

409561



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Soge Damiano, nato 15/05/1955 a Brindisi, assegnatario di un alloggio ERP sito alla via Galvani, 1 int.10 codice individuativo di posizione contabile : 111. 01. 068.3270- 2 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€11.728,38=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2019, salvo eventuali interessi di mora dovuti per il solo anno 2019.

Dichiara

- **Di voler estinguere la somma di €11.728,38=** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di essere titolare di un valore ISEE inferiore a €5.000,00=** e quindi poter usufruire di quanto previsto dall'art.4 del citato Regolamento approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018;
- Di estinguere la citata somma di **€11.728,38=** in n°108 rate decorrenti a far data dal 30/07/2020 dell'importo cadauna come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

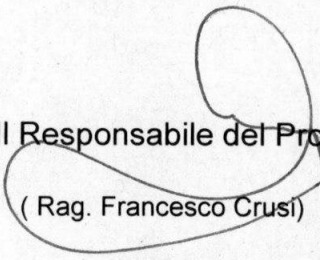
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

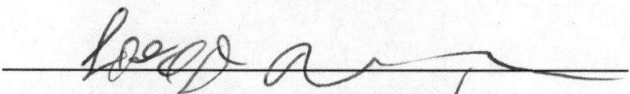
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 23/05/2020


Il Responsabile del Procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

L'assegnatario:


Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.
(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 23/06/2020

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. La presente rateizzazione annulla e sostituisce la precedente redatta in data 23/01/2019.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 11.728,38**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **108 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 109,08	€ 0,49	€ 108,60	€ 26,14	€ 11.619,78
rata n. 2	€ 109,08	€ 0,48	€ 108,60	€ 25,66	€ 11.511,19
rata n. 3	€ 109,08	€ 0,48	€ 108,60	€ 25,18	€ 11.402,59
rata n. 4	€ 109,07	€ 0,48	€ 108,60	€ 24,71	€ 11.294,00
rata n. 5	€ 109,07	€ 0,47	€ 108,60	€ 24,24	€ 11.185,40
rata n. 6	€ 109,06	€ 0,47	€ 108,60	€ 23,77	€ 11.076,80
rata n. 7	€ 109,06	€ 0,46	€ 108,60	€ 23,31	€ 10.968,21
rata n. 8	€ 109,05	€ 0,46	€ 108,60	€ 22,85	€ 10.859,61
rata n. 9	€ 109,05	€ 0,45	€ 108,60	€ 22,40	€ 10.751,02
rata n. 10	€ 109,04	€ 0,45	€ 108,60	€ 21,95	€ 10.642,42
rata n. 11	€ 109,04	€ 0,44	€ 108,60	€ 21,51	€ 10.533,82
rata n. 12	€ 109,04	€ 0,44	€ 108,60	€ 21,07	€ 10.425,23
Tot. 1° anno:	€ 1.308,72	€ 5,57	€ 1.303,15		
Rimanente:	€ 10.446,29	€ 21,07	€ 10.425,23		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 109,03	€ 0,43	€ 108,60	€ 20,63	€ 10.316,63
rata n. 14	€ 109,03	€ 0,43	€ 108,60	€ 20,20	€ 10.208,03
rata n. 15	€ 109,02	€ 0,43	€ 108,60	€ 19,78	€ 10.099,44
rata n. 16	€ 109,02	€ 0,42	€ 108,60	€ 19,36	€ 9.990,84
rata n. 17	€ 109,01	€ 0,42	€ 108,60	€ 18,94	€ 9.882,25
rata n. 18	€ 109,01	€ 0,41	€ 108,60	€ 18,53	€ 9.773,65
rata n. 19	€ 109,00	€ 0,41	€ 108,60	€ 18,12	€ 9.665,05
rata n. 20	€ 109,00	€ 0,40	€ 108,60	€ 17,72	€ 9.556,46
rata n. 21	€ 108,99	€ 0,40	€ 108,60	€ 17,32	€ 9.447,86
rata n. 22	€ 108,99	€ 0,39	€ 108,60	€ 16,93	€ 9.339,27
rata n. 23	€ 108,99	€ 0,39	€ 108,60	€ 16,54	€ 9.230,67
rata n. 24	€ 108,98	€ 0,38	€ 108,60	€ 16,15	€ 9.122,07

