



400753
COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS. NACCI Mario 1927

n.a Brindisi 1/1/1927 (n.15 P.I S.A.)
Cgt. Del Grosso Vincenza a Brindisi
il 25/10/1952 (n.271 P.II S.A.)
residente dal 25/10/1953 da Ostuni
3 P.zza G. Borsi 6/E/2 SF.12172

DEL GROSSO Vincenza 1931

n.a Brindisi 28/11/1931 (n.1018 P.I.)
Cgt. Nacci Mario a Brindisi

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta ^{legale}/_{libera} da valere a tutti gli usi consentiti

Brindisi, li

- 7 NOV. 1997

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
(Per il Sindaco)


ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 11863

DEL 14 NOV 1997

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 10721 del 14.10.97, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO NACCI MARIO Comune BRINDISI

Lotto o Cantiere EX INCIS ^{PIAZZA} VIA G. BORSI civico, n° 6
piano 2 int. E/2.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2235
fg. 28 p.lla 457 / 2 cat. A/3

cl. 2 vani catastali 5,00 rendita 775.000

Lo scantinato è ~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

N.B. : su detto lotto, in data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge .

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

1755

18 MAR. 1998

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. NACCI Mario

Piazza G.Borsi 6, E/2

72100

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in BRINDISI - P.za G.Borsi
Lotto ex INCIS - sc. E, p. R, int. 2 - - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 24.9.1997 relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si invita la S.V. al pagamento della somma di f. 55.800.000,= relativa al prezzo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	f. <u>77.500.000,=</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	f. <u>15.500.000,=</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f. <u>6.200.000,=</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	f. <u>55.800.000,=</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di f. 2.232.000,= per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bollettini di versamento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 **fino al momento del versamento del prezzo di vendita.**

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

GR/mz

EFFETTIVATO RISCOATTO
CONTABILE AL 31/05/98

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

E IN REGOLA CON I F.T.T.

21/05/98

Partita IVA 00061820742

DATA Brindisi, 11 Maggio 1998

PAGAMENTO / BANCA

sig. Naei Polio

Piazza G. Bova 6

Principles

155 800 000

A/C	Bases of Neph.
-----	----------------

Nw F 7504079279 e D 7314530747

55 800 000

2,232,000

58'032'000

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - La merce viaggia a rischio e pericolo del committente anche se
venduta franco destino. - Trascorsi otto giorni dal suo ricevimento non si accettano reclami. - Per qualsiasi
controversia unico competente sarà il Foro di nostra residenza.

Parte riservata all'Istituto

411 01 105 013670

NACCI MARIO

P.ZA G. BORSI

6 E/ 2

72011 BRINDISI

Prot N.

Data

10242

25 SET. 1997

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto

NACCI MARIO

nato a

BRINDISI

il

1/1/1927

assegnatario /o familiare convivente del Sig.

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in

BRINDISI

Lotto

Via /Piazza

GIOSE' BORSI

n.

6

scala

E

interno

2

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ^a ~~b~~ ~~c~~ b)
del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

(PAGAMENTO IN CONTANTI)

Distinti Saluti

cl

NOTAIO

Dott. ERREO MICHELE

Data

24/9/97

firma

Nacci Mario

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2951

13 MAG. 1998
li,

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UDENZA

Allegati:

- Copia delib. n. 3894 del 2.2.98;
- Dati catastali e pianta planim.

- Al Notaio Dr. Michele EPRIOD

Via Cesare Battisti, 13

73100 BRINDISI

- Al Sig. MACCI Mario

Via G. Borsi 3, 1/2

73100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - P.za G.Borsi - Lotto ex INCIS - sc. 3 - piano R - int. 2 - PACANTINO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: MACCI Mario - Legge 24.12.93, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di vendita dell'alloggio, pari a L. 55.800.000,= (fifty five thousand eight hundred centomila) e della relativa IVA nella misura del 4% sul prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastrali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

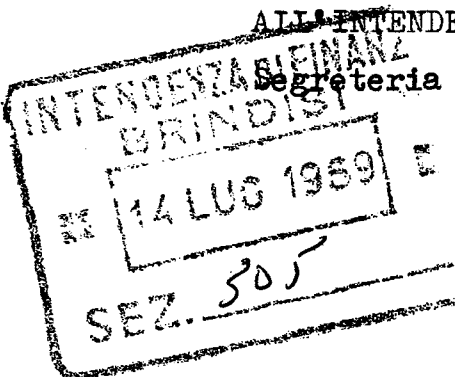
Il PRESIDENTE

(Prof. Ing.  RICCARDO D'AMICO)

GR/DE 

ALL'INTENDENZA DI FINANZA

Segreteria I.N.C.I.S.



