

N.14718



CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE

(Legge 8 agosto 1977, n.513 e successive modificazioni)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)-**NARCISI Michele**, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via G.B. Casimiro c.27 (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.4337 (argomento n.38) del 3 febbraio 1984, del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, da una parte, e:

2)-**GUARINI Irene o Irene-Maria ved.Micelli**, nata il 10 gennaio 1910 a Mesagne ed ivi domiciliata alla via Confalonieri sc.D/3, (GRN RMR 10A50 F152W), dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che Guarini Irene o Irene-Maria, assegnataria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, più avanti descritto, ha chiesto a suo tempo la cessione in proprietà dell'alloggio stesso, domanda che è stata confermata nei termini previsti dal legge 8 agosto 1977 e successive modificazioni

si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 = L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende alla Guarini Irene o Irene-Maria, in appresso più brevemente indicata "Acquirente", che accetta ed acquista, per sè, suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Mesagne (Lotto 2°), alla via Confalonieri, scala "D", piano 1°, interno 3, composto di tre vani utili, oltre gli accessori, nonchè la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala e terrazzo).-

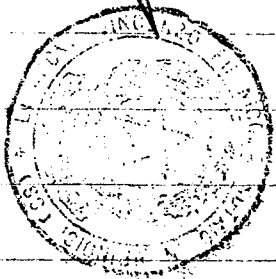
L'alloggio confina: a nord con via Gioberti, ad est con stessa ditta e vano scala, a sud con cortile stessa Ditta e ad ovest con via Confalonieri

Nel N.C.E.U. di Mesagne alla Partita 3909 -in testa I.A.C.P.- Foglio 47 - particella 369/9 - Via Confalonieri - Piano 1° - categ. A/3/3 - vani 5 - rendita Lire 840.-

L'unità immobiliare, con la propria pertinenza, oggetto del presente contratto, è meglio indicata nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti, e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "B".-

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzione e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione.

Aliberti Naceci
Guarini Irene
Maria





2) L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infracitato è di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi della casa che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno.

L'acquirente rinuncia, senza diritto a compenso, all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'articolo 1127 del Codice Civile.

ART.2 = La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.4.623.570=(Lire Quattromilioniseicentoventimilacinquecentosettanta), quale risulta dalla lettera di determinazione del valore venale effettuata da parte dello U.T.E. di Brindisi e con l'applicazione delle riduzioni previste dagli artt.28 della legge 8 agosto 1977, n.513 e 52 della legge 5 agosto 1978, n. 457, che le parti dichiarano essere state calcolate in modo conforme alle norme precitate.

Tale somma è stata già interamente versata dall'acquirente, oltre l'I.V.A. nella misura del 2%, con vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto venditore, come risulta dalla Fattura n.95, del 9 ottobre 1984, rilasciata dall'Istituto

stesso che, con il presente atto, ne rilascia ampia e definitiva quietanza, rinunciando ad ogni iscrizione di ufficio.

Con il che la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente.

ART.3 = L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

ART.4 = Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della legge 8 agosto 1977 n.513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipulazione del presente contratto, l'alloggio oggetto di questo atto, non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo, nè su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento.

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto, il quale potrà esercitare entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione, il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e secondo le modalità previste dallo stesso art.28 della legge 8 agosto 1977, n.513.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla.

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.



3) ART.5 = Ai sensi dell'art.28 della legge 8 agosto 1977, n.513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto.

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso.

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il termine previsto dal primo comma del precedente art.4 del presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio.

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso nè, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi, alla scadenza, tacitamente prorogato.

E' vietata ogni forma di cessione, a qualsiasi titolo, dello alloggio a titolo gratuito od oneroso se non venga preventivamente autorizzata dal Presidente dell'Istituto negli stessi casi, con le stesse modalità ed alle stesse condizioni di cui ai commi precedenti.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi, nonchè delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dello Istituto, è nulla. La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

ART.6 = L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto, nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla.

ART.7 = Verificandosi le condizioni previste dal Codice Civile, l'Istituto promuoverà la costituzione del Condominio. L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini. Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese generali, amministrazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti di uso comune dello stabile suscettibile di variazioni annuali.

In particolare, per quanto concerne le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria esse saranno così regolate:

a)- per gli interventi di manutenzione ordinaria al pari degli assegnatari in locazione degli alloggi di proprietà dell'Istituto, dovrà essere corrisposta da parte dell'acquirente una quota che sarà comunque fissa, senza obbligo alcuno di rendi-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato "A"
Rep.n. 224.085

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N.38 DELIBERAZIONE N. 4337

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE UTENZA NN.17/18/19/20/21/22/23-1983;MANDATO AL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. ALLA STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DEGLI ALLOGGI DI CUI AI VERBALI NN.20/21/22/19

L'anno millenovecentottanta~~4~~, il giorno TRE del mese di FEBBRAIO - ORE 10 - in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI	- Presidente	SI	
2) Dott. Franco CAIULO	- V. Presidente	SI	
3) Sig. Luigi IAZZI	- Componente		SI
4) Prof. Umberto CAVALIERE	- " "	SI	
5) Dott. Matteo LONGO	- " "		SI
6) Sig. Angelo LANDELLA	- " "		
7) Sig. Elio MILANI	- " "	SI	
8) Dott. Silvio SPANO	- " "	SI	
9) Sig. Antonio PAPADIA	- " "	SI	
10)	- " "		
<u>COLLEGIO SINDACALE</u>			
11) Rag. Dante STEA	- Presidente		SI
12) Dott. Cataldo TOTA	- Sindaco R.	SI	
13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI	- Sindaco R.		SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 25 Gennaio 1984 n. 866 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 37 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 38 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

"Approvazione verbali Commissione Utenza nn. 17/18/19/20/21/22/23-1983 ; Mandato al legale rappresentante dell'I.A.C.P. alla stipulazione dei contratti di compravendita degli alloggi di cui ai verbali nn.20/21/22/1983"

La Commissione Utenza, istituita con delibera n. 3012 del 14.2.1979, opportunamente rinnovata ed integrata nei suoi Componenti con delibera n. 3458, dell'11.2.1981, nelle riunioni del 6, 14, 15, 16, 20, 21 e 22 dicembre 1983 ha preso in esame voltture contrattuali, cambi consensuali, cessione in proprietà di alloggi, la copia del contratto preliminare di vendita; ha discusso sull'applicazione generale del canone sociale agli alloggi del patrimonio.

Le determinazioni di tali sedute e le decisioni adottate sono contenute nei verbali nn. 17/18/19/20/21/22/23 - 1983 che allegati alla presente delibera, ne formano parte integrante ed inscindibile.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Esaminate le risultanze delle riunioni e le decisioni adottate dalla Commissione Utenza nelle predette sedute e contenute nei verbali;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

DELIBERA

- = DI APPROVARE, le voltture contrattuali, i cambi consensuali, la cessione in proprietà di alloggi, le copie del contratto preliminare di vendita; le determinazioni cui è pervenuta la Commissione nella discussione sull'applicazione del canone sociale, nei termini e con le modalità indicati nei verbali 17/18/19/20/21/22/23 - 1983 che, allegati alla presente delibera, ne formano parte integrante ed inscindibile.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro - tempore e legale rappresentante dell'I.A.C.P. o in caso di sua assenza o impedimento al Vice Presidente di stipulare i contratti di compravendita degli alloggi di cui ai verbali 20/21 e 22.1983.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

22 FEB 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme

Brindisi, li

11 OTT. 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo§oo-----
Verbale n. 22/83

Il giorno 21 dicembre 1983, alle ore 11,00, presso
la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, si è riunita la Commis-
sione Utenza dell'Istituto.

