

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. n. 8205

Brindisi, li

21 NOV. 1990

RACCOMANDATA A.R.

- Al sig. ROSOMI ALBERTO  
Piazza V. Ferruccio . 1

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)  
contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in  
Brindisi lotto 26 cap alla Piazza V. Ferruccio  
n. 1 scala A int. 2 piano 1° . =

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, in riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. ....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. .... (diconsi lire ....) oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. .... (diconsi lire ....) oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. .... sarà ammortizzato in anni ..... ad un tasso di interesse annuo del 5,50% .....

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. ing. ANTONIO LONGO)

IL PRESIDENTE

(Avv. PIETRO DELL'ANNO)

GR/mz

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

\*\*\*\*\*

- Assegnatario .... BOSONI ALBERTO .....  
- Alloggio sito in .... BRINNI ..... Lotto o Cantiere  
... 9<sup>o</sup> - CEP ... alla PIAZZA N. TOMMASEO n. 1 ... Scala A  
int. 3 ... piano 1<sup>o</sup> ...

\*\*\*\*\*

- Valore alloggio determinato a campione £. 9.470.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione  
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/11/65 ... (data inizio locazione)  
- Al 22/3/90 ... (massimo anni 20 ~~e data~~  
~~lettera di comunicazione~~  
~~in presenza~~)

Anni n. 20 ... x 1,5% = 30% su £. 9.470.000  
pari a £. 2.841.000

PREZZO DI CESSIONE £. 6.629.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in  
caso di richiedente con reddito non superiore  
a quello determinato ai sensi di legge  
(6.875.000)

{ Reddito lordo INFERIORE £. 4.577.900  
{ Riduzione per n. ... figli a carico £. ....  
{ Riduzione del 10% per reddito di lavoro dipendente £. ....  
{ Reddito comparabile con limiti di legge INFERIORE £. ....

Riduzione del 10% su £. 6.629.000 pari a £. 662.900

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 5.966.100

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

\*\*\*\*\*

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

5.966.100

- Sconto 30%

£.

1.789.830

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

4.176.270

IVA 4% più £. 167.050 =

oltre IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

.....

- Sconto 20%

£.

.....

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.

.....

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

5.966.100

- Anticipo in contanti del 15%

£.

894.915

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al

5,50% .....

£.

5.071.185

oltre IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

.....

- Anticipo in contanti del 30%

£.

.....

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al

6% .....

£.

.....

ALL' ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI

*AUB*  
*St. H. Mung...*

BRINDISI

Oggetto : Legge 8/8/1977, n.513 (art.28) e legge 5/8/1978,  
n.457 (art.52).

Il sottoscritto BOSONI Alberto - assegnatario dello  
alloggio Popolare sito in Brindisi al lotto 9 CEP della  
piazza N.Tommaseo, n.1 scala a int.3 piano primo.

In risposta della vostra missiva del 21.11.90 -  
prot.8205, porto a conoscenza codesto Istituto, che la  
forma di pagamento deve intendersi per contanti come dal  
punto a) della stessa comunicazione.

IL RICHIEDENTE

Bosoni Alberto

*Si prega in via la*  
*pubblica istruzione*  
*ERRICO Michele*  
*10.21.91 Bosoni*

|             |              |
|-------------|--------------|
| I. A. C. C. |              |
| BRINDISI    |              |
| Prot. N.    | 8504         |
| Data        | 29 NOV. 1990 |

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 9058  
SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

Brindisi, li 2 01.10.1990

- Al Sig. BOSONI ALBERTO  
Via/P.za N. Tommaseo n. 1  
Lotto 9° Cep, scala A int. 3  
- B R I N D I S I -

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE  
S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Brindisi  
Lotto 9° Cep - Sc/A - Int. 3 - Pal/ 1° - Piazza N. Tommaseo -  
BOSONI ALBERTO  
Assegnatario .....  
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

29-11-90  
Con riferimento alla lettera della S.V. del ..... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 4.146.210= quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 167.050=pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Dicembre 1990 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1989.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

*V° E' in regola  
al 31.12.1990*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
GR/mz

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**  
 72100 BRINDISI  
 Partita IVA 00061820742

**fattura** n. 5/21

a saldo/in conto vs. ordine

data Brindisi, li 10 Gennaio 1991

Nota 9058 del 20/12/90

RIFERIMENTI

AA.LL.

