

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 8650
DATA 22. OTT. 1970

399-144

Spett. Istituto Case Popolari

BRINDISI

1° lotto case popolari-Cisternino

Seguito a mia raccomandata, firmatario altresì
il sig. Distanto Ciro, del 16 Ott. u.s., ad oggi sen-
za vs. riscontro.

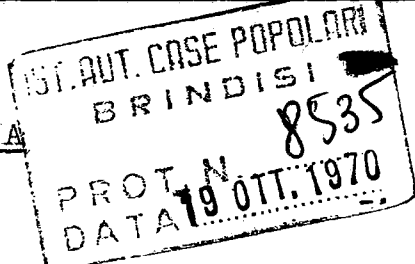
Soltanto in data di ieri ho avuto occasione di
prendere visione della vostra del 18 Ag. 1970, prot.
6211, inviata all'inquilino Galasso in risposta all'
esposto degli inquilini dello stabile.

In merito al contenuto di detta vostra del 18 Agosto:
sarà come Voi dite che si è trattato semplicemente
di allegare a un atto già redatto una nuova planime-
tria in sostituzione di quella originariamente alle-
gata, risultata errata proprio per l'attenzione da me
posta al momento di firmare detta planimetria, dopo
aver già firmato l'atto pubblico. Sarà, ma per fare
questo occorre tre anni? Ma non fu così sempli-
ce la risposta da Voi data all'avv. Mosé Carparelli, da
me incaricato di assumere informazione presso i vs.
uffici.

Leggendo tale vs. lettera, mi sembra di capire che io
non sono stato invitato per completare l'atto di
trasferimento perché sarei addirittura moroso: volete
per favore precisarmi tale particolare?

A
h

RACCOMANDATA



All'Istituto Autonomo Case Popolari

B R I N D I S I

Noi sottoscritti, Fanizzi Pietro e Distante Giro,
abitanti nella palazzina "Case Popolari" I° Lotto
Via Dante n.98 di Cisternino, essendo venuti a cono-
scenza della regolazione di alcuni contratti di
riscatto nella nostra palazzina ed avendo anche noi
fatto domanda di riscatto nell'autunno 1967, pagando
la somma di L.5000 in conto spese contrattuali, chie-
diamo perchè non siamo stati chiamati, come gli altri
inquilini, per regolare il nostro contratto?

In attesa di gradita risposta, salutiamo.

(Fanizzi Pietro)

Fanizzi Pietro

(Distante Giro)

Distante Giro

Cisternino, 16 Ott. 1970

[Signature]

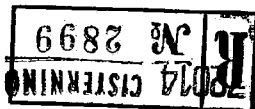
A
[Signature]



72100 BRINDISI

1

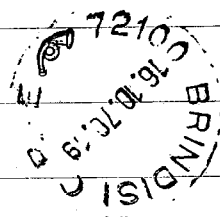
ALL' Istit. Case Popolari



Raccomanda

M. T. FANIZZI PIETRO
VIA DANIELE, 18/3
72014 CISTERMINO
(BRINDISI)

549



MINISTERO LAVORI PUBBLICI

Min. Con. Edilizia Statale e Sovven.

19 FEB 1971

SEGRETERIA PARTICOLARE
dell'On. Ministro del LL.PP.

- 3. FEB 1971

N. 458 All'on. Ministro dei Lavori Pubblici

R O M A

All'Istituto Case Popolari.

BRINDISI

Io sottoscritto FANIZZI PIETRO, domiciliato e residente in Cisternino, espongo quanto segue:

da oltre 12 anni rilevai in locazione un'abitazione facente parte di un complesso edilizio in Cisternino (BR), via Dante, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari.

Nel 1967, in virtù delle disposizioni di legge e nei termini previsti, presentai domanda di cessione in proprietà dell'alloggio e subito venni invitato per la sottoscrizione del relativo atto.

Dopo aver firmato l'atto avanti il notaio nel quale tre mi accingevo a firmare l'allegata planimetria, rilevai che la planimetria stessa non rispondeva

all'immobile da me occupato. Di conseguenza l'atto fu sospeso e parimenti furono sospesi gli atti che

non erano stati ancora redatti. Dopo continue insisten-

ze e pressioni sino a provocare l'intervento dell'

on. Ministero, finalmente ora, dopo più di tre anni,

vengo invitato a riformare l'atto sul quale c'è da

cambiare solo la data e con la nuova planimetria

dell'intero caseggiato, sulla quale, per cambiare quat-

tro linee in rosso, ci son voluti ben tre anni.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
GABINETTO
15 FEB 1971
N° 1049

UFFICIO GENERALE
EDILIZIA STATALE
SEGRETERIA
13 FEB 1971

Arco

17/2/71

Ma ciò non avrebbe importanza se io ora non venissi a trovarmi gravato di oneri rispetto a quelli di tre anni fa. Infatti dal nuovo piano di ammortamento non si è tenuto alcun conto delle somme che mensilmente io in questi tre anni ho versato nella misura corrispondente al canone di locazione. E per tali dette somme mensili dietro minaccia di sfratto e dietro assicurazione da parte del funzionario Devicienti (o un cognome simile) che sarebbe trattato solo di qualche mese e che, comunque, i versamenti che avrei fatto mi sarebbero stati scalcolati al momento della stipula. Sicché ora, che son passati più di tre anni, io dovrei rimanere sensibilmente danneggiato rispetto a quelli che inconsciamente firmarono l'atto, per la cui rettifica l'Istituto ha addirittura sopportate spese per la rettifica.

Pertanto, ritengo a buon diritto che io non possa e non debba subire un aggravio di spesa per il fatto che l'atto non fu perfezionato tre anni fa e non per colpa mia. Non dico che l'Istituto mi dovrebbe ringraziare per aver fatto scoprire l'errore.

