

40147

BRINDISI, 9/5/1973

INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI

Prot. n. 8336/73

Rep. 40

Al Sig. CIRILLO Ernesto

Via Lazio 4 pal. 3

BRINDISI

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo Coliccone

in data 15/1/1966 approvato il 24/1/1966.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. MAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addi.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot.N. 13628/28 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li 8 genn. 1966

Alleg.:vari

-Al Car. dott/ Vincenzo LOIACONO
Notaio in

BRINDISI

Al Sig. CIRILLO Ernesto
via Lazio, n.4

Palazzina Senzatetto

BRINDISI

→ ALL'I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n.2 del 17 genn.1959 e succ.modif. -Stipula contratto di compravendita. ~~PAGAMENTO RATEALE n°150 MENSILITA'~~

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. CIRILLO Ernesto assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, ~~per scadenza~~, decorrenza dal 1° ~~genn.~~ naio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data 24/6/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol. atti pubblici (esenti), ed è incorso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che l'atto potrà essere stipulato subito.

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.



INTENDENTE Regg.
(Dr. V. ROMANO)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. ¹⁰⁶⁸⁹
DATA 29 DIC 1977

SPETT. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Serv. Alienaz. Stabili Erariali

B R I N D I S I

- Alloggio popolare costruito a totale carico dello Stato-
(D.P.R. 17/I/1959 n°2 e successive modificazioni)
- BRINDISI-Via Lazio civ.4-p.1°-sc.B-int.3 vani utili 3 e 2 access.-
- Nel NCEU part. 3234 f°54/A Com.Brindisi-partic.803/II
- Contr.reg.c/o la Conservat.RR.II.di Lecce il 2/2/1966 al n°7248
d'ordine ed al n° 6939 particolare.
- Intestatario : CIRILLO Ernesto (deceduto a Brindisi il 30/6/1973)

Il sottoscritto, CIRILLO Francesco, figlio dell'intestatario dell'alloggio sopra indicato -deceduto il 30/6/73-, anche a nome dei Germani: Cirillo Mattia; Arcangelo; Maria; Mario; ed Addolorata, unici e legittimi eredi del suinfratato CIRILLO Ernesto, chiedono a Codesto Spett/le Istituto Autonomo Case Popolari, che gli venga cortesemente comunicato il saldo del loro dare per poter riscattare l'alloggio di cui sopra.

Il motivo della presente richiesta è originato da motivi di residenza poichè, essendo noi tutti residenti fuori di Brindisi, vorremmo regolare anticipatamente questa nostra pendenza.

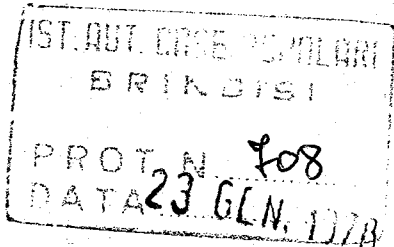
L'istante, nel ringraziare anticipatamente codesto Istituto di quanto andrà a comunicargli in merito alla sua richiesta, ringrazia e porge distinti saluti.

Cirillo Francesco

CIRILLO Francesco
FIRENZE-Piazza Mercato Centrale 17-

516 DE VILLERON

Firenze, 17 Gennaio 1977



Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

BRINDISI

M H A

Il sottoscritto,

CIRILLO FRANCESCO,

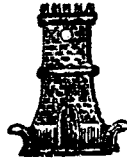
riferendosi alla raccomandata del 28 dicembre 1977 - n° 5793,
invia insieme ai Germani: Cirillo Mattia, Arcangelo, Maria,
Mario, Addolorata, unici e legittimi eredi dell'alloggio situato
in Via Lazio 4 - Brindisi, di Cirillo Ernesto deceduto il 30 giugno
1973, a codesto Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari i seguenti
documenti:

- 1) certificato di morte di Cirillo Ernesto
- 2) stato di famiglia.

riservandosi di esibire delega scritta autenticata dal notaio colui
che, tra i suddetti eredi, si presenterà alla trattazione.

Distinti saluti.

