

415462

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

111 13 002 1020/1

La sottoscritta Mauro Grazia Giuseppa nata a Giunggiano(LE) il 08/09/1948 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Donaci alla Via Carmelo Stanca, 30/13 Cod.n 251 01 005 0117/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 9.423,41 per canoni arretrati al 31/07/2011-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 9.658,99 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio -2012.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 235,58; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 9.658,99 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2012 fino al mese di Dicembre-2012 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 9.108,99 entro il 31/01/2013.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////// in conto residui.

L'assegnataria Mauro Grazia Giuseppa Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

CARTA D'IDENTITA' n. AJ 4262432 rilasciata il 24/05/2009

dal COMUNE. DI SAN DONACI.

Brindisi 17/01/2012

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Serinelli Vittorio)

[Handwritten mark]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 7766
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

- 8 AGO. 2011

111.13.002.4020 1
MAURO GRAZIA GIUSEPPA
VIA CARMELO STANCA 30 13
72025 SAN DONACI

€ 9.698,10
11 DATE DA €
50,00

Oggetto: L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 631 del 25/07/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA CARMELO STANCA 30-13 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 27/05/1994. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 9.812,10, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	242,46
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	121,23
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/06/2011	€	9.423,41
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/07/2011 al 31/07/2011	€	25,00
Totale (S.E. & O.)	€	9.812,10

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005. Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno dovuti degli interessi di mora. Il presente contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La Tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 2.582,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione. La Tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La Tassa del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione. Invia, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

La S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. Inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 9.812,10 mediante gli allegati bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli allegati modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi del suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per informazioni o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere raggiunto al nr. 0831-225710.

del procedimento
(Dott. Franco Stasi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul

C/C n. 203729

di Euro 242,46

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111130024020/1
MAURO GRAZIA GIUSEPPA
VIA CARMELO STANCA 30 13
72025 - SAN DONACI

Deposito Cauzionale 2011

DEM

91/145 04 16-01-12

0010 €*242,46

VCYL 0010 €*1,10

C/C 000000203729 P 00

Scadenza: 10-08-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 203729

di Euro 121,23

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111130024020/1
MAURO GRAZIA GIUSEPPA
VIA CARMELO STANCA 30 13
72025 - SAN DONACI

Canone Locazione Agosto/2011

DEM

91/145 04 16-01-

0009 €*

VCYL 0009

C/C 000000203729

Scadenza: 10-08-2011

BOLLO DELL'UFF.



Cognome **MAURO**
 Nome **GRAZIA GIUSEPPA**
 nato il **8/9/1948**
 (atto n. **28** P. **I** S. **A**)
 a **GIUGGIANELLO (LECCE)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SAN DONACI**
 Via **LARGO C. STANCA N.16**
 Stato civile **LIBERO**
 Professione **BRACC. AGRICOLA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.60**
 Capelli **CASTANO-CHIARI**
 Occhi **CASTANO-CHIARI**
 Segni particolari **////////**


 Firma del titolare *Grazia Giuseppa Mauro*
SAN DONACI il **25/5/2004**
 Impronta del dito indice sinistro *[Signature]*
 IL SINDACO
[Signature]


SAN DONACI
5.18
SEGRETERIA

data proposta di concessione: 31 del DL 20/1/2009
18 fino al 26-03-2016
28-12-2009

R. RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SINDACO
don. DOMENICO SEI
[Signature]

SCADENZA IL 24/5/2009

AJ 4262432

MAURO GRAZIA GIUSEPPA

LPZ.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
SAN DONACI

CARTA D'IDENTITÀ
N° AJ 4262432
DI
MAURO GRAZIA GIUSEPPA

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W6402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



COPIA + ACCORDO

Avviso di ricevimento

111 13 002 4020/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

1424M24M75

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____

Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

SIS. MAURO GRAZIA SILVIA

Via

CARLO STANCA, 30/13

C.A.P.

72025

Località

SAN DONATO (BR)

✓ Mauro Gracini 06.02.12

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata