

409653

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Prot. N. 3796

Brindisi, 13/04/2007

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.01.078.4251 - 0
VERARDI DAMIANO
VIA NORVEGIA 11/S/7
72100BRINDISI

Oggetto: Trasmissione estratto conto al 31.12.2006 - Recupero vs/credito -

Questo Istituto ha provveduto all'aggiornamento della vs/ **posizione contabile** relativa alla locazione dell'alloggio di erp a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal Centro Elaborazione Dati di questo Iacp, **alla data del 31.12.2006.**

Dal riscontro delle scritture contabile risulta evidenziata, alla data in oggetto, una posizione creditoria a vs/ favore di **Euro -60,49** come peraltro evidenziato **nell'estratto conto allegato alla presente.**

Tutto ciò premesso si comunica alla S.V. che questo Istituto provvederà ad imputare le somme del vs/ credito a canoni di locazione in scadenza al fine di compensare i crediti maturati alla data suindicata.

Qualora la S.V. non intenda accedere a tale soluzione dovrà comunicare a questo Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi - Via G.B. Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - con nota scritta, le modalità di recupero della somma suindicata.

La S.V., potrà, anche, in alternativa, presentarsi **entro quindici giorni dal ricevimento della presente** presso gli Uffici di questo Settore Inquilinato nei giorni di **martedì, giovedì e venerdì** dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e concordare le modalità di recupero di tali somme rivolgendosi, direttamente, al Rag. F. Crusi (0831/225704) e Sig. P. Coppola (0831/225702, dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Alloggi erp - credito

Estratto Conto IACP ANNO 2006

111010784251 0 VERARDI DAMIANO

VIA NORVEGIA 11 S 7 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1990 Al: - Deceduto

Competenze Anno 2006

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	21,26	10/01/2006			0,00			0,00
Gen		11/01/2006	177,24	361	-177,24	1		0,00
Gen		11/01/2006	21,26	360	-177,24	1		0,00
Gen	177,24	10/01/2006			0,00			0,00
Feb	177,24	10/02/2006			177,24			0,00
Feb		10/02/2006	177,24	50	0,00	0		0,00
Mar	177,24	10/03/2006			177,24			0,00
Mar		09/03/2006	177,24	162	0,00	-1		0,00
Apr	177,24	10/04/2006			177,24			0,00
Apr		11/04/2006	177,24	298	0,00	1	2,88	0,01
Mag	177,24	10/05/2006			177,24			0,00
Mag		09/05/2006	177,24	735	0,00	-1		0,00
Giu	177,24	10/06/2006			177,24			0,00
Giu		07/06/2006	177,24	948	0,00	-3		0,00
Lug	177,24	10/07/2006			177,24			0,00
Lug		07/07/2006	177,24	52	0,00	-3		0,00
Ago	177,24	10/08/2006			177,24			0,00
Ago		08/08/2006	177,24	702	0,00	-2		0,00
Set	177,24	10/09/2006			177,24			0,00
Set		08/09/2006	177,24	305	0,00	-2		0,00
Ott	177,24	10/10/2006			177,24			0,00
Ott		06/10/2006	177,24	50	0,00	-4		0,00
Nov	177,24	10/11/2006			177,24			0,00
Nov		07/11/2006	177,24	760	0,00	-3		0,00
Dic	177,24	10/12/2006			177,24			0,00
Dic		05/12/2006	177,24	609	0,00	-5		0,00
Dic	-59,48	10/12/2006			-59,48	21		0,00

Riepilogo Anno 2006

Totale Competenze Dovute - Anno 2006	€2.088,66 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006	€2.148,14 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006	-€ 59,48 +
Interessi di Mora - Anno 2006	€ 0,01 =
Totale Credito Anno 2006	-€ 59,47

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1992	0,00	83,18
MORA 1995 8,25%	17,06	0,00
Residuo 1995	289,99	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	226,47
MORA 1999	0,42	0,00
MORA 2000	0,47	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	2.462,95
COMPETENZE ANNO 2001	2.462,95	0,00
MORA 2002	0,18	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	2.086,66
COMPETENZE ANNO 2002	2.086,66	0,00
MORA 2003	0,16	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	2.103,66
COMPETENZE ANNO 2003	2.103,66	0,00
MORA 2004	0,33	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	2.125,60
COMPETENZE ANNO 2004	2.125,60	0,00
MORA 2005	0,02	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	2.141,84
COMPETENZE ANNO 2005	2.141,84	0,00
Totali	11.229,34	11.230,36
Totale Credito Anni Prec.		€ 1,02

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 1,02
Credito Anno 2006	€ 59,47
Totale Credito al 31/12/2006	€ 60,49

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 3521
Servizio: INQUILINATO
Raccomandata A.R.

