

e 17951

379933

NOTAIO
VINCENZO LOIACONO
BRINDISI
PIAZZA CAIROLI, 33 - ☎ 23536



N. 1764

= CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA =

(ex GES.CA.L.- con promessa di futura vendita)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)-Avv.DELL'ANNO Pietro,nato il 20 luglio 1939 in Fasano,il quale interviene e stipula quale Presidente e legale rappresen-
tante pro-tempore dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi,via G.B. Casimiro c. 27,ove domici-
lia per la carica, (C/F 00061820742),nominato dal Presidente della Giunta della Regione Puglia con decreto n.3, in data 5 gennaio 1990,a ciò autorizzato con Delibera n.5356 del Commissario Straordinario di detto Istituto,del 7 gennaio 1987 che,in copia estratta conforme,alligasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, da una parte, e:

2)-CORLIANO' Gaetano,nato il 7 agosto 1923 a Brindisi e qui domiciliato al Largo Peucetia c.2/2 (CRL GTN 23M07 B180I),con le sue figlie:

-CORLIANO' Abbondanza,nata il 23 gennaio 1951 a Brindisi e qui domiciliata alla Via Pace Brindisina c.11 (CRL BND 51A63 B180K),e:

-CORLIANO' Maria,nata il 4 luglio 1955 a Brindisi e qui domiciliata alla Via Via A.Spadini c.2 (CRL MRA 55L44 B180N)tutti quali eredi ed aventi causa dalla fu MASSARO

Attestato Poligrafico e Zecca dello Stato

Data

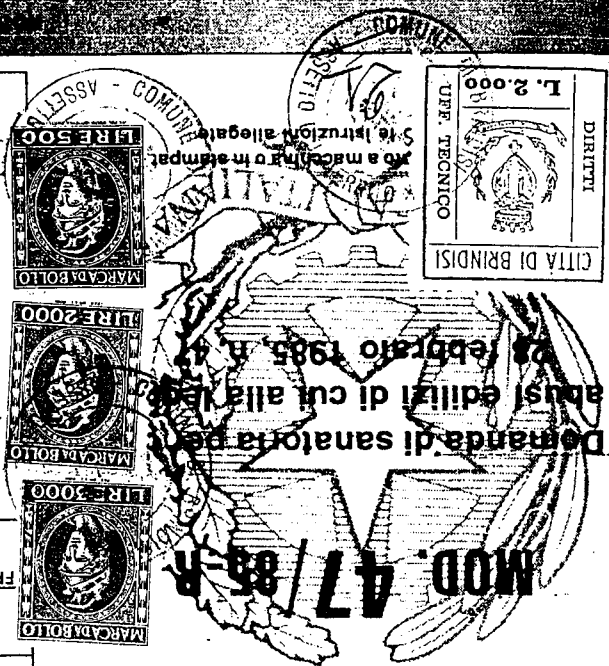
29 MAR 1986

Firma del richiedente

Alcetano F. F. F.

Nello stesso comune		☐ 1	☒ 2	☐ 3	☒ 4
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria					
TOTALE	51.550	100.000	/	10.31	1
47/85-D					
47/85-C					
47/85-B					
47/85-A	1	51.550	100.000	/	1
Tipo	Numero	Dovute in complesso	In unica soluzione	1° Rata	Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq
Modelli allegati		Ammontare delle obbligazioni			
		Già versate			
		N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria			
		DIMENSIONI			
		MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBBLIGAZIONI			

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	☒ 4
QUALIFICA	
ATTIVITÀ ECONOMICA	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	61110151
DATA DI NASCITA	25/04/1982
Sesso (M o F)	F
STATO CIVILE	2
TITOLO DI STUDIO	8
Se il richiedente è persona fisica indicare:	
NATURA GIURIDICA	1
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	181010
RESIDENZA ANAGRAFICA	61110151
COMUNE	
PROVINCIA	81
NUMERO DI CODICE FISCALE	555 FNN 22658180V
NOME	FILONELLA
COGNOME O DENOMINAZIONE	MASSARO



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

N. PROGRESSIVO	0379131609
N. PROTOCOLLO	5166
PROVINCIA	81
COMUNE	BRINDISI
ASSESSATO AL COMUNE	
ASSESSATO AL COMUNE	

Al Signor Sindaco del Comune di

-1 APR 1986



ORIGINALE PER IL COMUNE

Filomena, già nata in Brindisi il 25 luglio 1922 a Brindisi, e
qui deceduta, ab intestata, il 13 luglio 1986, dall'altra. -

