

15 406432

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Canalare

Il sottoscritto Canalare Orlando Cosimo, nato a Brindisi il 11/03/1982, in qualità di assegnatario di un alloggio di ERP sito nel Comune di Brindisi alla via Ippolito Nievo, 8 int. 6 int. 8 dichiara di essersi reso debitore della somma di €2.106,94= per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2022.

- L.R. Puglia N.10 del 07/04/2014 art.20 e s.m.i. codice individuativo di posizione n: 651.01.003.0138/31- Stipula contratto di locazione.

RICONOSCE:

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, di dovere la somma di €2.106,94= sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Versamento di un acconto pari a €130,23= sul totale dovuto.
- Di voler estinguere la citata somma di €1.976,71= in n°36 rate cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile decorrenza 30/06/2023;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

651010030138?

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

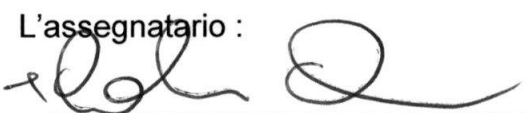
Brindisi, 9/05/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 9/05/2023

L'assegnatario :



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: CNNRND82C11B180L

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.976,71**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **3 anni e 1 mese**

Modalità di Restituzione: **37 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 61,66	€ 8,24	€ 53,42	€ 148,25	€ 1.923,29
rata n. 2	€ 61,44	€ 8,01	€ 53,42	€ 140,24	€ 1.869,86
rata n. 3	€ 61,22	€ 7,79	€ 53,42	€ 132,45	€ 1.816,44
rata n. 4	€ 60,99	€ 7,57	€ 53,42	€ 124,88	€ 1.763,01
rata n. 5	€ 60,77	€ 7,35	€ 53,42	€ 117,53	€ 1.709,59
rata n. 6	€ 60,55	€ 7,12	€ 53,42	€ 110,41	€ 1.656,16
rata n. 7	€ 60,33	€ 6,90	€ 53,42	€ 103,51	€ 1.602,74
rata n. 8	€ 60,10	€ 6,68	€ 53,42	€ 96,83	€ 1.549,31
rata n. 9	€ 59,88	€ 6,46	€ 53,42	€ 90,38	€ 1.495,89
rata n. 10	€ 59,66	€ 6,23	€ 53,42	€ 84,14	€ 1.442,46
rata n. 11	€ 59,43	€ 6,01	€ 53,42	€ 78,13	€ 1.389,04
rata n. 12	€ 59,21	€ 5,79	€ 53,42	€ 72,35	€ 1.335,61
Tot. 1° anno:	€ 725,24	€ 84,14	€ 641,10		
Rimanente:	€ 1.407,96	€ 72,35	€ 1.335,61		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 58,99	€ 5,57	€ 53,42	€ 66,78	€ 1.282,19
rata n. 14	€ 58,77	€ 5,34	€ 53,42	€ 61,44	€ 1.228,77
rata n. 15	€ 58,54	€ 5,12	€ 53,42	€ 56,32	€ 1.175,34
rata n. 16	€ 58,32	€ 4,90	€ 53,42	€ 51,42	€ 1.121,92
rata n. 17	€ 58,10	€ 4,67	€ 53,42	€ 46,75	€ 1.068,49
rata n. 18	€ 57,88	€ 4,45	€ 53,42	€ 42,29	€ 1.015,07
rata n. 19	€ 57,65	€ 4,23	€ 53,42	€ 38,07	€ 961,64
rata n. 20	€ 57,43	€ 4,01	€ 53,42	€ 34,06	€ 908,22
rata n. 21	€ 57,21	€ 3,78	€ 53,42	€ 30,27	€ 854,79
rata n. 22	€ 56,99	€ 3,56	€ 53,42	€ 26,71	€ 801,37
rata n. 23	€ 56,76	€ 3,34	€ 53,42	€ 23,37	€ 747,94
rata n. 24	€ 56,54	€ 3,12	€ 53,42	€ 20,26	€ 694,52
Tot. 2° anno:	€ 693,18	€ 52,09	€ 641,10		
Dall'inizio:	€ 1.418,42	€ 136,23	€ 1.282,19		
Rimanente:	€ 714,78	€ 20,26	€ 694,52		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 56,32	€ 2,89	€ 53,42	€ 17,36	€ 641,10

rata n. 26	€ 56,10	€ 2,67	€ 53,42	€ 14,69	€ 587,67
rata n. 27	€ 55,87	€ 2,45	€ 53,42	€ 12,24	€ 534,25
rata n. 28	€ 55,65	€ 2,23	€ 53,42	€ 10,02	€ 480,82
rata n. 29	€ 55,43	€ 2,00	€ 53,42	€ 8,01	€ 427,40
rata n. 30	€ 55,21	€ 1,78	€ 53,42	€ 6,23	€ 373,97
rata n. 31	€ 54,98	€ 1,56	€ 53,42	€ 4,67	€ 320,55
rata n. 32	€ 54,76	€ 1,34	€ 53,42	€ 3,34	€ 267,12
rata n. 33	€ 54,54	€ 1,11	€ 53,42	€ 2,23	€ 213,70
rata n. 34	€ 54,32	€ 0,89	€ 53,42	€ 1,34	€ 160,27
rata n. 35	€ 54,09	€ 0,67	€ 53,42	€ 0,67	€ 106,85
rata n. 36	€ 53,87	€ 0,45	€ 53,42	€ 0,22	€ 53,42

Tot. 3° anno: € 661,13 € 20,03 € 641,10

Dall'inizio: € 2.079,55 € 156,27 € 1.923,29

Rimanente: € 53,65 € 0,22 € 53,42

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 53,65	€ 0,22	€ 53,42		
Tot. 4° anno:	€ 53,65	€ 0,22	€ 53,42		

Dall'inizio: € 2.133,20 € 156,49 € 1.976,71

Interessi complessivi calcolati: **€ 156,49**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.133,20**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **7,92%**