Tot. 2° anno:	€ 1.308,07	€ 4,91	€ 1.303,15		
Dall'inizio:	€ 2.616,79	€ 10,48	€ 2.606,31		
Rimanente:	€ 9.138,23	€ 16,15	€ 9.122,07		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 108,98	€ 0,38	€ 108,60	€ 15,77	€ 9.013,48
rata n. 26	€ 108,97	€ 0,38	€ 108,60	€ 15,40	€ 8.904,88
rata n. 27	€ 108,97	€ 0,37	€ 108,60	€ 15,03	€ 8.796,28
rata n. 28	€ 108,96	€ 0,37	€ 108,60	€ 14,66	€ 8.687,69
rata n. 29	€ 108,96	€ 0,36	€ 108,60	€ 14,30	€ 8.579,09
rata n. 30	€ 108,95	€ 0,36	€ 108,60	€ 13,94	€ 8.470,50
rata n. 31	€ 108,95	€ 0,35	€ 108,60	€ 13,59	€ 8.361,90
rata n. 32	€ 108,94	€ 0,35	€ 108,60	€ 13,24	€ 8.253,30
rata n. 33	€ 108,94	€ 0,34	€ 108,60	€ 12,90	€ 8.144,71
rata n. 34	€ 108,94	€ 0,34	€ 108,60	€ 12,56	€ 8.036,11
rata n. 35	€ 108,93	€ 0,33	€ 108,60	€ 12,22	€ 7.927,52
rata n. 36	€ 108,93	€ 0,33	€ 108,60	€ 11,89	€ 7.818,92
Tot. 3° anno:	€ 1.307,42	€ 4,26	€ 1.303,15		
Dall'inizio:	€ 3.924,20	€ 14,74	€ 3.909,46		
Rimanente:	€ 7.830,81	€ 11,89	€ 7.818,92		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 108,92	€ 0,33	€ 108,60	€ 11,57	€ 7.710,32
rata n. 38	€ 108,92	€ 0,32	€ 108,60	€ 11,24	€ 7.601,73
rata n. 39	€ 108,91	€ 0,32	€ 108,60	€ 10,93	€ 7.493,13
rata n. 40	€ 108,91	€ 0,31	€ 108,60	€ 10,62	€ 7.384,54
rata n. 41	€ 108,90	€ 0,31	€ 108,60	€ 10,31	€ 7.275,94
rata n. 42	€ 108,90	€ 0,30	€ 108,60	€ 10,00	€ 7.167,34
rata n. 43	€ 108,89	€ 0,30	€ 108,60	€ 9,71	€ 7.058,75
rata n. 44	€ 108,89	€ 0,29	€ 108,60	€ 9,41	€ 6.950,15
rata n. 45	€ 108,89	€ 0,29	€ 108,60	€ 9,12	€ 6.841,55
rata n. 46	€ 108,88	€ 0,29	€ 108,60	€ 8,84	€ 6.732,96
rata n. 47	€ 108,88	€ 0,28	€ 108,60	€ 8,56	€ 6.624,36
rata n. 48	€ 108,87	€ 0,28	€ 108,60	€ 8,28	€ 6.515,77
Tot. 4° anno:	€ 1.306,76	€ 3,61	€ 1.303,15		