Ex adverso non si può ritenere giusto un evidente indebito arricchimento sicché prego chi di competenza affinché disponga la redazione a mio favore di un nuovo piano di ammortamento, tenendo appunto

presenti i canoni di locazione da me versati in tutto questo tempo intercorso sulle premesse e alle condizioni di cui innanzi.

In attesa di un cortese urgente cenno di risposta, invio distinti ossequi.

Cisternino li 1 Febbraio 1971

Filippo Sammarti



Roma, 2 MAR 1971 196

Ministero dei Lavori Pubblici

L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DI BRINDISIe per c. AL SIG. PIETRO FANIZZI - VIA
DANTE CISTERNINO

(Brindisi)

Divisione XIX

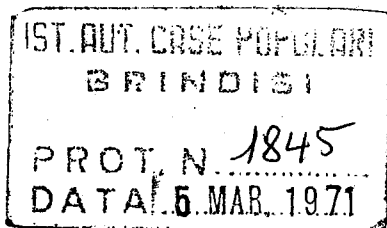
Prot. N. 453

Allegati: 1

Risposta al Foglio N.°
del

OGGETTO D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e successive modificazioni.
Esposto Fanizzi Pietro in data 1 febbraio 1971. Cessione alloggi siti in
Cisternino alla via Dante.-

Si trasmette, l'unito esposto 1 febbraio 1971, a firma Fanizzi Pietro, relativo all'oggetto, e si prega codesto Istituto di volere rispondere direttamente all'assegnatario interessato, mediante lettera da inviare a questo Ministero per conoscenza.



IL DIRETTORE GENERALE

2/11

S 16.612/11

INSTITUTE OF POPULAR ART

PROT. N. 891

DATA 2 FEB 1971

ROMA

BRINDISI

dell'intero casggiato, sulla quale, per cambiare quat-
tro linee in rosso, ci son voluti ben tre anni.

Ma ciò non avrebbe importanza se io ora non venissi a trovarmi gravato di oneri rispetto a quelli di tre anni fa. Infatti dal nuovo piano di ammortamento non si è tenuto alcun conto delle somme che mensilmente io in questi tre anni ho versate nella misura corrispondente al canone di locazione. E versai dette somme mensili dietro minaccia di sfratto e dietro assicurazione da parte del funzionario De Vicienti (o un cognome simile) che sarebbe trattato solo di qualche mese e che, comunque, i versamenti che avrei fatto mi sarebbero stati scalcolati al momento della stipula. Sicché ora, che son passati più di tre anni, io dovrei rimanere sensibilmente danneggiato rispetto a quelli che inconsapevolmente firmarono l'atto, per la cui rettifica l'Istituto ha addirittura sopportate spese per la rettifica.

Pertanto, ritengo a buon diritto che io non possa e non debba subire un aggravio di spesa per il fatto che l'atto non fu perfezionato tre anni fa e non per colpa mia. Non dico che l'Istituto mi dovrebbe ringraziare per aver fatto scoprire l'errore.

Ex adverso non si può ritenere giuste un'evidente indebito arricchimento sicché prego chi di competenza affinché disponga la redazione a mio favore di un nuovo piano di ammortamento, tenendo appunto

presenti i canoni di locazione da me versati in tut-
to questo tempo intercorso sulle promesse e alle con-
ditioni di cui innanzi.

In attesa di un cortese urgente cenno di risposta, in-
vio distinti ossequi.

Sisternino li 1 Febbraio 1971

Ed. Scimone

Avv. Mosè Carparelli

72014 CISTERNINO - Via La Fiera, 4
Telefono 711621 - 718033

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 3851
DATA 11 GIU. 1971

Spett. Istituto Autonomo Case Popolari BRINDISI

c. p. c. on. Ministero dei Lavori Pubblici ROMA

o g g e t t o: FANIZZI PIETRO - mancata cessione in
proprietà di alloggio - atto stragiudiziale notifica-
to il 28-4-71 - nostro telegramma di sollecito 15-
5-71 - vostra risposta qui pervenuta il 18-5-71

Per la definizione di questa pratica, della cui pendenza codesto Ufficio è unico responsabile, sembra che non ci vogliate intendere. Sono pervenuti al Fanizzi i vostri conteggi per la transazione della vertenza. Da un nostro esame, pur attento anche se da persone non competenti, ci risulta che dovremmo versare una somma eccessiva e stare ancora 5 anni per diventare proprietari. E dire che, allorché aveste a preannunciarci la vostra offerta, ci deste assicurazione che ci avreste fatto anche il conteggio per il riscatto immediato, del quale non abbiamo trovato traccia nel vostro plico.

Noi, sapendo fare bene i nostri conti solo per il riscatto immediato, ci siamo astenuti dal far visionare i vostri conteggi da un ragioniere, il cui compenso non avrebbe certo gravato il Fanizzi, così come vanno già a vostro carico le spese e competenze del sottoscritto avvocato, nonché le spese e competenze notarili, ipotecarie e catastali in più rispet-

to a quelle di tre anni fa.

I nostri conteggi, dicevano, sono facili, senza tema di errori e riguardano il riscatto immediato:

1°)-data di partenza: 60 giorni dalla data di accettazione del Fanizzi della vs. offerta di riscatto.

2°)-Calcolo delle differenze, a partire dalla data di cui al precedente n. 1°)-, tra quanto il Fanizzi ha versato sino ad oggi in prosecuzione del contratto di locazione e quanto avrebbe, da quella data e sino ad oggi, versato per quote di ammortamento. L'una e l'altra somma, mensilmente calcolate, opportunamente defalcate delle somme accessorie che il Fanizzi avrebbe dovuto versare in regime di cessione in proprietà. La differenza trovata, salvo miglior ripensamento da parte nostra, gravata a vostro favore degli interessi per il ritardato pagamento. Abbiamo detto "miglior ripensamento da parte nostra" per quanto riguarda gli interessi a vostro favore perché il Fanizzi avrebbe facilmente pagato mensilmente la somma, mentre ora sarà costretto, per il pagamento in unica soluzione, ricorrere al mutuo bancario per il quale pagherà il 15 % di interessi.