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

Sig. Boroni Alberto

Piazz. N. Tommaseo 1

Brindisi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adira l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterranno liberi da ogni responsabilità e sanzione.

| quantità                       | descrizione                                                                                                                                | prezzo    | sc. | imponib. 4% | imponib. % | imponib. % |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|-------------|------------|------------|
|                                | Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Brindisi, lotto 3° Cap. rec. A, int. 3, p.c. 1, piazza N. Tommaseo - legge 513 e 454 |           |     |             |            |            |
|                                | Prezzo provvisorio di ammissione                                                                                                           | 4.146.240 |     |             |            |            |
|                                |                                                                                                                                            |           |     |             |            |            |
|                                |                                                                                                                                            |           |     |             |            |            |
|                                |                                                                                                                                            |           |     |             |            |            |
|                                |                                                                                                                                            |           |     |             |            |            |
| A/c Banco di Napoli            |                                                                                                                                            |           |     | imponibili  | 4.146.240  |            |
| Pagamenti N.ro B 430483823 - 2 |                                                                                                                                            |           |     | IVA         | 164.050    |            |
| N.ro B 4102434475 - 2          |                                                                                                                                            |           |     | totale      | 4.343.320  |            |

totale fattura

4.343.320

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

11 GEN. 1991

Prot. n. 285

Brindisi, lì \_\_\_\_\_

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

All. \_\_\_\_\_

N.B. Si allegano:  
- Delib. n. 7578 - del 28-5-90  
- Relazione Tecnica

- Al Notaio DR. MICHELE ERRICO

Corso Umberto, 21

- B R I N D I S I -

- Al sig. BOSONI ALBERTO

Piazza N. Tommaseo, 1

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in  
Brindisi - Lotto 9°. Cap. r. Sc/A. r. Int. 3. r. Pal. 1°. r. ....  
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario BOSONI  
ALBERTO ..... - LEGGE 8/8/1977, n. 513 e LEGGE 5/8/  
1978, n. 457 -

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del  
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore  
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento  
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a fi-  
re 4.176.210= (diconsi lire Quattromilionicentosestantaseimiladue  
centosettanta ..... ) e della relativa I.V.A. nella misu-  
ra del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette  
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione  
dell'alloggio.

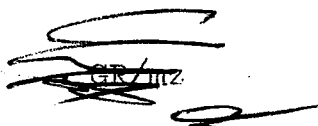
All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato  
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al-  
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Istit-  
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali, di ammini-  
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale  
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que-  
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e com-  
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di  
variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annua-  
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-  
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

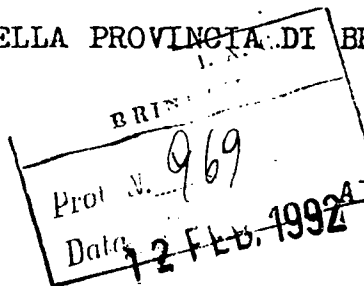
  
GRZ/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 9476

Brindisi, li



All'UFFICIO TECNICO ERARIALE  
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-  
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi  
della legge ne 400 in BRINDISI rione CEF  
VIA TOMMASO lotto e cant. 9 scala X piano  
1 int. 3 Sig. BOSONI ALBERTO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513, così come  
modificato ed integrato dall'art. 52/457, si prega Codesto Spett./UTE  
voler procedere alla determinazione del valore venale della unità im-  
mobiliare, prescindendo dalle eventuali migliorie apportate dall'as-  
segnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione del  
l'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato  
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta  
di n. 7 alloggi per l'importo di £.                     

