



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro  
NOTAIO  
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)  
Cod. Fisc. C.F.R. BNR 38T16 A1526  
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 8.10.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N. 8798 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

D'AMICO ANNA LUIGIA, nata in Fasano il 28.12.1905 e domiciliata in Ostuni al Largo G. Fortunato n. 15, codice fiscale DMC NLG 05T68 D508X;

SAPONARO FRANCESCO, nato in Ostuni il 26.10.1933 ed ivi domiciliato al Largo G. Fortunato n. 15, codice fiscale SPN FNC 33R26 G187K;

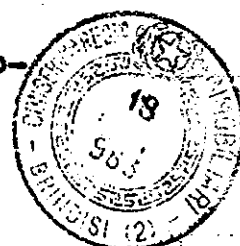
SAPONARO BARTOLOMEO, nato in Ostuni il 20.10.1936 ed ivi domiciliato al Largo G. Fortunato n. 15, codice fiscale SPN BTL 36R20 G187Y;

SAPONARO ANTONIO, nato in Ostuni il 10.1.1939 ed ivi domiciliato al Largo G. Fortunato n. 15, codice fiscale SPN NTN 39A10 G187H;

SAPONARO VITTORIO, nato in Ostuni il 1.4.1941 ed ivi domiciliato al Largo G. Fortunato n. 15, codice fiscale SPN VTR 41D01 G187R;

SAPONARO ROSA, nata in Ostuni il 8.11.1943 ed ivi domiciliata al Largo G. Fortunato n. 15, codice fiscale SPN RSO 43S48 G187W;

SAPONARO GIUSEPPE, nato in Ostuni il 23.3.1946 ed ivi



*Not. Prof. Bruno Romano Cafaro*

domiciliato al Largo G.Fortunato n.15, codice fiscale  
SPN GPP 46C23 G187B; \_\_\_\_\_

SAPONARO MARIO, nato in Ostuni il 6.11.1948 ed ivi do-  
miciliato al Largo G.Fortunato n.15, codice fiscale  
SPN MRA 48S06 G187M; \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ CONTRO \_\_\_\_\_

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del  
suo Presidente pro-tempore e legale rappresentante:  
NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi  
domiciliato, per la carica presso l'I.A.C.P. di Brindisi  
alla via Casimiro n.27; \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ SI CHIEDE \_\_\_\_\_

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale  
l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di  
Brindisi, ha venduto e trasferito in favore della si-  
gnora D'AMICO ANNA LUIGIA, che ha accettato ed acqui-  
stato, la quota indivisa di UN TERZO (1/3) di compro-  
prietà, ed in favore dei germani SAPONARO Francesco,  
Bartolomeo, Antonio, Vittorio, Rosa, Giuseppe e Mario, che  
hanno accettato ed acquistato, la restante quota indi-  
visa di DUE TERZI (2/3) di comproprietà, in parti ugua-  
li fra loro, sul seguente bene immobile: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ OGGETTO \_\_\_\_\_

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di

Ostuni, al Largo G. Fortunato n. 15, lotto 14, scala A, piano PRIMO, interno TRE (n. 3), composto di quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno TRE (N. 3), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. —————

L'alloggio confina con: Largo G. Fortunato, per due lati, ed alloggio interno quattro della stessa scala, salvo altri; —————

Il locale cantina confina con: cantina interno due, cantina interno quattro e cantine della scala B, salvo altri. —————

Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito alla partita 6346, foglio 147 mappale N. 853/3 Largo Risorgimento s.n. (ora Largo G. Fortunato n. 15) - P.I. - categoria A/3 classe 3° - vani 6,50 - RCL. 1144; —————

L'immobile trasferito è meglio identificato nella piantina planimetrica che è stata allegata al contratto sotto la lettera "B". —————

L'alloggio è stato venduto e trasferito a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni,

e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per Legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.826.515 (Lire DUEMILIONIOTTOCENTOVENTI-SEIMILACINQUECENTOQUINDICI); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, agli acquirenti, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.-----

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

Si allega copia autenticata della nominata scrittura

privata.