Sono presenti i Signori:

- Michele NARCISI - Presidente I.A.C.P.
- Elio MILANI - Consigliere IACP
- Umberto CAVALIERE - Consigliere IACP
- Angelo LANDELLA - Consigliere IACP

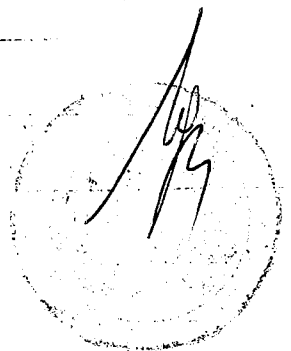
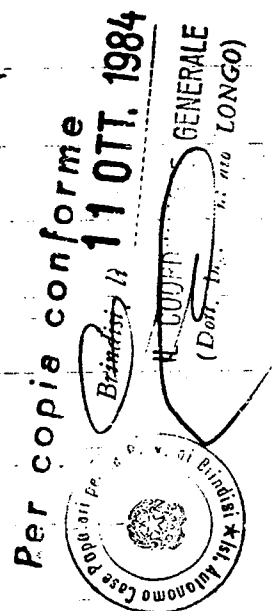
Sono inoltre presenti:

- l'Ing. Antonio LONGO in qualità di Segretario della Commissione;
- l'Avv. Liborio GRAZIUSO e il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della riunione per la presenza di tutti i componenti la Commissione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

- X a) - Cessione in proprietà di alloggi a norma dello
art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e successive
modificazioni, con valore già determinato dal-
l'U.T.E.; :

- b) - Cessione in proprietà di alloggi a norma dello



art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, con comuni-
zione del prezzo a suo tempo effettuata.

X Data lettura dell'ordine del giorno, la Commissione
passa subito a trattare il primo argomento dello
stesso (lettera a) e visto il criterio già adottato
in casi simili di cui al verbale n.7/82 (secondo pun-
to dell'ordine del giorno) e n.12/82 (terzo punto
dell'ordine del giorno) e ritenuto di doverlo confer-
mare nella sua applicazione, approva la cessione in
proprietà, ai sensi dell'art. 28 della Legge 8/8/77,
n.513 e successive modificazioni, a favore degli ere-
di conviventi di seguito indicati, che si sono av-
valsi della facoltà di confermare o riconfermare la
domanda di riscatto, degli alloggi a fianco di cia-
scun nominativo specificati:

1) - TINELLA Giovannina ved. GIUDICE. Alloggio sito
in Brindisi - Lotto 9° - Scala A - int.2 - Via
Campania, n.19;

X 2) - GUARINI Irene ved. MICELLI - Alloggio sito in
Mesagne - Lotto 2° - Scala D - int. 21 (oppure 3)
Via Confalonieri;

3) - SCHIRINZI Maria ved. PETESE - Alloggio sito in
Brindisi - C/4287 - Pal.E - Scala B - int. 9 -
piano rialzato - Viale Commenda;

4) - FORNARO Concetta ved. MATTIACCI - Alloggio sito

in Torre S.Susanna - C/997 - Pal.unica - Scala
B - int.1 - piano rialzato - Via Giotto, n.3.

La Commissione, inoltre, con riferimento a quanto approvato in data 14/9/1982 con verbale n.7/82 e, in particolare, con riferimento al prezzo definitivo dell'alloggio da cedersi in proprietà al Sig.RANDINO Vincenzo, preso atto che, per un errore contabile, il prezzo era stato inesattamente determinato, approva la cessione in proprietà, al prezzo così come ora è stato ricalcolato, a favore del predetto assegnatario, dell'alloggio sito in Mesagne - 2° Lotto - Scala D - int.14 - Via Confalonieri, da cedersi in proprietà ai sensi dell'art.28 della Legge 513/1977 e successive modificazioni.