BRINDISI

Il sottoscritto NACCI Mario, abitante a Brindisi - Via G.Pascoli - Incis - scala E interno 2 - prega codesto Ufficio di volergli rilasciare un certificato da cui risulti che è conduttore di alloggio in locazione di codesto Istituto per uso partecipazione a concorso per l'assegnazione di un alloggio a riscatto.

Brindisi, 11 14 luglio 1969

IL RICHIEDENTE

Nacci Mario

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

(I. N. C. I. S.)

VERBALE DI CONSEGNA

Io sottoscritto NACCI MARIO assegnatario
de ll'alloggio affittatomi dall'Istituto Nazionale per le Case degli impiegati dello Stato,
sit.° in Brindisi Via Paradiso N.
Scala E Interno 2 dichiaro di aver ricevuto in consegna l'alloggio
stesso e di aver constatato, in seguito al sopralluogo eseguito in data odierna, in contraddittorio col
Signor Dr. Vitale Riccardo Rappresentante dell'Istituto che non vi è alcuna
mancanza nè difetto in tutti gli infissi, vetri, rubinetti, cucina, ~~scaldabagno~~, apparecchi sanitari ~~XXXX~~
~~XXXXXXX~~ in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura
al riguardo, ed a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Particolarmente dichiaro di aver ricevuto in consegna i seguenti accessori mobili di arredamento:

N.1 cucina a gas
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Inoltre, all'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Brindisi 10/9/1964 19.....
~~Roma, 11~~

L'INQUILINO
Nacci Mario

L'ASSISTENTE RAPPR. L'ISTITUTO
IL SEGRETARIO DELL'INICIO
(Dr. Riccardo Vitale)

IL Capo ZONA
V. L'ING. CAPO SEZIONE
V. IL CAPO DEI SERVIZI TECNICI

NORME TECNICHE

PER LA BUONA CONSERVAZIONE ED USO DEGLI APPARTAMENTI

1. - **Umidità dei muri** - Nei primi mesi di abitabilità, è consigliabile ventilare al massimo gli ambienti. D'inverno riscaldare ma ventilare ugualmente. Nei primi tempi tenere i mobili alquanto discosti dalle pareti.

2. - **Canne fumarie** - E' assolutamente vietata l'affissione di chiodi, grappe e simili alle pareti dei pilastri di canne fumarie.

E' vietato imboccare i tiraggi di stufe in altre canne che non siano quelle destinate per riscaldamento e che verranno indicate dal personale tecnico dell'Istituto dopo regolare richiesta scritta di autorizzazione presentata dall'inquilino.

3. - **Pulitura e conservazione dei pavimenti e marmi** - E' vietato l'uso di acidi corrosivi, anche se diluiti. Pei primi mesi è consigliabile semplice lavatura con acqua e sapone. Successivamente possono adoperarsi per i pavimenti di marmette le vernici a base di cera bianca, applicandole con uno straccio a 5 o 6 mattonelle per volta quindi strofinando forte con un pannolino a spazzola e per ultimo con pezza di lana. La verniciatura deve eseguirsi due volte a intervalli di 24-48 ore e non devesi camminare sul pavimento che un giorno o due dopo. Né sui pavimenti né sui marmi si debbono applicare olii, petroli o grassi. Per rimuovere eventuali macchie di tinteggiature, previ accurati lavaggi, si può adoperare pietra pomice in grani finissima.

4. - **Opera di pittore** - Per pulire infissi in genere ed opere verniciate, non adoperare mai acidi o soda ma solo acqua e sapone.