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro                      ANNO)

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N° 437 /2495/91  
Brindisi, li 27 GEN. 1992

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del-  
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,  
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-  
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo  
oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 8.700.000 (ottomilioniset-  
tecentomila)                      al netto delle migliorie apportate dall'as-  
segnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977.=

Il Capo Ufficio Reggente  
(Ing. Sup. RUGGIERI Dott. Saverio)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
BRINDISI**

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 1718  
Servizio Risanamento

li, **20 FEB. 1997**

Al Coordinatore del Servizio  
Affari Legali ed Utenza

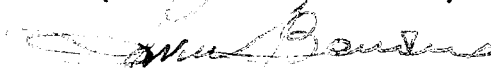
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto  
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 9° CER

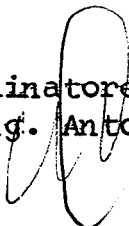
ROSONI ALBERTO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari  
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-  
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-  
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me-  
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-  
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-  
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio  
Ris.to  
(Geom. Vito SAVINO)



VISTO: Il Coordinatore Generale  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

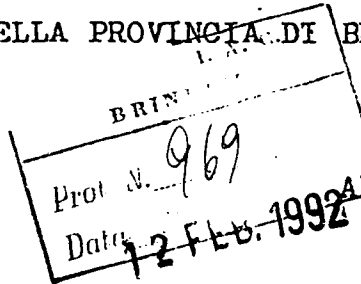


/Pm

MOD. 28/  
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 9476

Brindisi, li



ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE  
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta deter-  
minazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi  
della legge nr 405 in BRINDISI rione CEF  
Via TOMMASO lotto e cant. 9 scala A piano  
1 int. 3 Sig. BOSONI ALBERTO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513, così come  
modificato ed integrato dall'art. 52/457, si prega Codesto Spett./UTE  
voler procedere alla determinazione del valore venale della unità im-  
mobiliare, prescindendo dalle eventuali migliorie apportate dall'as-  
segnatario e tenendo, invece, conto dello stato di conservazione del  
l'immobile.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato  
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta  
di n. 7 alloggi per l'importo di £.                     

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro                     )

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N° 437 /2495/91  
Brindisi, li 27 GEN. 1992

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione del-  
lo immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi,  
ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato mo-  
dello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui allo  
oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 8.700.000 (ottomilioniset-  
tecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'as-  
segnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977. =

Il Capo Ufficio Reggente  
(Ing. Sup. RUGGIERI Dott. Saverio)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. BOSONI ALBERTO Comune BRINDISI  
Quartiere CEP Lotto/Cant. 9 <sup>PIAZZA</sup> Via TEMPESTO  
Civ. 1 Pal. 1 Scala 1 Piano 1 int. 3 Vani ut. 4+2  
Legge di finanziamento NR 408 Anno di ultimazione .

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2232 Fg.di map  
pa 28 Partic. 466 Sub 3 Cat. 4/3 Cls 2 Vani cat. 6,00  
Rendita £. 2388

il Box è riportato alla partita \_\_\_\_\_ Fg.di mappa \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_  
Sub. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ mq. \_\_\_\_\_ Rendita £. \_\_\_\_\_  
l'area esclusiva scoperta di mq. \_\_\_\_\_ è riportata alla partita \_\_\_\_\_  
fog. \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_

- CONFINANTI ALLOGGIO

|              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| <u>NORD</u>  | <u>Piazza TOMMASEO</u>                 |
| <u>SUD</u>   | <u>STESSA DITTA</u>                    |
| <u>EST</u>   | <u>STESSA DITTA</u>                    |
| <u>OVEST</u> | <u>VANO SCALE 2 - ALFONSO INT. 2/2</u> |

- CONFINANTI SCANTINATO

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| <u>NOOD</u>  | <u>CORDILO SCANTINET</u> |
| <u>SUD</u>   | <u>STESSA DITZ</u>       |
| <u>EST</u>   | <u>STESSA DITZ</u>       |
| <u>OVEST</u> | <u>STESSA DITZ</u>       |

- AREA INDIVIDUALE

---

---

---

---

- PARTI ED AREE COMUNI

WIND SCALE - CORRIDORS SCANNING - TERRAZZO

## - PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq.      Balconi mq.      Cantina e Box      \_

Area scoperta esclusiva mq.           

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

LO SCANTINATO IN CADUTO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA.