Dall'inizio:	€ 5.230,97	€ 18,35	€ 5.212,61		
Rimanente:	€ 6.524,05	€ 8,28	€ 6.515,77		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 108,87	€ 0,27	€ 108,60	€ 8,01	€ 6.407,17
rata n. 50	€ 108,86	€ 0,27	€ 108,60	€ 7,74	€ 6.298,57
rata n. 51	€ 108,86	€ 0,26	€ 108,60	€ 7,48	€ 6.189,98
rata n. 52	€ 108,85	€ 0,26	€ 108,60	€ 7,22	€ 6.081,38
rata n. 53	€ 108,85	€ 0,25	€ 108,60	€ 6,97	€ 5.972,79
rata n. 54	€ 108,84	€ 0,25	€ 108,60	€ 6,72	€ 5.864,19
rata n. 55	€ 108,84	€ 0,24	€ 108,60	€ 6,48	€ 5.755,59
rata n. 56	€ 108,84	€ 0,24	€ 108,60	€ 6,24	€ 5.647,00
rata n. 57	€ 108,83	€ 0,24	€ 108,60	€ 6,00	€ 5.538,40
rata n. 58	€ 108,83	€ 0,23	€ 108,60	€ 5,77	€ 5.429,81
rata n. 59	€ 108,82	€ 0,23	€ 108,60	€ 5,54	€ 5.321,21
rata n. 60	€ 108,82	€ 0,22	€ 108,60	€ 5,32	€ 5.212,61
Tot. 5° anno:	€ 1.306,11	€ 2,96	€ 1.303,15		
Dall'inizio:	€ 6.537,08	€ 21,31	€ 6.515,77		
Rimanente:	€ 5.217,93	€ 5,32	€ 5.212,61		
6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 108,81	€ 0,22	€ 108,60	€ 5,10	€ 5.104,02
rata n. 62	€ 108,81	€ 0,21	€ 108,60	€ 4,89	€ 4.995,42
rata n. 63	€ 108,80	€ 0,21	€ 108,60	€ 4,68	€ 4.886,82
rata n. 64	€ 108,80	€ 0,20	€ 108,60	€ 4,48	€ 4.778,23
rata n. 65	€ 108,80	€ 0,20	€ 108,60	€ 4,28	€ 4.669,63
rata n. 66	€ 108,79	€ 0,19	€ 108,60	€ 4,09	€ 4.561,04
rata n. 67	€ 108,79	€ 0,19	€ 108,60	€ 3,90	€ 4.452,44
rata n. 68	€ 108,78	€ 0,19	€ 108,60	€ 3,71	€ 4.343,84
rata n. 69	€ 108,78	€ 0,18	€ 108,60	€ 3,53	€ 4.235,25
rata n. 70	€ 108,77	€ 0,18	€ 108,60	€ 3,35	€ 4.126,65
rata n. 71	€ 108,77	€ 0,17	€ 108,60	€ 3,18	€ 4.018,06
rata n. 72	€ 108,76	€ 0,17	€ 108,60	€ 3,01	€ 3.909,46
Tot. 6° anno:	€ 1.305,46	€ 2,31	€ 1.303,15		
Dall'inizio:	€ 7.842,54	€ 23,62	€ 7.818,92		

Rimanente:	€ 3.912,47	€ 3,01	€ 3.909,46		
7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 108,76	€ 0,16	€ 108,60	€ 2,85	€ 3.800,86
rata n. 74	€ 108,75	€ 0,16	€ 108,60	€ 2,69	€ 3.692,27
rata n. 75	€ 108,75	€ 0,15	€ 108,60	€ 2,54	€ 3.583,67
rata n. 76	€ 108,75	€ 0,15	€ 108,60	€ 2,39	€ 3.475,08
rata n. 77	€ 108,74	€ 0,14	€ 108,60	€ 2,24	€ 3.366,48
rata n. 78	€ 108,74	€ 0,14	€ 108,60	€ 2,10	€ 3.257,88
rata n. 79	€ 108,73	€ 0,14	€ 108,60	€ 1,97	€ 3.149,29
rata n. 80	€ 108,73	€ 0,13	€ 108,60	€ 1,84	€ 3.040,69
rata n. 81	€ 108,72	€ 0,13	€ 108,60	€ 1,71	€ 2.932,09
rata n. 82	€ 108,72	€ 0,12	€ 108,60	€ 1,59	€ 2.823,50
rata n. 83	€ 108,71	€ 0,12	€ 108,60	€ 1,47	€ 2.714,90
rata n. 84	€ 108,71	€ 0,11	€ 108,60	€ 1,36	€ 2.606,31
Tot. 7° anno:	€ 1.304,81	€ 1,66	€ 1.303,15		
Dall'inizio:	€ 9.147,35	€ 25,28	€ 9.122,07		
Rimanente:	€ 2.607,66	€ 1,36	€ 2.606,31		

