====) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 11.760= (lire undicimilasettecentosessanta=====).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Brescia Angelo sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Brescia Angelo convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

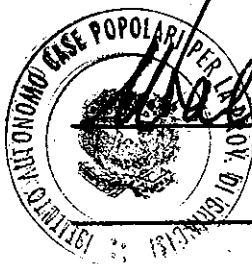
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Brescia Angelo assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



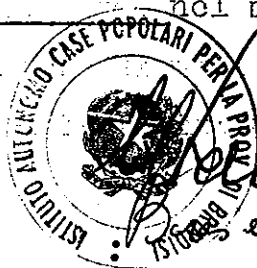
Brescia Angelo  
Brescia Angelo

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Con. te Ubaldo Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Brescia Angelo nato a Fasano il 28/10/1942 e domiciliato in Fasano

## P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Brescia Angelo ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Brescia Angelo è stato attribuito il n. 9 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Brescia Angelo nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Brescia Angelo corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 11.760-, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto,

Il sottoscritto Sig. Gr. Off. Com. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Brescia Angelo l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 13 e composto di vani utili 2, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano primo scala A interno 3 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P.R.

a sud con stessa ditta

ad est con Murat Saverio

ad ovest con Boggia Vito

Il Sig. Brescia Angelo accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.-

Il predetto Sig. Brescia Angelo versa in contanti la somma di £. undicimilasettecentosessanta- (lire undicimilasettecentosessanta-) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 11.760- (lire undicimilasettecentosessanta-).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.-

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Brescia Angelo sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Brescia Angelo convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

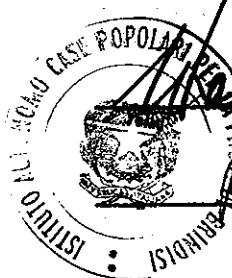
Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Brescia Angelo assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-

  
Brescia Angelo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

UFFICIO INQUILINATO

Brindisi, lì 23 MAR. 1971

Prot. n. 2276

AL SIG.

VIA

Bregera Angelo  
degli Lepri 3  
Jasano

OGGETTO: Legge 4.11.1963, N.1460 - Consegna alloggi popolari a riscatto  
in

Jasano

La S.V. quale assegnatario di un alloggio popolare a riscatto è invitata per il giorno 1 APR. 1971 alle ore 9,30 a presentarsi, innanzi alle palazzine, per procedere alla scelta dell'alloggio, così come previsto dall'art.12 - comma 3° della Legge 23.5.1964, N.655.=

Sarà inoltre costituito il condominio giusto art.14 del D. P.R. 17.1.1959, N.2 e successive modificazioni e sarà stipulato il verbale di consegna provvisorio, in attesa di determinare il definitivo prezzo di acquisto.=

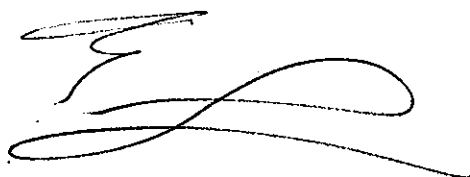
Infine s'invita la S.V. a presentarsi munito di un assegno bancario di L.15.000.= (quindicimila) intestato al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - in conto spese registrazione e varie.=

Dopo tutto quanto innanzi specificato si raccomanda di non mancare perchè l'assenza di uno solo degli assegnatari pregiudicherebbe tutta l'operazione relativa all'assegnazione degli alloggi.=

c

IL PRESIDENTE  
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

SC/gi.



