

400075
= ATTO DI QUIETANZA PER TRASFERIMENTO

DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO EX INCIS =

Reg. to Brindisi

11.25.1.1983

al n. 211 Mod. II

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

Trascritto a Brindisi

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto

11.12.2-1983

al n. 2571/2395

Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sottola lettera "A", a precedente atto per autentica ed ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 - n.202.343/12098 Repertorio -registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e

2)- GALASSO Vita vedova Zappia, nata il 29 dicembre 1908 a San Vito dei Normanni e domiciliata in Brindisi, alla via Indipendenza, c.49/2/6 (GLS VTI 08T69 I3960), con i suoi figli:

3)- ZAPPIA Vincenzo, nato il 1° gennaio 1942 a San Vito dei Normanni e domiciliato in Brindisi alla via Indipendenza, c.47 (ZPP VCN 42A01 I396B),

4)- ZAPPIA Matteo, nato il 3 ottobre 1943 a Trepuz
zi e domiciliato in Brindisi alla via F.Forni,c.8
(ZPP MTT 43R03 L383Q),

5)- ZAPPIA Giuseppa in Ragione, nata il 14 luglio
1945 a Brindisi e quì domiciliata alla via Appia,c.
310 (ZPP GPP 45L54 B180D),

6)- ZAPPIA Marcello, nato il 13 novembre 1949 a Brin
disi e quì residente alla via Indipendenza,c.49/2/6
(ZPP MCL 49S13 B180N) per sè e quale procuratore
speciale del proprio germano:

7)- ZAPPIA Pier Giorgio, nato il 22 marzo 1948 a
Brindisi e domiciliato in Bassano del Grappa, alla
Via Machiavelli, c.1 (ZPP PGR 48C22 B180X), giusta
procura speciale autenticata dal Notaio dr.Ernesto
Narciso da Brindisi, in data 16 dicembre 1982 - n.
15309 Repertorio - che in originale alligasi al pre
sente atto, sotto la lettera "A", per formarne par
te integrante, dall'altra.

Tutti quali eredi del fu ZAPPIA Adolfo, nato il 29
aprile 1903 a Piazza Armerina (Enna) e deceduto in
Brindisi, ab intestato, addì 18 febbraio 1978

si conviene e si stipula quanto segue

- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata, in data 3 febbraio 1962,
per autentica ed ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo

2) Loiacono da Brindisi - n.32927/2790 Repertorio - re
gistrata a Brindisi addì 8 febbraio 1962 al n.4892/
Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disci
plina della legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.
17 gennaio 1959, n.2, modificato dalla legge 27 apri
le 1962, n.231, l'Istituto Nazionale per le Case de
gli Impiegati dello Stato - I.N.C.I.S. - con sede
in Roma, vendeva al signor Zappia Adolfo, acquirente
per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel
fabbricato ex INCIS sito nel Comune di Brindisi, al
la via Indipendenza, c.47 - scala A) - piano primo
- interno sei - composto di sette vani contabili, ol
tre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle
cose indivise, nonchè una cantina distinta col n.12,
il tutto meglio indicato nella sua consistenza ed
identificato nella sua ubicazione e confini nella
citata scrittura privata che quì intendesi trascri^t
ta e riportata.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2235, in testa
I.A.C.P. - Foglio 190 - particella 2849/6 - via In
dipendenza - piano 1° - categ.A/3/2^ - vani 7 - ren
dita di £.2786 =

= che detto immobile, già di proprietà dell'Istituto
Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato -
I.N.C.I.S.- è stato trasferito all'Istituto Autonomo

per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
con D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 (art.13) e legge
19 gennaio 1974, n.9 (art.1-lett.b);

= che addì 18 febbraio 1978 decedè in Brindisi, ab
intestato, il signor Zappia Adolfo ed alla sua suc
cessione, apertasi in forza di legge, vennero chia
mati il coniuge superstite Galasso Vita ed i suoi
figli Zappia Vincenzo, Matteo, Giuseppa, Pier Gior
gio e Marcello;