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 108,70	€ 0,11	€ 108,60	€ 1,25	€ 2.497,71
rata n. 86	€ 108,70	€ 0,10	€ 108,60	€ 1,14	€ 2.389,11
rata n. 87	€ 108,70	€ 0,10	€ 108,60	€ 1,05	€ 2.280,52
rata n. 88	€ 108,69	€ 0,10	€ 108,60	€ 0,95	€ 2.171,92
rata n. 89	€ 108,69	€ 0,09	€ 108,60	€ 0,86	€ 2.063,33
rata n. 90	€ 108,68	€ 0,09	€ 108,60	€ 0,77	€ 1.954,73
rata n. 91	€ 108,68	€ 0,08	€ 108,60	€ 0,69	€ 1.846,13
rata n. 92	€ 108,67	€ 0,08	€ 108,60	€ 0,62	€ 1.737,54
rata n. 93	€ 108,67	€ 0,07	€ 108,60	€ 0,54	€ 1.628,94
rata n. 94	€ 108,66	€ 0,07	€ 108,60	€ 0,48	€ 1.520,35
rata n. 95	€ 108,66	€ 0,06	€ 108,60	€ 0,41	€ 1.411,75
rata n. 96	€ 108,65	€ 0,06	€ 108,60	€ 0,35	€ 1.303,15
Tot. 8° anno:	€ 1.304,16	€ 1,00	€ 1.303,15		
Dall'inizio:	€ 10.451,51	€ 26,28	€ 10.425,23		
Rimanente:	€ 1.303,51	€ 0,35	€ 1.303,15		

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 108,65	€ 0,05	€ 108,60	€ 0,30	€ 1.194,56
rata n. 98	€ 108,65	€ 0,05	€ 108,60	€ 0,25	€ 1.085,96
rata n. 99	€ 108,64	€ 0,05	€ 108,60	€ 0,20	€ 977,36
rata n. 100	€ 108,64	€ 0,04	€ 108,60	€ 0,16	€ 868,77
rata n. 101	€ 108,63	€ 0,04	€ 108,60	€ 0,13	€ 760,17
rata n. 102	€ 108,63	€ 0,03	€ 108,60	€ 0,10	€ 651,58
rata n. 103	€ 108,62	€ 0,03	€ 108,60	€ 0,07	€ 542,98
rata n. 104	€ 108,62	€ 0,02	€ 108,60	€ 0,05	€ 434,38
rata n. 105	€ 108,61	€ 0,02	€ 108,60	€ 0,03	€ 325,79
rata n. 106	€ 108,61	€ 0,01	€ 108,60	€ 0,01	€ 217,19
rata n. 107	€ 108,61	€ 0,01	€ 108,60		€ 108,60
rata n. 108	€ 108,60	€ 0,00	€ 108,60		
Tot. 9° anno:	€ 1.303,51	€ 0,35	€ 1.303,15		
Dall'inizio:	€ 11.755,01	€ 26,63	€ 11.728,38		

Interessi complessivi calcolati: **€ 26,63**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 11.755,01**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,23%**