- P R E M E S S O -

= che l'or defunta Massaro Filomena, ai sensi dell'art. 36 della
Legge 14 febbraio 1963, n. 60, e successive norme integrative,
complementari e regolamentari, era assegnataria, con promessa di
futura vendita, di un alloggio ex GES.CA.L., sito nel Comune di
Brindisi (Cantiere n. 11251) al Largo Peucetia, come da contratto
stipulato in data 19 agosto 1965, registrato a Brindisi il 7
settembre 1965 al n. 8949/1/Mod. II°;

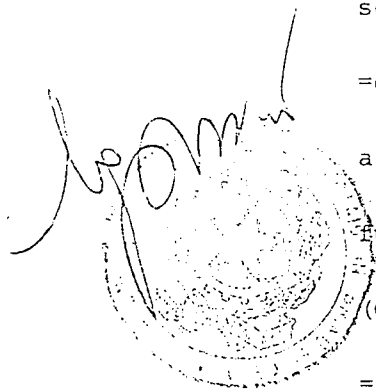
= che in forza dell'art. 35 della Legge 14 febbraio 1963, n. 60 le
attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-CASA
furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori
(Ges.ca.l.);

= che a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036 e
successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori
(Ges.ca.l.) è stata soppressa e che ai sensi dell'art. 14 di
detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione
stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case
Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del
presente contratto;

= che addì 13 luglio 1986 decedè, ab intestata, a Brindisi la
Massaro Filomena ed alla sua successione, apertasi in forza di
legge, vennero chiamati il Corlianò Gaetano, quale coniuge super

Amministratore
Dott. in
Fiduciaria
Corliano
Gaetano
Assessore
C.L.





stite, e le sue figlie Corlianò Abbondanza e Maria. -

= che avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, i predetti eredi della fu Massaro Filomena hanno chiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto in loro favore. -

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" e gli eredi della fu Massaro Filomena "Parte Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al Corlianò Gaetano, per la quota indivisa pari ad un terzo ($1/3$), quale coniuge superstite, ed alle sue figlie Corliano Abbondanza e Corlianò Maria, per la restante quota indivisa pari a due terzi ($2/3$) in parti uguali, tutti accettanti ed acquirenti, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi al Largo Peucetia c.2 (Cantiere n.11251), scala B, piano rialzato, interno 2, con accesso dalla porta di destra del pianerottolo di piano salendo dalle scale, composto di due vani letto, soggiorno-pranzo, cucina con angolo lavanderia, bagno, ripostiglio, ingresso e veranda. -

All'alloggio è annesso un locale cantina n.2 d'interno, sito nel corridoio disimpegno a destra scendendo dalle scale, con ingresso dalla prima porta a sinistra del corridoio-disimpegno.

Vi si comprende la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, quali: terrazzo in comune agli assegnatari della scala "B".

L'alloggio confina: a nord proprietà di Borromeo Cosimo, ad est con Viale Aldo Moro, a sud con altra palazzina di proprietà I.A.C.P. e ad ovest con Largo Peucezia. -

Nel N.C.E.Udi Brindisi l'alloggio, unitamente al locale cantina, è riportato alla Partita 1906, Foglio 53, particella 533 subalterno 10 classamento in corso (già categ. A/3/2, vani 5,5, rendita f.2.189) giusta denuncia di variazione catastale presentata il 6 agosto 1986 prot.n.2635. -

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o migliorie.

La parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato modo e condizione in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti. -

ARTICOLO 2



La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di f.2.594.550=(fire DUEMILIONICINQUECENTONOVANTAQUATTROMILACINQUECENTO) così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata addì 19 agosto 1965, registrata a Brindisi il 7 settembre 1965 al n.8949/1/Mod.II°.

Detto prezzo è stato versato, prima d'ora, nel modo seguente:

- a) in parte mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-;
- b) in parte mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) rilascia alla parte acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale. -

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce alla parte acquirente che ne ha già il possesso materiale.

ARTICOLO 3

La parte acquirente dichiara di avere cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dello alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la

legale documentazione.

