



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Intiglietta Valeria, nata a Brindisi il 31/01/1987 e ivi residente alla P.zza F.Zandomeneghi, 2 scala B int.4 codice individuativo di posizione: 111.01.049.2141-2, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€7.8969,35 =** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
 - **Di essere in possesso di una Attestazione ISEE 2020 pari a EURO 0;**
 - Di voler estinguere la citata somma di **€7.869,35=** in N°84 rate decorrenti a far data **dal 30/03/2021=** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 27/01/2021

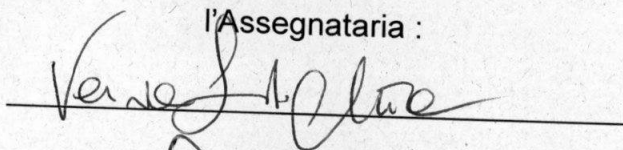
Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 27/01/2021

Identificato su esibizione di Carta d'identità

l'Assegnataria :



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Codice Fiscale: NTGVLR87A71B180K

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 7.869,35**

Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**

Durata del Finanziamento: **7 anni**

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Verificato

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 93,75	€ 0,07	€ 93,68	€ 2,72	€ 7.775,67
rata n. 2	€ 93,75	€ 0,06	€ 93,68	€ 2,66	€ 7.681,98
rata n. 3	€ 93,75	€ 0,06	€ 93,68	€ 2,59	€ 7.588,30
rata n. 4	€ 93,75	€ 0,06	€ 93,68	€ 2,53	€ 7.494,62
rata n. 5	€ 93,75	€ 0,06	€ 93,68	€ 2,47	€ 7.400,94
rata n. 6	€ 93,74	€ 0,06	€ 93,68	€ 2,41	€ 7.307,25
rata n. 7	€ 93,74	€ 0,06	€ 93,68	€ 2,34	€ 7.213,57
rata n. 8	€ 93,74	€ 0,06	€ 93,68	€ 2,28	€ 7.119,89
rata n. 9	€ 93,74	€ 0,06	€ 93,68	€ 2,22	€ 7.026,21
rata n. 10	€ 93,74	€ 0,06	€ 93,68	€ 2,17	€ 6.932,52
rata n. 11	€ 93,74	€ 0,06	€ 93,68	€ 2,11	€ 6.838,84
rata n. 12	€ 93,74	€ 0,06	€ 93,68	€ 2,05	€ 6.745,16
Tot. 1° anno:	€ 1.124,93	€ 0,74	€ 1.124,19		

Rimanente: € 6.747,21 € 2,05 € 6.745,16

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 93,74	€ 0,06	€ 93,68	€ 2,00	€ 6.651,47
rata n. 14	€ 93,74	€ 0,06	€ 93,68	€ 1,94	€ 6.557,79
rata n. 15	€ 93,74	€ 0,05	€ 93,68	€ 1,89	€ 6.464,11
rata n. 16	€ 93,74	€ 0,05	€ 93,68	€ 1,83	€ 6.370,43
rata n. 17	€ 93,74	€ 0,05	€ 93,68	€ 1,78	€ 6.276,74
rata n. 18	€ 93,74	€ 0,05	€ 93,68	€ 1,73	€ 6.183,06
rata n. 19	€ 93,73	€ 0,05	€ 93,68	€ 1,67	€ 6.089,38
rata n. 20	€ 93,73	€ 0,05	€ 93,68	€ 1,62	€ 5.995,70
rata n. 21	€ 93,73	€ 0,05	€ 93,68	€ 1,57	€ 5.902,01
rata n. 22	€ 93,73	€ 0,05	€ 93,68	€ 1,52	€ 5.808,33
rata n. 23	€ 93,73	€ 0,05	€ 93,68	€ 1,48	€ 5.714,65
rata n. 24	€ 93,73	€ 0,05	€ 93,68	€ 1,43	€ 5.620,96

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Vorse J. M. B.