Cirillo Francesco



COMUNE DI ARCE

PROVINCIA DI FROSINONE

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

- 1) C.F. - CIRILLO Ernesto nato in ~~FRATTAMAGGIORE~~ li 5/2/1897, emigrato in BRINDISI il 29/10/1944;
- 2) Moglie- SANTOPADRE Anna nata in BRINDISI li 10/12/1891, emigrata in BRINDISI il 5/2/1945;
- 3) Figlio- CIRILLO Mattia nato in ARCE li 3/10/1922, emigrato in ROMA il 15/4/1942;
- 4) Figlio- CIRILLO Arcangelo nato in ARCE li 17/11/1923, emigrato in ROMA il 20/10/1944;
- 5) Figlio- CIRILLO Francesco nato in ARCE li 5/12/1924, emigrato in BRINDISI il 19/4/1945;
- 6) Figlia- CIRILLO Maria nata in ARCE li 3/1/1926, emigrata in ROMA il 7/10/1957;
- 7) Figlio- CIRILLO Mario nato in ARCE li 14/8/1928, emigrato in BRINDISI il 19/4/1945;
- 8) Figlia- CIRILLO Addolorata nata in ARCE li 22/5/1923, emigrata in BRINDISI il 19/4/1945.

ARCE, li 13 dicembre 1977

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
(Eleuterio BARTOLOMEI)



2182

20 FEB. 1978

Al sig. CIRILLO Francesco
Piazza Mercato Centrale, 17

FIRENZE
=====

Si fa riferimento alla nota del 29 Dicembre u.sc. per precisare che la somma residua da versare per completare il pagamento del costo di cessione dell'alloggio per senza tetto di cui alla Pal. "E" scala B/3 di via Lasio, 4 in Brindisi è di lire 122.040=, giusta contratto di compravendita stipulato fra Questo I.A.C.P. in qualità di Ente gestore e il sig. Cirillo Ernesto il 15 Gennaio 1966.

Si coglie l'occasione però per ribadire quanto già la locale Intendenza ha avuto modo di comunicare allorchè ha interrotto i termini decennali di validità del contratto e cioè che all'atto di compravendita già stipulato deve seguirne altro che contenga termini aggiornati e consensi alla nuova interpretazione che il Ministro delle Finanze dà all'art. 14 della Legge 27-4-1962, n°231. Ciò pertanto, anche quando avrà completato il pagamento del prezzo di cessione, versando lire 122.040 sul c/c Postale 26-1585 non verrà in possesso del titolo pieno di proprietà dell'alloggio, perchè la Intendenza di Finanza non è autorizzata a rilasciare, per questi casi, quietanza liberatoria.

IL PRESIDENTE

(dott. Raffaele FISCHETTO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1545

Il, 27 FEB. 1986

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

- All'INTENDENZA DI FINANZA
Rep. IV°

BRINDISI

e.p.c. - Alla RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO

BRINDISI

- Al sig. **CIRILLO Arcangelo**

Case per i Senza Tetto, Pal. E

Scala A int. 9

Via **Lazio, n. 4**

BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Scheda 139 - Appartamento n. 9
Via **Lazio, n. 4** Scala A int. 9 pal. E - Asse
gnatario **CIRILLO Arcangelo** -

Con riferimento alla nota 16/11/1985 Prot. n. 17002/85
Rep. IV° di cedesta spett.le Intendenza di Finanza, si comunica
che il sig. **CIRILLO Ernesto è l'erede Arcangelo** ha interamente corrisposto al
lo avente titolo il prezzo di riscatto di £. 627.256.- enun
ciato nell'atto per notar **Vincenzo LOIACONO** registrate a
Brindisi il 31/1/1986 al n. 1302 Vol. II°.

