

418880

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

-Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Deliberazione Commissariale n.26/2009;

-Constatata la regolarità dei pagamenti pregressi riferiti alla rateizzazione del 19/01/2015 redatta a cura ARCA NORD SALENTO;-----

Constatata la regolarità dei pagamenti riferiti all'anno 2015;-----

Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta D' Oria Rosa, nata a Manduria (TA) il 22/11/1980, in qualità di familiare convivente – figlia - del defunto D'Oria Gino - padre - assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Mesagne (Br) alla via Ragusa,14 , già Via Catania, **numero di posizione:261.10.004.0733-0**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€2.500,82 – 550,00*)€1. 950,00 = dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2014;**-----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€1.950,00= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€3, 90= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016; -----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€1.953,90= [Millenovecentocinquattatre/90] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €100,00 = ciascuna con decorrenza 27/02/2016 sino al 27/12/2016=;

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €853,90= con scadenza 27/01/2017=;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014; copia di rendiconto 2015 .

Brindisi, 25/01/2016

p. L'assegnatario defunto la figlia D'Oria Rosa *Nolie Rosa*

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced *[firma]*

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
261100040733	0 D'ORIA GINO	MESAGNE	VIA CATANIA	14		

Estratto Conto 2014

261100040733 0 **D'ORIA GINO**
VIA CATANIA 14 72023 MESAGNE

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/07/1986 Al: -
Deceduto

Competenze Anno 2014							Situazione Anni Precedenti				
Mese Canone Data			Importo Num.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito	
			Versato	Bollet.				Differenza Conguaglio 85-89	270,84		
Gen	3	10/01/2014			0		0,00	Residuo 1989	181,69		
Gen	25	10/01/2014			25	0	0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04		
Feb	25	10/02/2014			50	31	0,5	0,02	Residuo 1990	291,25	
Feb		03/02/2014	3	72	50		0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04		
Feb		03/02/2014	25	230	25		0,00	Residuo 1991	258,6		
Feb		03/02/2014	25	231	0	0	0,00	MORA 1992 10,00%	26,81		
Mar	25	10/03/2014			25		0,00	Residuo 1992	268,12		
Mar		03/03/2014	25	124	0	0	0,00	MORA 1993 7,50%	617,46		
Apr	25	10/04/2014			25		0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04		
Apr		03/04/2014	25	120	0	0	0,00	Residuo 1993	276,35		
Mag	25	10/05/2014			25		0,00	MORA 1994 7,00%	19,75		
Mag		02/05/2014	25	84	0	0	0,00	Spese Postali 1994	2,04		
Giu	25	10/06/2014			25		0,00	Residuo 1994	282,13		
Giu		03/06/2014	25	103	0	0	0,00	Interessi Rateo 1994	177,45		
Lug	25	10/07/2014			25		0,00	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		103,29	
Lug		01/07/2014	25	100	0	0	0,00	MORA 1995 8,25%	27,82		
Ago	25	10/08/2014			25		0,00	Residuo 1995	337,17		
Ago		01/08/2014	25	61	0		0,00	MORA 1996 8,25%	13,38		
Ago		01/08/2014	25	62	-25		0,00	Residuo 1996	175,09		
Ago		01/08/2014	25	63	-50		0,00	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		2953,15	
Ago		01/08/2014	25	64	-75		0,00	MORA 1997 6,15%	10,97		
Ago		01/08/2014	25	65	-100	0	0,00	Residuo 1997	178,3		
Set	25	10/09/2014			-75	30	0,00	MORA 1998 4,40%	13,57		
Ott	25	10/10/2014			-50	31	0,00	Residuo 1998	308,43		
Nov	25	10/11/2014			-25	30	0,00	MORA 1999	2,83		
Dic	25	10/12/2014			0	21	0,00	Residuo 1999	278,94		
Riepilogo - Anno 2014								Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	11,24		
Totale competenze Dovute - Anno 2014							303,00	-	MORA 2000	5,44	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014							303,00	=	SPESE POSTALI 2000	3	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014							0,00	+	Residuo 2000	309,75	
Int. di Mora - Anno 2014							0,02	=	Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	22,54	
Totale Debito Anno 2014							0,02		MORA 2001	5,1	
									COMPETENZE ANNO 2001	286,77	
									MORA 2002	17,58	
									INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	24,07	
									COMPETENZE ANNO 2002	1252,58	
									MORA 2003	14,51	
									SPESE E COMPETENZE LEGALI	354,93	
									INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	47,88	
									COMPETENZE ANNO 2003	1262,05	
									MORA 2004	7,85	
									INTERESSI DI RATEO	105,78	

2004		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		250
COMPETENZE ANNO 2004	611,07	
MORA 2005	3,89	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	75,02	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		200
COMPETENZE ANNO 2005	380,44	
MORA 2006	1,28	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	113,23	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		180,36
COMPETENZE 2006	344,08	
MORA 2007	5,73	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	153,57	
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	5,45	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	156,14	
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	2,51	
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	0,53	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		800
COMPETENZE 2010	303	
INTERESSI DI RATEO 2011	69,47	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		2000
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	0,01	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		1600
COMPETENZE 2012	303	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2013	303	
Totali	11.799,60	9.298,80
Totale Debito Anni Prec.	2.500,80	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **2.500,80**
 Debito Anno 2014 **0,02**
 Totale Debito al 31/12/2014 **2.500,82**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data **Testo**
 25/10/2004 Notifica dello sfratto con contestuale citazione. Deceduto.

