

395623

n.9420 = = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI

ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO = = =

Brindisi, addì 12 settembre 1977

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- Dott.FISCETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e quì domiciliato, il quale agisce unica mente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale re sponsabilità, a ciò autorizzato con Delibera Consiliare in data 17 luglio 1971, che in copia conforme trova si allegata a precedente atto per autentica da Nota io dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 9 marzo 1977, annotato al numero 183.554/9131 Repertori o, registrato a Brindisi addì 11 marzo 1977 al nume ro 2663.Mod.II e trascritto a Brindisi il 26 marzo 1977 al n.3917 d'ordine ed al n.3690 particolare, e
- 2)- CALIZZI Armando, nato il 14 dicembre 1911 a Brindisi e quì domiciliato alla via Sicilia, c.7/A, pensiona to, si conviene e si stipula quanto segue

- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata, in data 4 febbraio 1964, autenticata dal Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindi si -n.54278/3457 Repertorio - quì registrata il 10

febbraio 1964 al n.9472/Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della Legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959,n.2,modificato dalla legge 27 aprile 1962,n.231,l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi vendeva al Calizzi Armando,acquirente per sè e suoi aventi causa,l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Brindisi(Lotto 10°),alla via Sicilia,n.7/A,scala E,interno 5,piano 2°,composto di vani utili tre,vani legali cinque,oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise(scala e terrazzo),meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che qui intendesi trascritta e riprodotta.

Detto appartamento è segnato nel N.C.E.U.di Brindisi . alla Partita 2232,in testa Istituto Autonomo Case Popolari, Foglio 54, particella 813/17,categ.A/3/3^, piano 2°, vani 5, rendita di £.2.380 = .
= che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di £.1.433.770(unomilionequattrocento trentatremilasettecentosettanta),da pagarsi in n.240 rate mensili,costanti e posticipate di £.9.588(nove milainquecentoottantotto)ciascuna, per la durata di anni venti (20);
= che prima del termine convenuto ed accettato il

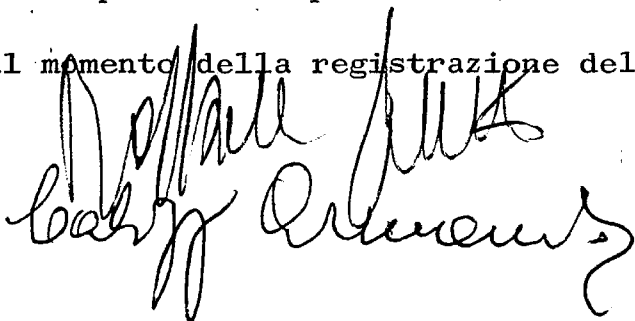
Calizzi Armando ha regolarmente estinto il suo debi
to nei confronti dell'Istituto venditore.

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello
stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti,
azioni e ragioni, si intende trasferita in favore del
l'acquirente Calizzi Armando, e, pertanto, l'atto di che
innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato,
verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, al
nome ed in favore di esso acquirente che ha provvedu
to al pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione d'uffi
cio, rimettendo le spese del presente atto a carico
del Calizzi Armando che intende avvalersi delle age
volazioni fiscali di cui al citato D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 e successive modificazioni e proroghe.

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autenti
ca le firme, al quale il dr. Fischetto Raffaele, nella
spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappre
sentato Istituto alienante, consegna la dichiarazione
INVIM per essere presentata all'Ufficio del Registro
al momento della registrazione del presente atto.



AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- Dott.FISCETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e quì domiciliato, quale Presidente pro-tem
pore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari del
la Provincia di Brindisi, e
- 2)- CALIZZI Armando, nato il 14 dicembre 1911 a Brin
disi e quì domiciliato, alla via Sicilia, c.7/A, pensio
nato, della cui identità personale, qualità e poteri
idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce all'antescritto con
tratto.

Brindisi, addì dodici settembre millenovecentosettan
tasette.

Registrato a Brindisi il 15 settembre 1977 al n.8819/Mod.II
Trascritto a Brindisi addì 11 ottobre 1977 al n.12605/11806
E' copia conforme all'originale ad uso legale.
Brindisi, addì 25 ottobre 1977