3°)-Calcolo delle pure quote mensili di riscatto che il Fanizzi avrebbe dovuto versarvi da oggi sino all'ultimo mese del periodo quinquennale di riscatto,

sgravate degli interessi legali per l'anticipato pagamento.

4°)-Le spese dell'avv. Carparelli sottoscritto e le maggiori spese notarili, catastali e ipotecarie a vostro completo carico.

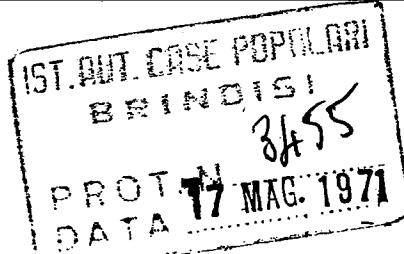
E per ora lasciamo da parte tutte le volte che il Fanizzi é venuto a Brindisi per questa faccenda, perdendo intere giornate, perdendo tanto tempo che, ~~xxx~~ anche per i Fanizzi, ha un controvalore in moneta contante.

In difetto di vostra risposta immediata, si procederà come per legge.

Con ossèqui.

Cisternino li 28 Maggio 1971

Avv. Mose Carparelli
Fanizzi Pietro



12 MAG. 1971

Roma, 19

Ministero dei Lavori Pubblici
DIREZIONE GENERALE DELL'EDILIZIA
STATALE E SOVVENZIONATA

Al L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI di
= BRINDISI =

Divisione 19^a
Prot. N.° 985/S *Allegati*

Risposta al Foglio N.°
del

OGGETTO / D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e succ. modificazioni -
Richiesta di cessione in proprietà di alloggio popolare di spettanza I.A.C.P. di Brindisi sito in Comune di Cisternino -

In relazione all'atto stragiudiziale 28 aprile 1971
del Sig. FANIZZI Pietro da Cisternino, anche costi notifi-
cato, concernente l'oggetto, si prega cedeste Istituto di vo-
ler fornire urgenti chiarimenti e notizie al riguardo.

IL DIRETTORE GENERALE

3403

14 MAG. 1971

RACCOMANDATA

Al sig. PANIZZI PIETRO
1° Lotte Case Popolari ScalaB int.3
Via Dante n.98

CISTERNINO

e p.c. al Notaio Vincenzo Loiacono
via Cirillo n.6

BRINDISI

OSSERVATO: Nuovi elementi contabili per la stipula del contratto di cessione dell'alloggio.

Gli atti accerti verbali si trasmettono, allegati alla presente, i seguenti documenti:

- 1) Copia conforme dell'originale del piano di ammortamento del valore definitivo di cessione redatto con la decorrenza dell'1/1/1968;
 - 2) Copia conforme dell'originale del piano di ammortamento del valore definitivo di cessione redatto con la decorrenza del 1/7/1971;
 - 3) Specchio dimostrativo del criterio contabile adottato per la determinazione del nuovo valore di cessione dell'alloggio all'1/7/1971;
 - 4) Specchio dimostrativo degli interessi legali sulla differenza fra il canone di locazione corrisposto e la quota di ammortamento dovuta nel periodo intercorrente fra le date dall'1/1/1968 al 30/6/1971
- Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(GR.UFF. COM. TE U.G. VALLARINO)

3403

14 MAG. 1971

MANDATA

Al Sig. PANIZZI PIETRO
1° Letto Case Popolari Scalas int.3
Via Dante n.98

CISTERNINO

e p.c. al Notale Vincenzo Loiacono
via Cirillo n.6

BRINDISI

OGGETTO: Nuovi elementi contabili per la stipula del contratto di cessione dell'alloggio.

Gli atti accordi verbali si trasmettono, allegati alla presente, i seguenti documenti:

- 1) Copia conforme dell'originale del piano di ammortamento del valore definitivo di cessione redatto con la decorrenza dell'1/1/1968;
 - 2) Copia conforme dell'originale del piano di ammortamento del valore definitivo di cessione redatto con la decorrenza del 1/7/1971;
 - 3) Specchio dimostrativo del criterio contabile adottato per la determinazione del nuovo valore di cessione dell'alloggio all'1/7/1971;
 - 4) Specchio dimostrativo degli interessi legali sulla differenza fra il canone di locazione corrisposto e la quota di ammortamento dovuta nel periodo intercorrente fra le date dall'1/1/1968 al 30/6/1971
- Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(GR.UFF. COM. TE U.S. VALLARINO)

Realdo Leone

[Signature]

[Signature]

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 11235
DAT. 18 GIU. 1971

Spett/Istituto Autonomo Case Popolare BRINDISI

DESSIONE alloggio 1° Lotto Case Popolari

Cisternino, int. 3

=====

In riferimento alla nota questione in atto, stante l'urgenza di questa mia risposta in occasione della riunione del Comitato per la data odierna, potete deliberare la soluzione della mia vertenza nei seguenti termini:

*** Riscatto con pagamento quinquennale a partire dal 1 Luglio 1971: somma da ammortizzare Lire 1.431.228 meno Lire 293.160 versatevi a titolo di locazione.

A vostro carico Lire 50.000 per l'avv. Mosé Carparelli e la differenza in più dell'importo attuale delle maggiori spese notarili e ipotecarie.