5. - **Impianti igienici ed accessori** - E' vietato adoperare acidi, anche se diluiti, per la pulitura delle pareti smaltate, degli impianti igienici, quali le superfici interne delle vasche da bagno e simili; è anche vietato l'uso delle bagnarole per bagni minerali.

Si consiglia poi, per la lucidatura delle parti cromate o nichelate dei vari apparecchi, l'uso del cosiddetto Bianco di Spagna.

Non devono essere mai adoperati prodotti corrosivi.

Per le rubinetterie, in caso di perdite per guasti di guarnizioni ed in genere, nei casi di funzionamento difettoso, si consiglia di astenersi dal forzare i rubinetti stessi, col pericolo di rotture o spanature. Avvertire pertanto in tempo utile l'Ufficio di manutenzione oppure un operaio provetto di propria fiducia, *dato che le riparazioni del genere sono a carico dell'inquilino.*

6. - **Impianti elettrici** - L'Istituto già provvede gli appartamenti degli impianti generali, ad esclusione delle sole calate ed interruttori. E' bene pertanto diffidare delle proposte di variante apportate dagli elettricisti privati. Le sostituzioni dei fili fusibili nelle valvole vanno eseguite solo *con fili di piombo tarati, mai con fili di rame o altro metallo.*

Sono consentiti gli impianti di apparecchi di Radioaudizione previa obbligatoria richiesta di autorizzazione all'Istituto per quanto si riferisce alle antenne visibili all'esterno.

VARIE

Per la buona conservazione delle nottole, nottolini e cerniere di persiane, è indispensabile provvedere alla loro lubrificazione periodica.

GIARDINI

E' affidato alla buona educazione degli inquilini il rispetto delle piante, di fiori e dei giardini in genere. Nei giardinetti annessi agli appartamenti, in aggiunta alle piantaggioni già predisposte dall'Istituto, potranno essere posti solo arbusti e piante ornamentali, salvo sempre la facoltà allo Istituto, di limitazioni specifiche. I vasi e le cassette posti sui balconi e terrazze dovranno essere in armonia con l'architettura dello stabile.



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. 71

Allegati _____

Risposta a nota del _____

Brindisi, li 19 febbraio 1972
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

Al Sig. _____

NACCI Mario

INCIS - P.zza G.Borsi

BRINDISI

OGGETTO: **Alloggio INCIS in Brindisi al Rione Paradiso - CEP -**

La S.V. è pregata di favorire sollecitamente in questo Ufficio - presso l'Intendenza di Finanza - per comunicazioni relative all'oggetto. =

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE

Pres.Com.Prov.Incis

(Dott. F. Gagliano)

F. Gagliano

M

ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

Brindisi, li **17 ottobre 1966**
Via Bastioni - Tel. 21518 - 21519

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **439/INCIS**

Allegati

Risposta a nota del

OGGETTO

SI ATTESTA

sulla scorta degli atti d'ufficio,

che il Sig. ~~NASCE~~ **MARIO** è locatario in Brindisi di un
alloggio dell'I.N.C.I.S. alla via G. Passoli - Rione
Paradiso - Interno 2 - Scala E.

Detto alloggio rientra, per ora, nella quota
di riserva dell'I.N.C.I.S. e, pertanto, non è stato
posto a riscatto.

Si rilascia, in carta semplice, a richiesta del-
l'interessato, per uso assegnazione alloggio GESCAL a
riscatto.

Brindisi, 17 ottobre 1966

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres. Com. Prov. Incis
(Dott. V. Romane)

RM
FF/x

Romane



COMUNE DI BRINDISI

Allegato
R

54578

li. 11-9-1992

Prot. N. _____

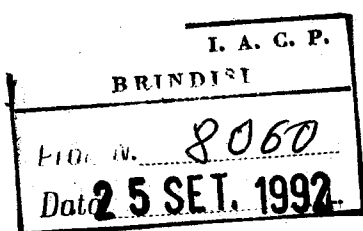
Risposta a nota del _____

Ufficio CASA _____

Allegati N. _____

OGGETTO: Contestazione di addebito. Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 54/84.-

RACCOMANDATA A.R.



