

4

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 8269

Brindisi, lì 24 OTT. 1988

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO

Piazza Cairoli, n. 33

- B R I N D I S I -

- Al Sig. KOFOL DANIELE

Via Fontanesi

- B R I N D I S I -

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare
sito in Brindisi - Lotto 36° - Sc/2 - Int. 8- Via Fontanesi

Assegnatario KOFOL DANIELE

Legge 4/11/1963 n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 --
(art. 14).--

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 3.415.344= (diconsi lire ~~Tremilioni quattrocentoquindici milatrecentoquarantaquattro=~~) e della relativa I.V.A. del 2% del prezzo stesso. Per l'individuazione dei dati catastali, la S.V. potrà operare ai sensi della D.C. n. 3871 - dell'8/6/1982.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10/2/1972 e registrato in Brindisi il 29/2/1972 al n. 2139 Mod. _____ Vol. _____.

Distinti saluti

I.B. si allegano:

Delibera n. 3870 -dell 5/11/87

Copia Verb. Provv/ro

Lic. Edil.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/mz

BRINDISI

Partita IVA

A mezzo

3.483.650

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 7.666

Brindisi, lì 7-10-88

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. _____

KOFOL DANIELE

Via Fontanesi, 1/8

- B R I N D I S I -

→ e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14)
Pagamento in unica soluzione - Alloggio sito in _____

Brindisi

Lotto 38° - Sc/1 - Int.8 - Via Fontanesi

In riferimento alla Sua richiesta di pagamento in unica soluzione del residuo debito, si informa che dagli atti contabili dell'Istituto risulta che, alla data del _____ per l'estinzione definitiva del prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, la S.V. è tenuta al pagamento della somma complessiva di £. 2.390.887= (diconsi lire _____).

~~Duemilioni trecentonovantamilaottocentottantasette=~~

Tale pagamento dovrà essere effettuato mediante n. 3 versamenti sul conto corrente postale n. 216721 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Servizio Cassa DD.PP. - Alienazione Stabili" così specificati:

- per rate di ammortamento arretrate £. 62.919=...
- per differenza fra versato e dovuto " 648.308=...
- per residuo debito " 1.679.460=...

Effettuati detti versamenti, per consentire un rapido invio della Sua pratica al notaio per la stipulazione del relativo contratto, la S.V. dovrà presentarsi presso il competente Ufficio del Servizio Affari Legali e Utenza, per l'esibizione delle corrispondenti ricevute di versamento.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

GR/mz

N.B. La S.V. è tenuta altresì
a versare con Assegno bancario
circolare N.T. la somma di
£. 68.306= per IVA -
Intestato I.A.C.P. - Brindisi -

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Umberto ELIA)

Al Commissario Straordinario
dell' A.A.C.P.

BRINDISI

Il sottoscritto KOFOLE DANIELE, esecutore
dell' alloggio popolare sito in Brindisi alle
vie Zoulaneri, 1/8, Legge H-H-63 n. 1460 SRP
25-5-64 n. 655

Am. C.
di M. Mignone
Q

Chiede

il trasferimento definitivo della proprietà
dell' alloggio medesimo pagando il residuo debito
in unica soluzione.

Se attesa di Vostra comunicazione in merito
distintamente saluti.

Brindisi 13-9-88

Kofole Daniele

DIFF. canoni e loculi ^{al 30-6-88} = 648.508

RES. DER. al 30-9-88 = 1.679.460

Valore in effettiva GIVE/SET. 88 = 62.913

2.390.881

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	4185
Data	19 SET. 1988

BRINDISI 23-9-88

D

509. CP



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

16 MAG. 1979

Prot. N. 3641

li. _____

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. KOFOL DANIELE

36101A S. L. A/8. P. 61077

BRINDISI

OGGETTO: Diffida per morosità _____

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in BRINDISI, lotto 36, scala A, int. 8, ammonta a £. 554.387 =.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

Da sottoscritta Brindo Maria moglie del sig.
Kofol Daniele int. dell'alloggio di 8 della scala A
alto 36^e di piazza Giotta in Brindisi dichiaro a
nome e per conto di mio marito che il debito
di L. 554.382 al 31 dicembre 78 intende pagarlo
in ragione di L. 25000 mensili uniformemente alla
rata normale. 15/

Brindisi 15/6/929

Brindo Maria

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

11, NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Kopol
Daniela
Via Foulness Seal 141.8
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare - Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

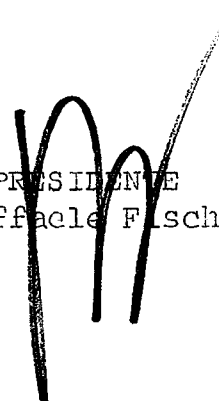
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £.. 17.885....., sempre su c/c postale 26/2171.

Sinfa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



PIANO DI AMMORTAMENTO

36° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via _____

N. _____ Scala 1 Int. 8 Vani utili N. _____ ed accessori — Vani legali N. 6,13

CONCESSIONARIO: Sig. KOFOL DANIELE

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitivo da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua _____ x L. 214.602

Rata mensile _____ x L. 17.885

Decorrenza dal 1° marzo 72 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2878666

ANNI N. 25

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	214602	158326	56276	56276	2822390	1/2/12	1/2/13
2	214602	155231	59371	115647	2763019	1/2/13	1/2/14
3	214602	151966	62636	178283	2700383	1/2/14	1/2/15
4	214602	148521	66081	244364	2634302	1/2/15	1/2/16
5	214602	144886	69716	314080	2564586	1/2/16	1/2/17
6	214602	141052	73550	387630	2491036	1/2/17	1/2/18
7	214602	137006	77596	465226	2413440	1/2/18	1/2/19
8	214602	132739	81863	547089	2331577	1/2/19	1/2/20
9	214602	128236	86366	633455	2245211		
10	214602	123486	91116	724571	2154095		
11	214602	118475	96127	820698	2057968		
12	214602	113188	101414	922112	1956554		
13	214602	107610	106992	1029104	1849562		
14	214602	101725	112877	1141981	1736685		
15	214602	95517	119085	1261066	1617600		
16	214602	88968	125634	1386700	1491966		
17	214602	82058	132544	1519244	1359422		
18	214602	74768	139834	1659078	1219588		
19	214602	67077	147525	1806603	1072063		
20	214602	58963	155639	1962242	916424		
21	214602	50403	164199	2126441	752225		
22	214602	41372	173230	2299671	578995		
23	214602	31844	182758	2482429	396237		
24	214602	21793	192809	2675238	203428		
25	214616	11188	203428	2878666	0		
			2486398	2878666			