ARTICOLO 4

La parte acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -

ARTICOLO 5

A norma dell'art.39 della Legge Regionale 20 dicembre 1984,n. 54,l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito, la parte acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale la parte acquirente s'impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari,suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato ^{"A"}
Repertorio 14684

Prot. N. 9

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5356

OGGETTO: DELIBERAZIONE N. 5191 DEL 15/10/1986 "APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA CONTRATTI DI COMPRAVENDITA AL LOGGI EX INA CASA ASSEGNATI CON P.D.V." - CHIARIMENTI.

L'anno millenovecentottanta sette Il giorno sette del mese di Gennaio ore 11,30
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- * vista la propria deliberazione n. 5191 del 15/10/1986 avente per oggetto: "Approvazione trasferimento in proprietà mediante stipula di contratti di compravendita alloggi ex INA-CASA assegnati con P.D.V. ai sensi delle leggi n. 43/49 e n. 1148/55 a favore dei relativi assegnatari e loro eredi";
- vista la ordinanza n. 7192 del 14/11/1986, pervenuta a questo ufficio in data 27/11/1986, con la quale il Comitato Regionale di Controllo, in ordine alla citata deliberazione, ha chiesto chiarimenti come appresso:
"Nel senso che codesta amministrazione voglia integrare, con apposito provvedimento formale, l'atto in esame, indicando il prezzo di cessione degli alloggi per ciascun nominativo, così come puntualmente richiamato in narrativa";
- Ravvisata la necessità di provvedere in merito;
- vista la legge 10.2.1953, n. 62;
- vista la legge regionale n. 25/1985;

/./.

- Sentito il voto consultivo del Coordinatore Generale favorevolmente espresso nei modi di legge;

D E L I B E R A

- DI INTEGRARE la deliberazione in premessa indicata con l'indicazione del prezzo di cessione degli alloggi per ciascun nominativo, il tutto come risulta dal seguente prospetto, che in allegato si considera parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

studio tecnico

NUZZO geom. MAURIZIO

via r. normanno n° 13

72023 mesagne (br)

COMUNE di BRINDISI

PLANIMETRIA DI
UN'ABITAZIONE I. A. C. P.
sita in brindisi al lgo
peucezia

committente: CORLIANO' GAETANO

Allegato ^{"B"}
Repertorio 17687

tav.	data	scala:
8	29/05/1989	1:100

il tecnico

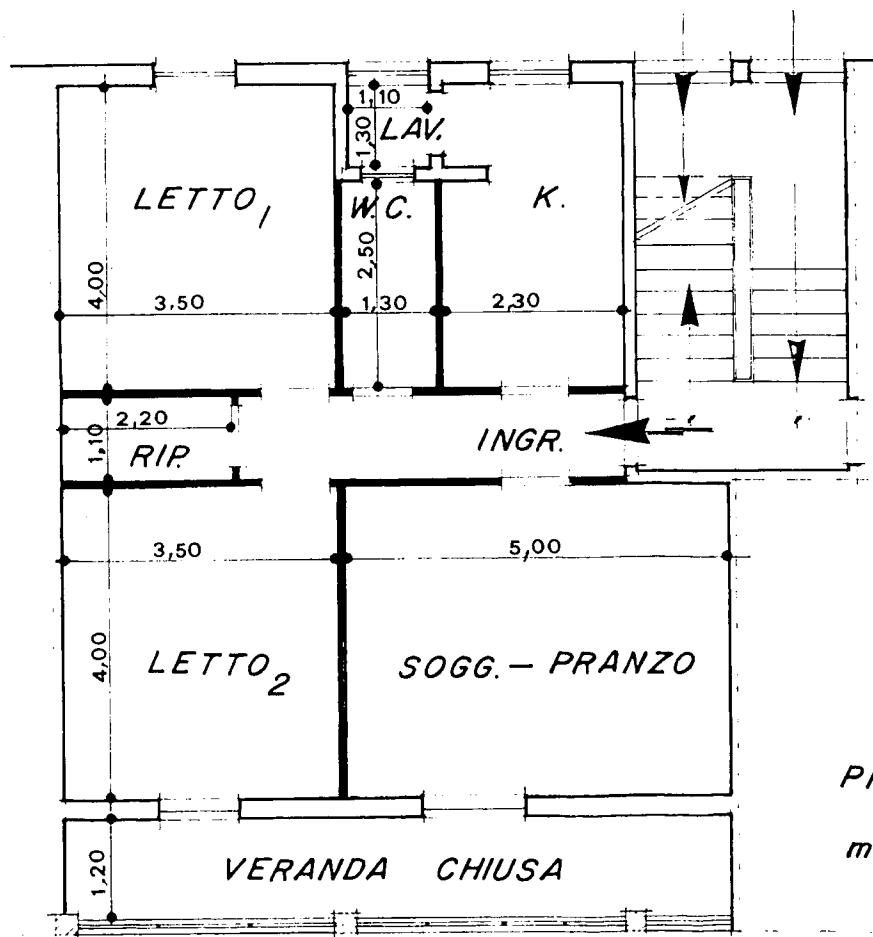
Matto Mezz...