= che detta compravendita si conveniva per il prezzo
di £.2.113.703, da pagarsi in n.240 rate mensili,
costanti e posticipate di £.14.720 ciascuna, per la
durata di anni 20;

= che entro il termine convenuto ed accettato è sta
to ultimato il pagamento delle rate di ammortamento
del prezzo rimasto residuo ed è stato, quindi, estin
to il debito nei confronti dell'Istituto venditore.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello
stesso alloggio, cantina ed accessori, con tutti i
diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in
favore della Galasso Vita, quale coniuge superstite
per la quota indivisa pari ad $1/3$ e dei germani
Zappia Vincenzo, Matteo, Giuseppa, Pier Giorgio e
Marcello per la restante quota indivisa pari a $2/3$,



7-A-
6693

Il sottoscritto:

- ZAPPIA Piergiorgio,spedizioniere,nato a Brindisi il 22 marzo 1948 e domiciliato a Bassano del Grappa alla Via Macchia velli n.1,C.F. ZPPPRG48C22B180X ,

conferisce speciale incarico e mandato al Sig.:

- ZAPPIA Marcello,nato a Brindisi il 13 novembre 1949 ove domicilia alla Via Indipendenza n.49,affinchè in suo nome,conto e veci ed in concorso con gli altri coeredi richieda all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,l'atto di riscatto relativo all'assegnazione dell'alloggio popolare di cui all'atto autenticato dal Notaio V.Loiacono di Brindisi in data 3 febbraio 1962,reg.to a Brindisi l'8 detti al n.4892,Mod.II ed intervenga nell'atto medesimo.

All'uopo conferisce al nominato procuratore tutti i poteri necessari,quali:

- costituirsi nell'atto di riscatto;
- corrispondere eventuali somme,se richieste.

Fare quant'altro utile o neccessario per il buon fine del presente mandato, che viene conferito a titolo gratuito e si esaurisce in un unico contesto.

Il tutto con promessa di rato e di valido e senza bisogno di ulteriore approvazione.

Brindisi, 16 dicembre 1982.

Prof. Ren Zaffi

[Signature]

=====

REPERTORIO N. 15309

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto n.72, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che previa rinuncia all'assistenza dei testimoni, avendovi il firmatario rinunciato, col mio consenso, ha firmato in mia presenza in calce all'atto che precede il Sig.:

- ZAPPIA Piergiorgio, nato a Brindisi il 22 marzo 1948 e domiciliato a Bassano del Grappa alla Via Macchiavelli n.1, spedizioniere.

Della cui identità personale io Notaio sono certo.

Brindisi, sedici dicembre millenovecentoottantadue.

[Handwritten signature of Ernesto Narciso]



pet.

tru

Il Notaio

[Handwritten signature] I.A.C.P.

[Handwritten signature]



tutti quali eredi del fu Zappia Adolfo ed accettanti.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, al nome ed in favore dei predetti eredi del fu Zappia Adolfo, essendo stato effettuato il pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico dei citati eredi del fu Zappia Adolfo che intendono avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e successive modificazioni e proroghe, nonchè dell'art. 20 -tabella B)- allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anterior-mente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 - Direz. Gen. Tasse).

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. Ernesto Narciso da Brindisi che ne autentica le firme.



Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 13 gennaio 1983

Michele Narcisi
Vita Galasso *Vittorio Zappalà*
Ernesto Narciso
Ernesto Narciso
Ernesto Narciso
Ernesto Narciso
Ernesto Narciso

Repertorio n. 15510

Raccolta n. 6693

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi
con studio al Corso Umberto n.72, iscritto nel ruolo
dei distretti notarili riuniti di Lecce e Brindisi,

C E R T I F I C O

che, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni del
le parti d'accordo tra loro e col mio consenso, han-
no firmato in mia presenza in calce all'atto che pre-
cede e a margine del foglio intermedio i Sig.ri:

- NARCISI Michele, nato a Brindisi il 13 marzo 1940,
nella qualità di Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi con sede
in Brindisi alla Via Casimiro n.27, ove domicilia per
la carica;

- GALASSO Vita, nata a San Vito dei Normanni il 29 di