Al Sig. Mace' Moro
Piazza G. Bona 6/E/2
Brindisi

e.p.c. allo I.A.C.P.
Via Casimiro, 27
Brindisi

Lo I.A.C.P. di Brindisi ha trasmesso, con nota n. 5578, del 2-6-92 un elenco di utenti, tra cui compare il Vostro nominativo.

Da tale nota risulta che dalla verifica reddituale in corso lo I.A.C.P. avrebbe rilevato elementi che potrebbero dar luogo a decadenza dall'assegnazione per perdita dei requisiti, ai sensi dell'art. 19 lett.d, in riferimento all'art. 2, lett. C e/o D della L.R. 54/84 ed in particolare è stato accertato il possesso di redditi da fabbricati.

Pertanto, questa Amministrazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. in oggetto indicato, invita la S.V. a presentare eventuali controdeduzioni scritte ed i documenti giustificativi che riterrà opportuno produrre, entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla ricezione della presente, avvertendoVi, che questa comunicazione costituisce atto preliminare al provvedimento di decadenza.

IL SINDACO
(GIUSEPPE MARCHIONNA)



COMUNE DI BRINDISI

49370

li, 29 GIUGNO

19⁹⁵

Prot. N. _____

Risposta a nota del _____

Ufficio CASA _____

Allegati N. _____

OGGETTO: Assegnatario Sig. Nacci Mario Possesso redditi da fabbricati. Contestazione di addebito ex art.19, L.R. 54/84.

RACCOMANDATA A.R.



I.A.C.P.
via Casimiro n.26
72100 BRINDISI

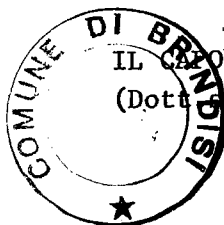
e p.c.

Egr. Sig. Nacci Mario
P.L.A. BORSI, 6

72100 BRINDISI

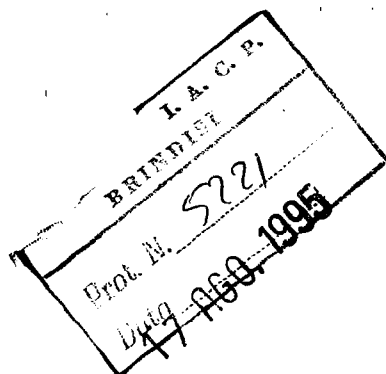
Si comunica che a seguito dell'esame della documentazione prodotta dal Sig. Nacci Mario, è emerso che non sussistono le condizioni previste dalla legge, per dichiarare lo stesso Sig. Nacci Mario decaduto dal diritto alla assegnazione dell'alloggio condotto in locazione.

Tanto per gli adempimenti di competenza.



IL CAPO RIPARTIZIONE AA. GG.
(Dott.ssa Anna CAVALLONE)

for





COMUNE DI BRINDISI

Prot. N. **59556**

Ufficio LL.PP.-Casa

li, 13 AGO. 1996

Risposta a nota del _____

Allegati N. _____

=====

OGGETTO: Vs. nota n° 4249 di prot. del 03.05.1996.

Possesso redditi da fabbricati.

=====

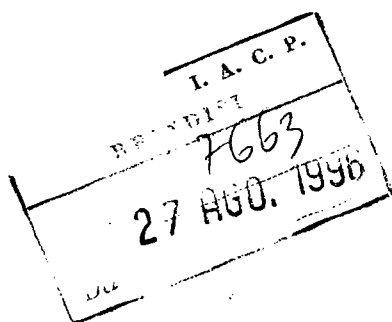
RACCOMANDATA A.R.

Spett.le

I.A.C.P.

Via Casimiro, 26

72100 Brindisi



p.c. Egr. Sig.

NACCI MARIO

Via P.zza G. BORSI

72100 Brindisi

In riferimento a quanto indicato in oggetto, si comunica che a seguito dell'esame della documentazione prodotta dal Sig. NACCI MARIO, è emerso che non sussistono le condizioni per dichiarare decaduto lo stesso Sig. NACCI MARIO, dal diritto alla assegnazione dell'alloggio popolare condotto in locazione.

L'ASSESSORE ALLA CASA E PATRIMONIO

Rag. Antonio TAVERI