LARGO PEUCEZIA

ABITAZIONE I.A.C.P. INT.

PALAZZINA
I.A.C.P.
N. 3



BO
CO

PIANO

mq. 78,0

VIALE A. MORO EX VIALE LIGURIA

Allegato ^{"e"}
Repertorio 14684



= DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' =

Io sottoscritto Avv. DELL'ANNO Pietro, nato il 20 luglio 1939 in Fasano, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avanti il Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, con studio alla Piazza Cairoli c.33, assumendo piena responsabilità a norma di legge

D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in Brindisi - Cantiere 11251 - comprendente l'alloggio popolare al Largo Peucezia c.2, scala B, piano rialzato, interno 2, e relativi accessori, di proprietà di questo Istituto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.-

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorietà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968 n.15 ed ai fini dell'art.40-comma 2°- della legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto. -

Brindisi, lì 3 ottobre 1990.-

=====

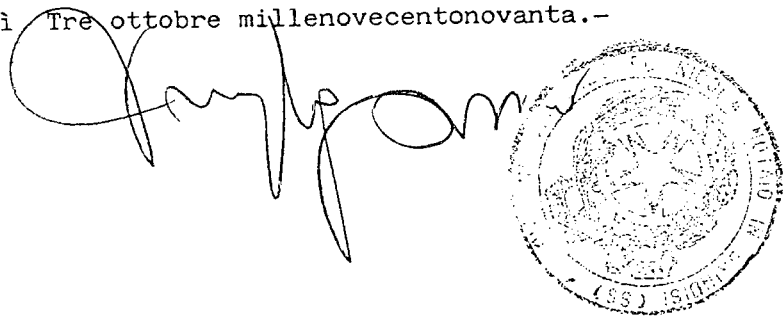
AUTENTICA DI FIRMA

Io Comm. Dott. VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

c e r t i f i c o

che il dichiarante Avv.DELL'ANNO Pietro,nato il 20 luglio 1939
in Fasano,nella sua qualità di Presidente e legale rappresen-
tante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi,con sede in Brindisi,alla Via
G.B.Casimiro c.27,ove domicilia per la carica,della cui iden-
tità personale io Notaio sono certo,previa ammonizione sulla
responsabilità penale cui può andare incontro in caso di
dichiarazione mendace,ha reso e sottoscritto,in mia pre-
senza,l'antescritta dichiarazione sostitutiva di atto di
notorietà.

Brindisi,11 Tre ottobre millenovecentonovanta.-

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Angelo...', is written over a circular notary seal. The seal is embossed or stamped and contains the text 'NOTAIO' at the top and 'BRINDISI' at the bottom, with a central emblem.

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

LARGO PEUCEZIA, 2/2

72100

BRINDISI

BA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa

numero/i di mappa

Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☒ 2 ☒
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato 1 ☐- Porzione di fabbricato 2 ☐d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 1986

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

d - Determina l'anno di licenza o concessione. In caso di licenza o concessione della licenza o concessione		e - Superficie complessiva dell'opera in mq. Volgarmente detta			
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc		<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"> — da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 </td> <td style="width: 50%;"> — da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ </td> </tr> </table>		— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4	— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐
— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4	— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐				
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera					
Abitazione/i utilizzate _____					
Proprietà e usufrutto		Locazione			
- residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____		- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____			
e - Accatastamento					
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____					
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)					
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato			
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ 1 - prefabbricata ☐ 3 - cemento armato ☐ 2 - mista e altra ☐ 4		— Allacciamento rete fognante ☐ 1 — Allacciamento rete elettrica ☐ 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ 3 — Impianto termico centralizzato ☐ 4 — Ascensore ☐ 5			
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato			
		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☐ 3 Spazi per parcheggi ☐ 4			
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE					
a - Natura e consistenza					
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:					
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)			
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____		1 ☐ si 2 ☒ no			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.					
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)					
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:			
Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____			
c - Accatastamento					
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____					

