

399629

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oooOooo-----

N. di prot.

4910

Brindisi li

11 6 LUG. 1964

AL SIG.

Bello Michele10 Latta Via Liscia 74Brindisi

RACCOMANDATA

Con riferimento alla Sua domanda afferente il riscatto dell'alloggio attualmente condotto in locazione, si comunica che per ottemperare a nuove disposizioni emanate dal Ministero dei LL. PP. con circolare N. 5360 del. 13/6/64, la pratica riflettente lo stabile del quale fa parte il Suo alloggio, è stata riproposta all'esame della Commissione Provinciale .-

Non appena in possesso delle determinazioni che saranno adottate dalla predetta Commissione sarà cura di questo I. A. C. P. invitarla per il perfezionamento del contratto di cessione. -

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GR/ta. -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 2028

Brindisi li 18 APR. 1964

RACCOMANDATA

AL SIG. Bello Michele

10° lotto. Via Lierbia 7A

Brindisi

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n. 231.-
=====

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in BRINDISI Lotto 10° Scala 62/3 via Lierbia 7A a suo tempo assegnatole in locazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al D.P.R. 27.4.1962 n. 231 ascende a £. 1.139.600.-

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni in rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art. 7 della Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua conferma.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

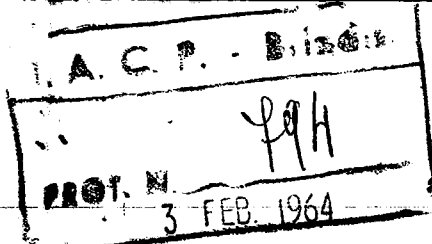
Distinti saluti,

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-



Principi 30 gennaio 1964

Spettabile Istituto Autonomo per le case
Popolari della Provincia di

Principi

Il sottoscritto Bello Michel, nato a Principi
il 19.10.1913, pensionato, non è inquilino
fin dal 1952 di un appartamento di proprietà
di questo Istituto (2 botte) sita in questa via di
via 2/A scala 8. interno 3, fa domanda affinché
possa riscattare in anni 20 (venti) il predetto ap-
partamento in base alle vigenti disposizioni
di legge.

Si allega il coupon di lire 5.000 (cinquemila) dell'8^o
lotto elettorale delle Borse popolari Italiane con
il n° 1922706 emesso il 22 gennaio 1964

Inoltre il sottoscritto fa presente che trova in
piena regola con i versamenti rateali.

Distint. Ossequi

Off. 2/A scala D'int. 3
A. Schilli



Comunque Reparto
1.628.000 - 30% = 1.139.600

2.A

513



N.

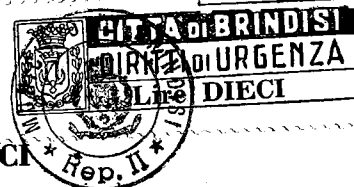


CITTA' DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI



che la famiglia di Pelle Michelangelo residente in
Brindisi in Via Sicilia 4/A è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1		Pelle Michelangelo	Brindisi	19	10	1913				
2		Angela Zaccaria	"	16	9	1919				
3		Pelle Francesco	"	23	11	1921				
4		Antonio	"	21	1	1925				
5		Giuseppe	"	21	2	1928				
6		Giuseppe	"	28	3	1950				
7		Paolo	"	23	2	1952				
8		Gerardo	"	16	6	1954				
9		Samuele	"	8	1	1958				
10		Marcello	"	28	5	1960				

La qualifica di «Capo - Famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 Legge 24-12-1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

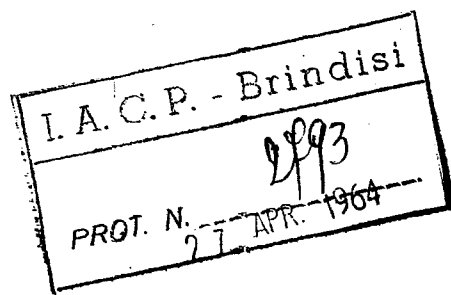
Rilascia in carta libera per uso

Brindisi

L'IMPIEGATO ESTENSORE



IL SINDACO
L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFICO
(dr. Francesco Calulo)



Spettabile Istituto Autonomo
per le cure Popolari della Provincia
di

Brindisi

Io sottoscritto Bello Michele
abitante in Via Litta 2/A
Se. 8. numero 3 (Vicus Litta)
Essecutore per conto del
Istituto con lettera con la
quale mi chiedevo e accettavo
le condizioni di riscatto della
abitazione da me tenuta in
locazione sin dal 1952 con lettera
di protocollo N° 2628 in data del
18.4.64 risponde con allega-
tione accettando il riscatto
col prezzo di Lire 1.139.600
ed in oltre accettando tutte le
condizioni previste nella suddetta
lettera.

Sottoscritto ringrazio
ed auguro

Bello Michele

Brindisi 24.4.1964

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in Brindisi alla Via Libia 7/A = 10 hett. C.P.
N. 1 Scala 3 Int. 3 Vani utili N. 3 ed accessori 2 Vani legali N. 5

Concessionario: Sig. BELLO MICHELE

Contratto di cessione in data N. di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE

L. 1.628.000

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 488.400

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni 20 - dal 1952 al 1972 L. 48.840

L. 537.240

Costo di cessione

L. 1.090.760

Eventuali anticipi

L.