La Commissione, infine, ad esaurimento del primo argomento di cui all'ordine del giorno (lettera a), passa ad esaminare le pratiche di cessione in proprietà di SPEDICATO Francesco e DI SANTANTONIO Vito e premeso che detti assegnatari sono deceduti dopo aver pagato o iniziato a pagare il prezzo di cessione del l'alloggio(cessione da effettuarsi ai sensi dell'articolo 28 della Legge 513/1977 e successive modificazioni), ma prima della stipula del contratto notarile di trasferimento della proprietà, considerato che, ai sensi dell'art.52 della Legge 457/1978, è suffi-

per copia conforme
Brindisi, lì 11 OTT. 1984
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ciente la comunicazione del prezzo perchè il contratto si consideri stipulato e, concluso, rilevato che, nei casi in esame, sussiste un ulteriore importante elemento (l'avvenuto pagamento del prezzo parziale o totale che sia) in virtù del quale, a maggior ragione, può considerarsi stipulato e concluso il contratto stesso e ritenuto infine che, nella fattispecie, si è così configurato un diritto soggettivo di natura patrimoniale perfetto trasmissibile "iure Hereditario", approva la cessione in proprietà, a favore degli eredi tutti, legittimi o testamentari che siano, degli assegnatari SPEDICATO Francesco e DI SANTANTONIO Vito rispettivamente dei seguenti alloggi:

- 1) - Alloggio sito in Brindisi - 18° Lotto - Scala D. int. 2 - Via Piemonte, n. 17;
- 2) - Alloggio ex INA CASA - sito in Brindisi - C/ 11251 - Pal. F - Scala B - int. 6 - Via A. Adige.

Con riferimento al secondo ed ultimo argomento del 1° ordine del giorno (lettera b), la Commissione, constatato che agli assegnatari di seguito indicati è stata data a suo tempo formale comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio e tenuto conto che il secondo degli assegnatari indicati, Sig. DE LUCA Aquilino, è stato a suo tempo inserito nell'elenco degli aventi diritto alla cessione in proprietà a

norma dell'art.29 della Legge 513/1977 e successive
modificazioni, (si fa riferimento all'Allegato A
di cui alla delibera n.4258 del 24/11/1983) poichè
solo successivamente è stato possibile accertare la
esistenza della lettera di comunicazione del prezzo,
approva la cessione in proprietà, a norma dell'art.
52 della Legge 5.8.1978, n.457, a favore dei seguen
ti assegnatari, degli alloggi a fianco di ciascun
nominativo specificati:

- 1) - ZIZZA Giuseppe - Alloggio sito in Ostuni - Lot
to 11° - Scala C - int.1 - Largo Risorgimento;
- 2) - DE LUCA Aquilino - Alloggio sito in Fasano - 4°
Lotto - Scala G - int.2 - Via F.lli Rosselli,
n.76.

Esaurita la trattazione di tutti gli argomenti al-
l'ordine del giorno ed approvati, il Presidente
dichiara conclusa la riunione.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto
e confermato, viene sottoscritto dai componenti la
Commissione e dal Segretario.

Il Segretario

I Componenti

Elisabetta
M. Nocerri

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
f.to ~~Luigi Iazzi~~
f.to Prof. Umberto Cavaliere
f.to Dott. ~~Matteo Longo~~
f.to ~~Angelo Landella~~
f.to Elio Milani
f.to Dott. Silvio Spanò
f.to Antonio Papadia
f.to

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

COLLEGIO SIND.

f.to Rag. Dante Stea
f.to Dott. Cataldo Tota
f.to Secondo Adamo Nardelli

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li

Visto: **IL PRESIDENTE**
(Michele Narcisi)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

conto nè, conseguentemente, di conguaglio sia a debito che a credito da parte dell'Istituto, nemmeno al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto stesso. Gli interventi di manutenzione ordinaria saranno assicurati secondo quanto previsto dal vigente Regolamento di Inquilinato.

b)- per gli interventi di manutenzione straordinaria l'Istituto venditore, sentito il parere degli acquirenti gli alloggi costituenti lo stabile, farà conoscere il tipo e la consistenza dell'intervento manutentivo straordinario deciso, le modalità di aggiudicazione ed esecuzione dei lavori, la conseguente ripartizione delle spese pro-quota, nonchè le modalità di pagamento, mentre l'acquirente si obbliga al preciso adempimento di quanto dovuto per la sua parte secondo quanto gli sarà richiesto dall'Istituto stesso.