Brindisi li, 04/06/2003

111010784251 / 0
VERARDI DAMIANO
VIA NORVEGIA 11 S 7
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione estratto conto al 31.12.2002.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2002.**

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ -1,53**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2003 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai Sigg.ri **F. Crusi e P. Coppola.**

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
F.to (Rag. Antonio Panettella)

Estratto Conto IACP ANNO 2002

111010784251 0 VERARDI DAMIANO

VIA NORVEGIA 11 S 7 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1990 Al: - Deceduto

Competenze Anno 2002

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	20,50	10/02/2002			0,00			
Gen	172,18	10/02/2002			172,18	0		0,00
Feb	172,18	10/02/2002			344,36	0		0,00
Feb		12/02/2002	20,50	0621	344,36	2		0,00
Feb		12/02/2002	172,18	0619	172,18	2	2,75	0,05
Feb		12/02/2002	172,18	0620	0,00	0		0,00
Mar	172,18	10/03/2002			172,18			
Mar		12/03/2002	172,18	0608	0,00	2	2,75	0,03
Apr	172,18	10/04/2002			172,18			
Apr		12/04/2002	172,18	0877	0,00	2	2,75	0,03
Mag	172,18	10/05/2002			172,18			
Mag		10/05/2002	172,18	0035	0,00	0		0,00
Giu	172,18	10/06/2002			172,18			
Giu		11/06/2002	172,18	0121	0,00	1	2,75	0,01
Lug	172,18	10/07/2002			172,18			
Lug		11/07/2002	172,18	0661	0,00	1	2,75	0,01
Ago	172,18	10/08/2002			172,18			
Ago		09/08/2002	172,18	0544	0,00	-1		0,00
Set	172,18	10/09/2002			172,18			
Set		11/09/2002	172,18	0198	0,00	1	2,75	0,01
Ott	172,18	10/10/2002			172,18			
Ott		10/10/2002	172,18	0475	0,00	0		0,00
Nov	172,18	10/11/2002			172,18			
Nov		12/11/2002	172,18	0465	0,00	2	2,75	0,03
Dic	172,18	10/12/2002			172,18			
Dic		11/12/2002	172,18	0680	0,00	1	2,75	0,01

Riepilogo Anno 2002

Totale Competenze Dovute - Anno 2002	€2.086,66 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2002	€2.086,66 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2002	€ 0,00 +
Interessi di Mora - Anno 2002	€ 0,18 =
Totale Debito Anno 2002	€ 0,18

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1992	0,00	83,18
MORA 1995 8,25%	17,06	0,00
Residuo 1995	289,99	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	226,47
MORA 1999	0,42	0,00
MORA 2000	0,47	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	2.462,95
COMPETENZE ANNO 2001	2.462,95	0,00
Totali	2.770,89	2.772,60
Totale Credito Anni Prec.		€ 1,71

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 1,71
Debito Anno 2002	€ 0,18
Totale Credito al 31/12/2002	€ 1,53

31/12/1994 - RANDINO ANNA (VEDOVA)

Occupazione legittima

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

115942884213

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

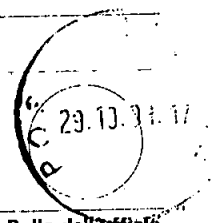
Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

111010784251 0
VERARDI DAMIANO
VIA NORVEGIA
72100 BRINDISI

11S 7



Verardi

29/12/03

[Signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

A. R.



77100

BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

Brindisi, data del timbro postale

111 01 078 4251/0
VERARDI DAMIANO
VIA NORVEGIA
72100 BRINDISI

11 S/ 7

SERVIZIO RR. GG:

RACCOMANDATA

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 2316 del 5.6.95
Adeguamento canone di locazione soggettivo.

Si porta a conoscenza della S.V. che la Giunta Regionale della Puglia, con deliberazione n. 2316 assunta nella seduta del 5.6.1995, ha disposto l'aumento dei canoni di locazione soggettivi per tutti gli alloggi di E.R.P. della provincia di Brindisi nella misura del 46 %.

A tale provvedimento la predetta Giunta Regionale ha dato decorrenza 1 gennaio 1994.

In dipendenza di tale aumento, il canone di locazione soggettivo relativo all'alloggio a suo tempo assegnato Le è stato così rideterminato :

Canone annuo di locazione 1994 L. $3.121.920 \times 46\% = 1.436.083$

Canone annuo di locazione 1995 L. $3.208.524 \times 46\% = 1.475.921$

Conseguentemente, sulla base di tale variazione, la S.V. dovrà a questo I.A.C.P. la somma complessiva di L. 2.912.004 che questo Istituto ha stabilito sia versato in due rate sugli acclusi bollettini, come di seguito indicati :

Anno 1994 L. 1.436.083 entro il 30 settembre 1995

Anno 1995 L. 1.475.921 entro il 31 dicembre 1995

Le somme come innanzi richieste non saranno gravate da interessi se corrisposte alla scadenza indicata. In difetto, verranno addebitati gli interessi come per legge.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

RACCOMANDATA

23 GIU. 1992

111 01 078 4251/0

VERARDI DAMIANO
QUARTIERE BOZZANO
72100 BRINDISI

S/ 7

PROT. N. 6218

Oggetto: Morosita' 1991

Dalla verifica dei versamenti in conto competenza effettuati dalla S.V. nel corso del 1991, e' emersa la seguente situazione contabile:

IMPORTO DOVUTO per L'ANNO	1991	L.	1.418.940
VERSAMENTI EFFETTUATI per il	1991	L.	816.705
MOROSITA'	ANNO 1991	L.	602.235
SPESE POSTALI		L.	3.950
TOTALE VS/DEBITO		L.	606.185

oltre interessi moratori fino alla data di effettivo versamento.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, sin invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra citata di L. 606.185 sul C/C postale N. 237727 intestato a IACP BRINDISI, entro e non oltre quindici giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con maggior aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84 N.54, la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 31.12.91, ad eseguire i versamenti dei canoni per i quali risulta morosa, la S.V. medesima e' tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata e dei relativi interessi moratori che successivamente saranno determinati e notificati.