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE



PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO

Fino al
1° settembre 1967

Dal 2 settembre 1967
al 29 gennaio 1977

Dal 30 gennaio 1977
al 1° ottobre 1983

MISURA DELL'OBLAZIONE

Tipologia 1
Tipologia 2
Tipologia 3

L. 5.000 mq
L. 3.000 mq
L. 2.000 mq

L. 25.000 mq
L. 15.000 mq
L. 12.000 mq

L. 36.000 mq
L. 25.000 mq
L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 10,31

3) Superficie non residenziale mq 1,1 x 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 10,31

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 51.660

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 9,21

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 5 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire 1.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 51.660

16) Somma versata in data: 28 03 1986 - in unica soluzione

Lire 100.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Relazione Tecnica

versamento oblazione

comunicazione dell'opera

planimetria copia

Copia Atto di Provenienza di Futura Unità Abitativa

29 MAR 1986

Firma del richiedente

Chassare G. Lorenzini



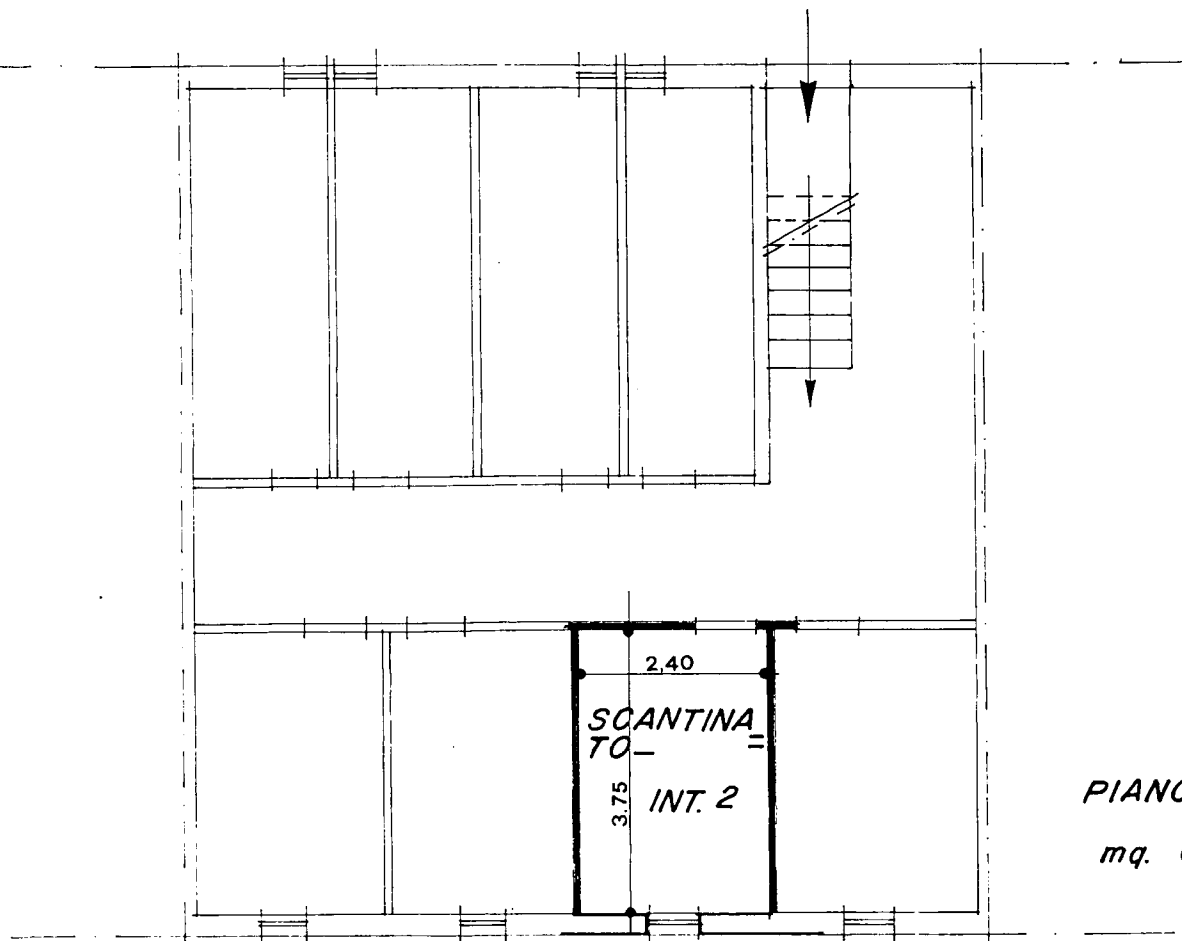


2

ARROME O
OSIMO

RIALZATO

OO circa



PIANO SCANTINA

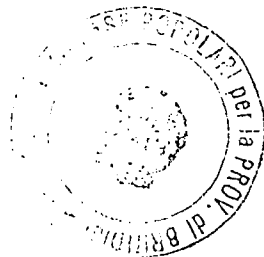
mq. 6,60



PER LA ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO - ASSEGNATARI ALLOGGI
EX INA-CASA A RISCATTO CON PROMESSA DI FUTURA VENDITA CHE HANNO COM-
PLETATO IL PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE -

ASSEGNATARIO	CANT.	COMUNE	V I A	Scala	Piano	Interno	PRESSO DI CESSIONE
MAZZOTTA Angelo	8531	BRINDISI	Tirolò	A	R	2	2.017.500.=
