

412424



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto il l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a De Marco Giuseppa; Visto il provvedimento di Assegnazione , in atti ;
- Vista l'Attestazione ISEE rilasciata dall'INPS con importo pari a €3.075,45=;
- Ciò posto la sottoscritta De Marco Giuseppa , nata a Latiano (Br) il 22/01/1964, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP sito a Mesagne alla via Udine,103 scala B int.7 codice individuativo di posizione contabile : 111.10.008.2430/1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€8.682,56=** per canoni di locazione alla data del 31/12/2021 così determinata:

- €81,67=per tassa di registrazione contratto periodo 01/04/2010 - 31/12/2021 ;
- €285,12 = importo per deposito cauzionale;
- €8.804,24= (canoni di locazione dovuti per (il periodo 01/04/2010 - 31/12/2021));

- **€488,83=Somme riscosse dall'01/04/2010 – al 31/12/2020** ;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la somma di €8.682,56= dovuta a saldo sino al 31/12/2021** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di voler estinguere la citata somma in **n°84 rate (7 Anni)** mensili decorrenti a far data dal 30/11/2021 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

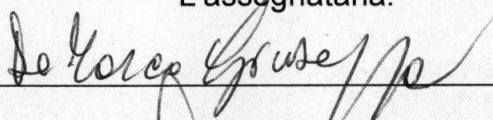
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 4/03/2022

L'assegnataria:



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 4/03/2022

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. : DMRGPP64A62E471Y

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 8.682,52**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **7 anni**Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Aprile
 Maggio
 Giugno
 Luglio
 Agosto
 Settembre
 Ottobre
 Novembre
 Dicembre

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 112,41	€ 9,04	€ 103,36	€ 375,34	€ 8.579,16
rata n. 2	€ 112,30	€ 8,94	€ 103,36	€ 366,40	€ 8.475,79
rata n. 3	€ 112,19	€ 8,83	€ 103,36	€ 357,57	€ 8.372,43
rata n. 4	€ 112,08	€ 8,72	€ 103,36	€ 348,85	€ 8.269,07
rata n. 5	€ 111,98	€ 8,61	€ 103,36	€ 340,24	€ 8.165,70
rata n. 6	€ 111,87	€ 8,51	€ 103,36	€ 331,73	€ 8.062,34
rata n. 7	€ 111,76	€ 8,40	€ 103,36	€ 323,33	€ 7.958,98
rata n. 8	€ 111,65	€ 8,29	€ 103,36	€ 315,04	€ 7.855,61
rata n. 9	€ 111,55	€ 8,18	€ 103,36	€ 306,86	€ 7.752,25
rata n. 10	€ 111,44	€ 8,08	€ 103,36	€ 298,78	€ 7.648,89
rata n. 11	€ 111,33	€ 7,97	€ 103,36	€ 290,82	€ 7.545,52
rata n. 12	€ 111,22	€ 7,86	€ 103,36	€ 282,96	€ 7.442,16

Tot. 1° anno: **€ 1.341,79** **€ 101,43** **€ 1.240,36**Rimanente: **€ 7.725,12** **€ 282,96** **€ 7.442,16**

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 111,12	€ 7,75	€ 103,36	€ 275,20	€ 7.338,80
rata n. 14	€ 111,01	€ 7,64	€ 103,36	€ 267,56	€ 7.235,43
rata n. 15	€ 110,90	€ 7,54	€ 103,36	€ 260,02	€ 7.132,07
rata n. 16	€ 110,79	€ 7,43	€ 103,36	€ 252,59	€ 7.028,71
rata n. 17	€ 110,68	€ 7,32	€ 103,36	€ 245,27	€ 6.925,34
rata n. 18	€ 110,58	€ 7,21	€ 103,36	€ 238,06	€ 6.821,98
rata n. 19	€ 110,47	€ 7,11	€ 103,36	€ 230,95	€ 6.718,62
rata n. 20	€ 110,36	€ 7,00	€ 103,36	€ 223,95	€ 6.615,25
rata n. 21	€ 110,25	€ 6,89	€ 103,36	€ 217,06	€ 6.511,89
rata n. 22	€ 110,15	€ 6,78	€ 103,36	€ 210,28	€ 6.408,53
rata n. 23	€ 110,04	€ 6,68	€ 103,36	€ 203,60	€ 6.305,16
rata n. 24	€ 109,93	€ 6,57	€ 103,36	€ 197,04	€ 6.201,80