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo as
segnatario non sussiste esposizione debitoria alcuna in quanto lo
alloggio fa parte di Amministrazione condominiale.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.ing. Erminio ELIA)



Brindisi

16 NOV 1985

INTENDENZA DI FINANZA

AL I' ISTITUTO AUTONOMO PER

BRINDISI

di

1ST. QTR. CASE POPUL. OF

5. FINDINGS

e p.d. ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE

Prot. N. 17802/85 Rep. IV

PRCT 291002

DELL' STATO

DATA 19 NOV 1985

BRINDISI

segue
Risposta alla nota del 17.8.1985

Div. - Sez. - N. **12666**

Al Signor CIRILLO Arcangelo erede
di Cirillo Ernesto-
Via Lazio, n.4-Palazzina E Scala A -
Int. 9- BRINDISI

OGGETTO: BRINDISI- Scheda139 -Case per i senza tetto-Via Lazio n. 4 -
Palazzina B- Int.9 Assegnatario signor CIRILLO Ernesto

RACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 8.11.1985, giusta bolletta n. 85010494 e il Signor Cirillo Arcangelo ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1624.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio sito in Brindisi Via Lazio n. 4 per notar Ioiacono registrato in Brindisi il 31.1.1966 al n. 1302/ Vol. II^.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

Il Signor Cirillo Arcangelo che legge per conoscenza,
è pregato di far tenere a questa Intendenza di Finanza, istanza in car
ta libera per ottenere il rilascio di definitiva quistanza liberatoria,
unitamente a n. 4 marche da bollo di L. 3.000.

L'INTENDENTE FF

(5605557) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 7.000.000)

LM/



Brindisi

16 NOV. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

di

Prot. N. 17802/85 Rep. IV

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
e p.c. ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO
DATA 19 NOV. 1985Al 1° ISTITUTO AUTONOMO PER
CASE POPOLARI BRINDISI
ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO
BRINDISIsegue
Risposta alla nota del 17.8.1985
Div. - Sez. - N. 12666Al Signor CIRILLO Arcangelo erede
di Cirillo Ernesto-
Via Lazio, n.4-Palazzina E Scala A
Int. 9- BRINDISIOGGETTO: BRINDISI- Scheda 139 -Case per i senza tetto-Via Lazio n. 4 -
Palazzina B- Int.9 Assegnatario signor CIRILLO ErnestoRACCOMANDATA URGENTE

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 8.11.1985, giusta bolletta n. 85010494 il Signor Cirillo Arcangelo ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1624.000 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio sito in Brindisi Via Lazio n. 4 per notar Loiacono registrato in Brindisi il 31.1.1966 al n. 1302/ Vol. II^a.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

Il Signor Cirillo Arcangelo che legge per conoscenza, è pregato di far tenere a questa Intendenza di Finanza, istanza in carta libera per ottenere il rilascio di definitiva quietanza liberatoria, unitamente a n. 4 marche da bollo di £. 3.000.

L'INTENDENTE FF



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 12666/85 - Rep. 4°

BRINDISI, 17/8/1985

(Tramite Off. Registro con carico di notifica e restituzione duplice relatare)

Al Sig. CIRILLO Arcangelo erede di Virillo
Ernesto - Via Antonio Cecchi, 10/5

Torino

All'UFFICIO del REGISTRO di

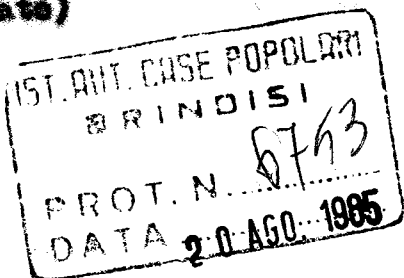
Brindisi

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

- BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di - BRINDISI -



OGGETTO: Brindisi - Scheda 139 - Case per 1 senza tetto - Via Lario n.4
Pal. B Scala B int. 9 Vani utili n. 3 e acc. Assog. Cirillo Ernesto.

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Loiacono Rep. n. 76373/4275 in data 13/1/1966 registrato il 31/1/1966 al n. 1302/II, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.P.S. 10/4/947 n.261- resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 8136/73 in data 9/3/73 e n. 5048/84 in data 10/3/84 rispettivamente notificati alla S.V. in data 8/3/73 ed in data 20/3/84, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 3.350.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.251.200 (Due milioni duecentocinquanta mila duecento).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 627.256, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.624.000 (Un milione seicentoventiquattromila).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



L'INTENDENTE
(Mio. IZZO)

[Handwritten signature]

=====

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an=
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti=
fica

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. _____

li, _____

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE.

