

415362

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Laporta Tiziana assegnataria dell'alloggio di servizio sito nel Comune di Erchie alla Via Petrarca, 32/sc.A/5 Cod.n 111 06 002 3591/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 4.907,31 per canoni arretrati al 01/01/2003 al 31/01/2009 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi al tasso di mora secondo il T.U.S. vigente pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 5.137,27 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specifico e, comunque, a decorrere dal mese di Settembre-2009.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 230,27; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 5.137,27 con le seguenti modalità:

N. 36 rate con decorrenza dal mese di Settembre 2009 fino al mese di Agosto-2012 di Euro 142,71 ciascuna; ultima rata di Euro ////////// entro il //////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////// in conto residui.

L'assegnataria Laporta Tiziana Identificazione su esibizione di Brindisi 26/08/2009

Carta D'Identità n. AN 2220333 rilasciata il 10/08/2006

dal COMUNE DI BRINDISI.

L'Istruttore
Piero Coppola




Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi




Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

18 MAR 2009

ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.06.002.3591 1
LAPORTA TIZIANA
VIA PETRARCA 32 A 5
72020 ERCHIE

E L. 107, 31
AL 31/1/2009
FASCE 2
36 RATE

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 - Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 195 del 25/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA PETRARCA 32 A 5 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/01/2003. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 5.137,65 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 153,56 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € | 76,78 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/2003 al 31/01/2003 | € | 4.907,31 |

Totale (S.E. & O.) € 5.137,65

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 5.137,65 e mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710

Distinti saluti.

RITIRATA A MAN.

24/6/2009

Laporta Tiziana

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul
C/C n. 203729

di Euro 76,78

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111060023591/1
LAPORTA TIZIANA
VIA PETRARCA 32 A5
72020 - ERCHIE

Canone Locazione Febbraio/2009

87/112 03 03-08-09 R1
0071 €*76,78*
VCY 0235 €*1,10*
P 0032

Scadenza: 10-02-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 153,56

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111060023591/1
LAPORTA TIZIANA
VIA PETRARCA 32 A5
72020 - ERCHIE

Deposito Cauzionale 2009

87/112 03 03-08-09 R1
0070 €*153,56*
VCY 0234 €*1,10*
P 0031

Scadenza: 10-02-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Società per Azioni. Sede Legale in Cosenza, Italia, IT. Capitale sociale interamente versato euro 1.468.208.505,92

UBI Banca Carime

6106 ERCHIE
pagherà a vista per questo assegno circolare

03/08/09
euro

87,72

euro *OTTANTASETTE/72*

all'ordine I.A.C.P. DI BRINDISI

NON TRASFERIBILE

BANCA CARIME
6106 - FILIALE DI ERCHIE
N. 3200124096-00

ABI 03067.6 CAB 11249.0

12 MIGLIAIA 123456789 CENTINAIA

3200124096 306711249 99999999

Società per Azioni. Sede Legale in Cosenza, Italia, IT. Capitale sociale interamente versato euro 1.468.208.505,92