Brindisi li 18 Giugno 1971

Giuseppe Sisto

RAG. RA MECAFINA 17
ATT. 70 FR DEL 13 FR
DEL 10 16 18 DI AMMINISTRAZIONE



MINISTERO CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 1303

D.P.A. 22 GIU. 1971

Ministero dei Lavori Pubblici
DIREZIONE GENERALE DELL'EDILIZIA e; p.c.
STATALE E SOVVENZIONATA

Divisione XIX^a

Prot. N. 1296/S Allegati

Roma, 16 GIU. 1971 19

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI = BRINDISI =

ALL'AVV. MOSE' CARPARELLI

Via La Fiera, 4

72014

= CISTERNINO =

(Brindisi)

Risposta al Foglio N.°

del

OGGETTO: D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e succ. modificazioni -
Richiesta di cessione in proprietà di alloggio popolare
di spettanza I.A.C.P. di Brindisi sita in Comune di Ci-
sternino -

In relazione all'esposto 28 maggio 1971 dell'Avv. Mose'
CARPARELLI, costì dirette e qui inviato per conoscenza, re-
lativo all'oggetto, si prega codesto Istituto di voler tene-
re informato questo Ministero - Div. 19^a - sulla risposta che
sarà fornita al predetto legale.

Nell'occasione, si sollecita anche riscontro alla nota
di questo Ministero 12 maggio 1971, n. 985/S.

IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

[Signature]

R.D. 29 m. conto n. 2
ALLA PRATICA

sg/

1° PIANO DI AMMORTAMENTO PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in CISTERNINO alla via DANTE (1° LOTTO)

N. 98 Scala B Int. 3 Vani utili N. 3 ed accessori 2 Vani legali N. 5

CONCESSIONARIO: Sig. FANIZZI PIETRO

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. 2.128.219=

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 . . . L. 638.465=

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . 2,75% . . . L. 58.526= L. 696.991=

Costo di cessione L. 1.431.228=

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. 1.431.228=

Periodo di ammortamento anni 5

Tasso 5%

Rata annua 1.431.228 x 0,23097480 L. 330.578

Rata mensile 330.578 x 12 L. 27.548

Decorrenza dal 1/1/1968 al 31/12/1972

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26/2171 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili »
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. 27.548=

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 415

2) canone acqua mensile L. 600

3) illuminazione scale e cortili L. 200

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. 2.500=

TOTALE L. 3.715=

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 1431228

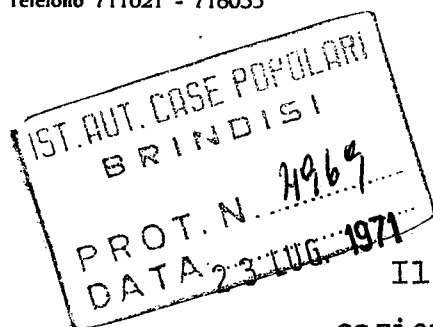
ANNI N. 5

TASSO 0.05

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	PERIODO	
						DAL	AL
1	330578	71561	259017	259017	1172211	1/1/68	31/12/68
2	330578	58610	271968	530985	900243	1/1/69	31/12/69
3	330578	45012	285566	816551	614677	1/1/70	31/12/70
4	330578	30733	299845	1116396	314832	1/1/71	31/12/71
5	330573	15741	314832	1431228	0	1/1/72	31/12/72
		221657	1431228				

Avv. Mosè Carparelli

72014 CISTERNINO - Via La Fiera. 4
Telefono 711621 - 718033



Cisternino li 20 Luglio 1971

Spett. Istituto Autonomo Case Popolari
di BRINDISI

Il sig. FANIZZI PIETRO da Cisternino sollecita comunicazione della decisione del Comitato Esecutivo dell'Istituto in merito alle ultime proprie proposte transattive a chiusura della vertenza in atto.

La preoccupazione del mio assistito é giustificata dal fatto che gli fu parlato di decorrenza del nuovo piano di ammortamento (del quale vorrete dargli preventiva comunicazione) a far tempo dal 1 Luglio 1971, data ormai decorsa.

Personalmente gli ho dato assicurazione di non avere preoccupazioni per il mancato invio di somme a titolo di locazione oltre la data del 1 Luglio 1971 avanti richiamata, ma egli può tranquillizzarsi soltanto a seguito di una vostra cortese e sollecita comunicazione.

Con distinti ossequi.

Avv. Mosé Carparelli

Mosé Carparelli

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

fgl. N.2

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO: Iscritto al n. dell'O. d. G. n.
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

O G G E T T O

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

In data 18/6/1971, infine il Sig. **PANIZZI** Pietro ha comunicato di essere disposto ad accettare il prezzo, di cessione di L.1.138.068 scaturente dai conteggi elaborati dall'Istituto e comunicati al Sig. **PANIZZI** Pietro in data 14/5/1971 con raccomandata N.3403, con la sola decurtazione degli interessi legali, applicati sulle differenze corrisposte in mano, nel periodo dal gennaio 1968 a tutto giugno 1971, e con l'aggravio, a carico dell'Istituto delle spese legali del patrocinatore di parte Avvocato Mons. **CARFANELLI**, in L.50.000, nonché della differenza risultante in più per maggiori spese notarili ed ipotecarie.

Quanto sopra si rappresenta a questo Consiglio di Amministrazione per i provvedimenti che intenderà adottare. -

IL CONSIGLIO,

- **UDITA** la relazione del Presidente;
- **CONSIDERATI** i motivi del ricorso prodotto dal Sig. **PANIZZI** Pietro;
- **UDITA** la proposta formulata dal Vice-Presidente in ordine alla risoluzione della pratica concernente il contratto di cessione del Sig. **GISMONTI** Saverio;
- **AD UNANIMITA' DI VOTI**

D E L I B E R A

I^o) di risolvere, come risolve, in sanatoria la vertenza tra questo I.A.C.P. ed il Sig. **PANIZZI** Pietro, mediante riduzione del valore definitivo di cessione da L.1.431.228 a Lire

Seduta Consiliare

del 24 GIU. 1971

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 1957

SI APPROVA

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO: Iscritto al n. **17** dell'O. d. G. **16 Giugno 1971** n. **4160**
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

O G G E T T O

**ESPOSTO DEL SIG. PANIZZI PIETRO DI CISTERNINO SUL PREZZO DEFINITIVO DI
CESSIONE DELL'ALLOGGIO ALLO STESSO ASSEGNATO.-**

