

IAEP

384144

Repertorio n.15021

Raccolta n.6398

C E S S I O N E D I A L L O G G I O dallo

- ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede ivi alla via Casimiro n.27, in persona del Presidente Sig.Michele NARCISI, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto, a quest'atto autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n.3453 del 16 gennaio 1981, che in copia conforme trovasi già allegata all'atto per Notar E.Narciso di Brindisi del 4 febbraio 1981, reg.to ivi il 17 detti al n.911, trascritto a Brindisi il 17 febbraio 1981 ai nn.2660/2430, nonchè in virtù di delibera n.3916 del 6 luglio 1982, che in copia certificata conforme al presente atto si allega sotto la lettera "A", C.F.00061820742; ai coniugi Sigg.:

- DI SILVA Tommaso, nato a Gaeta il 4 gennaio 1912, domiciliato in Brindisi Imperatore Costantino 66, pensionato, Cod. fiscale DSLTMS12A04D843Z;

- BOCCARDI Gabriella, nata a Otranto il 6 luglio 1924, domiciliata in Brindisi Via I. Costantino 66, casalinga, Cod.fiscale BCCGRL24L46G188T.

- DI SILVA Tommaso e la sig.ra Boccardi Gabriella dichiarano di essere in regime di comunione legale.

PREMETTONO LE COSTITUITE PARTI:

- che i Sigg. DI SILVA Tommaso e BOCCARDI Gabriella sono assegnatari con promessa di vendita ai sensi dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963 n.60 di un alloggio della Gestione INA Case, sito in Brindisi, via Imperatore Costantino 66;

- che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione I. N.A. Casa furono trasferite alla Gestione Case per i Lavoratori (GES.CA.L.);

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per i Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti all'I.A.C.P. della Provincia nel cui territorio si trovano;

- che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

- che DI SILVA Tommaso e BOCCARDI Gabriella hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradetto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di vendita.

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." o "Istituto" e la parte assegnataria "Parte acquirente",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro

Reg.to a Brindisi
il 12-X-82
al n.856 Mod.2

716881

vincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce ai coniugi Sigg. DI SILVA Tommaso e BOCCARDI Gabriella, che accettano ed acquistano, la piena proprietà del seguente bene immobile:

- appartamento in Brindisi alla via Imperatore Costantino n.66, scala C, piano quarto, int.7, uscio a sinistra di chi sale, composto di quattro vani ed accessori;
confinante con area comune, con appartamento int.8/D, con detta via, con appartamento int.8/C, come risulta dalla planimetria che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti, al presente atto si allega sotto la lettera "B";
riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla partita 1907, foglio 54, parte.1493/71, via Imp.Costantino, cat.A/3, cl.2, vani 7,50, R.C.L.2985.

Accedono all'appartamento e formano parte integrante del presente trasferimento:

- box in piano terra, contraddistinto col n.7/c, esteso metri quadrati tredici circa, come risulta da planimetria che, previa visione, approvazione e sottoscrizione delle parti, al presente atto si allega sotto la lettera "C";
confinante con porticato verso via Imp.Costantino, con box 2/C, con box 1/c;
riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla partita 1907, foglio 54, parte.1493/23, PT, cat.C/2, cl.3, mq.13, R.C.L.273;
- quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato, in particolare l'area sulla quale il fabbricato insiste, che risulta individuata sulla planimetria che si allega sotto la lettera "D".

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 3.208.879 (tremilioniduecentottomilaottocento settantanove), così come pattuito nella promessa di vendita stipulata il 22 novembre 1962, reg.to a Brindisi il 12 dicembre 1962 al n.5387, Mod.II.

Detto prezzo la parte assegnataria ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a) quanto a lire 1.322.160 mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per i Lavoratori;

b) quanto a lire 1.889.719 mediante versamenti mensili a favore dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Pertanto l'Istituto, subentrato in virtù degli artt.13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per i Lavoratori, rilascia quietanza all'acquirente, ampia, definitiva e liberatoria, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca di ufficio.

ART.3 - La parte acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente, pervenuta alla Gestione I.N.A. Case e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per i Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con atto per Notar B. Franco di Lecce del 28 ottobre 1959, reg.to a Lecce il 17 novembre 1959 al n.1693, trascritto a Lecce il 19 novembre 1959 ai nn.46971/44076.

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente atto hanno inizio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vataggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e a suo carico.

Ugualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri conseguenti ad azioni dalla stessa effettuate prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzate.

ART.5 - Le spese, le imposte e le tasse comunque conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART.6 - Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa di registro ed ipotecaria di cui all'art.38 del D.P.R.634/72, di cui all'art.32, ultimo comma del D.P.R.29 settembre 1973 n.601, di cui all'art.66 della legge 22 ottobre 1971 n.865, di cui all'art.33 della legge 14 febbraio 1963 n.60 e di cui all'art.21 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1035 ed esenzione da INVIM ai sensi dell'art.1, terzo comma del D.P.R.26 ottobre 1972, n.643, come sostituito dall'art.2 del D.P.R.23 dicembre 1974, n.688).

Si dispensa il Conservatore dei RR.II. dall'iscrivere ipoteca legale, cui si rinuncia.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'I.A.C.P. presso la propria sede in Brindisi alla via Casimiro n.27;
- la parte acquirente in Brindisi, nella propria abitazione.

ART.7 - D E P O S I T O.

Il presente atto rimarrà depositato definitivamente e senza possibilità di ritiro tra i rogiti del notaio che autenticerà le firme dei contraenti.

Il medesimo è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi 6 Ottobre 1982

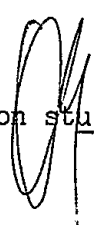
Firmati: Di Silva Tommaso, Boccardi Gabriella, Michele Narcisi.

Repertorio n.

Raccolta n.

AUTENTICA DI FIRME - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con stu



dio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei distretti notari riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinunzia all'assistenza dei testimoni delle parti, d'accordo tra loro e col mio consenso, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati i Sigg.:

- NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940, nella qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, ove dimicilia per la carica;

- DI SILVA Tommaso, nato a Gaeta il 4 gennaio 1912, domiciliato in Brindisi Imperatore Costantino 66, pensionato, Cod.fisc. scale DSLTMS12A04D843Z;

- BOCCARDI Gabriella, nata a Otranto il 6 luglio 1924, domiciliata in Brindisi Via I. Costantino 66, casalinga, Cod.fisc. le BCCGRL24L46G188T.

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

Le parti hanno richiesto il definitivo deposito dell'atto tra i miei rogiti.

Brindisi, sei ottobre millenovecentoottantadue

Firmato: Ernesto Narciso Notaio. Vi è l'impronta del sigillo.

La presente copia dattiloscritta composta di un foglio è conforme all'originale.

Si rilascia per uso

Brindisi