Brindisi 18.10.83

Not. Geo. Biondi

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

18 OTT. 1983

Formalità

al N. 15025

al N. 13636 particolare



Sette Lire

trattato

£ 3000 -

UFFICIO  
Raffaello Biondi

Refettorio N. 8498  
Raccolte N. 2485

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA, ai sensi dell'art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029. ---

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.4178, in data 1.7.1983, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) D'AMICO ANNA LUIGIA, pensionata, nata in Fasano il 28 dicembre 1905 e domiciliata in Ostuni al Largo G.Fortunato n.15, codice fiscale DMC NLG 05T68 D508X; -----

SAPONARO FRANCESCO, impiegato, nato in Ostuni il 26 ottobre 1933 ed ivi domiciliato al Largo G.Fortunato n.15, codice fiscale SPN FNC 33R26 G187K; -----

SAPONARO BARTOLOMEO, impiegato, nato in Ostuni il 20 ottobre 1936 ed ivi domiciliato al Largo G.Fortunato n.15, codice fiscale SPN BTL 36R20 G187Y; -----

SAPONARO ANTONIO, impiegato, nato in Ostuni il 10 gennaio 1939

ed ivi domiciliato al Largo G.Fortunato n.15, codice fiscale  
SPN NTN 39A10 G187H; -----

SAPONARO VITTORIO, impiegato, nato in Ostuni il 1° aprile 1941  
ed ivi domiciliato al Largo G.Fortunato n.15, codice fiscale  
SPN VTR 41D01 G187R; -----

SAPONARO ROSA, contadina, nata in Ostuni l'8 novembre 1943 ed  
ivi domiciliata al Largo G.Fortunato n.15, codice fiscale SPN  
RSO 43S48 G187W; -----

SAPONARO GIUSEPPE, impiegato, nato in Ostuni il 23 marzo 1946 ed  
ivi domiciliato al Largo G.Fortunato n.15, codice fiscale SPN  
GPP 46C23 G187B; -----

SAPONARO MARIO, insegnante, nato in Ostuni il 6 novembre 1948 ed  
ivi domiciliato al Largo G.Fortunato n.15, codice fiscale SPN  
MRA 48S06 G187M; -----

----- PREMESSO -----

- che con Deliberazione N.640, in data 22.12.1958, l'Istituto, a  
norma del D.L.8 maggio 1947 n.399 integrato con D.L.22.12.1947  
n.1600, del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e  
1.3.1952 n.113, ebbe ad assegnare, con patto di futura vendita,  
al signor SAPONARO VITANTONIO, nato in Ostuni l'8 ottobre 1899,  
un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune  
di Ostuni al Largo G.Fortunato n.15, lotto 14, scala A, piano  
PRIMO, interno TRE, che in seguito verrà meglio descritto, del co-  
sto di L.2.826.515 (Lire DUEMILIONIOTTOCENTOVENTISEIMILACINQUE-  
CENTOQUINDICI), giusta contratto preliminare di locazione con

patto di futura vendita stipulato il 10.7.1959, registrato in

Brindisi il 29.7.1959 al n.220 vol.114 Mod.I°; -----

- che in data 31 marzo 1980 il nominato assegnatario è  
deceduto ab intestato, lasciando a sè superstiti ed unici coere-  
di la coniuge D'AMICO ANNA LUIGIA, come sopra generalizzata, ed  
i figli SAPONARO Francesco, Bartolomeo, Antonio, Vittorio, Rosa,  
Giuseppe e Mario, tutti come sopra generalizzati; -----

- che in data 8.4.1983 gli eredi del defunto assegnatario, nel  
comunicare all'Istituto l'avvenuto decesso di SAPONARO VITANTO-  
NIO, hanno richiesto al medesimo di procedere, a norma dello  
art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, al trasferimento anticipato del-  
la proprietà dell'alloggio predetto in loro favore; -----

