

399 999

= CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI =

N. 33058 Repertorio

= ALLOGGI I.N.C.I.S. =

N. 2806 Raccolta

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti: -

Dottor MAZZILLI TEOBALDO nato a Foggia il 16 luglio 1913 e domiciliato in Brindisi per la carica, Intendente di Finanza di Brindisi, quale Presidente del Comitato Provinciale e legale rappresentante dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato (INCIS) con sede in Roma alla Via Lariana 15, regolarmente e debitamente delegato dal Comitato Centrale dell'Istituto medesimo, con deliberazione in data 18 ottobre 1960, Numero 57, che in copia conforme trovassi allegata a precedente atto per autentica da Notario VINCENZO LOIACONO da Brindisi annotata al Numero 31174/2735 del Repertorio in data sette dicembre millenovecentosessantuno (7-12-1961) da una parte, e:-
il Signor AMORELLA SALVATORE, pensionato, nato a Chiusa Sclafani (Palermo) il 19 febbraio 1884 e domiciliato in Brindisi alla Via Indipendenza c.43, dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue:---

ARTICOLO I°

Ai sensi e per gli effetti di cui sotto la disciplina della Legge 21 marzo 1958 Numero 447 e del Decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959 Numero 2;

1. Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati del
lo Stato (INCIS), come sopra rappresentato, vende al Si-
gnor AMORELLA SALVATORE che acquista per sé ed i suoi
aventi causa, l'alloggio sito nel fabbricato posto in
Brindisi, Via Indipendenza N.47 - scala A - a secon-
do piano, distinto con il numero interno sette (7), com-
posto di vani contabili sei (6), oltre la proprietà
pro quota e l'uso in comune delle cose indivise. ---
Detto fabbricato confina a nord con Via Taranto, ad
est con Via B. Mazzolla, a sud con Via Federico II° e
ad ovest con Via Indipendenza. -

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla par-
tita 2235 - mappa 190/F - mappale 2849-2808. -

L'appartamento oggetto del presente contratto confi-
na: a nord con l'appartamento del signor Manco Anzio
ad est con l'appartamento del signor Cosentino Pasqua-
le, a sud con Via Federico II° e ad ovest con Via
Indipendenza. -

E' compresa nella vendita una cantina distinta con
il numero sette (7) e confinante: a nord con corri-
dorio comune, ad est con la cantina del signor Carca-
terra Cesare; a sud con Via Federico II° e ad ovest
con la cantina del signor Zappia Adolfo. -

L'appartamento e la cantina meglio vedendosi nella
pianta che, firmata dalle parti, viene allegata al

(2) presente ~~xxxxxxx~~ atto sotto la lettera "A".-

L'appartamento viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza obbligo da parte dell'Istituto venditore di ulteriori opere di ultima zione e migliorie. -

Il Signor AMORELLA SALVATORE dichiara di avere perfetta conoscenza di detto stato materiale e giuridico, e però di riceversi l'immobile, come sopra venduto con tutte le servitù attive e passive, e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza garanzia per vizi occulti. -

ARTICOLO 2°

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lire UNMILIONESEICENTOOTTANTAMILA-DUECENTOCINQUANTA (L.1.680.250.=) che il Signor AMORELLA SALVATORE ha versato, come da quietanza di versamento sul c/c postale Numero 1/36719 intestato "INCIS -Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili Via Lariana 15 -ROMA-", rilasciata in data 7 febbraio 1962 dall'Ufficio Postale di Brindisi bolletta Numero 448 che si allega al presente atto sotto la lettera "B", con il che la proprietà dell'alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni si intende trasferita nell'acquirente. -

ARTICOLO 3°

Il signor AMORELLA SALVATORE dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e però di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. --

Il venditore Istituto, a mezzo come sopra, dichiara alla propria volta che l'appartamento è esente dalla imposta sul patrimonio, a termini del R.D.L. 5 ottobre 1936 Numero 1743, convertito nella Legge 14 gennaio 1937 Numero 1151. -

Il Signor AMORELLA SALVATORE ha diritto alla cancellazione della ipoteca gravante sullo stabile, così come dispone il secondo comma dell'art. 15 del D.P.R. 17 gennaio 1959 Numero 2 e per l'effetto l'Istituto venditore dichiara di impegnarsi, come di fatto si impegna, a provvedere entro breve termine, alla cancellazione della ipoteca stessa. -

ARTICOLO 4°

Fino al trasferimento agli acquirenti della proprietà di tutti gli alloggi dello stabile nel quale è posto quello di cui al presente contratto, l'Istituto venditore ha facoltà di procedere ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile stesso, che non siano eseguiti dai condomini, recuperando le spese. -