SMIRIGLIO Antonio	"	"	"	A	1	3	2.123.400.=
MARULLI Armando	11150	"	S.G.Bosco	E	R	2	2.660.064.=
DI SANZO Angelo	"	"	"	C	R	1	2.772.712.=
BROGNA Teodoro	"	"	"	D	2	6	2.735.040.=
LONGO Tommaso	11151	"	P.Brindisina	A	1	7	2.638.944.=
MAGGIO Flavio	"	"	"	C	2	9	2.729.760.=
PICOCO Michele	"	"	"	C	2	10	3.190.176.=
GRECO Damiano	10125	"	C.Menotti	A	1	3	2.569.512.=
SCHEA Bruno	10124	"	P.A.Adige	B	R	1	2.590.368.=
GUERRA Cosimo	"	"	"	G	1	3	2.676.432.=
CORLIANO' Gaetano per eredi Massaro Filomena	11251	"	Peucezia	B	R	2	2.594.550.=
LERNI Angelo	1274	MESAGNE	G.Mameli	A	T	2	1.380.600.=
LAVINO Francesco	17656	"	Torre S.S.	C	R	1	3.089.820.=
LASORTE Ferdinando	11081	"	"	B	2	5	2.374.800.=
CAROVIGNO Francesco	"	"	"	A	1	3	2.388.600.=
BORGOGNI Nella per eredi di Tamburrano Egildo	"	"	"	C	1	4	2.388.600.=
BAGNARDI Teodoro	12189	LATIANO	per Franc.Fon.	B	R	2	2.706.600.=
GRECO Angelo	12190	S.PIETRO V.CO	Vanoni	B	R	1	2.509.500.=
CHIRIATTI Luigi	"	"	"	B	1	5	2.944.200.=
MAZCINI Agostino	13575	OSTUNI	L.go Risorgim.	A	3	5	3.471.000.=
SANASI Luca	997	TORRE S.S.	Giotto	G	1	3	1.135.440.=
RANIERI Leonardo	10124	BRINDISI	S.M.Ausiliatrice	H	1	3	2.681.712.=
ORLANDINO Giuseppe	6265	OSTUNI	Pisanelli	B	T	1	2.362.800.=
ANDRIOLI Girolamo	13575	OSTUNI	Passatòio Giu- dex.	A	2	4	3.186.300.=

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Angelo LONGO)



IL COORDINATORE ORDINARIO
(Dott. Ing. Ermanno ELIA)

UFFICIO
DIREZIONE COORDINAMENTO
DARE

625

22-87

del 22-87
PRENDE ATTO

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Vittorio Mastello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio
di questo Ente il giorno di mercato - 9 GEN 1987.

