

400540

N. 10.898

= ATTO DI QUIETANZA PER TRASFERIMENTO

DI PROPRIETA' DI ALLOGGIO EX INCIS =

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta con forme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 gennaio 1979 - numero 191.868/10474 Repertorio - registrato a Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II/A e trascritto a Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631 d'ordine ed al n.600 particolare, da una parte, e

2)- FRANCIOSO Matilde vedova Muci, nata il 14 agosto 1905 a Brindisi e quì domiciliata, alla via Taranto, c.2, pensionata (FRN MLD 05M54 B180N), dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue

- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata in data 10 febbraio 1962 per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da

Brindisi - n.33052/2800 Repertorio - registrata a Brindisi il 14 febbraio 1962 al n.4979/Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959, n.2, modificato dalla legge 27 aprile 1962, n. 231, l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato -I.N.C.I.S.- con sede in Roma, vende alla signora Francioso Matilde, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato ex INCIS sito in Brindisi, alla via Taranto c.6 - scala D) - piano primo - interno quattro - composto di n.4 vani contabili, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonché una cantina distinta col n.1, il tutto meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui intendosi trascritta e riportata.

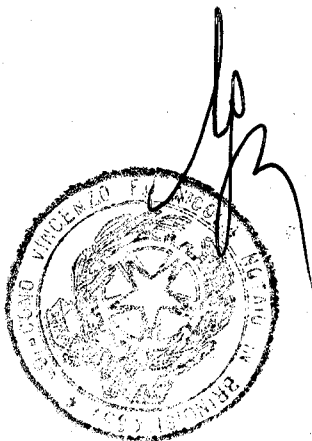
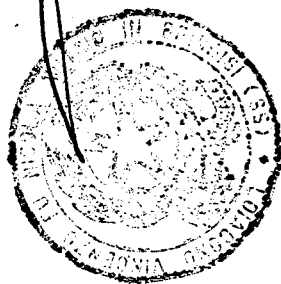
L'immobile in questione è segnato nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2235, in testa Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi - Foglio 190 - particella 2849/26 - Via Taranto - piano primo - categ.A/3/3[^] - vani 5,5 - rendita catastale di £.2618 =

= che detto immobile, già di proprietà dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Sta

Emilio Ortica

Francioso

Matilde



2) to -I.N.C.I.S.- è stato trasferito all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi con D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 (art.13) e legge 19 gennaio 1974, n.9 (art.1-lett.b)

= che tale compravendita si conveniva per il prezzo di £.1.054.950 (lire unomilione cinquantaquattromila novacentocinquanta), da pagarsi in n.240 (duecentoquaranta) rate mensili, costanti e posticipate di lire 7.345 (lire settemila trecentoquarantacinque) ciascuna per la durata di anni venti (20)

= che prima del termine convenuto ed accettato la signora Francioso Matilde ha ultimato il pagamento delle rate di ammortamento del prezzo rimasto residuo ed ha, quindi, estinto il suo debito nei confronti dell'Istituto venditore

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio, cantina ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore della signora Francioso Matilde, accettante.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che qui abbiassi per interemante richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, al nome ed in favore della signora Francioso Matilde, essendo stato effettuato il pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico della signora Francioso Matilde, che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.R. 17 gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni e proroghe.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direz. Gen. Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 27 luglio 1979

Enrico Anton

Franciosa Matilde

Numero 194.532 del Repertorio-Numero 10898 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

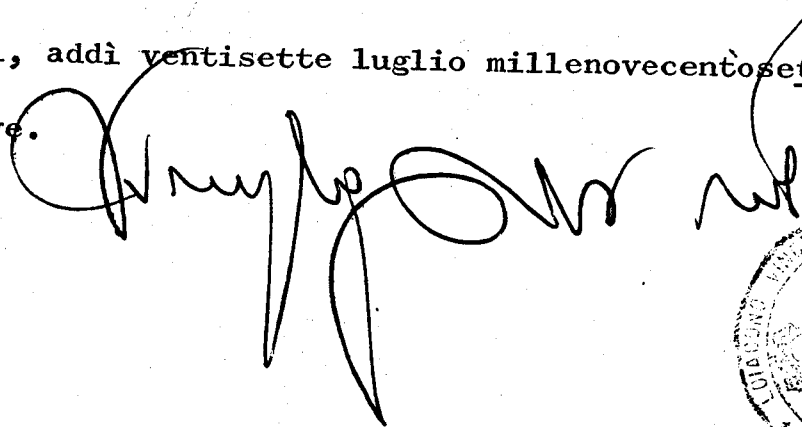
REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore e
legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e
- 2)- FRANCIOSO Matilde vedova Muci, nata il 14 agosto
1905 a Brindisi e quì domiciliata alla via Taranto, 2
pensionata, della cui identità personale, qualità e
poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto
in mia presenza le proprie firme in calce ed a mar-
gine del foglio intermedio dell'antescritto atto.
Brindisi, addì ventisette luglio millenovecentoset-
tantanove.



Registrato a Brindisi il 1° agosto 1979 al numero 532/Mod.II*/A/ -

Trascritto in Brindisi il 10 agosto 1979 al numero 10750/9792. -

E' copia conforme all'originale ad uso legale. -

Brindisi, il 16 agosto 1979. -