Tot. 2° anno: € 1.124,82 € 0,62 € 1.124,19

Dall'inizio: € 2.249,74 € 1,36 € 2.248,39

Rimanente: € 5.622,39 € 1,43 € 5.620,96

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 93,73	€ 0,05	€ 93,68	€ 1,38	€ 5.527,28
rata n. 26	€ 93,73	€ 0,05	€ 93,68	€ 1,34	€ 5.433,60
rata n. 27	€ 93,73	€ 0,05	€ 93,68	€ 1,29	€ 5.339,92
rata n. 28	€ 93,73	€ 0,04	€ 93,68	€ 1,25	€ 5.246,23
rata n. 29	€ 93,73	€ 0,04	€ 93,68	€ 1,20	€ 5.152,55
rata n. 30	€ 93,73	€ 0,04	€ 93,68	€ 1,16	€ 5.058,87
rata n. 31	€ 93,72	€ 0,04	€ 93,68	€ 1,12	€ 4.965,19
rata n. 32	€ 93,72	€ 0,04	€ 93,68	€ 1,08	€ 4.871,50
rata n. 33	€ 93,72	€ 0,04	€ 93,68	€ 1,04	€ 4.777,82
rata n. 34	€ 93,72	€ 0,04	€ 93,68	€ 1,00	€ 4.684,14
rata n. 35	€ 93,72	€ 0,04	€ 93,68	€ 0,96	€ 4.590,45
rata n. 36	€ 93,72	€ 0,04	€ 93,68	€ 0,92	€ 4.496,77

Tot. 3° anno: € 1.124,70 € 0,51 € 1.124,19

Dall'inizio: € 3.374,45 € 1,87 € 3.372,58

Rimanente: € 4.497,69 € 0,92 € 4.496,77

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 93,72	€ 0,04	€ 93,68	€ 0,88	€ 4.403,09
rata n. 38	€ 93,72	€ 0,04	€ 93,68	€ 0,84	€ 4.309,41
rata n. 39	€ 93,72	€ 0,04	€ 93,68	€ 0,81	€ 4.215,72
rata n. 40	€ 93,72	€ 0,04	€ 93,68	€ 0,77	€ 4.122,04
rata n. 41	€ 93,72	€ 0,03	€ 93,68	€ 0,74	€ 4.028,36
rata n. 42	€ 93,72	€ 0,03	€ 93,68	€ 0,70	€ 3.934,68
rata n. 43	€ 93,72	€ 0,03	€ 93,68	€ 0,67	€ 3.840,99
rata n. 44	€ 93,71	€ 0,03	€ 93,68	€ 0,64	€ 3.747,31
rata n. 45	€ 93,71	€ 0,03	€ 93,68	€ 0,61	€ 3.653,63
rata n. 46	€ 93,71	€ 0,03	€ 93,68	€ 0,58	€ 3.559,94
rata n. 47	€ 93,71	€ 0,03	€ 93,68	€ 0,55	€ 3.466,26
rata n. 48	€ 93,71	€ 0,03	€ 93,68	€ 0,52	€ 3.372,58

Tot. 4° anno: € 1.124,59 € 0,40 € 1.124,19

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio:	€ 4.499,04	€ 2,27	€ 4.496,77
Rimanente:	€ 3.373,10	€ 0,52	€ 3.372,58