- che, ai sensi del detto articolo 3 del D.L.17 aprile 1948  
n.1029, gli stessi hanno già versato per intero, oltre le quote  
maturate, il capitale corrispondente al valore attuale delle  
quote di affitto ancora dovute per ammortamento del capitale  
investito calcolato al saggio d'interesse del 5,80% (CINQUE  
VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo nonchè la differenza di  
valore tra quello provvisoriamente indicato nel contratto pre-  
liminare sopra indicato ed altro definitivamente determinato a  
seguito di accertamento afferente l'alloggio suddetto; -----

- che l'Istituto, con la deliberazione consiliare N.4178, allega-  
ta a questo atto sotto la lettera "A", ha accolto la richiesta  
autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà del-  
l'alloggio predetto in favore di tutti gli eredi dell'origina-

rio assegnatario SAPONARO VITANTONIO,eredi come sopra indivi-  
duati e generalizzati; -----

Tutto quanto innanzi premesso,si addiviene al presente contrat-  
to,con il quale, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

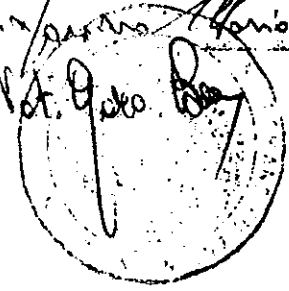
ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del  
presente contratto ed ha valore di patto. -----

ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di  
Brindisi,come sopra rappresentato ed in appresso più brevemen-  
te indicato "Istituto",in applicazione delle disposizioni di  
cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029,vende e trasferisce in  
favore della signora D'AMICO ANNA LUIGIA,che accetta ed acqui-  
sta,la quota indivisa di UN TERZO (1/3) di comproprietà,ed in  
favore dei germani SAPONARO Francesco,Bartolomeo,Antonio,Vitto-  
rio,Rosa,Giuseppe e Mario,che accettano ed acquistano,la re-  
stante quota indivisa di DUE TERZI (2/3) di comproprietà,in  
parti uguali fra loro,sul seguente bene immobile: -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni,al  
Largo G.Fortunato n.15,lotto 14,scala A,piano PRIMO,interno  
TRE (N.3),composto di quattro vani utili,accessori e cantina,  
quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato  
e distinta con il numero interno TRE (N.3),oltre la proprietà  
pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

L'alloggio confina con: Largo G.Fortunato,per due lati,ed al-  
loggio interno quattro della stessa scala,salvo altri; -----

*Elide Neri*  
*Stefano Neri*  
*Saponaro Francesco*  
*Saponaro Bartolomeo*  
*Saponaro Antonio*  
*Saponaro Vitt.*  
*Saponaro Rosa*  
*Saponaro Giuseppe*  
*Saponaro Mario*  
*Not. G. De Rosa*



Il locale cantina confina con: cantina interno due, cantina interno quattro e cantine della scala B, salvo altri. -----

Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito alla partita 6346 foglio 147 mappale N.853 sub.3 Largo Risorgimento s.n. (ora Largo G.Fortunato n.15) P.I. categoria A/3 classe 3° vani 6,50 RCL.1144, in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Per una più esatta identificazione dell'immobile trasferito, le parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante. -----

ART.3 - L'alloggio descritto viene venduto e trasferito a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

A tal'uopo gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentanti, conferiscono mandato irrevocabile all'Istituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condominio" e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di

Brindisi; tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato  
in ogni sua parte dagli acquirenti. -----

ART.4 - Gli acquirenti hanno già versato all'Istituto, oltre le  
quote maturate sino a tutto il 10.5.1983, la somma di Lire  
CENTOSETTANTAQUATTROMILAQUATTROCENTOCINQUANTATRE (L.174.453),