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si porta a conoscenza di questo Consiglio di Amministrazione che il Sig. PANIZZI Pietro da Cisternino, locatario dell'alloggio 1° Lotte Case Popolari, Scala B, int. 3, con atto stragiudiziale, redatto dall'Avvocato Neri CARFANELLI, noti fiato in data 28/4/1971, ha minacciato di agire in sede giudiziaria, nei confronti di questo Istituto, allo scopo di ottenere, in proprio favore, il risarcimento dei danni materiali in conseguenza del mandato avvenuto riscatto dell'alloggio, entro i 60 giorni dal 21/11/1967, per colpa di questo Ente.-

Si rammenta a questo Consiglio di Amministrazione che per gli alloggi facenti parte del 1° Lotte Case Popolari in Cisternino, ammessi al beneficio del riscatto ai sensi del D.P.R. 17 gennaio 1959, N. 2, furono iniziate fra il Dicembre 1967 ed il Gennaio 1968 le pratiche di cessione al Notaio Vincenzo LOIACONO, incaricato della stipula, con piantine planimetriche invertite e quindi non corrispondenti agli alloggi che si andavano a cedere. Quasi tutti gli assegnatari degli alloggi, non rilevando l'irregolarità, provvedero all'epoca a perfezionare i contratti con esclusione del Sig. PANIZZI Pietro, che ebbe a constatare l'irregolarità dell'elaborato tecnico e di qualche altro inquilino.-

In epoca successiva, in relazione alla esatta indicazione del Sig. PANIZZI, rilevata la mancata rispondenza fra le piantine planimetriche allegata agli atti e gli alloggi che con i contratti

Seduta Consiliare

del **24 GIU. 1971**

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. **1957**

SI APPROVA

medesimi erano stati ceduti, si procedeva a regolarizzare le singole posizioni, mediante atti aggiunti.-

Nel gennaio di quest'anno e, quindi a 3 anni di distanza dall'epoca nella quale avrebbe potuto perfezionarsi il 1° contratto di cessione, i nuovi elaborati amministrativi-contabili e tecnici, afferenti la posizione del Sig.PANIZZI, sono stati inoltrati al Notaio LOIACONO per il perfezionamento dell'atto.-

Il Sig.PANIZZI, all'uopo invitato dal Notaio di cui è cenno a firmare il nuovo contratto di cessione se ne astenne avanzando richiesta di riduzione del valore definitivo di cessione, dell'importo corrispondente alle quote che nel triennio 1968-1971 erano state versate a titolo di canoni di locazione.-

Questo Istituto in data 23/3/1971, con nota n.2295, indirizzata al Sig.PANIZZI e per conoscenza al Ministero dei LL.PP., fornendo riscontro alla richiesta del Sig.PANIZZI, comunicava di non poter aderire ad alcuna riduzione del valore definitivo di cessione in quanto i canoni di fitto riscossi nel triennio erano stati impiegati per l'ammortamento del mutuo contratto e per il finanziamento delle spese di manutenzione e gestione.-

In data 28/4/1971 perveniva a questo Istituto l'atto stragiudiziale dell'Avv.Mosè CARPARELLI contenente le minacce di adire le vie legali per il risarcimento del danno subito.-

In epoca successiva questo Istituto, per il tramite del Notaio LOIACONO, invitava presso gli Uffici dell'Ente il Sig.PANIZZI Pietro, allo scopo di addipendere ad una transazione che evitasse le incognite di un giudizio e le spese che ne sarebbero derivate.-

Questo nuovo atteggiamento dell'Amministrazione scaturiva dagli elementi che si erano potuti acquisire in tema di riscatto degli alloggi ai sensi del D.P.R. 17/1/1959, N.2, in un Convegno Nazionale fra Dirigenti e Funzionari degli Istituti Autonomi Case Popolari, tenuto a Taranto nei giorni 23 e 24 aprile 1971.-

In data 14/5/1971 questo Istituto comunicava al Sig.PANIZZI Pietro con raccomandata N.3403, i nuovi elementi contabili per la stipula del contratto di cessione dell'alloggio che portarono il valore definitivo di cessione dell'alloggio medesimo a L.1.201.124, con una riduzione di L.232.104, sul valore precedentemente proposto di L.1.431.228, pari al 16,08% circa.-

Nonchè in data 1/6/1971 l'Avv.Mosè CARPARELLI, il quale peraltro non era stato interessato da questo Istituto sul nuovo corso della pratica, indirizzava all'Ente una nota, nella quale, fra l'altro, indicava la traccia contabile da seguire per la determinazione del nuovo valore di cessione dell'alloggio, e comunicava all'I.A.C.P. che le spese e competenze per una procedura che non era stata promossa dall'Ente, nonché per differenza di spese e competenze notarili e contabili in più rispetto a quelle che si sarebbero dovute sostenere nel 1968 sarebbero andate a cadere a carico di questa Amministrazione.-

In data 7 Giugno corrente l'I.A.C.P. ha comunicato al Sig.PANIZZI e per conoscenza al Ministero dei LL.PP. - Roma - ed al Notaio Vincenzo LOIACONO di Brindisi, il nuovo valore di cessione dell'alloggio determinato nei modi proposti dall'Avv.CARPARELLI. Tale valore ammonta a L.1.328.610 e si appalesa superiore di L.127.486 rispetto a quello proposto da questo Istituto al Sig.PANIZZI Pietro, comunque è stata lasciata facoltà di scelta.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----000ooo==ooo000-----

Prot.N

8374

Brindisi, lì 15 NOV. 1967

AL SIG. FANIZZI P. M.

RACCOMANDATA
RR

1^a M. (P. Sub. B/3. VIA DANTE

CISTERNINO (BR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in San Maria Lotto 1 scala —
B/3 Via Dante a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire —
-1489.755-.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000ooo==ooo000-----

Prot.N

8374

Brindisi, lì 16 NOV. 1967

AL SIG. FANIZZI P. M.