Tot. 2° anno: **€ 1.326,28** **€ 85,92** **€ 1.240,36**Dall'inizio: **€ 2.668,07** **€ 187,35** **€ 2.480,72**Rimanente: **€ 6.398,84** **€ 197,04** **€ 6.201,80**

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 109,82	€ 6,46	€ 103,36	€ 190,58	€ 6.098,44
rata n. 26	€ 109,72	€ 6,35	€ 103,36	€ 184,22	€ 5.995,07
rata n. 27	€ 109,61	€ 6,24	€ 103,36	€ 177,98	€ 5.891,71
rata n. 28	€ 109,50	€ 6,14	€ 103,36	€ 171,84	€ 5.788,35
rata n. 29	€ 109,39	€ 6,03	€ 103,36	€ 165,81	€ 5.684,98
rata n. 30	€ 109,29	€ 5,92	€ 103,36	€ 159,89	€ 5.581,62
rata n. 31	€ 109,18	€ 5,81	€ 103,36	€ 154,08	€ 5.478,26
rata n. 32	€ 109,07	€ 5,71	€ 103,36	€ 148,37	€ 5.374,89
rata n. 33	€ 108,96	€ 5,60	€ 103,36	€ 142,77	€ 5.271,53
rata n. 34	€ 108,85	€ 5,49	€ 103,36	€ 137,28	€ 5.168,17
rata n. 35	€ 108,75	€ 5,38	€ 103,36	€ 131,90	€ 5.064,80
rata n. 36	€ 108,64	€ 5,28	€ 103,36	€ 126,62	€ 4.961,44