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme

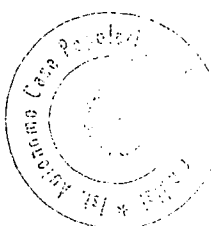
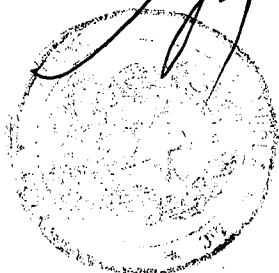
16 FEB. 1987

IL COORDINATORE GENERALE
(Antonio LONGO)

Per copia conforme

19 FEB. 1987

IL COORDINATORE GENERALE
(Antonio LONGO)



l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio citato ed a questo direttamente corrisposte dalla parte acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

ARTICOLO 6

Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa in data odierna, che al presente atto alligasi sotto la lettera "C", per formarne parte integrante ed inscindibile.

La parte acquirente dichiara di avere apportato, senza autorizzazione dell'Istituto, modifiche all'appartamento rilevanti ai fini della disciplina urbanistica e di avere, di conseguenza, presentato domanda di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni, come risulta dalla copia autentica della domanda e del relativo versamento che al presente atto si allegano sotto le lettere "D" ed "E". -

In relazione alla richiesta sanatoria la parte acquirente dichiara di non avere alcun titolo di rivalsa nei confronti

dell'Istituto e, se titolo vi fosse, di rinunciare espressamente ad ogni azione in tale senso per sè e propri aventi causa.

Si impegna, pertanto, nei confronti dell'I.A.C.P., a rimborsare al medesimo, a semplice richiesta, qualunque somma, tassa e tributo questi dovesse essere chiamato a pagare in dipendenza della domanda di condono testè citata.

ARTICOLO 7

A norma dell'art.10 del vigente statuto dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi e dell'Art.17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale di detto Istituto e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ARTICOLO 8

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civili listica per quanto compatibili.

ARTICOLO 9

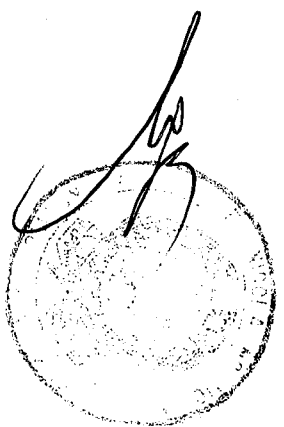
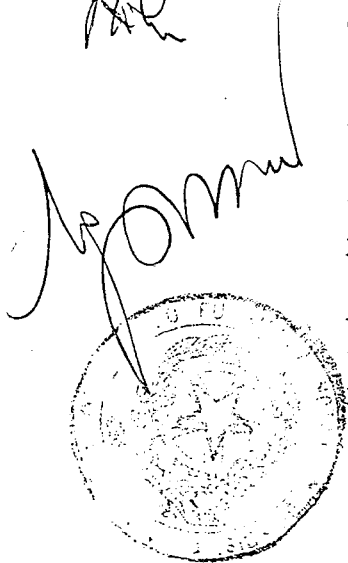
Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

ARTICOLO 10

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente con tratto, sono a carico della parte acquirente.

Sono altresì a carico della parte acquirente le spese degli

Carlucci
Dorriani
Assandane
Salvini
Rece
Al



allegati al presente atto.

ARTICOLO 11

Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede e la parte acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

ARTICOLO 12

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -

ARTICOLO 13

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicchè la violazione di una soltanto di esse comporta la immediata ri soluzione del contratto.

ARTICOLO 14

Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977).

- Direz. Gen. Tasse).

Il presente

atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, addì 3 ottobre 1990.-

Gulfi
Corleone
Calvino ASSOLDANO
Calvino Kera
Rubino

Numero 17.687 del Repertorio - Numero 1764 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

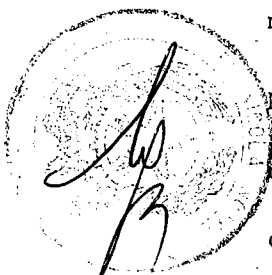
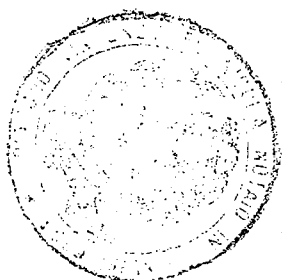
Repubblica Italiana