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
------	--------------	--------	-----------	------------	------------	--------

1994		0	0	0		
2004	18/03/2004	4336,97	0	105,78	31/12/2003	I
2010	26/05/2010	6899,09	0	68,3	31/12/2009	C
2011	09/08/2011	4700,83	0	69,47	31/12/2010	R
		15.936,89				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1994	31/12/1994	154,94	-6	299999
1994	31/01/1995	154,94	-6	299999
1994	28/02/1995	154,94	-6	299999
1994	31/03/1995	154,94	-6	299999
1994	30/04/1995	154,94	-6	299999
1994	31/05/1995	154,94	-6	299999
1994	30/06/1995	154,94	-6	299999
1994	31/07/1995	154,94	-6	299999
1994	31/08/1995	154,94	-6	299999
1994	30/09/1995	154,94	-6	299999
1994	31/10/1995	154,94	-6	299999
1994	30/11/1995	839,15	4	1624825
2004	30/04/2004	50	0	96813
2004	30/05/2004	50	0	96813
2004	30/06/2004	50	0	96813
2004	30/07/2004	50	0	96813
2004	30/08/2004	50	0	96813
2004	30/09/2004	50	0	96813
2004	30/10/2004	50	0	96813
2004	30/11/2004	50	0	96813
2004	30/12/2004	50	0	96813
2004	30/01/2005	50	0	96813
2004	28/02/2005	50	0	96813
2004	28/03/2005	3786,97	0	7332596
2010	10/06/2010	200	0	387254
2010	10/07/2010	200	0	387254
2010	10/08/2010	200	0	387254
2010	10/09/2010	200	0	387254
2010	10/10/2010	200	0	387254
2010	10/11/2010	200	0	387254
2010	10/12/2010	200	0	387254
2010	10/01/2011	200	0	387254
2010	10/02/2011	200	0	387254
2010	10/03/2011	200	0	387254
2010	10/04/2011	200	0	387254
2010	10/05/2011	4699,09	0	9098706
2011	30/09/2011	200	0	387254
2011	30/10/2011	200	0	387254
2011	30/11/2011	200	0	387254
2011	30/12/2011	200	0	387254
2011	30/01/2012	200	0	387254
2011	29/02/2012	200	0	387254
2011	29/03/2012	200	0	387254
2011	29/04/2012	200	0	387254
2011	29/05/2012	200	0	387254
2011	29/06/2012	200	0	387254
2011	29/07/2012	200	0	387254
2011	29/08/2012	2500,83	0	4842282
		18.480,38		35.782.929

Stampa richiesta da: IACP del: 25/01/2016 14:48:00

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
261100040733	0 D'ORIA GINO	MESAGNE	VIA CATANIA	14		

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante						DECEDUTO
1	Coniuge	SPECCHIO PIETRINA	AVETRANA	09/10/1957	F	SPCPRN57R49A5140	Pensionato/a
2	Figlio/a	D'ORIA VITO	MESAGNE	07/05/1991	M	DROVTI91E07F152L	INV.CIV.
3	Fam. a Carico	D'ORIA ROSA		22/11/1980	F	DRORSO80S62E882A	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	2	1	12	Y	33	0	0	0	0	0	0	10.949
2016	2	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	10.949

Stampa richiesta da: IACP del: 25/01/2016 14:48:57

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
261100040733	0 D'ORIA GINO	MESAGNE	VIA CATANIA	14		

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Precedente GIOFFREDI GINO	21/10/2002	PRATICA DEFINITA (RATEIZZAZIONE) IACP. NOTIFICA DELLO SFRATTO CON CONTESTUALE CITAZIONE.
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C

Stampa richiesta da: IACP del: 25/01/2016 14:48:24

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
261100040733	0 D'ORIA GINO	MESAGNE	VIA CATANIA	14		

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	02/02/2015	131	3	0	S	5.808	
7	0	02/02/2015	499	25	0	C	48.406	
7	0	02/02/2015	500	25	0	C	48.406	
7	0	02/02/2015	28	50	0	M	96.813	
7	0	02/03/2015	15	50	0	M	96.813	
7	0	01/04/2015	23	50	0	M	96.813	
7	0	04/05/2015	18	50	0	M	96.813	
7	0	02/03/2015	138	25	0	C	48.406	
7	0	01/04/2015	96	25	0	C	48.406	
7	0	04/05/2015	105	25	0	C	48.406	
7	0	01/06/2015	73	25	0	C	48.406	
7	0	02/07/2015	121	25	0	C	48.406	
7	0	03/08/2015	99	25	0	C	48.406	
7	0	01/09/2015	71	25	0	C	48.406	
7	0	01/06/2015	21	50	0	M	96.813	
7	0	02/07/2015	12	50	0	M	96.813	
7	0	03/08/2015	21	50	0	M	96.813	
7	0	01/09/2015	19	50	0	M	96.813	
7	0	01/10/2015	92	25	0	C	48.406	
7	0	02/11/2015	82	25	0	C	48.406	
7	0	01/12/2015	149	25	0	C	48.406	
7	0	01/10/2015	18	50	0	M	96.813	
7	0	02/11/2015	19	50	0	M	96.813	
7	0	01/12/2015	25	50	0	M	96.813	
				853,00			1.651.623	

Stampa richiesta da: IACP del: 25/01/2016 14:47:34

€ 550,00=

Cognome **D'ORIA**
 Nome **ROSA**
 nato il **22/11/1980**
 (atto n. **768p** **I S A**)
 a **MANDURIA (TA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MESAGNE**
 Via **CATANIA N. 14**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1.63**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma del titolare *Rosa D'Orta*
MESAGNE **19/01/2010**



IL SINDACO
 ordine del Sindaco
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fernando Maggiore)