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 93,71	€ 0,03	€ 93,68	€ 0,49	€ 3.278,90
rata n. 50	€ 93,71	€ 0,03	€ 93,68	€ 0,46	€ 3.185,21
rata n. 51	€ 93,71	€ 0,03	€ 93,68	€ 0,44	€ 3.091,53
rata n. 52	€ 93,71	€ 0,03	€ 93,68	€ 0,41	€ 2.997,85
rata n. 53	€ 93,71	€ 0,02	€ 93,68	€ 0,39	€ 2.904,16
rata n. 54	€ 93,71	€ 0,02	€ 93,68	€ 0,36	€ 2.810,48
rata n. 55	€ 93,71	€ 0,02	€ 93,68	€ 0,34	€ 2.716,80
rata n. 56	€ 93,71	€ 0,02	€ 93,68	€ 0,32	€ 2.623,12
rata n. 57	€ 93,70	€ 0,02	€ 93,68	€ 0,30	€ 2.529,43
rata n. 58	€ 93,70	€ 0,02	€ 93,68	€ 0,27	€ 2.435,75
rata n. 59	€ 93,70	€ 0,02	€ 93,68	€ 0,25	€ 2.342,07
rata n. 60	€ 93,70	€ 0,02	€ 93,68	€ 0,23	€ 2.248,39
Tot. 5° anno:	€ 1.124,48	€ 0,29	€ 1.124,19		

Dall'inizio:	€ 5.623,52	€ 2,55	€ 5.620,96
Rimanente:	€ 2.248,62	€ 0,23	€ 2.248,39

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 93,70	€ 0,02	€ 93,68	€ 0,22	€ 2.154,70
rata n. 62	€ 93,70	€ 0,02	€ 93,68	€ 0,20	€ 2.061,02
rata n. 63	€ 93,70	€ 0,02	€ 93,68	€ 0,18	€ 1.967,34
rata n. 64	€ 93,70	€ 0,02	€ 93,68	€ 0,16	€ 1.873,65
rata n. 65	€ 93,70	€ 0,02	€ 93,68	€ 0,15	€ 1.779,97
rata n. 66	€ 93,70	€ 0,01	€ 93,68	€ 0,13	€ 1.686,29
rata n. 67	€ 93,70	€ 0,01	€ 93,68	€ 0,12	€ 1.592,61
rata n. 68	€ 93,70	€ 0,01	€ 93,68	€ 0,11	€ 1.498,92
rata n. 69	€ 93,70	€ 0,01	€ 93,68	€ 0,09	€ 1.405,24
rata n. 70	€ 93,69	€ 0,01	€ 93,68	€ 0,08	€ 1.311,56
rata n. 71	€ 93,69	€ 0,01	€ 93,68	€ 0,07	€ 1.217,88
rata n. 72	€ 93,69	€ 0,01	€ 93,68	€ 0,06	€ 1.124,19
Tot. 6° anno:	€ 1.124,37	€ 0,17	€ 1.124,19		

Dall'inizio:	€ 6.747,88	€ 2,73	€ 6.745,16
--------------	------------	--------	------------

Ver. 10/11/2016

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Rimanente: € 1.124,25 € 0,06 € 1.124,19

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 93,69	€ 0,01	€ 93,68	€ 0,05	€ 1.030,51
rata n. 74	€ 93,69	€ 0,01	€ 93,68	€ 0,04	€ 936,83
rata n. 75	€ 93,69	€ 0,01	€ 93,68	€ 0,04	€ 843,14
rata n. 76	€ 93,69	€ 0,01	€ 93,68	€ 0,03	€ 749,46
rata n. 77	€ 93,69	€ 0,01	€ 93,68	€ 0,02	€ 655,78
rata n. 78	€ 93,69	€ 0,01	€ 93,68	€ 0,02	€ 562,10
rata n. 79	€ 93,69	€ 0,00	€ 93,68	€ 0,01	€ 468,41
rata n. 80	€ 93,69	€ 0,00	€ 93,68	€ 0,01	€ 374,73
rata n. 81	€ 93,69	€ 0,00	€ 93,68		€ 281,05
rata n. 82	€ 93,69	€ 0,00	€ 93,68		€ 187,37
rata n. 83	€ 93,68	€ 0,00	€ 93,68		€ 93,68
rata n. 84	€ 93,68	€ 0,00	€ 93,68		
Tot. 7° anno:	€ 1.124,25	€ 0,06	€ 1.124,19		
Dall'inizio:	€ 7.872,14	€ 2,79	€ 7.869,35		

Interessi complessivi calcolati: € 2,79

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 7.872,14

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,04%