ALLA INTENDENZA DI FINANZA

REP. IV°

BRINDISI

e p.c.

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO STATO

BRINDISI

AL SIG. CIRILLO ANCARFEO

Case per i Senza Tetto-Pal. E

Scala A Int. 9

Via. LAZIO N. 4

BRINDISI

OGGETTO: CASE PER I SENZATETO Scheda 139 Appartamento n. 9

Via LAZIO 404 S.cala A Int. 9

Pal. E Assegnatario CIRILLO ERNESTO

Con riferimento alla nota 16/11/65 Prot.n. 100/65

Rep. IV°, di codesta Spett/le Intendenza di Finanza, si comunica che il
Sig. CIRILLO ERNESTO D'INFESTE ^{CIRILLO ANCARFEO} ha interamente corrisposto

all'avente titolo il prezzo di riscatto di £. 627 256

enunciato nell'atto per Notar. LOIACOTO

registrato a Brindisi il 31/1/66 al n. 1302 VOL II

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegna-

tario ~~sussiste~~ non sussiste esposizione debitoria per l'importo di Lire

619.066/10 PA ADDEBITI AMM. IN STRA 2076 CONDOM. INIZIALE

affidenti quote di amministrazione e gestione.

12418

3-DIC. 1947

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. CIRILLO ERNESTO Comune BRINDISI
 Quartiere CONHENDA Via LAZIO
 Civ. 4 Pal. E Scala B Piano 4 int. 9 Van. ut. 3
 Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1940

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 7055 ex 3675 Fg. map
 pa 54 Partic. 803 sub. 11 Cat. 4/3 Cl. 19 Rendita f. 1670

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 78,86 Balconi mq. 3,16 Cantina o box mq. / Area scop.
 esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /
 Con.cat.mq. / Rendita f. /

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA CILENTO
SUD VIA LAZIO
EST VIALE CONHENDA

CONFINANTI SCANTINATO

OVEST VANO SCALA - ALCANTARA INT. 10/3

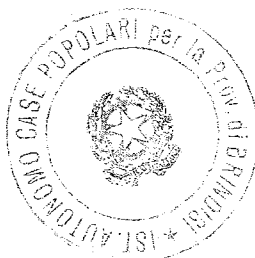
AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Gen. Vito Sarno)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio Longo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

PROT. N. _____

Brindisi, li

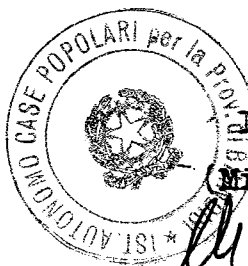
-All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 10.4.47 n.261 S.T.in BRINDISI rione COMANDA
Via LAZIO CIV. 4 Pal. E Senza Tetto scala B piano
1° int. 2° Sig. CIRILLO ERNESTO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3226/750

Brindisi, li 15.4.1983

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457, Pal. E Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 5.800.000 *[Handwritten signature]*
Stante mla al netto delle migliori disposizioni dell'assegnatario.=



Brindisi, li 29.4.1983

INGEGNERE CAPOCOORDINATORE G



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 5147/83

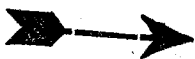
Rep.4°

Brindisi, li -1 FEB. 1984

Al Sig. CERILLO Ernesto

via Lazio, 4. Pal. E

BRINDISI



e, p.c. All' I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

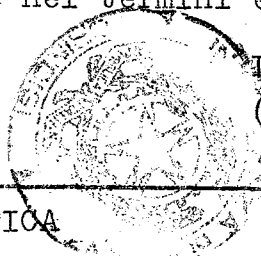
^ ^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificatole il 8.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in intergrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 15.1.1966 e approvato il 24.1.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



L'INTENDENTE

(Elvio IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____,

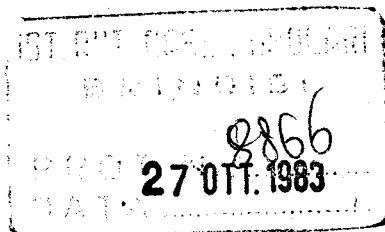
in Comune di _____ Via _____,

io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____

consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



Brindisi, 25 OTT 1983

Prot.n. 5147/83 Rep.4°

ALL'Ufficio Tecnico Erariale

Risposta a nota n. ~~3447/83~~ 3226/750

BRINDISI

del 15.4.83

All'I.A.C.P.