*Alcibi Neri*  
*Silvio Lanza*  
*Francesco*  
*Barbieri*  
*Severino*  
*Alfieri*  
*Rosa*  
*Gianni*

corrispondente al valore attuale delle quote d'affitto ancora  
dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al  
saggio d'interesse del mutuo vigente, quale risulta alla data  
del 10.5.1983, e per differenza di valore tra quello prov-  
visoriamente indicato nel precitato contratto preliminare di  
locazione con patto di vendita ed altro definitivamente deter-  
minato a seguito di accertamento afferente l'alloggio di cui  
trattasi, giusta ricevuta provvisoria, rilasciata dal Servizio  
Amministrazione dell'Istituto. -----

ART.5 - Con il presente atto, l'Istituto rilascia ampia, defini-  
tiva e liberatoria quietanza per cui la proprietà dell'allog-  
gio sopraindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si in-  
tende trasferita agli acquirenti che ne hanno già il possesso  
materiale. -----

ART.6 - Gli acquirenti, come sopra costituiti e rappresentati,  
dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi  
della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto, il quale  
garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da  
vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli, e per-  
ciò esonerano lo stesso dal produrre la relativa legale docu-

mentazione. -----

ART.7 - Dalla data del 10.5.1983 ed in conseguenza del presente contratto, gli acquirenti rimangono liberati dall'obbligo del pagamento della sola quota di ammortamento. -----

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. -----

Gli acquirenti entreranno a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti da Regolamento di Condominio medesimo. -----

Di conseguenza gli acquirenti, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continueranno a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, suscettibile di variazioni annuali. -----

Saranno inoltre a carico degli acquirenti tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli

alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto. -----

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore. -----

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti. -----

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile. -----

ART.8 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo degli acquirenti. -----

ART.9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore degli acquirenti e contro l'Istituto alienante, che rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

Le parti convengono che per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -----

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio trasferito loro in comproprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia

di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto al Notaio depositario. -----

Brindisi li 8. 10. 1983.

*Giuseppe Nicolosi*  
*Emilio Anna Luigi*  
*Sapiano Francesco*  
*Sapiano Santo*  
*Sapiano Antonio*  
*Sapiano Mario*  
*Sapiano Rosa*  
*Sapiano Carmine*

*Saparo Mario*

Repertorio n. 8498

Raccolta n. 2485

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 4178 in data 1.7.1983, che, in copia autentica, è stata allegata alla scrittura innanzi estesa sotto la lettera "A".

2) D'AMICO ANNA LUIGIA, pensionata, nata in Fasano il 28 dicembre 1905; -----

SAPONARO FRANCESCO, impiegato, nato in Ostuni il 26 ottobre 1933;

SAPONARO BARTOLOMEO, impiegato, nato in Ostuni il 20 ottobre 1936; -----

SAPONARO ANTONIO, impiegato, nato in Ostuni il 10 gennaio 1939;

SAPONARO VITTORIO, impiegato, nato in Ostuni il 1° aprile 1941;

SAPONARO ROSA, contadina, nata in Ostuni l'8 novembre 1943; -----

SAPONARO GIUSEPPE, impiegato, nato in Ostuni il 23 marzo 1946;

SAPONARO MARIO, insegnante, nato in Ostuni il 6 novembre 1948;

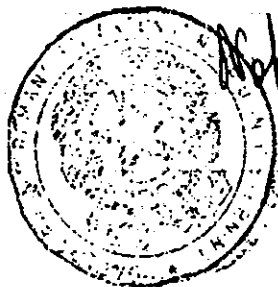
tutti domiciliati in Ostuni al Largo G. Fortunato n.15; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "B", come per legge. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li OTTO OTTOBRE MILLENOVECENTOOTTANTATRE.