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. *Ad. V. LONGO*)

Saving

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

\*\*\*§\*\*\*

- Assegnatario: SIG. BOSONI ALBERTO  
- Alloggio sito in BRINDISI, Lotto o Cantiere 9° C.E.P.  
alla P.ZZA N. TOMMASEO, n. A, Scala A, int. 3, piano  
1°

\*\*\*§\*\*\*

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. .... £. 8.400.000  
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre ..... "  
Valore venale dell'alloggio al netto ..... £. 8.400.000

RIDUZIONI

a) -- 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/11/65 ..... (data inizio locazione)  
- Al 22/3/90 ..... (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 8.400.000 pari a £. 2.610.000

PREZZO DI CESSIONE £. 6.090.000

b) -- Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

( Reddito lordo INFERIORE £. 4.577.900  
{ Riduzione per n. .... figli a carico " .....  
{ Riduzione del 25% per reddito di lavoro dipendente " .....  
{ Reddito comparabile con limite di legge INFERIORE " .....  
=====

Riduzione del 10% su £. 6.090.000 pari a £. 609.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 5.481.000  
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

\*\*\*\*§\*\*\*\*

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| - Prezzo di cessione .....          | £. 5.481.000       |
| - Sconto 30% .....                  | " 1.644.300        |
| Definitivo prezzo di cessione ..... | £. 3.836.700 + IVA |

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| - Prezzo di cessione .....          | £. .... |
| - Sconto 20% .....                  | " ....  |
| Definitivo prezzo di cessione ..... | £. .... |

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

|                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| - Prezzo di cessione alloggio .....                         | £. 5.481.000 |
| - Anticipo in contanti del 15% .....                        | " 822.150    |
| Residuo debito da ammortizzare in 15<br>anni al 5,50% ..... | £. 4.658.850 |

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| - Prezzo di cessione alloggio .....                      | £. .... |
| - Anticipo in contanti del 30% .....                     | " ....  |
| Residuo debito da ammortizzare in 10<br>anni al 6% ..... | £. .... |

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

## BRINDISI

Prot. N. 224

**DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE D'URGENZA N. 153/92**

**DEL 9 GIUGNO 1992**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELLE LEGGI 8/8/1977, N. 513 E 5/8/1978, N. 457 DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO POPOLARE AL SIG. BOSONI Alberto e contemporanea restituzione allo stesso della SOMMA DI L. 339.570.= + L. 13.582.= PER I.V.A., PAGATA IN PIU' IN SEDE DI STIPULA DEL PRELIMINARE DI VENDITA.=.**

L'anno millenovecentonovanta DUE il giorno NOVE del mese di GIUGNO  
alla Sede dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, alla  
via G. B. Casimiro n. 27;

IL Presidente Avv. Pietro DELL'ANNO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 3 del 5/1/1990, assistito dal Coordinatore Generale Ing. Antonio LONGO;

Visto l'art. 28 della legge 8/8/1977, n. 513 modificato ed integrato dal  
l'art. 52 della legge 5/8/1978, n. 457, concernente la facoltà dell'Isti-  
tuto, in pendenza della determinazione da parte dell'Ufficio Tecnico Era-  
riale del valore dell'alloggio, di stipulare un contratto preliminare di  
vendita sulla base di un prezzo provvisorio, stabilito, mediante valuta-  
zione per campione;

- Considerato che, come risulta dalla documentazione esistente in atti, lo  
assegnatario Sig. BOSONI Alberto ha esercitato nei termini di cui all'ar-  
ticolo 27 della legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni, la fa-  
coltà di conferma dell'originaria valida domanda di cessione in proprie-  
tà;
- Considerato che, avutene comunicazione l'assegnatario ha pagato il prez-  
zo <sup>provvisorio</sup> di cessione dell'alloggio pari a L. 4.176.270.= più la somma di lire  
167.050.= per I.V.A.;
- Atteso che, pervenuta intanto la valutazione del valore venale dell'al-  
loggio da parte dell'U.T.E., è stato possibile procedere alla determina-  
zione del prezzo definitivo pari a L. 3.836.700.= più I.V.A. al 4% opera-  
te pari a L. 153.468.=;

- Ravvisato, pertanto, la necessità di procedere alla stipula del contratto di compravendita, nonché di provvedere al rimborso della somma di L. 339.570.= + L. 13.582.= quale differenza per il prezzo provvisorio già pagato e il prezzo definitivo;
- Visto l'art. 10 dello Statuto I.A.C.P.;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge,