BRINDISI

Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n.139 Brindisi.

Via Lazio, n. 4. Palazzina E. Case per
i senza tetto. Scala B, int. 9. Assegnatario

~~CIRILLO Ernesto~~

RACCOMANDATA Urgente

Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in £ 8.800.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 15.1.66 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 31.1.66 al n. 1302.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.

L'INTENDENTE
(Elvio IZZO)

Lm

Lm



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 1831
DATA 26 FEB. 1985

Mod. I (Serv. promiscuo)

19 FEB. 1985

Brindisi

li

INTENDENZA DI FINANZA

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

di BRINDISI

BRINDISI

Prot. N. 6452/84 - Rep. IV^

e p.c. ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

SEQUE
Ritornata alla nota del 25.10.1983

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX^

R O M A

(rif.circ. 40782/4 dell'11.4.1983)

OCCASIO: Case per 3 senza tetto- Determinazione differenza prezzo tra
costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.
CIRILLO Ernesto- Via Lazio n.4- Palazzina E- Scala B-Int. 9-
Brindisi-Scheda 139- Atto di riscatto del 15.1.1966. Notar Loiacono

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con
l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenu
to conto della imminente scadenza dei termini di legge per
la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle
continue sollecitazioni che pervengono da parte degli asse
gnatari interessati alla definizione della relativa prati
ca.

L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

lm/



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

28 LUG. 1987

Prot. 5743 / 87 Rep. IV

Brindisi

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 139
Via LAZIO Scala B Int. 3 Palazzina E
Assegnatario sig. CIRILLO ERNESTO

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 6131/86 del 15.7.1987 - repertorio 11/87 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

Im



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N.

10699

Data

- 5 AGO 1987



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 6131/86

Repertorio 11/87

C.F. Demanio 80193210582
L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-Premesso che con atto per notar Vincenzo Loiacono
n. 4275 Repertorio n. 76373 in data 15.1.1966
_____, approvato e reso esecutivo con decreto del=
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 13628 in
data 24.1.1966 registrato a BRINDISI il 31.1.1966
_____ al n. 1302 mod. II e trascritto alla Conserva
toria dei RR.II. di LECCE il 2.2.1966 al n.
7248 d'ordine e n. 6939 particolare, l'Am
ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. GIRILLO Ernesto
_____ nato a Fratta Maggiore il 5.2.1897,
l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
sensi della legge D.L.C.F.S. 10.4.1947, n. 262 compre
so nello stabile sito nel Comune di BRINDISI,
palazzina B, sito in Via Lasio al
civico 4 ed ubicato al piano I con ingres
so dalla scala B interno 3, composto di vani
utili tre e accessori due;

-Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
627/256 ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n. 231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me
no abbienti;

-Accertato che nel caso di specie il valore del riscat
to va determinato, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt. 4 e
6 della richiamata legge n. 231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

lo 0,25%;

- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 1335/1336 in data 19.7.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 1.150.000;
- Visto il provvedimento n. 12606 in data 17.8.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.624.000 (unmilionesesicentventiquattremila) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. Cirillo Arcangelo-erede il 29.8.1985, la controparte in data 8.11.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.624.000 che è stata introitata al Capitolo 4001 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 1302 del 31.1.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 27.2.1986 prot. 1545 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar VINCENZO LOLACONO n. 76373/4275 in data 15.1.1966, recante il riscatto a favore del Sig. CIRILLO BRINDISI dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina B sita in Via LAZZO al civico 4 scala B interno 3 di vani TRE e accessori DUE per il prezzo di £. 627.256 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 1.624.000 di cui alla quietanza n. 85010494 in data 8.11.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 13628 in data 15.1.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.

BRINDISI. 15 LUG. 1987

L'INTENDENTE