UBI Banca Carime

6106 ERCHIE
pagherà a vista per questo assegno circolare

03/08/09
euro

67,00

euro *SESSANTASETTE/00*

all'ordine I.A.C.P. DI BRINDISI

NON TRASFERIBILE

BANCA CARIME
6106 - FILIALE DI ERCHIE
N. 3200124095-12

ABI 03067.6 CAB 11249.0

12 MIGLIAIA 123456789 CENTINAIA

3200124095 306711249 99999999

PIANO DI AMMORTAMENTO

Richiedente: LAPORTA TIZIANA

Capitale: 4.907,31

Tasso: 3,0000%

Anni: 3

Numero rate: 36

Tipo rata: Mensile

Totale interessi: 230,27

Data erogazione: 26/08/2009

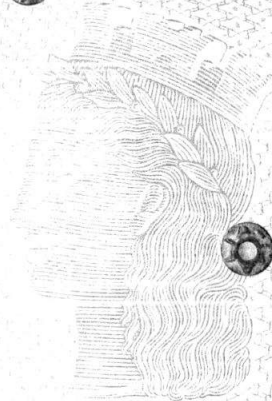
Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
26/09/2009	1	142,71	130,44	12,27	4.776,87	130,44
26/10/2009	2	142,71	130,77	11,94	4.646,10	261,21
26/11/2009	3	142,71	131,10	11,62	4.515,00	392,31
26/12/2009	4	142,71	131,42	11,29	4.383,58	523,73
26/01/2010	5	142,71	131,75	10,96	4.251,83	655,48
26/02/2010	6	142,71	132,08	10,63	4.119,75	787,56
26/03/2010	7	142,71	132,41	10,30	3.987,34	919,97
26/04/2010	8	142,71	132,74	9,97	3.854,60	1.052,71
26/05/2010	9	142,71	133,07	9,64	3.721,52	1.185,79
26/06/2010	10	142,71	133,41	9,30	3.588,11	1.319,20
26/07/2010	11	142,71	133,74	8,97	3.454,37	1.452,94
26/08/2010	12	142,71	134,07	8,64	3.320,30	1.587,01
26/09/2010	13	142,71	134,41	8,30	3.185,89	1.721,42
26/10/2010	14	142,71	134,75	7,96	3.051,14	1.856,17
26/11/2010	15	142,71	135,08	7,63	2.916,06	1.991,25
26/12/2010	16	142,71	135,42	7,29	2.780,64	2.126,67
26/01/2011	17	142,71	135,76	6,95	2.644,88	2.262,43
26/02/2011	18	142,71	136,10	6,61	2.508,78	2.398,53
26/03/2011	19	142,71	136,44	6,27	2.372,35	2.534,96
26/04/2011	20	142,71	136,78	5,93	2.235,57	2.671,74
26/05/2011	21	142,71	137,12	5,59	2.098,44	2.808,87
26/06/2011	22	142,71	137,46	5,25	1.960,98	2.946,33
26/07/2011	23	142,71	137,81	4,90	1.823,17	3.084,14
26/08/2011	24	142,71	138,15	4,56	1.685,02	3.222,29
26/09/2011	25	142,71	138,50	4,21	1.546,52	3.360,79
26/10/2011	26	142,71	138,84	3,87	1.407,68	3.499,63
26/11/2011	27	142,71	139,19	3,52	1.268,49	3.638,82
26/12/2011	28	142,71	139,54	3,17	1.128,95	3.778,36
26/01/2012	29	142,71	139,89	2,82	989,06	3.918,25
26/02/2012	30	142,71	140,24	2,47	848,82	4.058,49
26/03/2012	31	142,71	140,59	2,12	708,23	4.199,08
26/04/2012	32	142,71	140,94	1,77	567,29	4.340,02
26/05/2012	33	142,71	141,29	1,42	426,00	4.481,31
26/06/2012	34	142,71	141,65	1,06	284,35	4.622,96
26/07/2012	35	142,71	142,00	0,71	142,35	4.764,96
26/08/2012	36	142,71	142,35	0,36	0,00	4.907,31

Cognome **LAPORTA**
 Nome **TIZIANA**
 nato il **24.09.1980**
 (atto n. **1199** **1** s. **A**)
 a **MESAGNE** (**(BR)**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ERCHIE (BR)**
 Via **PETRARCA n.32 int.2 scala A piano I**
 Stato civile **stato libero**
 Professione **=**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,64**
 Capelli **castani**
 Occhi **castano-scuri**
 Segni particolari **nulla**

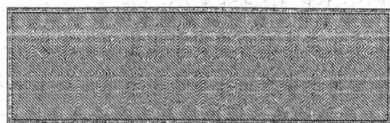

 Firma del titolare *Tiziana Laporta*
ERCHIE il **10/08/2006**
 IL SINDACO
D'ordine del Sindaco
Giovanni Urselli


ERCHIE
5,16
IDENTITA'
ERCHIE
0,26
SEGRETERIA

SCADENZA 09/08/2011



AN 2220333



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ERCHIE (BR)

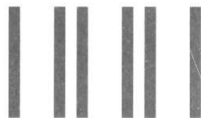
CARTA D'IDENTITÀ

N° AN 2220333

DI

LAPORTA
TIZIANA

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a

--	--	--	--	--



CORPOLO + L'ACCORDO

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

17551917488 2

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario J.G.A.D. CAPORIO TIZIANA

Via PATRARCA, 32 J.C.A. INT. 5

C.A.P. 72020 Località FRECHIE (BR)



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

11/9/02

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviì multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata