

406226

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Direzione Generale

La sottoscritta Daka Gentiana, nata a Brindisi il 3.9.1975, in qualità di convivente di Coppola Giuseppina, assegnataria di un alloggio ERP [cod. utente : 111.01. 061.12785-0] - sito nel Comune di Brindisi alla via Tevere, 19 int.5, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di €7.457,11= dovuta per canoni di locazione a questo IACP sino a tutto il 31. 12. 2009.

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di €7.457,11= nei modi e nei termini di seguito indicati . "Autorizzazione" del 20.07.2010 prot. n. 7989.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12 .2009 pari a €74,57= il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di----- €7.531,68 =(settimilacinquecentotrentuno/68) nei seguenti modi:

- N. 11 rate di €100,00= ciascuna a decorrere dal 28.08.2010 sino a tutto il 28.06. 2011;
- l'ultima rata " la n. 12" a saldo di €6.431,68= con scadenza 28.07. 2011.
- * Si allega:
- "Autorizzazione" del 19.07.2010;
- Copia di sollecito "pagamento canoni" inviata dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.

p. L'assegnataria... *Daka Gentiana*

Identificata su esibizione di carta d'identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 5.08. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. daniela caiulo

racc. a.r.

Brindisi, lì 17.3.2009

1

Gent.ma
Sig.ra Coppola Giuseppina
Via Tevere, 19/5
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

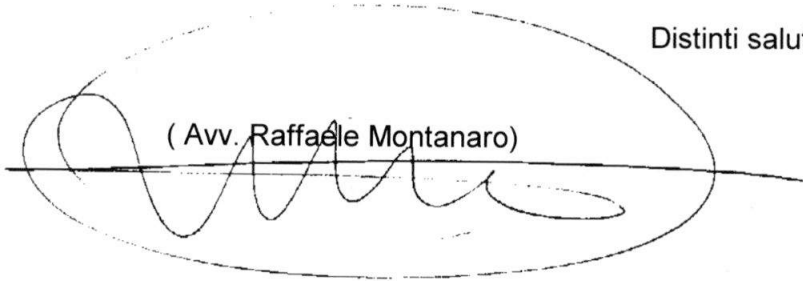
Formulo la presente in nome, per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma di € 7.513,43 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al 31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il giovedì dalle ore 16,30 alle 19,30 Dott.Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010612785	0 COPPOLA GIUSEPPINA	BRINDISI	VIA TEVERE	19		5

Redditi 2009_2010

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		SAN DONACI	14/08/1940	F	CPPGPP40M54H822R	Pensionato/a
1	Convivente	MARTINESE NICOLA	BRINDISI	29/09/1970	M	MRTNCL70P29B180B	Disoccupato/a
2	Convivente	DAKA GENZIANA	DURAZZO	03/09/1975	F		Casalinga
3	Convivente	MARTINESE COSIMO	BRINDISI	12/04/1995	M		
4	Convivente	MARTINESE KEVIN	BRINDISI	21/08/1997	M		
5	Convivente	MARTINESE CHRISTIAN	BRINDISI	11/01/2001	M		

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2009	0	1	1	N	27	0	0	0	0	0	0	0
2009	0	2	12	S	27	0	0	0	0	0	0	12.506
2010	0	1	12	S	27	0	0	0	0	0	0	12.506

Stampa richiesta da: iacp del: 05/08/2010 10.58.02



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: **111010612785 0 -**Codice Nominativo
111010612785 0 COPPOLA GIUSEPPINACittà
BRINDISIIndirizzo
VIA TEVEREN. Sc. Int.
19 5

Cerca

Estratto Conto 2009

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2010

Bollettini

2009/2010

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

111010612785 0 COPPOLA GIUSEPPINA
VIA TEVERE 19 5 72100 BRINDISIProvvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/03/1982 Al:**Competenze Anno 2009****Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	36,94	10/01/2009			0			0,00	Residuo 1989	299,67	
Gen		15/01/2009	36,94	000	-36,94	5		0,00	MORA 1990	44,94	
Gen		22/01/2009	307,83	000	344,77	7		0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Gen								0,00	Residuo 1990	168,55	
Feb	28,65	10/02/2009			-8,29	31		0,00	Interessi rateo 1990	36,05	
Feb		25/02/2009	28,65	000	-36,94	15		0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Mar	28,65	10/03/2009			-8,29			0,00	Residuo 1991	115,87	
Mar		07/03/2009	28,65	000	-36,94	-3		0,00	MORA 1992 10,00%	90,01	
Apr	28,65	10/04/2009			-8,29			0,00	Residuo 1992	900,09	
Apr		07/04/2009	28,65	000	-36,94	-3		0,00	MORA 1993 7,50%	69,55	
Mag	28,65	10/05/2009			-8,29			0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Mag		13/05/2009	28,65	000	-36,94	3		0,00	Residuo 1993	927,37	
Giu	28,65	10/06/2009			-8,29			0,00	MORA 1994 7,00%	66,25	
Lug	28,65	10/07/2009			-8,29			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Lug		07/07/2009	28,65	000	-36,94	-3		0,00	Residuo 1994	946,38	
Ago	28,65	10/08/2009			-8,29			0,00	MORA 1995 8,25%	93,27	
Ago		07/08/2009	28,65	000	-36,94	-3		0,00	Residuo 1995	1130,51	
Set	28,65	10/09/2009			-8,29			0,00	MORA 1996 8,25%	104,37	
Set		05/09/2009	28,65	000	-36,94	-5		0,00	Residuo 1996	1265,11	
Ott	28,65	10/10/2009			-8,29			0,00	VERSAMENTI 96	464,81	
Ott		07/10/2009	28,65	000	-36,94	-3		0,00	C/RESIDUI		
Nov	28,65	10/11/2009			-8,29			0,00	MORA 1997 6,15%	96,98	
Nov		10/11/2009	28,65	000	-36,94	0		0,00	Residuo 1997	1576,93	
Dic	28,65	10/12/2009			-8,29			0,00	MORA 1998 4,40%	45,98	
Dic		07/12/2009	28,65	000	-36,94	-3		0,00	Residuo 1998	1044,98	
								0,00	MORA 1999	16,13	
								0,00	Residuo 1999	1421,83	
								0,00	Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	57,3	
									INTERESSI DI MORA 2000 (Legale)	556,8	
									MORA 2000	18,3	
									SPESE POSTALI 2000	3	
									Residuo 2000	699,15	
									Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	62,85	
									INTERESSI RATEO 2000	342,11	
									MORA 2001	19,97	
									VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	718,18	
									VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	699,15	
									COMPETENZE ANNO 2001	1422,17	
									INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	55,38	
									VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	582,36	
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	117,33	
									COMPETENZE ANNO 2002	582,36	
									INTERESSI DI MORA (Legale) 2003	353,05	
									INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	45,19	
									INTERESSI DI RATEO 2003	363,64	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	659,92	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	659,92	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2009	0,00	=
Totale Credito Anno 2009	0,00	

VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	582,12	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	852,06	
COMPETENZE ANNO 2003	582,12	
MORA 2004	0,08	
INTERESSI DI RATEO 2004	341,52	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	583,99	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004	929,52	
COMPETENZE ANNO 2004	613,99	
INT.Su Residui99- 2004Periodo1/1/99- 31/12/04	5,13	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	613,99	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005	1064,76	
COMPETENZE ANNO 2005	613,99	
MORA 2006	0,83	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	170,39	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006	1300	
COMPETENZE 2006	374,27	
MORA 2007	0,08	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	324,63	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007	900	
COMPETENZE 2007	332,69	
MORA 2008	0,35	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE	284,97	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008	554,9	
COMPETENZE 2008	341,29	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009	56,32	
Totale	18.256,59	10.799,48
Totale Debito Anni Prec.	7.457,11	

**Versamenti Effettuati in C/Residui -
Anno 2009**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
08/01/2009	641	28,16
08/01/2009	642	28,16
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		56,32

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	7.457,11
Credito Anno 2009	0,00
Totale Debito al 31/12/2009	7.457,11

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2000	17/01/2001	9465,14	556,8	342,11	31/12/1998	L
2003	03/03/2003	12485,18	353,05	363,64	31/12/2001	L
2004	11/03/2004	11725,51	0	341,52	31/12/2003	I
2005	23/06/2005	10810,85	0	217,17	31/12/2004	C
2006	19/05/2006	9915,16	0	199,18	31/12/2004	C
2007	05/04/2007	8899,07	0	242,39	31/12/2006	C
		63.300,91				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ip.m.to Lire
2000	01/02/2001	77,47	-3	149999
2000	01/03/2001	77,47	-3	149999

Io sottoscritta Daka Gentiana, nata a Durazzo il 03.09.1975, residente in Brindisi, Via Tevere n. 19/5, in qualità di familiare convivente di Coppola Giuseppina, assegnataria dell' immobile abitativo sito in Brindisi, Via Tevere n. 19/5

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 7.457,11 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2009

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 7.457,11 in rate mensili di € 100 cadauna a partire da Agosto 2010.

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 19.07.2010



Daka gentiana

*Quark
x Rempis
CH*

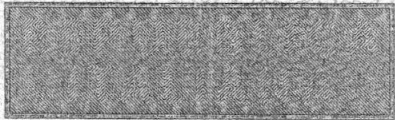
OK per € 100/mese

CH

Cognome... **COPPOLA**
 Nome... **GIUSEPPA**
 nato il **14/08/1940**
 (atto n. **77** p. **I** s. **A**)
 a **SAN DONACI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **VIA TEVERE 17/5**
 Stato civile... **---**
 Professione... **PENSIONATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **mt. 1.57**
 Capelli... **BRIZZOLATI**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari...


 Firma del titolare *Coppola Giuseppa*
BRINDISI 02/02/2010
 IL SINDACO

 RUTTORE AMM.VO
 CARICATO DEL SINDACO
 Stato Civile Anagrafe
 MARIAGRAZIA GIOIA
Chiaro


 scade il **02/02/2020**
AR 9638996


I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
BRINDISI
CARTA D'IDENTITA'
N° AR 9638996
 DI
COPPOLA
GIUSEPPA

 REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 Codice Fiscale **CPPGPP40M54H822R** Data di scadenza **27/01/2015**
 Cognome **COPPOLA**
 Nome **GIUSEPPA** Sesso **F**
 Luogo di nascita **SAN DONACI**
 Provincia **BR**
 Data di nascita **14/08/1940**

 Dati sanitari regionali

Cognome DAKA
Nome GENTIANA
nato il 03/09/1975
(atto n. --- P. --- S. ---)
a DURAZZO (---)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA OFANTO 1
Stato civile ---
Professione CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura m. 1,74
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare. *Daka Gentiana*

BRINDISI # 12/11/2004
IL SINDACO



L'INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
(MIGLIETTA Daniele)

Daniela Miglietta

VALIDITA' PROROGATA AI
SENSI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 25/3/2008 N. 112



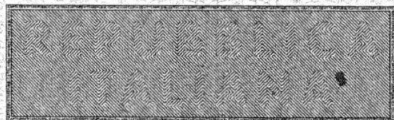
FINO AL **11 NOV. 2014**
L'INCARICATO

ISTITUTORE A.M. VO
L'INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe
(MARIAGRAZIA GIOIA)

Mariagrazia Gioia

scade il 12/11/2009

AJ 4286214



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AJ 4286214

DI

DAKA

GENTIANA

19/07/2010.

Io Sottoscritta Coppola Giuseppina
Nata a San Donaci il 14/08/1940
residente in Via Tevere N° 19/05
BRINDISI.

Delego alla sig^{RA} DAKA-GENTIANA.
NATA A. DURAZZO. (ALBANIA) il
03/09/1975. e residente a Brindisi
in VIA. TEVERE. N° 19/5
a Sottoscrivere atto di ratificazione
per conto.
allego carte identità N° AR. 9638996.

in Fede
Coppola Giuseppina