

409716

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 comunicato tramite raccomandata A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;

- Vista la situazione reddituale;

- Tutto ciò premesso e considerato:

Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Bellucci Maurizio, nato l'8/03/1962 a Brindisi in qualità di assegnatario, dell'alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla via Sardanelli, 6 scala A int. 7- **numero di posizione: 251.01.114.0087-1** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€4.495,71= dovuta per canoni di locazione sino al 31/12/2014**

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4.495,71= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€22,48 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015;

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€4.518,19= [quattromilacinquecento/19] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €30,00 = ciascuna a decorrere dal 30/12/2015 sino al 30/10/2016;

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €3.968,19= con scadenza il 30/11/2016.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014

Brindisi, 12/11/2015

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Q

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 7462
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 30/09/2015

251010040087 / 1
BELLUCCI MAURIZIO
VIA SARDELLI, 6 / A / 7
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2014.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2014**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 4.494,39**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a "**ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA**". entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2014 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

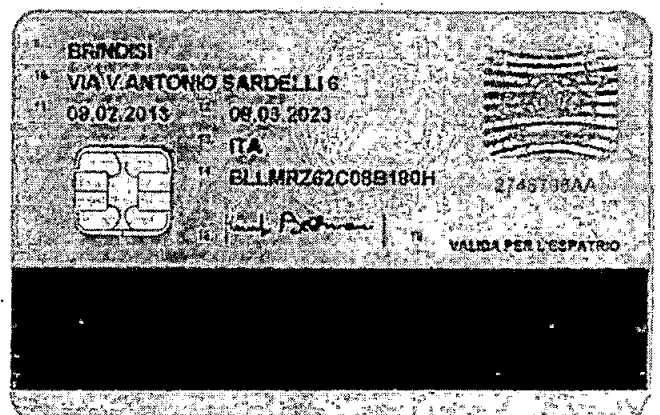
Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

- Alloggi e.r.p. - Morosità -2014

Imm. 2014 x € 30,00
P. Crusi





Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251010040087	1 BELLUCCI MAURIZIO	BRINDISI	VIA SARDELLI	6	A	7

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	BELLUCCI MAURIZIO	BRINDISI	08/03/1962	M	BLLMRZ62C08B180H	LAV.DIP.
2	Fam. a Carico	BELLUCCI MATTEO	BRINDISI	03/10/1987	M	BLLMTT87R03B180H	Disoccupato/a
3	Fam. a Carico	BELLUCCI GIULIA	BRINDISI	10/02/1993	F	BLLGLI93B50B180V	Studente/essa

Anno Familiare Dal Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione	
2015	0	1	12	s	33	0	0	0	0	9.155	0

Stampa richiesta da: iacp del: 12/11/2015 10:26:57

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251010040087	1 BELLUCCI MAURIZIO	BRINDISI	VIA SARDELLI	6	A	7

Estratto Conto 2014

251010040087 1 **BELLUCCI MAURIZIO**
VIA SARDELLI 6 A 7 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
28/07/2010 N. 689
In Locazione dal: 12/02/1999 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,12	10/01/2014			0	31		0,00
Gen	42,71	10/01/2014			42,71	31	0,5	0,02
Feb	42,71	10/02/2014			85,42	28	0,5	0,03
Mar	42,71	10/03/2014			128,13	31	0,5	0,05
Apr	42,71	10/04/2014			170,84	30	0,5	0,07
Mag	42,71	10/05/2014			213,55	31	0,5	0,09
Giu	42,71	10/06/2014			256,26	30	0,5	0,11
Lug	42,71	10/07/2014			298,97	31	0,5	0,13
Ago	42,71	10/08/2014			341,68	31	0,5	0,15
Set	42,71	10/09/2014			384,39	30	0,5	0,16
Ott	42,71	10/10/2014			427,0999	31	0,5	0,18
Nov	42,71	10/11/2014			469,8099	30	0,5	0,19
Dic	42,71	10/12/2014			512,52	21	0,5	0,15

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2010	0,06	
COMPETENZE 2010	3674,62	
MORA 2011	1,01	
INTERESSI DI RATEO 2011	52,99	
VERSAMENTI 2011		128,1
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		274,99
COMPETENZE 2011	303,24	
MORA 2012	1,52	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		275,14
COMPETENZE 2012	307,12	
MORA 2013	0,29	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		150
COMPETENZE 2013	514,13	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		50
Totali	4.854,98	878,23
Totale Debito Anni Prec.	3.976,75	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	517,64	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	517,64	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,32	=
Totale Debito Anno 2014	518,96	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
17/01/2014	6	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		50,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.976,75
Debito Anno 2014	518,96
Totale Debito al 31/12/2014	4.495,71

Data **Testo**

02/08/2010: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/07/2010 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/07/2010 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 11.443,73 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del

70% del debito maturato (11.443,73 - 70% = 3433,11)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	28/02/2011	3586,18	0	52,99	31/12/2010	R
2013	01/08/2013	3753,94	0	91,56	31/12/2012	C
		7.340,12				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Imp.to Lire
2011	25/03/2011	50	0	96813
2011	25/04/2011	50	0	96813
2011	25/05/2011	50	0	96813
2011	25/06/2011	50	0	96813
2011	25/07/2011	50	0	96813
2011	25/08/2011	50	0	96813
2011	25/09/2011	50	0	96813
2011	25/10/2011	50	0	96813
2011	25/11/2011	50	0	96813
2011	25/12/2011	50	0	96813
2011	25/01/2012	50	0	96813
2011	25/02/2012	3036,18	0	5878864
2013	30/08/2013	50	0	96813
2013	30/09/2013	50	0	96813
2013	30/10/2013	50	0	96813
2013	30/11/2013	50	0	96813
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	28/03/2014	50	0	96813
2013	28/04/2014	50	0	96813
2013	28/05/2014	50	0	96813
2013	28/06/2014	50	0	96813
2013	28/07/2014	3203,94	0	6203692
		7.340,12		14.212.442

Stampa richiesta da: iacp del: 12/11/2015 10:27:11