RACCOMANDATA
AR

1. L. M. (P. Sub B/3 - VIA DANTE

CISTERNINO (BR)

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in Cisternino Lotto 1 scala B/3
Via Dante a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire -
- 1489.755 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

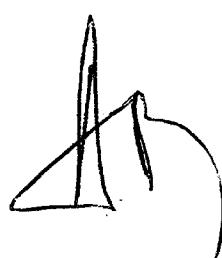
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

L.A.C.P. - BRINDISI
8384
PRCT. N. 15 NOV 1957

Spett/le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI



IL sottoscritto, FANIZZI PIETRO

residente e domiciliato a Cisternino alla Via Dante N. 98/3

Primo Lotto Case Popolari Scala B Inter. 3

C H I E D E

a codesto Spett/le Istituto di voler riscattare l'appartamento
a suo tempo assegnatogli in locazione, in virtù delle vigenti
disposizioni di legge.

Allaga alla presente n. 1 assegno Bancario di L. 5000-

N° A. 04.510.839

In attesa di ricevere i relativi stampati, ringrazia e
porge distinti saluti.

Cisternino li, 14-11-57

Con osservanza

Fanizzi Pietro

RA
83/32

RACCOMANDATA

PROT. N° 22 NOV. 1967

8581

Cisternino, li 21/II/67

All'Istituto Autonomo Per Le Case Popolari

B R I N D I S I

In riferimento alla Vs. del 16 novembre 1967, chiede di ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in Cisternino LetteI scala B/3 Via Dante.

L'importo sarà corrisposto ratealmente in 5 mesi con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Distinti saluti.

(Pietro Panizzi)

Pietro Panizzi

[Handwritten signature and large checkmark]

RACCOMANDA

Giustiziere, 11/11/67

All'Istituto Anonimo per le Case Popolari

B E I N D I 3 I

In riferimento alla Vo. del 16 novembre 1967, chiedo di ottenere il

passaggio a riscatto dell'alloggio sito in Giustiziere lettoi scala B/3

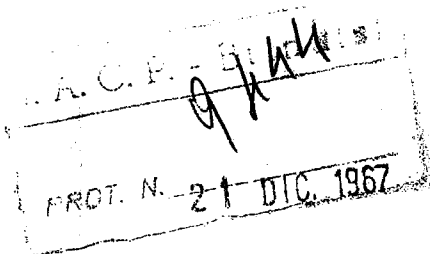
Via Dante.

L'importo sarà corrisposto ratealmente in 5 mesi con rate mensili co-

stanti al tasso di interesse del 5%.

Distinti saluti.

(Pietro Panini)



Cisternino, li 19/12/67

All'Istituto Autonomo Per Le Case Popolari

B R I N D I S I

In correzione alla mia RACCOMANDATA del 21/II/67, causa di un errore commesso nel trascrivere a macchina, Vi faccio notare che l'importo relativo al riscatto della mia abitazione sarà corrisposto rateizzato in 5 anni e non in 5 mesi come risulta nella raccomandata di cui sopra.

Chiedo scusa per questo inconveniente e in attesa di notizie, distintamente saluto.

(Pietro Fanizzi)

Pietro Fanizzi

4

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R. D. 13-9-1940, n. 1474)

Prot. N.

li.

UFF. RAGIONERIA

- AL SIG. FANIZZI PIETRO
VIA DANTE
CISTERNINO

e, p. c. : - AL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
DIV. XIX
R O M A

OGGETTO: D.P.R. 17.1.1959, n.2 e successive modificazioni - Esposto Signor FANIZZI Pietro - Cessione alloggio popolare sito nel Comune di CISTERNINO - Via Dante (Brindisi).=

fuochi trascritti negli atti

In relazione alla nota di cui in oggetto, dalla S.V. indirizzata al Ministero dei LL.PP. e per conoscenza a questo Istituto, si comunica che i canoni di locazione corrisposti nel periodo intercorrente fra la data della domanda di riscatto e quella di perfezionamento del contratto di acquisto dell'alloggio, non possono essere utilizzati per il titolo richiesto, in quanto già devoluti per il finanziamento dell'ammortamento del mutuo e delle spese di amministrazione e gestione già sostenute.=

Ciò premesso questo Istituto respinge a tutti gli effetti l'accusa della S.V. formulata di "indebito arricchimento" in quanto nessun lucro risulta realizzato non rientrando detta prassi né nelle consuetudini né nei fini istituzionali di questo Ente.

Alla S.V. è stata concessa regolarmente la riduzione dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio, così come previsto dalle vigenti disposizioni di Legge, nel mentre non è stata concessa la commutazione del canone di fitto in canone di ammortamento in quanto ~~non prevista~~, né realizzabile.=

La S.V. certamente avrà frainteso i chiarimenti, a suo tempo forniti dal Funzionario di questo Istituto, addetto all'Ufficio Riscatto.=

Per quanto attiene infine i ritardi determinatisi nella stipula del contratto, la S.V. non può portare a scusante le imprecisioni riscontrate nelle planimetrie allegate agli atti trasmessi al notaio,



Ministero dei Lavori Pubblici
Direzione Generale Edilizia
Statale e Sovvenzionata

Divisione 19^
Prot. N.° 2.236 Allegati

Roma, 4 DIC 1971 19

Al 1° Istituto Autonomo per le
Case Popolari di
BRINDISI

Risposta al Foglio N.°
del

OGGETTO : D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e succ. modificazio
ni - **Esposito Fanizzi Pietro** in data 1° febbraio 1971
Cessione alloggi siti in Cisternino alla Via Dante.

1. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
ROT. N. 4969
ATA 4 DIC. 1971

e p.c. - Al Sig. Pietro FANIZZI
Via Dante

CISTERNINO (Brindisi)

Si prega codesto **Istituto** di voler fornire
riscontro alla nota di questo Ministero 2/3/1971, n. 453,
relativa all'oggetto.

