

408886



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Nacci Angelo Nato a Ostuni il 04/03/1956 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ostuni alla Via A. Tamborrino, 3/A/7 Cod.n 111 12 030 4413/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 3.723,92-1.680,19+9,70 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.073,87 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 20,44; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.073,87 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2015 fino al mese di 31/03/2016 di Euro 172,81 ciascuna; ultima rata di Euro ////////// entro il //////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Nacci Angelo Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Patente di guida B n. BR 5173800P Rilasciato il 31/01/2007 dal M.C.T.C. di Ostuni.

Brindisi 10/04/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Li 16/04/15



48-19/04/2017 (L89P31T)

5-8851735000

	9.	10.	11.	12.
A1				
A				
B		31/01/07	31/01/12	05
C		31/05/74	31/01/12	05
D				
BE				
CE				
DE				
10				

Cognome, 2. Nome, 3. Data e luogo di nascita
 4. Patente rilasciata il 48. Validità (fino al)
 5. Rinnovo del 4. Patente numero 6. Indirizzo
 7. Categoria 8. Categoria di licenza 9.
 10. Categoria valida fino al 12. Residenza

Mod. MC 720F

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VALORI

AB 8551525

STUDIO LEGALE MONTANARO

copr 2

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

NACCI ANGELO

residente in Ostuni (BR) alla Via A. Tamborrino n° 3/2/7

3347

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Ostuni (BR) alla Via A. Tamborrino n° 3/2/7;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 05.05.2008, n.408, veniva concesso in locazione semplice al Signor Nacci Angelo;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Nacci Angelo estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Nacci Angelo risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 3.723,92 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi
ARCA NORD SALENTO
intima sfratto per morosità

a

NACCI ANGELO
residente in Ostuni (BR) alla Via A. Tamborrino n° 3/2/7
e contestualmente

CITA

NACCI ANGELO
residente in Ostuni (BR) alla Via A. Tamborrino n° 3/2/7

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del 28.05.2015 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Ostuni (BR) alla Via A. Tamborrino n° 3/2/7.

Con espressa riserva
di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 3.723,92.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 21.01.2015

(Avv. Raffaele Montanaro)



Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n 013/2010/C del 29.03.2010, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa. conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere

72100	BRINDISI	00192	ROMA
via f. consiglio n° 4		via Paolo Emilio n° 57	
tel./fax (r.a.)0831597446		tel. 06.57.40.853	

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

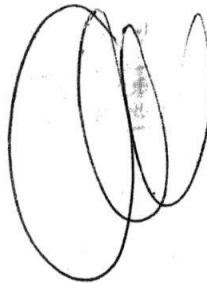
sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in
Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 20.01.2015

Visto è' autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in
atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi,
ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di
contestuale citazione per la convalida a **NACCI ANGELO residente in
Ostuni (BR) alla Via A. Tamborrino n° 3/2/7 mercè**

per posta



72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

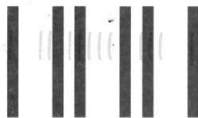
00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPILO

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BARI CMO
Poste

24.04.15

Italiane

Numero

767531882651

82 (N. 1)

Destinatario

S. S. NACCI ANGELO

Via

A. TANIBORRINO, 3/A/1

C.A.P.

77017

Località

OSTUNI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