ARTICOLO 5°

Il Signor AMORELLA SALVATORE non potrà, per dieci anni da oggi, alienare a qualsiasi titolo, anche parzialmente, l'alloggio acquistato, così come dispone l'art. 16 primo comma del D.P.R. 17 gennaio 1959 N. 2. -

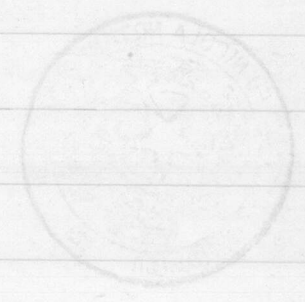
I contratti di alienazione che fossero stipulati in violazione del divieto di cui al precedente comma sarebbero nulli di pieno diritto. -

ARTICOLO 6°

In relazione al disposto del primo comma dell'art. 18 del D.P.R. 17 gennaio 1959 Numero 2, l'Amministrazione dello stabile rimarrà all'Istituto venditore, sino a quando non sarà stata effettuata la cessione di tutti gli alloggi dello stabile stesso. -----

Per le spese dei servizi e per le altre indicate nell'art. 21 del T.U. delle disposizioni sull'edilizia popolare ed economica, approvato con R.D. 28 aprile 1938 Numero 1165 e successive modificazioni, escluse quelle riguardanti il deperimento e le perdite per sfitti eventuali, il Signor AMORELLA SALVATORE si obbliga di corrispondere all'Istituto la quota di spese generali di amministrazione afferenti l'alloggio vendutogli, già inclusa nel canone di locazione, determinata sulla base del piano finanziario approvato dai Ministeri dei Lavori Pubblici e del Tesoro con

Laurea



Decreto Numero 7548/2 del 27 luglio 1957, salve le eventuali successive variazioni da approvarsi dai detti Ministeri. -

Le spese inerenti ai servizi (portiere, acqua, illuminazione locali comuni, ecc.), quelle per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni dello stabile, e tutte le altre, saranno regolate in via amministrativa, con il versamento di una quota mensile provvisoria, salvo congruaggio in sede di rendiconto, da effettuarsi annualmente od al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto. -

Allorchè sarà effettuata la cessione di tutti gli alloggi dello stabile, sarà sottoposto all'approvazione del Ministero dei Lavori Pubblici apposito regolamento di amministrazione, che il Signor AMORELLA SALVATORE si impegna di osservare, sin da ora, fino a quando non sarà passata agli assegnatari tutti la proprietà degli alloggi predetti. -

ARTICOLO 7°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: -

- l'Istituto venditore, come sopra rappresentato, presso la Sede dell'Intendenza di Finanza di Brindisi, -
- il Signor AMORELLA SALVATORE nell'alloggio acqui-

Amorella Salvatore



stato in Brindisi alla Via Indipendenza N. 47.-----

ARTICOLO 8°

Per quanto non previsto nel presente contratto valgono le disposizioni di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959 Numero 2. -

ARTICOLO 9°

Le spese del presente contratto sono a carico esclusivo del Signor AMORELLA SALVATORE il quale intende avvalersi delle agevolazioni fiscali concesse con citato D.P.R. 17 gennaio 1959 Numero 2. -

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio VINCENZO LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme. -

Brindisi, li 10 febbraio 1962. -

F/ti: Teobaldo Mazzilli - Amorella Salvatore.-----

Numero 33058 del Repertorio. -

= AUTENTICHE DI FIRME =

= REPUBBLICA ITALIANA =

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi,-----

CERTIFICO -----

che, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:-----

1°)-Dottor MAZZILLI TEOBALDO nato a Foggia il 16 luglio 1913 e domiciliato in Brindisi per la carica, Intendente di Finanza di Brindisi, quale Presidente del Comitato Provinciale e legale rappresentante dell'Istituto Nazionale per le Case degli Emplegati dello Stato (INCIS) con sede in Roma, e:-----

2°)-il Signor AMORELLA SALVATORE, pensionato, nato a Chiusa Sclafani (Palermo) il 19 febbraio 1884 e domiciliato in Brindisi alla Via Indipendenza N. 43, --- della cui identità e qualità personale io Notaio sono certo, hanno apposto, in mia presenza, la propria firma in calce, a margine del foglio intermedio e sull'allegato del contratto che precede.-----

Richiesto in Brindisi addì dieci febbraio milenovecentosessantadue.-----

F/to: Vincenzo Loiacono notaio. -

Registrato a Brindisi il 15 febbraio 1962 al Numero 5000 - Mod. II°.-----

Copia conforme all'originale ad uso legale. .

Brindisi, 11 16 febbraio 1962. -

Vincenzo Loiacono