IL DIRETTORE GENERALE

S/b. DE VICENTI

sg/ v/

RACCOMANDATA

ISI DEL CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 6404
DATA 19 AGO. 1981

All'Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto, Fanizzi Cataldo nato a Cisternino il 3.4.1948 ed ivi residente alla via Fabio Filzi n.17/B/6, in nome proprio, della madre Semeraro Rosa Ved. Fanizzi, dei fratelli Fanizzi Filomeno e Fanizzi Mario, eredi del defunto Fanizzi Pietro Sante nato a Cisternino il 23.1.1926 e deceduto a causa di malattia in Cisternino il 19.3.1981 senza lasciare testamento, chiede l'emissione da parte di Codesto Istituto della quitanza liberatoria della casa popolare intestata al defunto Fanizzi Pietro Sante e sita in Cisternino alla via Dante n.94/3, avendo quest'ultimo terminato con il mese di giugno 1976 il pagamento del riscatto di detta casa.

Allega ricevuta ultimo versamento in cc n.489 del 6.7.1976, certificato di morte del defunto e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa alla posizione di successione.

Ringrazia.

Cisternino, li 18 Agosto 1981.

Fanizzi Cataldo

475 C.P.

*Ho consegnato
il pagamento
alla casa
over. B.*

[Signature]

RACCOMANDATA

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 6404
DATA 19 AGO. 1981

All'Istituto Autonomo Case Popolari

BRINDISI

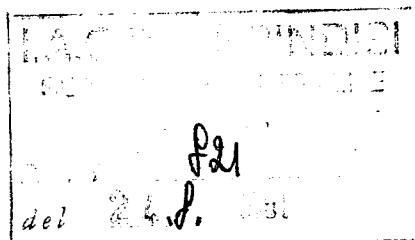
Il sottoscritto, Fanizzi Cataldo nato a Cisternino il 3.4.1948 ed ivi residente alla via Fabio Filzi n.17/B/6, in nome proprio, della madre Semeraro Rosa Ved. Fanizzi, dei fratelli Fanizzi Filomeno e Fanizzi Mario, eredi del defunto Fanizzi Pietro Sante nato a Cisternino il 23.1.1926 e deceduto a causa di malattia in Cisternino il 19.3.1981 senza lasciare testamento, chiede l'emissione da parte di Codesto Istituto della quitanza liberatoria della casa popolare intestata al defunto Fanizzi Pietro Sante e sita in Cisternino alla via Dante n.94/3, avendo quest'ultimo terminato con il mese di giugno 1976 il pagamento del riscatto di detta casa.

Allega ricevuta ultimo versamento in cc n.489 del 6.7.1976, certificato di morte del defunto e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa alla posizione di successione.

Ringrazia.

Cisternino, lì 18 Agosto 1981.

Fanizzi Cataldo



Dichiarazione sostitutiva dell' Atto di Notorietà

(Art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

N..... Registro certificati

L'anno millenovecento ttantuno, addì diciotto del mese di luglio
alle ore 11,20 nell'ufficio di segreteria del Comune suddetto.

Dinanzi al sottoscritto ~~Segretario comunale~~, si è presentato il Signor FANIZZI Cataldo*
Funzionario incaricato dal Sindaco, nat o a Cisternino

il 3 aprile 1948
di professione Impiegato i 1 quale, allo scopo di farne constare
la PUBBLICA NOTORIETA', ha dichiarato quanto segue:

Che addì 19 marzo 1981 è deceduto in Cisternino FANIZZI Pietro Sante nato a Cisternino il 23 gennaio 1926, a causa di malattia, senza lasciare testamento o ultime disposizioni di volontà e che i suoi eredi sono:

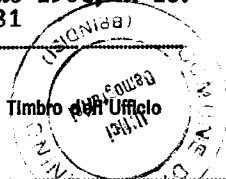
- 1) SEMERARO Rosa nata a Cisternino il 24.9.927 moglie;
- 2) FANIZZI Cataldo nato a Cisternino il 3.4.948 figlio;
- 3) " Filomeno nato a Cisternino il 14.7.950 " ;
- 4) " Mario nato a Cisternino il 27.8.952 " ;

=====

Il sottoscritto ~~Segretario comunale~~, ha ricevuto la dichiarazione di cui sopra, e dopo aver ricordato al..... dichiarante che, ai sensi dell'art 26 — penultimo comma — della legge 4 gennaio 1968, n. 15 in caso di dichiarazioni mendaci, sono applicabili nei suoi confronti le pene stabilite dall'art. 495 del codice penale, ha redatto il presente verbale, un esemplare del quale viene rilasciato all'interessato..... (1) per uso consentito
dalla legge in carta libera

IL DICHIARANTE
Cataldo Saverio

Previa identificazione del..... Sig. FANIZZI Cataldo
a mezzo (2) Conoscenza diretta dichiaro autentica la firma del Q medesimo Q, apposta in mia
presenza, ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15.
Cisternino 18.7.981
....., li



Il Segretario comunale
Il Funzionario incaricato dal Sindaco

(1) Ove del caso si aggiunga: In carta libera per.....
(2) Riconoscimento personale, carta d'identità, passaporto, licenza di porto d'armi, tessera ferroviaria.
ART. 495 del Codice Penale: Falsa attestazione o dichiarazione a un pubblico ufficiale sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.
Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale, in un atto pubblico l'identità o lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione fino a tre anni. Alla stessa pena soggiace chi commette il fatto in una dichiarazione destinata a essere riprodotta in un atto pubblico.
La reclusione non è inferiore a un anno:
1) se si tratta di dichiarazioni in atti dello stato civile;
2) se la falsa dichiarazione sulla propria identità, sul proprio stato o sulle proprie qualità personali è resa da un imputato all'Autorità Giudiziaria, ovvero se per effetto della falsa dichiarazione, nel casellario giudiziale, una decisione penale viene iscritta sotto falso nome.
La pena è diminuita se chi ha dichiarato il falso intendeva ottenere, per sé o per altri, il rilascio di certificati o di autorizzazioni amministrative sotto falso nome, o con altre indicazioni mendaci.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 845

li. 28 GEN. 1982

UFF/ AA.LL. E UTENZA

AL NOTAIO DR. VINCENZO LOIACONO
Piazza Cairoli, 33
B R I N D I S I

e p.c.