off in hand

*[Handwritten signature]*

RECEIVED: 11-11-68  
11-11-68  
*[Signature]*

1. Il 1952 il 1953 il 1954 il 1955 il 1956 il 1957 il 1958 il 1959 il 1960 il 1961 il 1962 il 1963 il 1964 il 1965 il 1966 il 1967 il 1968 il 1969 il 1970 il 1971 il 1972 il 1973 il 1974 il 1975 il 1976 il 1977 il 1978 il 1979 il 1980 il 1981 il 1982 il 1983 il 1984 il 1985 il 1986 il 1987 il 1988 il 1989 il 1990 il 1991 il 1992 il 1993 il 1994 il 1995 il 1996 il 1997 il 1998 il 1999 il 2000 il 2001 il 2002 il 2003 il 2004 il 2005 il 2006 il 2007 il 2008 il 2009 il 2010 il 2011 il 2012 il 2013 il 2014 il 2015 il 2016 il 2017 il 2018 il 2019 il 2020 il 2021 il 2022 il 2023 il 2024 il 2025 il 2026 il 2027 il 2028 il 2029 il 2030 il 2031 il 2032 il 2033 il 2034 il 2035 il 2036 il 2037 il 2038 il 2039 il 2040 il 2041 il 2042 il 2043 il 2044 il 2045 il 2046 il 2047 il 2048 il 2049 il 2050 il 2051 il 2052 il 2053 il 2054 il 2055 il 2056 il 2057 il 2058 il 2059 il 2060 il 2061 il 2062 il 2063 il 2064 il 2065 il 2066 il 2067 il 2068 il 2069 il 2070 il 2071 il 2072 il 2073 il 2074 il 2075 il 2076 il 2077 il 2078 il 2079 il 2080 il 2081 il 2082 il 2083 il 2084 il 2085 il 2086 il 2087 il 2088 il 2089 il 2090 il 2091 il 2092 il 2093 il 2094 il 2095 il 2096 il 2097 il 2098 il 2099 il 2100 il 2101 il 2102 il 2103 il 2104 il 2105 il 2106 il 2107 il 2108 il 2109 il 2110 il 2111 il 2112 il 2113 il 2114 il 2115 il 2116 il 2117 il 2118 il 2119 il 2120 il 2121 il 2122 il 2123 il 2124 il 2125 il 2126 il 2127 il 2128 il 2129 il 2130 il 2131 il 2132 il 2133 il 2134 il 2135 il 2136 il 2137 il 2138 il 2139 il 2140 il 2141 il 2142 il 2143 il 2144 il 2145 il 2146 il 2147 il 2148 il 2149 il 2150 il 2151 il 2152 il 2153 il 2154 il 2155 il 2156 il 2157 il 2158 il 2159 il 2160 il 2161 il 2162 il 2163 il 2164 il 2165 il 2166 il 2167 il 2168 il 2169 il 2170 il 2171 il 2172 il 2173 il 2174 il 2175 il 2176 il 2177 il 2178 il 2179 il 2180 il 2181 il 2182 il 2183 il 2184 il 2185 il 2186 il 2187 il 2188 il 2189 il 2190 il 2191 il 21

[illegible]

EXHIBIT 9-11  
(OFFICIAL USE ONLY) (U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1975)





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

Prot. N. 3093

SEZIONE: Amm/va%.-

BRINDISI, li 3 MAG. 1971

AL SIG. Bresia Angelo

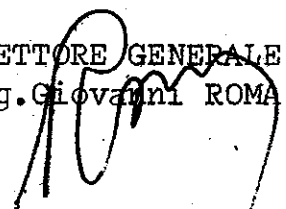
Via Giardinelli - Lotto 13 - S. A/3

FASANO

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio  
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-  
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente  
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/  
(Dr. Ing. Giovanni ROMA )



BRESCIA ANGELO  
Via Giardinelle 59  
72015 - FASANO (BR)

Fasano, lì 17 Aprile 1984

IST. AUT. CASE POPOLARI  
BRINDISI  
All.  
PROT. N. 4482  
DATA 18 APR. 1984

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
della Provincia di BRINDISI

Il sottoscritto BRESCIA ANGELO, nato a Fasano il 28/10/1942, ed ivi residente alla Via Giardinelle n. 59 13° Lotto scala A Int.3, con codice fiscale n.:BRS NGL 42R28 D508L, in riferimento alla Vs. del 29/3/84, Prot. n.2941 Servizi Affari Legali ed utenza, fa presente che in merito alla Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964 n.655 (Art.14) piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio definito "Alloggio sito in Fasano Via Giardinelle n. 59/13 Lotto Sc. A Int.3, chiede a Codesto Spett/le Istituto in base all'Art. 14 del D.P.R. di cui sopra, di pagare in unica soluzione la rimanente somma per la cessione dell'alloggio in questione, appena il suddetto Spett/le Istituto lo riterrà possibile.

In attesa di cortese riscontro, cordiali saluti.

*Si prega inviare la pratica al Notaio*

DEBITORE RESIDUO

+ DIFF. MUOVO

2 mensilità MAG. 1986

RES. DEBITO

chiuso al 10-4-86

1.545.596

131.750

1.385.846

BRINDISI

7-6-83

Brescia Angelo