Saranno, inoltre, a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposta e sovraimposta, tasse generali e locali, per la assicurazione contro gli incendi, per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizia, consumo di energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonchè tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria, salvo conguaglio in sede di ren-

dicondo da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto previa ripartizione tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso proporzionalmente per la parte gravante su ciascun alloggio.

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabi-

Umberto Nanni
Guarini Zene
Maria
Tommaso
li, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata denuncia all'Istituto delle opere di riparazione e manutenzione dello stabile.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale, peraltro, designerà, a norma dell'art.1129 del Codice Civile, l'amministratore.

Da tale data, tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonchè ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità

civile.

ART.8 = Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla legge 8 agosto 1977, n.513, alla legge 5 agosto 1978 n.457, nonché alle legislazioni in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ART.9 = Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente.

ART.10 = Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto, le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede, l'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Istituto potrà comunicare e fare notificare ogni atto sia giudiziale sia extragiudiziale.

ART.11 = Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

Le parti dichiarano di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D. 28/4/1938, n.1165 e del D.L.6/4/1948 n.773 e successive proroghe ed integrazioni, dell'art.32 del D.P.R. 29 settembre 1973, n.601, oltrechè di quelle previste dalle leggi vigenti, in materia di edilizia residenziale pubblica.

Il presente trasferimento è soggetto ad IVA e INVIM.

Le parti autorizzano il Signor Conservatore dei Registri Immo-

biliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano
ad ogni iscrizione d'ufficio.

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott.
Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il
quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia
richiesta.-

Brindisi, addì 14 dicembre 1984

Michele Bocce
Guarini Irene Maria Teodoro
Micelli

Numero 224.085 del Repertorio-Numero 14718 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

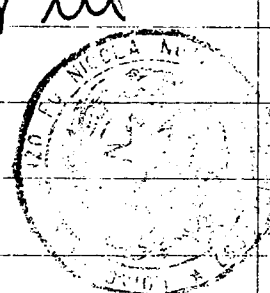
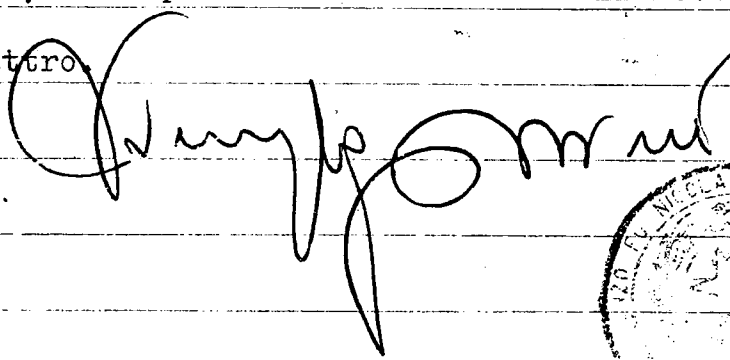
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindi
si e quì domiciliato, nella sua qualità di Presiden
te pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, e

2)- GUARINI Irene o Irene-Maria vedova Micelli, nata
il 10 gennaio 1910 a Mesagne ed ivi domiciliata alla
via Confalonieri, sc.D/3

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì quattordici dicembre millenovecentotantaquattro.



Registrato a Brindisi il 21/12/1984 al n.1244/Mod.II

Trascritto a Brindisi il dì 8/1/1985 al n.315/265

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 10 gennaio 1985

