

412820

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Palano Teodoro, nato il 18/08/1956 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito in Brindisi alla piazza G. Gozzano, 5 D int. 3, cod. inquilino: 371.01.055.021-1 riconosce di dovere a questo IACP la somma di €(6.424,37 - 1.726,71*) €4.697,66= dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2012 giusta comunicazione A.R. di questo IACP del 21/06/2013 prot. n. 4339 la quale è parte integrante sostanziale ed inscindibile della presente rateizzazione.-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €4.697,66= (A) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 15/11/2013-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €117,44 (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.-----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€4.815,10= [quattromilaottocentoquindici/10] (A+B) con le seguenti modalità:

N. 11 rate costanti di €100,00= a decorrere dal 15/11/2013 sino al 15/09/2014;

N. 01 rate a saldo ossia la "dodicesima" di €3.715,10= con scadenza 15/10/2014.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2012 e copia di rendiconto 2013.-----

Brindisi, 10/10/2013

L' assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED



Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Prot. n. 4939
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 21/06/2013

371010550214 / 1
PALANO TEODORO
P.ZA G.GOZZANO, 5 / D / 3
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2012.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2012.**

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 6424,32**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati ai sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2012 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom.Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale



Cognome.....PALANO
 Nome.....TEODORO
 nato il.....18/08/1956
 (atto n.....1157.....I.....A.....)
 a.....BRINDISI.....)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....BRINDISI
 Via.....PIAZZA GOZZANO GUIDO 5/3
 Stato civile.....
 Professione.....OPERAIO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1,75
 Capelli.....BRIZZOLATI
 Occhi.....CASTANI
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....
BRINDISI.....01/02/201



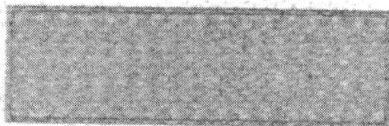
Impegno di credito
 indicazione di Stato Civile - Anagrafe delegata
 DASTORE Paolo
 (Signature)

VALIDITA' PROROGATA
SENSI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 25/8/2008 N. 112
FINO AL 01-02-2011
L'INCARICATO



scade il 01/02/2011

AM6140439



SPES OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AM6140439

DI
PALANO
TEODORO

Codice
371010550214Nominativo
1 PALANO TEODOROCittà
BRINDISIIndirizzo
P.ZA G.GOZZANON. Sc. Int.
5 D 3**Bollettini 2013**

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	25/07/2013	52	89,53	/	0 R	173.354	
7	0	25/07/2013	53	89,53	/	0 R	173.354	
7	0	25/07/2013	54	89,53	/	0 R	173.354	
7	0	25/07/2013	55	89,53	/	0 R	173.354	
7	0	25/07/2013	56	89,53	/	0 R	173.354	
7	0	25/07/2013	57	89,53	/	0 R	173.354	
7	0	25/07/2013	43	89,53	✓	0 R	173.354	
7	0	25/07/2013	9	100		0 M	193.627	
7	0	25/07/2013	10	100		0 M	193.627	
7	0	25/07/2013	11	100		0 M	193.627	
7	0	25/07/2013	12	100		0 M	193.627	
7	0	25/07/2013	13	100		0 M	193.627	
7	0	25/07/2013	14	100		0 M	193.627	
7	0	25/07/2013	15	100		0 M	193.627	
7	0	25/07/2013	16	100		0 M	193.627	
7	0	25/07/2013	17	100		0 M	193.627	
7	0	25/07/2013	18	100		0 M	193.627	
7	0	25/07/2013	19	100		0 M	193.627	
				1.726,71			3.343.375	

Stampa richiesta da: iacp del: 10/10/2013 08:11:18

€ 1.726,71

€ 4.697,66

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
371010550214	1 PALANO TEODORO	BRINDISI	P.ZA G.GOZZANO	5 D	3

Estratto Conto 2012371010550214 1 **PALANO TEODORO**Provvedimento: Voltura Del
23/06/2010 N. 560

P.ZA G.GOZZANO 5 D 3 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/08/2010 Al:

Competenze Anno 2012

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	10,74	10/01/2012			0			0,00
Gen		20/01/2012	89,53	139	-89,53	10		0,00
Gen		20/01/2012	10,74	121	-89,53	10		0,00
Gen	89,53	10/01/2012			0			0,00
Feb	89,53	10/02/2012			89,53	31	1	0,08
Feb		17/02/2012	89,53	90	0	7	1	0,02
Mar	89,53	10/03/2012			89,53			0,00
Apr	89,53	10/04/2012			179,06	31	1	0,15
Apr		21/04/2012	89,53	50	89,53	11	1	0,05
Mag	89,53	10/05/2012			179,06			0,00
Mag		22/05/2012	89,53	72	89,53	12	1	0,06
Giu	89,53	10/06/2012			179,06			0,00
Lug	89,53	10/07/2012			268,59	30	1	0,22
Ago	89,53	10/08/2012			358,12	31	1	0,30
Ago		25/08/2012	89,53	43	268,59	15	1	0,15
Set	89,53	10/09/2012			358,12	30	1	0,29
Ott	89,53	10/10/2012			447,65	31	1	0,38
Nov	89,53	10/11/2012			537,18	30	1	0,44
Dic	89,53	10/12/2012			626,71	21	1	0,36

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	6631,83	
MORA 2010	1,46	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		206,91
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		100
COMPETENZE 2010	1129,39	
MORA 2011	9,94	
INTERESSI DI RATEO 2011	90,68	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		2103,23
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		1461,24
COMPETENZE 2011	2103,23	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		300
Totali	9.966,53	4.171,38
Totale Debito Anni Prec.	5.795,15	

Riepilogo - Anno 2012

Totale competenze Dovute - Anno 2012	1.085,10	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012	458,39	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2012	626,71	+
Int. di Mora - Anno 2012	2,51	=
Totale Debito Anno 2012	629,22	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2012

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
18/10/2012	3	300,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		300,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	5.795,15
Debito Anno 2012	629,22
Totale Debito al 31/12/2012	6.424,37

Data

Testo

25/08/2010 HA FIRMATO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	25/08/2010	6698,46	0	66,63	31/07/2010	R
2011	24/08/2011	6136,52	0	90,68	31/12/2010	R
2012	18/10/2012	5940,07	0	144,88	31/12/2011	R
		18.775,05				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	15/09/2010	100	0	193627
2010	15/10/2010	100	0	193627
2010	15/11/2010	100	0	193627
2010	15/12/2010	100	0	193627
2010	15/01/2011	100	0	193627
2010	15/02/2011	100	0	193627
2010	15/03/2011	100	0	193627
2010	15/04/2011	100	0	193627
2010	15/05/2011	100	0	193627
2010	15/06/2011	100	0	193627
2010	15/07/2011	100	0	193627
2010	15/08/2011	5598,46	0	10840130
2011	23/09/2011	100	0	193627
2011	23/10/2011	100	0	193627
2011	23/11/2011	100	0	193627
2011	23/12/2011	100	0	193627
2011	23/01/2012	100	0	193627
2011	23/02/2012	100	0	193627
2011	23/03/2012	100	0	193627
2011	23/04/2012	100	0	193627
2011	23/05/2012	100	0	193627
2011	23/06/2012	100	0	193627
2011	23/07/2012	100	0	193627
2011	23/08/2012	5036,52	0	9752062
2012	16/11/2012	100	0	193627
2012	16/12/2012	100	0	193627
2012	16/01/2013	100	0	193627
2012	16/02/2013	100	0	193627
2012	16/03/2013	100	0	193627
2012	16/04/2013	100	0	193627
2012	16/05/2013	100	0	193627
2012	16/06/2013	100	0	193627
2012	16/07/2013	100	0	193627
2012	16/08/2013	100	0	193627
2012	16/09/2013	100	0	193627
2012	16/10/2013	4840,07	0	9371681
		18.775,05		36.353.564

Stampa richiesta da: iacp del: 10/10/2013 08:13:16