### DELIBERA

- = DI APPROVARE, ai sensi delle leggi 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457, la cessione in proprietà a favore dell'assegnatario Sig. BOSONI Alberto dell'alloggio sito in Brindisi alla Via N. Tommaso 1, Letto 9° CEP - Pal 1° - Sc. A - Int. 3, autorizzando i competenti Uffici dell'Istituto a predisporre quanto occorrente per l'inoltro della pratica al Notaio per la stipulazione del relativo contratto definitivo di compravendita;
- = DI DARE MANDATO al competente Ufficio Amministrazione di restituire al Sig. BOSONI Alberto la somma di L. 339.570.= + L. 13.582.= quale differenza tra prezzo provvisorio di cessione già pagato e valore definitivo;
- = DI IMPUTARE la somma di cui sopra al Tit. I° - Categ. 05 - Cap. 01 Art. 15 del Bilancio di previsione 1992, approvato con Delibera n. 7878 dell'11/2/1992, avente ad oggetto: "Altre spese" che presenta la seguente situazione contabile:

|                                                          |                              |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| - Somma stanziata                                        | L. 4.000.000.=               |
| - Impegni precedentemente assunti e pagamenti effettuati | L. <u>366.912.=</u>          |
| Somma disponibile                                        | L. 3.633.088.=               |
| - Impegno che si assume con il presente atto             | L. <u>353.152.=</u>          |
| Somma disponibile                                        | L. <u><u>3.279.936.=</u></u> |

- = DI SOTTOPORRE il presente provvedimento a ratifica del Consiglio di Amministrazione.==.

Visto per l'impegno di spesa  
IL COORDINATORE DELL'UFFICIO AMMINISTRAZIONE  
(Dot. Giulio RUGGIERO)

REGIONE PUGLIA  
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO  
BARI

Rep. 4559

li 27/7/1992

Il Comitato regionale di controllo nella seduta  
del 27/7/1992, pronuncia:

4 Prande Nto

IL SEGRETARIO

f.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Vittorio Masiello

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Pietro Dell'Anno

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di quest  
Ente il giorno di mercato 11 GIU. 1992

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme

Brindisi, li 15 GIU. 1992

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio Longo)

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

## BRINDISI

Prot. N. 224

### DELIBERAZIONE PRESIDENZIALE D'URGENZA N. 163/92

DEL 9 GIUGNO 1992

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELLE LEGGI 8/8/1977, N. 513 E 5/8/1978, N. 457 DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGIO POPOLARE AL SIG. BOSONI Alberto e contemporanea restituzione allo stesso della SOMMA DI L. 339.570.= + L. 13.582.= PER I.V.A., PAGATA IN PIU' IN SEDE DI STIPULA DEL PRELIMINARE DI VENDITA.=.

L'anno millenovecentonovanta DUE il giorno NOVE del mese di GIUGNO  
nella Sede dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, alla  
Via G. B. Casimiro n. 27;

IL Presidente Avv. Pietro DELL'ANNO, nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 3 del 5/1/1990, assistito dal Coordinatore Generale Ing. Antonio LONGO;

- Visto l'art. 28 della legge 8/8/1977, n. 513 modificato ed integrato dal l'art. 52 della legge 5/8/1978, n. 457, concernente la facoltà dell'Istituto, in pendenza della determinazione da parte dell'Ufficio Tecnico Erariale del valore dell'alloggio, di stipulare un contratto preliminare di vendita sulla base di un prezzo provvisorio, stabilito, mediante valutazione per campione;
- Considerato che, come risulta dalla documentazione esistente in atti, lo assegnatario Sig. BOSONI Alberto ha esercitato nei termini di cui all'articolo 27 della legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni, la facoltà di conferma dell'originaria valida domanda di cessione in proprietà;
- Considerato che, avutone comunicazione l'assegnatario ha pagato il prezzo <sup>provvisorio</sup> di cessione dell'alloggio pari a L. 4.176.270.= più la somma di lire 167.050.= per I.V.A.;
- Atteso che, pervenuta intanto la valutazione del valore venale dell'alloggio da parte dell'U.T.E., è stato possibile procedere alla determinazione del prezzo definitivo pari a L. 3.836.700.= più I.V.A. al 4% operante pari a L. 153.468.=;

- Ravvisato, pertanto, la necessità di procedere alla stipula del contratto di compravendita, nonché di provvedere al rimborso della somma di L. 339.570.= + L. 13.582.= quale differenza per il prezzo provvisorio già pagato e il prezzo definitivo;
- Visto l'art. 10 dello Statuto I.A.C.P.;
- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge,

### D E L I B E R A

- = DI APPROVARE, ai sensi delle leggi 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457, la cessione in proprietà a favore dell'assegnatario Sig. BOSONI Alberto dell'alloggio sito in Brindisi alla Via N. Tommaso 1, Lotto 9° CEP - Pal 1° - Sc. A - Int. 3, autorizzando i competenti Uffici dell'Istituto a predisporre quanto occorrente per l'inoltro della pratica al Notaio per la stipulazione del relativo contratto definitivo di compravendita;
- = DI DARE MANDATO al competente Ufficio Amministrazione di restituire al Sig. BOSONI Alberto la somma di L. 339.570.= + L. 13.582.= quale differenza tra prezzo provvisorio di cessione già pagato e valore definitivo;
- = DI IMPUTARE la somma di cui sopra al Tit. I° - Categ. 05 - Cap. 01 Art. 15 del Bilancio di Previsione 1992, approvato con Delibera n. 7878 dell'11/2/1992, avente ad oggetto: "Altre spese" che presenta la seguente situazione contabile:

|                                                          |                              |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| - Somma stanziata                                        | L. 4.000.000.=               |
| - Impegni precedentemente assunti e pagamenti effettuati | L. <u>366.912.=</u>          |
| Somma disponibile                                        | L. 3.633.088.=               |
| - Impegno che si assume con il presente atto             | L. <u>353.152.=</u>          |
| Somma disponibile                                        | L. <u><u>3.279.936.=</u></u> |

- = DI SOTTOPORRE il presente provvedimento a ratifica del Consiglio di Amministrazione.==.

Visto e impegnato di spesa  
IL COORDINATORE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE  
(Prof. Italo ROGGIERO)

REGIONE PUGLIA  
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO  
BARI

5559      27/7/1992

Comitato regionale di controllo nella seduta

27/7/1992, pronuncia:

Principe N.T.O.

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE  
f.to Dott. Vittorio Mariello

IL COORDINATORE GENERALE  
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

IL PRESIDENTE  
f.to Avv. Pietro Dell'Anno

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo

Ente il giorno di mercato 17 GIU. 1992

IL COORDINATORE GENERALE  
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme

Brindisi, li 15 GIU. 1992

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio Longo)

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 7499

Il 20 1981

**SERVIZIO AFFARI**

**LEGALI E UTENZA**

**N.B. Si allegano**

**Delib. n. 163/92 del 9-6-92 p.c.**

**Piantine planimetriche**

**-AL NOTAIO DR. MICHELE ERRICO**

**Via C. Battisti, 11**

**BRINDISI**

**-AL SIG. BOSONI ALBERTO**

**Piazza N. Tommaseo, 1**

**BRINDISI**

**OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi -  
Lotto 9° Cep - Sc/A - Int. 3 - Pal/1° - Piazza N. Tommaseo, 1 -  
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario Sig. BOSONI Alberto -  
Legge 8-8-1977, n. 513 e Legge 5-8-1978, n. 457.-**

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione definitiva pari a L. 3.836.700=, nonché della relativa I.V.A. pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

**IL PRESIDENTE**

**(Avv. Pietro DELL'ANNO)**

**GR/RO**

A  
K

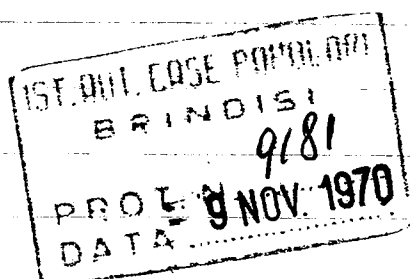
Brindisi li, 7-11-1970  
Istituto Autonomo Case Popolari