La S.V. inoltre e' pregata di apporre sul bollettino di versamento il seguente numero di codifica: 111 01 078 4251/0.

Nel caso in cui la S.V. non abbia gia' provveduto alla sistemazione contabile, tramite pagamento o rateizzazione accordata di quanto dovuto sino al 31/12/90 e gia' in precedenza comunicato, si diffida nuovamente la S.V., ad ogni effetto di legge, a saldare la relativa esposizione debitoria.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volte contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Il Presidente
(Avv. Pietro Dall'Anno)

111 01 078 4251/0 VERARDI DAMIANO
VIA NORVEGIA
72100 BRINDISI

11 S/ 7

Elenco Bollettini versati nel 1995

Data	Numero	Fascetta	Competenza	Residui Anni Pr
17/ 2/95	567	57	267.377	
17/ 2/95	568	57	267.377	
19/ 4/95	659	158	267.377	
19/ 4/95	660	158	267.377	
18/ 8/95	931	208	267.377	
18/ 8/95	932	209	267.377	
20/ 6/95	686	358	267.377	
20/ 6/95	687	359	267.377	
16/10/95	283	510	267.377	
16/10/95	282	510	267.377	
11/12/95	381	654	267.377	
11/12/95	380	654	267.377	
			3.208.524	

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Versam./Crediti
Residuo 1992		161.050
TOTALI Residui Anni Precedenti	0	161.050

TOTALE Versam./Crediti in C/RESIDUI 161.050

TOTALE Credito ANNI PRECEDENTI 161.050

RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 1995	Importo
Fitto Mensile L.R. 54/84 12 x 267.377 =	3.208.524
CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96 01 x 561.491 =	561.491
Totale Competenze Anno 1995	3.770.015

Versamenti Effettuati 3.208.524

TOTALE Debito in conto Comp.Anno 95 561.491

Indennita' di Mora Anno 1995 33.036

RIEPILOGO GENERALE	
Credito Anni. Precedenti	161.050
Debito Anno 1995 (Compresa Mora)	594.527
TOTALE DEBITO AL 31/12/95	433.477

Brindisi li' 09/04/1996

SERVIZIO RR.GG

111 01 078 4251/0 VERARDI DAMIANO
VIA NORVEGIA
72100 BRINDISI

11 S/ 7

Prot. N. 3221

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Trasmissione estratto conto al 31/12/1995.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile, aggiornata alla data del 31/12/1995, riguardante l'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risultante dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta una esposizione debitoria a Suo carico di L. 433.477, oltre interessi eventualmente dovuti.

Nell'estratto conto allegato, relativamente all'anno 1995, e' riportato il conteggio riguardante l'aumento del 30% (trenta per cento) del canone di locazione per i mesi da giugno a dicembre, determinato dalla legge regionale 23/1/1996, n.3, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 24/1/1996. Detta legge ha annullato gli effetti prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2316 del 5/6/1995.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validita' e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici contabili di questo Istituto per concordare le modalita' di pagamento del debito come sopra indicato e per il conteggio degli eventuali interessi entro 10 gg. dalla data di ricevimento della presente.

Giova ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.54/84, la morosita', se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1995 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, a condizione che siano stati rispettati integralmente. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulti che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto dara' immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero dell'intera somma, sempreche' la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potra' presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott.Ing. Augusto Delli Santi)



Mod. 23-I (per l'interno) (1987) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

V I A

--	--	--	--	--

C. A. P.

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV.



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

4456

della: del: N. di L.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

BRINDISI

indirizzat.....a
111 01 078 4251/0
VERARDI DAMIANO
VIA NORVEGIA
72100 BRINDISI

11 S/ 7

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

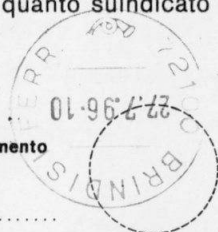
27-7

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]

Firma *Brindisi*

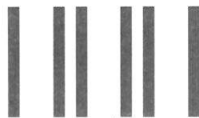
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



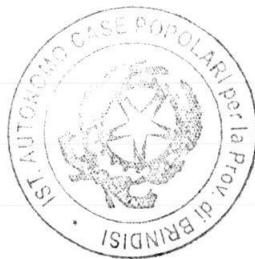
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

13333134431

6

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

111010784251 0

VERARDI DAMIANO

Via

VIA NORVEGIA

11 S 7

72100 BRINDISI

C.A.P.

Lc

24/07/07

Paolino Anna

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