Differenza definitiva da scontare

L. 1.090.760

Periodo di ammortamento anni 20

Tasso 5 %

Rata annua

1.090.760 x 0,080.242.53 L. 87.525

Rata mensile

87.525 x L. 7.294

Decorrenza dal 1-7-1965 al 1-7-1985

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. intestato all'Istituto Autonomo per le Case
Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 7.294

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile

L. 320

2) canone acqua mensile

L. 800

3) illuminazione scale e cortili

L. 200

4) Per manutenzione alla mobile

L. 2500

4) spese di esercizio ascensore e autoriscaldamento ecc. ecc.

L. 3820

TOTALE L.

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 87.525		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/ /19	10/ /19	1090.760	54.538	32.987	32.987	1057.773
2	10/ /19	10/ /19	1057.773	52.889	34.636	67.623	1023.137
3	10/ /19	10/ /19	1023.137	51.157	36.368	103.991	986.769
4	10/ /19	10/ /19	986.769	49.338	38.187	142.178	948.582
5	10/ /19	10/ /19	948.582	47.429	40.096	182.274	908.486
6	10/ /19	10/ /19	908.486	45.424	42.101	224.375	866.385
7	10/ /19	10/ /19	866.385	43.319	44.206	268.581	822.179
8	10/ /19	10/ /19	822.179	41.109	46.416	314.997	775.763
9	10/ /19	10/ /19	775.763	38.789	48.736	363.733	727.027
10	10/ /19	10/ /19	727.027	36.351	51.174	414.907	675.853
11	10/ /19	10/ /19	675.853	33.793	53.732	468.639	622.121
12	10/ /19	10/ /19	622.121	31.106	56.419	525.058	565.702
13	10/ /19	10/ /19	565.702	28.285	59.240	584.298	506.462
14	10/ /19	10/ /19	506.462	25.323	62.202	646.500	444.260
15	10/ /19	10/ /19	444.260	22.213	65.312	711.812	378.948
16	10/ /19	10/ /19	378.948	18.947	68.578	780.390	310.370
17	10/ /19	10/ /19	310.370	15.518	72.007	852.397	238.363
18	10/ /19	10/ /19	238.363	11.918	75.607	928.004	162.756
19	10/ /19	10/ /19	162.756	8.138	79.387	1007.391	83.369
20	10/ /19	10/ /19	83.369	4.156	83.369	1090.760	≡

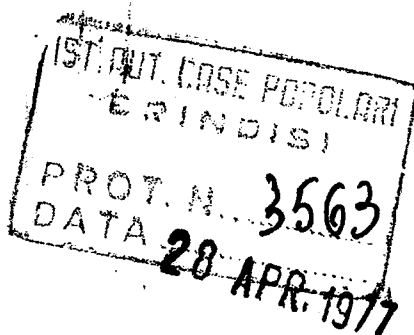
Lo sottoscritto Bello Michele
residente in Via Sicilia 7-A
interno tre decimo lotto
chieto che abitazione
diciu sono i possesso
di se computarla i ani 20-
Di qui come e gia stata fatta
la relativa Domanda
Brindisi 21-5-65- Bello Michele

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Ufficio

Riscatto



Il sottoscritto BELLO MICHELANGELO abitante al 10° lotto
C.P. scala D/3 della Via Campania n/re 6 - ex Vico Sicilia, 7/A -
in Brindisi C H I E D E a cedeste spett/le Istituto il
"conteggio della rimanenza dell'appartamento già riscattato"
con inizio il 1°/7/1967 - contratto stipulato il 18/9/1967 al
n/re 93590 - .

Ringraziando anticipatamente si porgono distinti saluti.

Brindisi li 23/APRILE/1977

Bello Michele

bello michelangelo
Via campania, 6
Brindisi

22-4-1977 n. 671 / 28860
17-6-1977 n. 898 / 14430

Conto n. 22.6.72

Conto n. 22.6.72

Schulder 251
10600 - 102

Es. di V. V. V.
All' Istituto Autonomo
Case Popolari
Brindisi

Il sottoscritto Bello Michele abitante al
10° lotto Case Popolari sito in Brindisi
alla Via Campana 6 scala D/3
chiede di poter versare il residuo
debito in unica soluzione onde
poter riscattare definitivamente
l'alloggio di cui sopra.

Brindisi 21-12-1979 Bello Michele

Richiesta di poter
versare debito
in unica soluzione

[Signature]

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 11672
DATA 27.DIC.1979

~~P. F. V. V.~~

3213

20 APR. 1980

Al notaio Vincenzo IOLACONO- BRINDISI

Al sig. BELLO Michele-Via Campania scala 2/3
Brindisi

Si trasmette la pratica intestata al sig. BELLO Michele aspirante al riscatto di alloggio popolare al 10 lotto scala 2/3 di Via Campania, 6 in Brindisi, il quale ha chiesto quietanza liberatoria per l'alloggio di cui trattasi previo pagamento del debito residuo.

La S.V. è cortesemente pregata di occuparsi della pratica in questione, per definirla, dopo però che il sig. Bello avrà dimostrato di aver versato sul c/c Postale n° 00216721 la somma di lire 370.039, al netto di interessi.

Le spese relative, come per legge, sono a carico dell'assegnatario.

Il sig. Bello è pregato di prendere accordi con il notaio Iolacono.

IL PRESIDENTE
(Errico ORIESE)