IO comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

certifico

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

- 1)- Avv. DELL'ANNO Pietro, nato il 20 luglio 1939 a Fasano, nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per Le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via G.B. Casimiro c.27, ove domicilia per la carica,



2)- CORLIANO' Gaetano, nato il 7 agosto 1923 a Brindisi e qui domiciliato al Largo Peucetia c.2/2, con le sue figlie:

- CORLIANO' Abbondanza, nata il 23 gennaio 1951 a Brindisi e qui domiciliata alla via Pace Brindisina c.11,

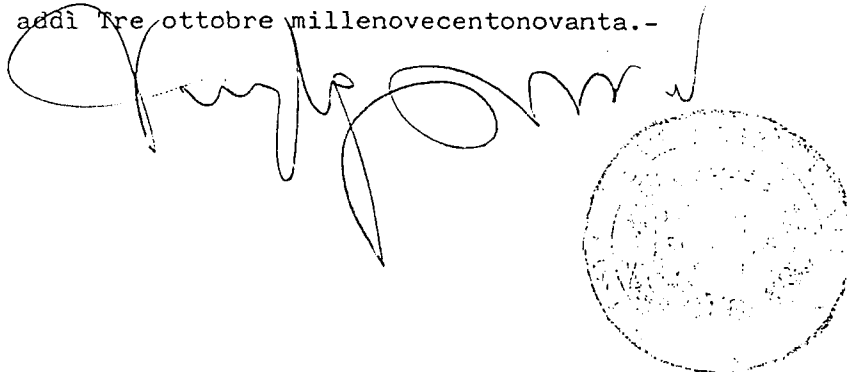
.- CORLIANO' Maria, nata il 4 luglio 1955 a Brindisi e qui domiciliata alla via A. Spadini c.1,

3)- Dott. Ing. LONGO Antonio, nato addì 8 giugno 1937 a Franca villa Fontana, quale Coordinatore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via G.B. Casimiro c.27, ove domicilia per la carica,

delle cui identità personali, qualità e poteri idonei, io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi, e sugli allegati dello antescritto atto.

Ai sensi della Legge 4 gennaio 1968 n.15, essi firmatari sono stati da me Notaio ammoniti sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Brindisi, addì Tre ottobre millenovecentonovanta.-

A large, stylized handwritten signature in dark ink is written over a circular notary stamp. The stamp is partially obscured by the signature but shows some internal details, possibly a coat of arms or a seal. The signature is fluid and cursive, with long, sweeping strokes.

data _____

del bollettario ch. 9

N _____

Bollo a data _____

966 28 MAR 1990

UFFICIO POSTALE

Bollo annesso dall'Ufficio accellante

BRINDISI SUCC 5

A CA POSTALI 1

Codice Fiscale N. 55.544.221.658.180.0

residente in BRINDISI, LARGO PUGLIA 2/c

eseguito da MASSARO FILomena

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

AMMINISTRAZIONE P.T.

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

Lire _____

di un versamento

ATTESTAZIONE

CONTI CORRENTI POSTALI

100.000

Chios

Assello del Territorio

IL SINDACATO

100.000 del Sindaco

(p. L. Leonardo CHIONNA)

Brindisi, 11

5 LUG. 1990

29 comma della Legge n. 47.

4 del subdellezio art. 25 del regolamento dell'art. 40,

4.1.1968, n. 15 e prevede l'assunzione del comma

depositato al n. 11 della Legge

su n. 11 e conforme all'originale

SI ATTESTA che la presente copia riprodotta

ASSESSO NEL TERRITORIO

COMUNE DI BRINDISI

Reperitorio

Allegato

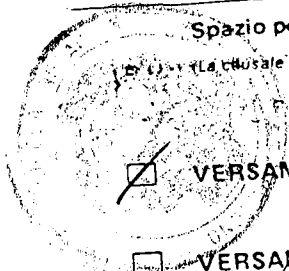
14684

14684



Spazio per la causale del versamento

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

[Handwritten signature]



Registrato a Brindisi il 18.10.90
al n. 331 Mod. 701

E' copia conforme all'originale
ad uso CONVENIENZA

Brindisi il 15 FEB. 1991

[Handwritten signature]