AGLI EREDI DI FANIZZI PIETRO
Via Dante, 94
C I S T E R N I N O

Oggetto: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e rilascio di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Cisternino, alla Via Dante, 94 - Lotto I°-sc/B -int.9 piano I° - assegnato al Sig. FANIZZI PIETRO -deceduto.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto nonché al rilascio del relativo atto di quietanza, poichè l'assegnatario in indirizzo ha versato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato, si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato a mezzo della S.V., in data 23/9/1971 e registrato a Brindisi il 29/9/1971 al n. 8895 - mod.II - vol.=

- Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

M. Narcisi

ALL. N. I

GR/mz *PN*

*Adesso che la notaio Enrico NARCISI
ha invece detto →*

26.10.1991

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N. 12407

li, _____

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

All. Vari

e p.c.

**-AL NOTAIO DR. ERNESTO NARCISO
Corso Umberto, n. 72
B R I N D I S I
-EREDI FANIZZI PIETRO
Via Dante, n. 94
CISTERNINO**

OGGETTO: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e rilascio di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Cisternino Via Dante, n. 94 - Lotto 1° - S_g/B - IMt.9 piano 1° - assegnato al Sig. FANIZZI Pietro - deceduto.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà dall'alloggio indicato in oggetto, nonché al rilascio del relativo atto di quietanza, poichè gli eredi in indirizzo hanno versato per intero il prezzo di cessione dello alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato a mezzo del Notaio Dr. Vincenzo LOIACONO in data 23/9 1971 e registrato a Brindisi il 29/9/1971 al n. 8895 - mod. II - vol..

Distinti saluti.

**IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 12381

li, 17 DIC. 1997

Rif.to ns. prot. _____ del _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

- Copia contratto di cessione;
- Copia delib. nomina Presidente;
- Copia delib. n. 8437;
- Copia bozza atto quietanza.

- Al Notaio Dott.ssa Giovanna MOREA

Via Piave, 1

72014

CISTERNINO

e.p.c.

- Eredi di FANIZZI Pietro

Via Dante, 94

72014

CISTERNINO

OGGETTO: Rilascio dell'atto di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Cisternino - Via Dante - Lotto 1° - sc. B - int. 9 - piano 1° - assegnato al sig. FANIZZI Pietro (deceduto).

Si prega la S.V. di voler provvedere al rilascio del relativo atto di quietanza liberatoria, poichè gli eredi in indirizzo hanno versato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto.

A tal fine, in allegato si trasmette copia del contratto di cessione stipulato a mezzo del Notaio Vincenzo Loiacono in data 23.9.1971 Rep. n.145797 reg. a Brindisi il 29.9.1971 al n. 8895 Mod. II.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

Cisternino, lì 12 novembre 1997

→ All'Istituto Autonomo Case Popolari
Servizio Affari legali e utenza
Via Casimiro

72100 BRINDISI

p.c.

Alla Dott.ssa
Giovanna MOREA
Via Piave, 1

72014 CISTERNINO

Oggetto: Stipula dell'atto definitivo di trasferimento della proprietà e rilascio di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Cisternino Via Dante n.94 -Lotto 1° -Sc.B int.9 piano 1° -assegnato al Sig. Fanizzi Pietro deceduto.

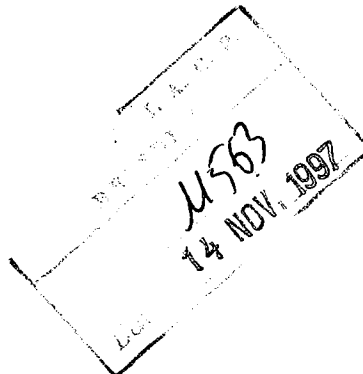
Il sottoscritto Cataldo Fanizzi, anche a nome degli altri due fratelli, erede del sig. Fanizzi Pietro deceduto, prega codesto Istituto trasmettere il contratto di cessione stipulato a mezzo del Notaio dr. Vincenzo Loiaco-
no in data 23.9.1971 e registrato a Brindisi il 29.9.1971 al n.8895, già
trasMESSO al ~~XX~~ Notaio dr. Ernesto Narciso trasferitosi a Latina, alla Dot-
toressa che legge per conoscenza con Studio Notarile in Cisternino alla
via Piave n.1 presso il quale gli eredi stipuleranno il ridetto attq.

Ringrazia.

Cataldo Fanizzi

p.i. Cataldo Fanizzi
Via Eroe del Mare "Zaccaria" n.44

72014 CISTERNINO (Br)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N. 12407

li,

**SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA**

All. Vari

e p.c.

-AL NOTAIO DR. ERNESTO NARCISO

Corso Umberto, n. 72

B R I N D I S I

-EREDI FANIZZI PIETRO

Via Dante, n. 94

CISTERNINO

OGGETTO: Stipula (dell'atto) definitiva di trasferimento della proprietà e rilascio di quietanza liberatoria per l'alloggio popolare sito in Cisternino Via Dante, n. 94 - Lotto 1° - S_c/B - INT.9 piano 1° - assegnata al Sig. FANIZZI Pietro - deceduto-.

Si prega la S.V. di voler provvedere ~~alla stipula dell'atto~~ definitivo di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto, ~~nonchè al rilascio del relativo atto di quietanza~~, poichè gli eredi in indirizzo hanno versato per intero il prezzo di cessione dello alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette il relativo contratto di cessione stipulato a mezzo del Notaio Dr. Vincenzo LOIACONO in data 23/9 1971 e registrato a Brindisi il 29/9/1971 al n. 8895 - mod. II - vol..

Distinti saluti.

GR/RU

**IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)**