*Not. Geo. Scianca*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO IL 31 DELIBERAZIONE N. 4178

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRAVEND. PER RISCOATTO ANTICIP. DELL'ALLOGGIO SITO IN OSTUNI - 14° LOTTO C.P. - VIA RIONE MELOGNA (G. FORTUNATO) SCALA A-INT. 3, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. SAPONARO VITANTONIO, A FAVORE DEGLI EREDI. -

L'anno millenovecentottantatre, il giorno 12 del mese di LUGLIO - ORE 10 -  
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,  
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatte con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle  
persone dei Signori:

- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI    | • Presidente    |
| 2) Dott. Franco CAIULO     | • V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI        | • Componente    |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | • „             |
| 5) Dott. Matteo LONGO      | • „             |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA    | • „             |
| 7) Sig. Ello MILANI        | • „             |
| 8) Dott. Silvio SPANO      | • „             |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA    | • „             |
| 10) „                      | • „             |

COLLEGIO SINDACALE

- |                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| 11) Rag. Dante STEA             | • Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA          | • Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | • Sindaco R. |

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| SI       |         |
| SI       |         |
|          | SI      |
| SI       |         |
|          | SI      |
| SI       |         |
| SI       |         |
|          | SI      |
|          | SI      |
|          |         |
|          |         |
|          |         |
| SI       |         |
|          | SI      |
|          | SI      |

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 22.6.1933 n. 5521 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Consiglio, dopo aver trattato l'argomento n. 30 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 31 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per oggetto:

Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita per riscatto anticipato dell'alloggio sito in Ostuni - 14° lotto Case Popolari - Via Rione Melogna (G. Fortunato) Scala A-Int. 3, assegnato in locazione con patto di futura vendita al Sig. SAPONARO Vitantonio, a favore degli eredi. -

**P R E M E S S E**

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 540, adottata nella seduta del 22/12/1958, fu assegnato al Sig. Saponaro Vitoantonio 1° alloggio in locazione con patto di futura vendita sito in Ostuni - 14° Lotto Case Popolari - Via Rione Melogna - Scala A - Int. 3;
- Che in data 8/1/1961 la sig.ra D. Anna Luigia Ved. Saponaro, produttrice assegnataria, ha chiesto il rigo assegnato dall'alloggio per se e gli altri eredi;
- Che la richiedente si trova nella condizione prevista dall'art. 3 del D. L. 17/4/1948, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio;
- Che è stato pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione del 1° alloggio.

**Si ritiene che l'istanza possa essere accolta.**

**IL CONSIGLIO.**

- **Unita la relazione del Presidente;**

- **Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;**

- **Considerato che sussistono le condizioni per la istanza della signora D'Amico Anna Luigia Ved. Saponaro, venga favorevolmente accolta dall'Istituto;**

- **Sentito in merito il parere del Coordinatore;**

**AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,**

**D E L I B E R A**

- **DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza della signora D'Amico Anna Luigia Ved. Saponaro, nata a Fusco il 21/12/1901, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Ostuni - Lotto 14° - Scala A - Int. 3 con la signora D'Amico Anna (G. Fortunato) per se e di tutti gli altri eredi, mediante stipula del relativo contratto di compravendita;**

- **DI DARE MANDATO, come di fatto è andato al Presidente del Consiglio dell'I.A.C.P. di Brindisi e, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto necessario di compravendita dell'alloggio di cui innanzi con tutti i poteri di legge.**

**Per copia conforme all'originale**

**Brindisi, li 18 LUG. 1963**

**IL COORDINATORE GENERALE**  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE  
f.to Michele Narcisi

IL SEGRETARIO  
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

I COMPONENTI  
f.to Dott. Franco Calulo  
f.to ~~Luigi Iazzi~~  
f.to Prof. Umberto Cavaliere  
f.to ~~Dott. Matteo Longo~~  
f.to Angelo Landella  
f.to Elio Milani  
f.to Dott. Silvio Spanò  
f.to ~~Antonio Papadia~~  
f.to .....

COLLEGIO SIND.  
f.to Rag. Dante Stea  
f.to Dott. Cataldo Tota  
f.to Secondo Adamo Nardelli

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li .....

Visto: IL PRESIDENTE  
(Michele Narcisi)

IL SEGRETARIO  
(Dott. Ing. Antonio Longo)