Tot. 3° anno: **€ 1.310,78** **€ 70,42** **€ 1.240,36**

De
 Herve
 Di
 uolpe

Dall'inizio:	€ 3.978,84	€ 257,76	€ 3.721,08		
Rimanente:	€ 5.088,06	€ 126,62	€ 4.961,44		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 108,53	€ 5,17	€ 103,36	€ 121,45	€ 4.858,08
rata n. 38	€ 108,42	€ 5,06	€ 103,36	€ 116,39	€ 4.754,71
rata n. 39	€ 108,32	€ 4,95	€ 103,36	€ 111,44	€ 4.651,35
rata n. 40	€ 108,21	€ 4,85	€ 103,36	€ 106,59	€ 4.547,99
rata n. 41	€ 108,10	€ 4,74	€ 103,36	€ 101,86	€ 4.444,62
rata n. 42	€ 107,99	€ 4,63	€ 103,36	€ 97,23	€ 4.341,26
rata n. 43	€ 107,89	€ 4,52	€ 103,36	€ 92,70	€ 4.237,90
rata n. 44	€ 107,78	€ 4,41	€ 103,36	€ 88,29	€ 4.134,53
rata n. 45	€ 107,67	€ 4,31	€ 103,36	€ 83,98	€ 4.031,17
rata n. 46	€ 107,56	€ 4,20	€ 103,36	€ 79,78	€ 3.927,81
rata n. 47	€ 107,45	€ 4,09	€ 103,36	€ 75,69	€ 3.824,44
rata n. 48	€ 107,35	€ 3,98	€ 103,36	€ 71,71	€ 3.721,08
Tot. 4° anno:	€ 1.295,27	€ 54,91	€ 1.240,36		
Dall'inizio:	€ 5.274,11	€ 312,67	€ 4.961,44		
Rimanente:	€ 3.792,79	€ 71,71	€ 3.721,08		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 107,24	€ 3,88	€ 103,36	€ 67,83	€ 3.617,72
rata n. 50	€ 107,13	€ 3,77	€ 103,36	€ 64,06	€ 3.514,35
rata n. 51	€ 107,02	€ 3,66	€ 103,36	€ 60,40	€ 3.410,99
rata n. 52	€ 106,92	€ 3,55	€ 103,36	€ 56,85	€ 3.307,63
rata n. 53	€ 106,81	€ 3,45	€ 103,36	€ 53,40	€ 3.204,26
rata n. 54	€ 106,70	€ 3,34	€ 103,36	€ 50,07	€ 3.100,90
rata n. 55	€ 106,59	€ 3,23	€ 103,36	€ 46,84	€ 2.997,54
rata n. 56	€ 106,49	€ 3,12	€ 103,36	€ 43,71	€ 2.894,17
rata n. 57	€ 106,38	€ 3,01	€ 103,36	€ 40,70	€ 2.790,81
rata n. 58	€ 106,27	€ 2,91	€ 103,36	€ 37,79	€ 2.687,45
rata n. 59	€ 106,16	€ 2,80	€ 103,36	€ 34,99	€ 2.584,08
rata n. 60	€ 106,06	€ 2,69	€ 103,36	€ 32,30	€ 2.480,72
Tot. 5° anno:	€ 1.279,77	€ 39,41	€ 1.240,36		
Dall'inizio:	€ 6.553,88	€ 352,08	€ 6.201,80		
Rimanente:	€ 2.513,02	€ 32,30	€ 2.480,72		
6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 105,95	€ 2,58	€ 103,36	€ 29,72	€ 2.377,36
rata n. 62	€ 105,84	€ 2,48	€ 103,36	€ 27,24	€ 2.273,99
rata n. 63	€ 105,73	€ 2,37	€ 103,36	€ 24,87	€ 2.170,63
rata n. 64	€ 105,62	€ 2,26	€ 103,36	€ 22,61	€ 2.067,27
rata n. 65	€ 105,52	€ 2,15	€ 103,36	€ 20,46	€ 1.963,90
rata n. 66	€ 105,41	€ 2,05	€ 103,36	€ 18,41	€ 1.860,54
rata n. 67	€ 105,30	€ 1,94	€ 103,36	€ 16,47	€ 1.757,18
rata n. 68	€ 105,19	€ 1,83	€ 103,36	€ 14,64	€ 1.653,81
rata n. 69	€ 105,09	€ 1,72	€ 103,36	€ 12,92	€ 1.550,45
rata n. 70	€ 104,98	€ 1,62	€ 103,36	€ 11,31	€ 1.447,09
rata n. 71	€ 104,87	€ 1,51	€ 103,36	€ 9,80	€ 1.343,72
rata n. 72	€ 104,76	€ 1,40	€ 103,36	€ 8,40	€ 1.240,36
Tot. 6° anno:	€ 1.264,26	€ 23,90	€ 1.240,36		
Dall'inizio:	€ 7.818,14	€ 375,98	€ 7.442,16		
Rimanente:	€ 1.248,76	€ 8,40	€ 1.240,36		

De Voreo
Gruppo

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 104,66	€ 1,29	€ 103,36	€ 7,11	€ 1.137,00
rata n. 74	€ 104,55	€ 1,18	€ 103,36	€ 5,92	€ 1.033,63
rata n. 75	€ 104,44	€ 1,08	€ 103,36	€ 4,85	€ 930,27
rata n. 76	€ 104,33	€ 0,97	€ 103,36	€ 3,88	€ 826,91
rata n. 77	€ 104,22	€ 0,86	€ 103,36	€ 3,01	€ 723,54
rata n. 78	€ 104,12	€ 0,75	€ 103,36	€ 2,26	€ 620,18
rata n. 79	€ 104,01	€ 0,65	€ 103,36	€ 1,62	€ 516,82
rata n. 80	€ 103,90	€ 0,54	€ 103,36	€ 1,08	€ 413,45
rata n. 81	€ 103,79	€ 0,43	€ 103,36	€ 0,65	€ 310,09
rata n. 82	€ 103,69	€ 0,32	€ 103,36	€ 0,32	€ 206,73
rata n. 83	€ 103,58	€ 0,22	€ 103,36	€ 0,11	€ 103,36
rata n. 84	€ 103,47	€ 0,11	€ 103,36		
Tot. 7° anno:	€ 1.248,76	€ 8,40	€ 1.240,36		
Dall'inizio:	€ 9.066,90	€ 384,38	€ 8.682,52		

Interessi complessivi calcolati: **€ 384,38**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 9.066,90**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **4,43%**

De Vero Giuseppe