Io sottoscritto Signor Basini Alberto, abitante  
in piazza Nicolò Tommaseo N. 1 Scala A/3 Brindisi,  
chiedo a questo Istituto, che mi sia concesso di avere  
la casa a niscotto

Brindisi 9-11-70

Con Osservanza  
o Basini

~~R.A.~~  
~~16/50~~  
~~9-11-70~~



*[Handwritten signature]*



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. \_\_\_\_\_

1246/13. H. 89  
Il \_\_\_\_\_

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge N° 408 lotto o cant. 9<sup>CEP</sup> Assegnato al Sig. BOSCHI ALBERTO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in f. 947.000,-

(Novemilcinquecento settanta) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla <sup>PIAZZA</sup> Via TOMMASEO civ. 1 scala 2 piano 1 int. 3 confinanti No PIAZZA TOMMASEO

S. STESSA DITTA - E. STESSA DITTA - O. SCALE A. ALLOGGIO INT. 4/4

Il Coordinatore del Servizio  
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE  
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm



# COMUNE DI BRINDISI

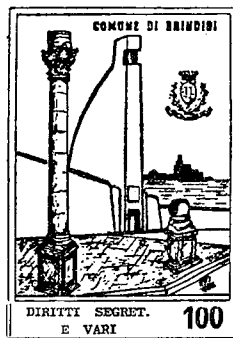
UFFICIO ANAGRAFE  
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

## IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

### CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cf. Capo famiglia  
Mg. Moglie  
Ma. Marito  
Fg. Figlio o figlia  
Pa. Padre  
Ma. Madre  
Fr. Fratello  
Sr. Sorella  
G. Genero  
Nu. Nuora  
Np. Nipote  
Su. Suocero o suocera  
Co. Cognato o cognata  
Zi. Zio o zia  
Cu. Cugino o cugina  
No. Nonno o nonna  
Afd. Affidato  
Afl. Affiliato  
Adt. Adottato  
Cv. Convivente  
Ag. Aggregato

Cr. BOSONI Alberto 1933

n.a Ortanova 27/7/1933 (n.59 P.I.)  
(Vd. Giannotta Lucia a Brindisi  
il 28/8/1974 (n.36 P.I S.A/3)  
residente dal 14/12/1950 da La Spezia  
3 Piazza N.Tommaseo 1/A/3 SF.17291

Fg. BOSONI Laura 1961

n.a Brindisi 13/9/1961 (n.1348 P.I S.A)  
nubile

Fg. BOSONI Daniela 1963

n.a Brindisi(3) 25/1/1963 (n.7 P.I S.A)  
nubile

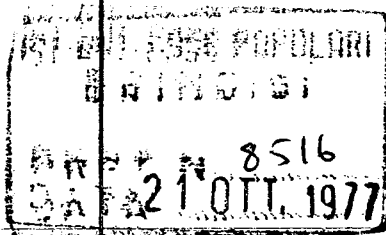
Fg. BOSONI Gianna 1966

n.a Brindisi 28/11/1966 (n.185 P.I S.A )  
Nubile

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).  
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, li

p. IL SINDACO  
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO



W A C

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI di

B R I N D I S I

Il sottoscritto Sig. BOSONI Alberto nato a ORTONOVO  
(La Spezia) il 2/7/1933 e residente in Brindisi alla  
Piazza N. Tommaseo n.1/3, ai sensi della legge 8 Ago  
sto 1977 n.513 comma 2 Art.27, inoltra a codesto Istit  
tuto la domanda per ribadire la volontà di riscatto  
inoltrata a suo tempo con il relativo versamento fat  
to tramite il Credito Italiano.

Si dichiara inoltre che il suddetto alloggio mi fu  
assegnato sin dal 1961 in locazione; E che in data  
15/6/1964 questo Istituto mi comunicò la possibilità  
di riscatto in base alla legge n.231 del 27/4/1962  
Art.4.=

BRINDISI li 20/10/1977

CON OSSERVANZA

Bosoni Alberto

N.B. si allegano i seguenti documenti:

Stato di famiglia

Certificati dell'Ufficio distrettuale delle II.DD.

di B R I N D I S I . =

516. DE 1111111111