

8/6

387025-1

Bella Brindisi n° 116
I Rotta

22/44

Stampa obbligatoria
In esenzione di tasse e bollo (art. 1, 7
del T. U. 23-4-1988 n. 1165 e art. 2
del D. L. 8-5-1947 n. 989)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Contratto di locazione

N. _____ di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentoquaranta nove

addì dieci del mese di agosto

in Brindisi

Avanti di me Dr. Michele DI PIERPI fu Antonio

Segretario dell'Istituto suddetto, sono personalmente comparsi:

a) - Il Sig. Ubaldo VALLARINO di Giuseppe

nella qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari-Brindisi nel cui nome ed interesse agisce;

b) - Il Sig. BELLO Antonio di Vito

domiciliato in Brindisi,

i quali _____ rinunciando alla presenza dei testimoni sapendo essi leggere

e scrivere _____ alla presenza degli infrascritti testimoni convengono e sti-

pulano quanto appresso.

Ubaldo VALLARINO di Giuseppe

1) - Il Sig. _____

nella espressa qualità da eccede in locazione all' altro costituito Sig. _____

Bello Antonio di Vito

capace di obbligarsi, l' appartamento n. _____ piano _____ scala _____

facente parte del _____ lotto Case Popolari in _____ e compo-
_____ dell' Istituto Case Pop.

sto di _____ vani e accessori di proprietà _____

Bari - Brindisi

ed in gestione dell' I. A. C. P.

BELLO ANTONIO DI VITO

2) - Il Sig. _____

dichiara di accettare, come accetta, la locazione alle condizioni che qui seguono.

anni uno

3) - La locazione avrà la durata di _____

10 agosto 1949

con inizio dal _____

10 agosto 1950

e termine al _____

Non è ammessa la tacita riconduzione e quindi senza bisogno di atti di disdetta o di licenza i locali dovranno lasciarsi liberi e disponibili da parte del locatario alla data suddetta salvo che non si provveda con nuovo atto, a rogarsi entro il 10 maggio di ogni anno, a rinnovare la locazione.

L. 100,-

millecinque

4) - La pigione mensile è stabilita in L. _____ (lire _____)

_____) da pagarsi, a mese anticipato, entro e non oltre il giorno 10 di ogni mese al Cassiere dell' Istituto (Banco di Napoli).

Nella pigione non sono compresi il consumo dell' energia elettrica e quello dell' acqua i quali saranno pagati dal locatario il primo direttamente alla Società Elettrica fornitrice **quanto dovuto** all' Istituto, in base ai contatori, nella misura fissa mensile di L. _____ raggugliata alla erogazione giornaliera di litri _____ e l' eccedenza alla misura che starà per risultare.

Non è inoltre compresa la spesa per portierato, pulizia scale e spazi comuni, fognature, esazione a domicilio, ecc.

(5) - L'appartamento dovrà destinarsi ad esclusivo uso di abitazione.

Una diversa destinazione ovvero la mancanza di pagamento di una rata della pigione o del canone di consumo acqua o la inosservanza di una qualunque delle clausole nel presente riportate produrranno ipso iure la risoluzione del contratto con tutte le conseguenze di legge.

6) - E' proibito il subaffitto o la cessione sia a titolo gratuito che oneroso in tutto o in parte, ammobiliato o non, dell'appartamento.

Parimenti è proibita la detenzione di animali domestici o da cortile e l'esercizio nelle abitazioni, di attività artigiane rumorose.

7) - Il locatario è responsabile dei danni causati all'immobile da incuria o negligenza ed ove non provveda direttamente a ripararli i relativi lavori saranno eseguiti dall'Amministrazione dell'Istituto a tutte spese di lui.

8) - A garanzia dei patti e condizioni dinanzi iscritti il locatario presta una cauzione di L. 1.500,- millesinhocento lire 3 agosto 1947 come da bolletta n. _____ in data _____

9) - Le spese tutte del presente contratto sono a carico del locatario.

Fatto, letto e confermato il presente contratto viene firmato dalle costituite parti e da me Segretario Rogante.